Investicijų planą rengia: LOLITA JAKŠTIENĖ

# Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Lolita Jakštienė
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis"

| | |
|---|---|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | LOLITA JAKŠTIENĖ |
| IP rengėjo el. paštas | lolita.jakstiene@gmail.com |
| IP rengėjo Tel. Nr. | 865069356 |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė | Lolita Jakštienė |

# Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

# Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

| | |
|---|---|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 4999-2001-0018 |
| Pastato adresas | Kaišiadorys, Parko g. 11 |
| Statybos pabaigos metai | 1992 |
| Pastato aukštų skaičius | 4 |
| Pastato naudingasis plotas, m2 | 607.72 |
| Pastato šildomas plotas, m2 | 674.79 |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė | F |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis | Mato vnt. | Kiekis vnt. | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Sienos | | | |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$ | 1070.87 | Tame skaičiuje angokraščių plotas 17,08 m2 |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 1.05 | Silikatinių plytų mūras, nešiltintos |
| Cokolio plotas | $m^2$ | 116.48 | Po žeme 41,26 m2, virš žemės – 75,22 m2 |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientass | $W/m^2K$ | 3.33 | Nešiltintas |
| Stogas | | | |
| Stogo dangos plotas | $m^2$ | 224.77 | |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0.85 | |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 36 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 36 | |
| Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 68.4 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | $m^2$ | 68.4 | |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 12 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius | vnt. | 12 | |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | $m^2$ | 19.8 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | $m^2$ | 19.8 | |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 7 | Laiptinės balkonų durys ir langai 5 vnt.; Rūsio langai 2 vnt. |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 1 | |
| Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 8.15 | Laiptinės langai 7,19 m2, Rūsio langai 0,96 m2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$ | 0.59 | |
| Lauko durų skaičius | vnt. | 3 | Rūsio, laiptinės ir tambūro durys, |
| Lauko durų plotas | $m^2$ | 9.29 | Laiptinės durys 2,99 m2; Rūsio durys 2,65 m2; |
| Rūsys | | | |
| Rūsio perdangos plotas | $m^2$ | 151.85 | |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0.71 | |

# Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|---|---|
| | - |
| Pastato sienos | Laikančios pastato konstrukcijos – raudonų keraminių plytų mūras. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės vakarinio fasado zonos piliastruose ir ties parapetais. Fasadų skardinimai seni. Lietaus stovas laiptinėje pakeistas nauju PCV vamzdžiu. Sienos neapšiltintos, U=1,05 W/m2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas. Pastato pamatai juostiniai. Cokolis – tinkuotas, tinkas atskirose vietose sutrūkęs ir ištrupėjęs Nuogrinda apie pastatą betono, kuris išsiklaipęs, užnešta gruntu, vietomis nuolydis į fasado pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas. Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Visi butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai ar plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara raudonų keraminių plytų mūras. |
| Pastato stogas | Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis, ant stogo patenkama per langą. Langas pakeista nauju PVC langu.Stogo bituminė ruloninė danga remontuota, būklė patenkinama –dangoje yra susidariusių raukšlių, pūslių. Lietaus stovas pakeitas nuo stogo iki rūsio grindų. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,85 W/m2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo stogo remontas ir apšiltinimas. |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Visi butų langai ir balkonų durys butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera, U=1,70 W/m2 K. |
| Langai bendro naujimo patalpose | Laiptinės balkono durys senos medinės balkonų durys,jų būklė patenkinama. Šilumos laidumo koeficientas U=2,50 W/m2K. Rūsio langai nepakeisti, mediniai, fiziškai susidėvėję. |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Laiptinės ir rūsio įėjimo durys pakeista į metalines, jų būklė gera. Tambūro durys medinės, senos, fiziškai susidėvėję ir nesandarios. Reikalingas laiptinės ir rūsio langų, bei tambūro durų keitimas. |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=0,71 W/m2K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas. |

| | |
|---|---|
| Pastato šildymo sistemos | Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą, įrengtas cirkuliacinis siurblys ir automatinis šildymo sistemos reguliavimas nuo lauko oro temperatūros daviklio. Šilumos puntas įrengtas gretimame name ir aptarnauja tris namus. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti mineralinės vatos izoliacija ir aptaisyti ruberoidu. Ant stovų sumontuoti seni ventiliai. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas ir atskiro šilumos punkto įrengimas. |
| Pastato karšto vandens sistema | Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos puntas įrengtas gretimame name ir aptarnauja tris namus Šilumos reguliavimas karšto vandens ruošimui automatinis tik šilumos punkte. Magistraliniai karšto vandentiekio vamzdynai plieniniai vamzdžiai izoliuoti mineralinės vatos izoliacija ir aptaisyti ruberoidu. Vamzdynai fragmentiškai remontuoti, vietomis neizoliuoti. Stovai seni, plieniniai, vietomis remontuoti. Stovų uždaromoji armatūra seni ventiliai. Reikalingas karšto vandentiekio sistemos remontas. |
| Pastato šalto vandens sistema | Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai vamzdžiai izoliuoti mineralinės vatos izoliacija ir aptaisyti ruberoidu. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų, vietomis remontuoti ir izoliuoti mineralinės vatos su aliuminio folija izoliacija. Stovų uždaromoji armatūra seni ventiliai. Stovai seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas. |
| Pastato vėdinimo sistema | Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas. |
| Priešgaisrinė sistema | Nėra |
| Elektros sistema | Įvadinis pastato skydas suremontuotas pakeisti įvadiniai automatai. Rūsio apšvietimo sistema atnaujinta, nutiesti nauji kabeliai, įrengti nauji šviestuvai ir jungikliai. Laiptinėje, tambūre ir prie įėjimo į laiptinę įrengti nauji šviestuvai su judesio davikliais. Butų skydeliuose įrengti nauji automatai. Elektros jėgos sistemos kabeliai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių seni, nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. |
| Žaibosauga | Sena |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinės sienų apdaila aliejinis dažymas. Lubų apdaila kalkinis dažymas. Laiptinių apdailos būklė patenkinama |

# Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Energinį efektyvumą didinančios priemonės** | | | | | | | |
| **Nuogrindos sutvarkymas** | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m2 | 68.76 | 40 € | 2750.4 € | 3327.98 € |
| **Cokolių šiltinimo darbai** | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m² | 41.26 | 112 € | 4621.12 € | 5591.56 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. | | m² | 75.22 | 169 € | 12712.18 € | 15381.74 € |
| **Sienų šiltinimas** | | | | | | | |
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. | | m | 6 | 72.36 € | 434.16 € | 525.33 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | sienos šiltinamos balkonų išore. tame tarpe balkonų 1 aukšto perdangos iš apačios – 16,63 m2 | m² | 1054.24 | 161.41 € | 170164.88 € | 205899.5 € |
| **Rūsio lubų šiltinimas** | | | | | | | |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. | u=0,22 W/m2 K | m² | 151.85 | 40 € | 6074 € | 7349.54 € |
| **Stogų atnaujinimas** | | | | | | | |
| Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | u=0,15 W/m2 K, žaibosaugos remontas | m² | 224.77 | 162 € | 36412.74 € | 44059.42 € |
| Balkonų stogelių apšiltinimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. | | m2 | 16.63 | 113.37 € | 1885.34 € | 2281.26 € |
| **Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | u=1,10 W/m2 K, Stiklinimo plotas-57,46 m2 , bendro naudojimo balkonai 18,88 m2 | m² | 76.34 | 209.25 € | 15974.15 € | 19328.72 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | | m² | 0.96 | 395.63 € | 379.8 € | 459.56 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Laiptinės balkonų durys | m² | 6.6 | 262.27 € | 1730.98 € | 2094.49 € |
| **Elektros instaliacijos modernizavimas** | | | | | | | |
| 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas. | | vnt. | 1 | 510.62 € | 510.62 € | 617.85 € |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | | m² rūsio ploto | 151.85 | 18.2 € | 2763.67 € | 3344.04 € |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | | laiptinė | 12 | 524.97 € | 6299.64 € | 7622.56 € |
| **Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | | vnt | 3 | 231.38 € | 694.14 € | 839.91 € |
| **Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas** | | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | | šilumos daliklis | 36 | 145.76 € | 5247.36 € | 6349.31 € |
| **Šildymo sistemos remontas** | | | | | | | |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | kW | 88 | 94 € | 8272 € | 10009.12 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 12 | 279.61 € | 3355.32 € | 4059.94 € |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 10 | 68.64 € | 686.4 € | 830.54 € |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 29 | 61.55 € | 1784.95 € | 2159.79 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. | | m | 220 | 15 € | 3300 € | 3993 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | Siūloma keisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovų fragmentus esančius rūsyje. | m | 220 | 28.74 € | 6322.8 € | 7650.59 € |
| Termostatinių vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. | | kompl. | 37 | 180 € | 6660 € | 8058.6 € |
| **Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)** | | | | | | | |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | | butas | 12 | 123.81 € | 1485.72 € | 1797.72 € |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | | vnt. | 3 | 225.07 € | 675.21 € | 817 € |
| **Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas** | | | | | | | |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 6 | 79.14 € | 474.84 € | 574.56 € |
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 6 | 58.03 € | 348.18 € | 421.3 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai vamzdžių DN iki 110mm | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių kirtimosi vietų su perdenginiais ar sienomis užtaisymas ugniai atspariomis medžiagomis. | | vnt | 4 | 107.6 € | 430.4 € | 520.78 € |
| | | | | | | Iš viso: | 365965.71 € |
| **[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]** | | | | | | | |
| **Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas** | | | | | | | |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 5 | 73.19 € | 365.95 € | 442.8 € |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 25 | 56.49 € | 1412.25 € | 1708.82 € |
| **Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | m | 35 | 45 € | 1575 € | 1905.75 € |
| **Kiti bendrieji statybos darbai** | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 84 | 12.13 € | 1018.92 € | 1232.89 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 70 | 14.77 € | 1033.9 € | 1251.02 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 200 | 12.09 € | 2418 € | 2925.78 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | | $m^2$ | 10 | 6.58 € | 65.8 € | 79.62 € |
| **Pastato išorinio drenažo įrengimas** | | | | | | | |
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | | m | 80 | 79.3 € | 6344 € | 7676.24 € |
| | | | | | | Iš viso: | 17222.92 € |

# Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 147488.1 | 217.64 | 217.64 | 0 | | |
| Paketo rodikliai | B | 71392.53 | 105.35 | 42.25 | 63.1 | 52 | 17.73 |

# Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Statybos darbai iš viso | 383188.63 € | 630.53 € | |
| **Iš jų:** | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 365965.71 € | 602.19 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 49814.52 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 7663.77 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| **Iš viso:** | 445506.92 € | 733.08 € | |
| Rezervas | 76637.73 € | | |

# Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 39 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 23 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 32 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 22 | |

# Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| **Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu** | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 383188.63 | 86.01 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 0 | 0 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 62318.29 | 13.99 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| **Iš viso:** | 445506.92 | 100 | |
| **Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą** | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 49814.52 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 7663.77 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 118579.87 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 109789.71 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 8790.16 | | |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| **Gyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 1 4999-2001-0018:0003 | Gyvenamoji (butų) | 63.61 | 36783.37 | 1169.74 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 | 1802.71 | 39755.82 | 12306 | 27449.82 | 1.8 | 2.16 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 2 4999-2001-0018:0001 | Gyvenamoji (butų) | 50.93 | 29450.98 | 1217.84 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 | 1443.37 | 32112.19 | 9937.31 | 22174.88 | 1.81 | 2.17 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 3 4999-2001-0018:0008 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 21968.25 | 1248.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 | 1076.64 | 24293.12 | 7514.44 | 16778.68 | 1.84 | 2.21 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 4 4999-2001-0018:0007 | Gyvenamoji (butų) | 63.69 | 36829.63 | 1169.74 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 | 1804.98 | 39804.35 | 12321.03 | 27483.32 | 1.8 | 2.16 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buto/patalpos numeris: 5 4999-2001-0018:0011 | Gyvenamoji (butų) | 51.01 | 29497.24 | 1217.84 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 | 1445.62 | 32160.7 | 9952.34 | 22208.36 | 1.81 | 2.17 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 6 4999-2001-0018:0009 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 21968.25 | 1248.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 | 1076.64 | 24293.12 | 7514.44 | 16778.68 | 1.84 | 2.21 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 7 4999-2001-0018:0006 | Gyvenamoji (butų) | 63.69 | 36829.63 | 1169.74 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 | 1804.98 | 39804.35 | 12321.03 | 27483.32 | 1.8 | 2.16 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 8 4999-2001-0018:0004 | Gyvenamoji (butų) | 51.01 | 29497.24 | 1217.84 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 | 1445.62 | 32160.7 | 9952.34 | 22208.36 | 1.81 | 2.17 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,82 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 9 4999-2001-0018:0010 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 21968.25 | 1248.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 | 1076.64 | 24293.12 | 7514.44 | 16778.68 | 1.84 | 2.21 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 10 4400-0184-9394:1375 | Gyvenamoji (butų) | 47.38 | 27398.15 | 1169.74 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 | 1342.75 | 29910.64 | 9255.68 | 20654.96 | 1.82 | 2.18 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buto/patalpos numeris: 11 4999-2001-0018:0002 | Gyvenamoji (butų) | 64.44 | 37263.33 | 1217.84 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 | 1826.23 | 40307.4 | 12476.42 | 27830.98 | 1.8 | 2.16 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 12 4999-2001-0018:0005 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 21968.25 | 1248.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 | 1076.64 | 24293.12 | 7514.44 | 16778.68 | 1.84 | 2.21 | 3.33 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| | **Iš viso:** | 607.72 | 351422.57 | 14543.24 | 17222.82 | 383188.63 | 118579.91 | 264608.72 | 21.81 | 26.17 | | |

# Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Energinį efektyvumą didinančios priemonės** | | | | | | | |
| **Individualių rekuperatorių įrengimas** | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | | | vnt | 24 | 809.03 € | 19416.72 € | 23494.23 € |
| **Nuogrindos sutvarkymas** | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m2 | 68.76 | 40 € | 2750.4 € | 3327.98 € |
| **Cokolių šiltinimo darbai** | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m² | 41.26 | 112 € | 4621.12 € | 5591.56 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas. | | m² | 75.22 | 127.27 € | 9573.25 € | 11583.63 € |
| **Sienų šiltinimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. | | m | 6 | 72.36 € | 434.16 € | 525.33 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | sienos šiltinamos balkonų išore. tame tarpe balkonų 1 aukšto perdangos iš apačios – 16,63 m2 | m² | 1054.24 | 136.46 € | 143861.59 € | 174072.52 € |
| **Rūsio lubų šiltinimas** | | | | | | | |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. | u=0,22 W/m2 K | m² | 151.85 | 40 € | 6074 € | 7349.54 € |
| **Stogų atnaujinimas** | | | | | | | |
| Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | u=0,15 W/m2 K, žaibosaugos remontas | m² | 224.77 | 162 € | 36412.74 € | 44059.42 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Balkonų stogelių apšiltinimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. | | m2 | 16.63 | 113.37 € | 1885.34 € | 2281.26 € |
| **Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas** | | | | | | | |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | u=1,10 W/m2 K, Stiklinimo plotas-57,46 m2 , bendro naudojimo balkonai 18,88 m2 | $m^2$ | 76.34 | 209.25 € | 15974.15 € | 19328.72 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 $m^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | | $m^2$ | 0.96 | 395.63 € | 379.8 € | 459.56 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 $m^2$ iki 3,0 $m^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Laiptinės balkonų durys | $m^2$ | 6.6 | 262.27 € | 1730.98 € | 2094.49 € |
| **Elektros instaliacijos modernizavimas** | | | | | | | |
| 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas. | | vnt. | 1 | 510.62 € | 510.62 € | 617.85 € |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | | $m^2$ rūsio ploto | 151.85 | 18.2 € | 2763.67 € | 3344.04 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | | laiptinė | 12 | 524.97 € | 6299.64 € | 7622.56 € |
| **Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | | vnt | 3 | 231.38 € | 694.14 € | 839.91 € |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | | m | 32 | 36.02 € | 1152.64 € | 1394.69 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | | m | 60 | 21.13 € | 1267.8 € | 1534.04 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | | m | 60 | 67.15 € | 4029 € | 4875.09 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. | | vnt | 12 | 258 € | 3096 € | 3746.16 € |
| **Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas** | | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | | šilumos daliklis | 36 | 145.76 € | 5247.36 € | 6349.31 € |
| **Šildymo sistemos remontas** | | | | | | | |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | kW | 88 | 94 € | 8272 € | 10009.12 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 12 | 279.61 € | 3355.32 € | 4059.94 € |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 10 | 68.64 € | 686.4 € | 830.54 € |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | vnt. | 29 | 61.55 € | 1784.95 € | 2159.79 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. | | m | 220 | 15 € | 3300 € | 3993 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | Siūloma keisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovų fragmentus esančius rūsyje. | m | 200 | 28.74 € | 5748 € | 6955.08 € |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | | m | 230 | 27.53 € | 6331.9 € | 7661.6 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | | kW | 44 | 124.06 € | 5458.64 € | 6604.95 € |
| Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. | | vnt. | 37 | 54.94 € | 2032.78 € | 2459.66 € |
| **Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)** | | | | | | | |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | | butas | 12 | 123.81 € | 1485.72 € | 1797.72 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | | vnt. | 3 | 225.07 € | 675.21 € | 817 € |
| **Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas** | | | | | | | |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 6 | 79.14 € | 474.84 € | 574.56 € |
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 6 | 58.03 € | 348.18 € | 421.3 € |
| Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais, kai vamzdžių DN iki 110mm | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių kirtimosi vietų su perdenginiais ar sienomis užtaisymas ugniai atspariomis medžiagomis. | | vnt | 4 | 107.6 € | 430.4 € | 520.78 € |
| | | | | | | Iš viso: | 373356.93 € |
| **[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]** | | | | | | | |
| **Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas** | | | | | | | |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | m | 5 | 73.19 € | 365.95 € | 442.8 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | m | 25 | 56.49 € | 1412.25 € | 1708.82 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | | m | 45 | 43.45 € | 1955.25 € | 2365.85 € |
| **Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | m | 35 | 45 € | 1575 € | 1905.75 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | m | 125 | 54.81 € | 6851.25 € | 8290.01 € |
| **Kiti bendrieji statybos darbai** | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 84 | 12.13 € | 1018.92 € | 1232.89 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 70 | 14.77 € | 1033.9 € | 1251.02 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | $m^2$ | 200 | 12.09 € | 2418 € | 2925.78 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | | $m^2$ | 10 | 6.58 € | 65.8 € | 79.62 € |
| **Pastato išorinio drenažo įrengimas** | | | | | | | |
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | | m | 80 | 79.3 € | 6344 € | 7676.24 € |
| | | | | | | Iš viso: | 27878.78 € |

# Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 147488.1 | 217.64 | 217.64 | 0 | | |
| Paketo rodikliai | B | 74760.55 | 110.32 | 53.16 | 57.16 | 49 | 16.95 |

# Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Statybos darbai iš viso | 401235.71 € | 660.23 € | |
| **Iš jų:** | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 373356.93 € | 614.36 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 52160.64 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 8024.71 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| **Iš viso:** | 466261.06 € | 767.23 € | |
| Rezervas | 80247.14 € | | |

# Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 40 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 24 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 33 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 22 | |

# Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| **Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu** | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 401235.71 | 86.05 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 0 | 0 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 65025.35 | 13.95 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| **Iš viso:** | 466261.06 | 100 | |
| **Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą** | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 52160.64 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 8024.71 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 124701.66 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 112007.08 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 12694.58 | | |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| **Gyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 1 4999-2001-0018:0003 | Gyvenamoji (butų) | 63.61 | 35097.87 | 4106.53 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2936.79 | 2918.04 | 42122.44 | 13090.06 | 29032.38 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 2 4999-2001-0018:0001 | Gyvenamoji (butų) | 50.93 | 28101.47 | 3175.7 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1957.86 | 2336.38 | 33613.55 | 10447.02 | 23166.53 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buto/patalpos numeris: 3 4999-2001-0018:0008 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 20961.61 | 2227.16 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 978.93 | 1742.76 | 24931.53 | 7750.2 | 17181.33 | 1.88 | 2.26 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 4 4999-2001-0018:0007 | Gyvenamoji (butų) | 63.69 | 35142.01 | 4106.53 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2936.79 | 2921.72 | 42170.26 | 13104.97 | 29065.29 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 5 4999-2001-0018:0011 | Gyvenamoji (butų) | 51.01 | 28145.61 | 3175.7 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1957.86 | 2340.03 | 33661.34 | 10461.93 | 23199.41 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 6 4999-2001-0018:0009 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 20961.61 | 2227.16 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 978.93 | 1742.76 | 24931.53 | 7750.2 | 17181.33 | 1.88 | 2.26 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buto/patalpos numeris: 7 4999-2001-0018:0006 | Gyvenamoji (butų) | 63.69 | 35142.01 | 4106.53 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2936.79 | 2921.72 | 42170.26 | 13104.97 | 29065.29 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 8 4999-2001-0018:0004 | Gyvenamoji (butų) | 51.01 | 28145.61 | 3175.7 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1957.86 | 2340.03 | 33661.34 | 10461.93 | 23199.41 | 1.9 | 2.28 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,82 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 9 4999-2001-0018:0010 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 20961.61 | 2227.16 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 978.93 | 1742.76 | 24931.53 | 7750.2 | 17181.33 | 1.88 | 2.26 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 10 4400-0184-9394:1375 | Gyvenamoji (butų) | 47.38 | 26142.7 | 4106.53 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1169.74 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2936.79 | 2173.51 | 32422.74 | 10064.48 | 22358.26 | 1.97 | 2.36 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,62 m2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buto/patalpos numeris: 11 4999-2001-0018:0002 | Gyvenamoji (butų) | 64.44 | 35555.83 | 3175.7 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1217.84 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1957.86 | 2956.13 | 41687.66 | 12965.54 | 28722.12 | 1.86 | 2.23 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,81 m2 |
| Buto/patalpos numeris: 12 4999-2001-0018:0005 | Gyvenamoji (butų) | 37.99 | 20961.61 | 2227.16 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1248.23 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 978.93 | 1742.76 | 24931.53 | 7750.2 | 17181.33 | 1.88 | 2.26 | 3.18 | balkono stiklinimas 4,93 m2 |
| | **Iš viso:** | 607.72 | 335319.55 | 38037.56 | 27878.6 | 401235.71 | 124701.7 | 276534.01 | 22.75 | 27.31 | | |