# Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

apva Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis"

| | |
|---|---|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | DARIUS MISIŪNAS |
| IP rengėjo el. paštas | misiunas.darius@gmail.com |
| IP rengėjo Tel. Nr. | +37067806589 |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė | Darius Misiūnas |

# Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

# Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

| | |
|---|---|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 4998-0000-9017 |
| Pastato adresas | Kaišiadorys, Gedimino g. 113 |
| Statybos pabaigos metai | 1980 |
| Pastato aukštų skaičius | 5 |
| Pastato naudingasis plotas, m2 | 1863.24 |
| Pastato šildomas plotas, m2 | 2060.89 |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė | F |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis | Mato vnt. | Kiekis vnt. | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Sienos | | | |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$ | 1760.04 | Tame tarpe fasadas, angokraščiai, balkonų perdanga, balkonų atitvaros. Papildomai balkonų lubų modernizavimas ~161,70 m2 |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 1.27 | |
| Cokolio plotas | $m^2$ | 311.1 | |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientass | $W/m^2K$ | 3 | |
| Stogas | | | |
| Stogo dangos plotas | $m^2$ | 681.47 | Stogas, balkonų ir įėjimo stoginės, parapetai, vent. šachtos. |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0.85 | |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 110 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 103 | |
| Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 280.84 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | $m^2$ | 262.29 | |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 30 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius | vnt. | 28 | |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | $m^2$ | 45.36 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | $m^2$ | 42.33 | |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 40 | Laiptinių 18 vnt., rūsio 22 vnt. |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 38 | Laiptinių 16 vnt. (laiptinių paskutinio aukšto langai nėra varstomi arba neatsiveria per nuotolį todėl numatoma 2 vnt. keisti), rūsio 22 vnt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 36.35 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$ | 33.01 | |
| Lauko durų skaičius | vnt. | 6 | |
| Lauko durų plotas | $m^2$ | 15.2 | |
| Rūsys | | | |
| Rūsio perdangos plotas | $m^2$ | 355.91 | |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0.83 | |

# Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|---|---|
| | - |
| Pastato sienos | Sienų konstrukcija – surenkamų gelžbetonio panelių – blokų (stambiapanelių), be išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Pamatai – juostiniai. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) reikalavimų keliamu B ar aukštesnei energetinio efektyvumo klasei (toliau – B klasė). |
| Pastato stogas | Pastato stogas – sutapdintas (be papildomo termoizoliacijos sluoksnio), lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais. Nepateiktos gaminių atitikties deklaracijos, todėl reikšmės nustatytos remiantis STR 2.01.02:2016). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, kurių šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. |
| Langai bendro naujimo patalpose | Laiptinių ir rūsio langai pakeisti plastikinio profilio (PVC) su stiklo paketu (nepateiktos gaminių atitikties deklaracijos, todėl reikšmės nustatytos remiantis STR 2.01.02:2016), paskutinio aukšto laiptinės langai nevarstomi arba neatverčiami per atstumą. |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Įėjimų (laiptinės) metalinės, rūsio medinės. Pakeistų durų tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Tambūro durys išmontuotos. Durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei, nes nėra pateikti visų pakeistų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,50 W/(m2K). Įėjimo aikštelėse pandusai neįrengti. |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. |
| Pastato šildymo sistemos | Šiluma ruošiama priklausomu šilumos mazgu, mazgas neautomatizuotas. Ant stovų nėra automatinių balansinių ventilių, prie šildymo prietaisų termostatinių ventilių. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, stebimos magistralių termoizoliacijos pažaidos. Laiptinių patalpos šildomos. |
| Pastato karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas modernizuotu, nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiu. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengti automatiniai balansiniai stovų ventiliai, butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai kompleksiškai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose. |

| | |
|---|---|
| Pastato šalto vandens sistema | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose. |
| Pastato vėdinimo sistema | Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose. |
| Priešgaisrinė sistema | Nėra. |
| Elektros sistema | Dalinai modernizuota įvadinė (-ės) pastato el. skydinė, laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. |
| Žaibosauga | Nėra arba nefunkcionuoja. |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Būklė patenkinama. |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | **Paketo naudingumo klasė** | B klasė |
| 1.2 | **Pastato naudingas plotas** | 1863.24 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Energinį efektyvumą didinančios priemonės** | | | | | | | |
| **Individualių rekuperatorių įrengimas** | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Atsisakius rekuperatorių languose ir balkono įstiklinime įrengiamos akustinės, nuo drėgmės kintamo srauto orlaidės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 57 | 650 € | 37050 € | 44830.5 € |
| **Aplinkos tvarkymo darbai** | | | | | | | |
| Lauko laiptų remontas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m3 | 8.15 | 698.56 € | 5693.26 € | 6888.84 € |
| **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)** | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 26.25 | 187.36 € | 4918.2 € | 5951.02 € |
| **Cokolių šiltinimo darbai** | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Įgilinimas ~ 1,20 m. nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 128.08 | 115.46 € | 14788.12 € | 17893.63 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 183.02 | 176.1 € | 32229.82 € | 38998.08 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sienų šiltinimas** | | | | | | | |
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 8.26 | 76.97 € | 635.77 € | 769.28 € |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 29.4 | 72.82 € | 2140.91 € | 2590.5 € |
| Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 188.38 | 114.01 € | 21477.2 € | 25987.41 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Sienos balkonų viduje, aplinks laiptinės langus ir atitvaros per kurias patiriami šilumos nuostoliai ar turi įtakos sandarumo reikalavimams. Taip pat atliekamas balkonų lubų remontas (papildomai ~161.7 m2). Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 444.99 | 135.52 € | 60305.04 € | 72969.1 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Fasadas išorėje U < 0,18 W/(m2×K). Tame tarpe angokraščiai. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių ar kitų elementų (el. skydiniu ar pan.) atitraukimas ir (ar) perkėlimas, blokų siulių tvarkymas / hermetizavimas (esant poreikiui) ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 1097.27 | 164.59 € | 180599.67 € | 218525.6 € |
| **Rūsio lubų šiltinimas** | | | | | | | |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe esant poreikiui rūsio įgilinimas, sandėliukų durų žeminimas ir (ar) kiti butini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 355.91 | 63.61 € | 22639.44 € | 27393.72 € |
| **Stogų atnaujinimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | U < 0,15 (W/m2K). Tame stogas, parapetas, vent. šachtos, balkonų ir įėjimo stoginės modernizavimas, bei kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 681.47 | 139.89 € | 95330.84 € | 115350.32 € |
| **Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas** | | | | | | | |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Nuo balkono atitvaro / turėklo vieningo fasado principu. U ≤ 1,3 W/(m2×K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 223.7 | 216.86 € | 48511.58 € | 58699.01 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Keičiami butų (Žr. investicijų paskirstymo butams individualiųinvesticijų stulpelį) langai ir laiptinės aukščiausiame aukšte estis langas (šiuo metu langas nevarstomas). U < 0,90 W/(m2×K), ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Dėl apribojimų (Vizualiai dėl balkonuose esančių užuolaidų, roletų, rūbų nebuvo galimybės įsitikinti skaidrios atitvaros tipu) ne visur buvo galimybė įsitikinti skaidrios atitvaros tipu, todėl numatytas jų keitimas, faktinė būklė tikslinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 24.92 | 341.84 € | 8518.65 € | 10307.57 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyna), rūsio durys, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 9.48 | 529.39 € | 5018.62 € | 6072.53 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Tambūro durys. U ≤1,50 W/(m2×K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 5.72 | 385.29 € | 2203.86 € | 2666.67 € |
| **Elektros instaliacijos modernizavimas** | | | | | | | |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. | Modernizavimas ir pritaikymas veiklai su fotovoltine saulės elektrine. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 1 | 1053.77 € | 1053.77 € | 1275.06 € |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 50 | 132.3 € | 6615 € | 8004.15 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ rūsio ploto | 355.91 | 18.94 € | 6740.94 € | 8156.54 € |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | laiptinė | 2 | 2427.8 € | 4855.6 € | 5875.28 € |
| **Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 20 | 231.38 € | 4627.6 € | 5599.4 € |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 176.4 | 36.98 € | 6523.27 € | 7893.16 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 298.2 | 68.76 € | 20504.23 € | 24810.12 € |
| **Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas** | | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. | šilumos daliklis | 110 | 145.89 € | 16047.9 € | 19417.96 € |
| **Šildymo sistemos remontas** | | | | | | | |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 295 | 61.22 € | 18059.9 € | 21852.48 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 24 | 285.47 € | 6851.28 € | 8290.05 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 24 | 62.95 € | 1510.8 € | 1828.07 € |
| Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 112 | 56.05 € | 6277.6 € | 7595.9 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 314.6 | 29.29 € | 9214.63 € | 11149.7 € |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus. | m | 1034.44 | 28.02 € | 28985.01 € | 35071.86 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 150 | 127.79 € | 19168.5 € | 23193.89 € |
| **Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)** | | | | | | | |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 50 | 126.3 € | 6315 € | 7641.15 € |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 20 | 229.58 € | 4591.6 € | 5555.84 € |
| **Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas** | | | | | | | |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 3.75 | 1245.97 € | 4672.39 € | 5653.59 € |
| **Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas** | | | | | | | |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 20 | 82.33 € | 1646.6 € | 1992.39 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 16 | 60.55 € | 968.8 € | 1172.25 € |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 42.9 | 44.61 € | 1913.77 € | 2315.66 € |
| | | | | | | Iš viso: | 870238.28 € |
| **[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]** | | | | | | | |
| **Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas** | | | | | | | |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 94.5 | 58.46 € | 5524.47 € | 6684.61 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 220 | 46.83 € | 10302.6 € | 12466.15 € |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 20 | 75.98 € | 1519.6 € | 1838.72 € |
| **Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 88.2 | 36.51 € | 3220.18 € | 3896.42 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 149.1 | 58.15 € | 8670.17 € | 10490.91 € |
| **Kiti bendrieji statybos darbai** | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas. | Numatoma sienų apdaila - tekstūrinis tinkas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 369.27 | 20.28 € | 7488.8 € | 9061.45 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir(ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 211.05 | 18.53 € | 3910.76 € | 4732.02 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptų pakopos, aikštelės dengiamos plytelėmis ar epoksidine danga. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 221.1 | 85.94 € | 19001.33 € | 22991.61 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Turėklų remontas, porankių keitimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 72 | 36.05 € | 2595.6 € | 3140.68 € |
| **Pastato išorinio drenažo įrengimas** | | | | | | | |
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 101.5 | 83.45 € | 8470.18 € | 10248.92 € |
| | | | | | | Iš viso: | 85551.49 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo ŠESD C02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 502424.37 | 243.79 | 170.51 | 73.28 | | |
| Paketo rodikliai | B klasė | 187994.39 | 91.22 | 48.91 | 42.31 | 62.58 | 73.26 |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | **Išlaidų pavadinimas** | **Preliminari kaina, EUR** | **Santykinė kaina Eur/m2** |
|---|---|---|---|
| 4.1. | Statybos darbai iš viso | 955789.77 € | 512.97 €/m2 |
| 4.2. | **Iš jų:** | | |
| 4.3. | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 870238.28 € | 467.06 €/m2 |
| 4.4. | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 100614.96 € | |
| 4.5. | **Iš jų:** | | |
| 4.6. | Projekto administravimas | 25153.74 € | 13.5 €/m2 |
| 4.7. | **Iš viso:** | 1056404.73 € | 566.97 €/m2 |
| 4.8. | **Rezervas** | 191157.95 € | 102.59 €/m2 |

# IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**
**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | **Pastato naudingas plotas (m2)** | **Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)** | **Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)** |
|---|---|---|---|
| 4.1.1. | 1863.24 | 54 € | 100614.96 €/m2 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eiles Nr. | **Paslaugų pavadinimas** | **Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*** | **Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur** |
|---|---|---|---|
| 4.2.1. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 65 % | 65399.72 € |
| 4.2.2. | Statybos techninė priežiūra | 10 % | 10061.5 € |
| 4.2.3. | Projekto administravimas | 25 % | 25153.74 € |
| 4.2.4. | **Iš viso:** | 100 % | 100614.96 € |

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eiles Nr. | **Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos** | **Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)** |
|---|---|---|
| 4.3.1. | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą | 1329 € |
| 4.3.2. | Projektiniai pasiūlymai | 0 € |
| 4.3.3. | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą) | 57370.72 € |
| 4.3.4. | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt. | 0 € |
| 4.3.5. | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės | 0 € |
| 4.3.6. | Techninio darbo projekto ekspertizė | 5000 € |
| 4.3.7. | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1700 € |
| 4.3.8. | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre | 0 € |
| 4.3.9. | Elektroninis žurnalas | 0 € |
| 4.3.10. | **Iš viso:** | 65399.72 € |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | **Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*** | **Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos** | **Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)** |
|---|---|---|---|
| 4.4.1. | 25 % | Sudaryta valstybės paramos sutartis | 6288.44 € |
| 4.4.2. | 25 % | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys | 6288.44 € |
| 4.4.3. | 30 % | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams) | Suvesta ranka: 7546.11 € |
| 4.4.4. | 20 % | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 5030.75 € |
| 4.4.5. | 100 % | **Iš viso:** | 25153.74 € |

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eiles Nr. | **Lėšų poreikis** | **Suma, Eur** |
|---|---|---|
| 4.5.1. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 65399.72 € |
| 4.5.2. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 10061.5 € |
| 4.5.3. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 25153.74 € |
| 4.5.4. | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 € |

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 25 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 20 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 23 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 17 | |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eiles Nr. | **Lėšų šaltiniai** | **Planuojamas investicijų dydis, Eur** | **Procentinė dalis nuo visos sumos, %** |
|---|---|---|---|
| 6.1. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 955789.77 € | 90.48 % |
| 6.2. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 100614.96 € | 9.52 % |
| 6.3. | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 € | 0 % |
| 6.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos) | 0 € | 0 % |
| 6.5. | **Iš viso:** | 1056404.73 € | 100 % |

## Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | **Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:** | **Suma, Eur** | **Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|---|
| 6.1.1. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 100614.96 € | 54 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.1.1. | 50 proc. dalis | 50307.48 € | | išmokama gavus statybos leidimą |
| 6.1.1.2. | 30 proc. dalis | 30184.49 € | | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |
| 6.1.1.3. | 20 proc. dalis | 20122.99 € | | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2. | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą) | 214272.6 € | 115 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.3. | **Iš viso:** | 314887.56 € | | |

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

## Duomenys įmokai apskaičiuoti:

| | Ee (kWh/m2 per metus | Ep (kWh/m2 per metus) | Ke (eur/kWh | Kp | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 243.79 | 91.22 | 0.12 | 2.2 | 1.2 | 1 | 1.3 | 5.24 |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | | |
| | | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | | |
| **Gyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Buto/patalpos numeris: 1 4998-0000-9017:0048 | Gyvenamųjų (butų) | 35.01 | 14238.67 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1607.43 | 16632.6 | 4026.15 | 12606.45 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.2 | Buto/patalpos numeris: 2 4998-0000-9017:0001 | Gyvenamųjų (butų) | 33.26 | 13526.94 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1527.09 | 18136.53 | 3824.9 | 14311.63 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.3 | Buto/patalpos numeris: 3 4998-0000-9017:0002 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.4 | Buto/patalpos numeris: 4 4998-0000-9017:0003 | Gyvenamųjų (butų) | 51.42 | 20912.66 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2360.96 | 28420.51 | 5913.3 | 22507.21 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.5 | Buto/patalpos numeris: 5 4998-0000-9017:0004 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 13636.75 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.5 | 15962.75 | 3855.95 | 12106.8 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.6 | Buto/patalpos numeris: 6 4998-0000-9017:0005 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 13592.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1534.45 | 15912.96 | 3843.3 | 12069.66 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.7 | Buto/patalpos numeris: 7 4998-0000-9017:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 33.26 | 13526.94 | 4810.87<br>**Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2514.87<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296 | 1527.09 | 19864.9 | 3824.9 | 16040 | 2.01 | Ne | 2.41 | Ne | Keičiami visi buto langai ir durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.8 | Buto/patalpos numeris: 8 4998-0000-9017:0007 | Gyvenamųjų (butų) | 33.98 | 13819.77 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1560.2 | 16166.47 | 3907.7 | 12258.77 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.9 | Buto/patalpos numeris: 9 4998-0000-9017:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 52.3 | 21270.56 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2401.34 | 28818.79 | 6014.5 | 22804.29 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10 4998-0000-9017:0009 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 13636.75 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.5 | 15962.75 | 3855.95 | 12106.8 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11 4998-0000-9017:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 13592.01 | 0 | 1534.45 | 15126.46 | 3843.3 | 11283.16 | 1.41 | Ne | 1.69 | Ne | |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12 4998-0000-9017:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 33.04 | 13437.46 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1517 | 18036.96 | 3799.6 | 14237.36 | 1.8 | Ne | 2.16 | Ne | |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13 4998-0000-9017:0012 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 0 | 1550.02 | 15280.31 | 3882.4 | 11397.91 | 1.41 | Ne | 1.69 | Ne | |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14 4998-0000-9017:0013 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 21238.03 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2397.67 | 28782.59 | 6005.3 | 22777.29 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15 4998-0000-9017:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 13636.75 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.5 | 15962.75 | 3855.95 | 12106.8 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16 4998-0000-9017:0015 | Gyvenamųjų (butų) | 32.69 | 13295.12 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1500.92 | 15582.54 | 3759.35 | 11823.19 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17 4998-0000-9017:0016 | Gyvenamųjų (butų) | 33.04 | 13437.46 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1517 | 18036.96 | 3799.6 | 14237.36 | 1.8 | Ne | 2.16 | Ne | |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18 4998-0000-9017:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19 4998-0000-9017:0018 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 21238.03 | 5146.89 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2397.67 | 28782.59 | 6005.3 | 22777.29 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20 4998-0000-9017:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 13636.75 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.5 | 15962.75 | 3855.95 | 12106.8 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21 4998-0000-9017:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 13592.01 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1534.45 | 15912.96 | 3843.3 | 12069.66 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22 4998-0000-9017:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 33.2 | 13502.54 | 3082.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1524.36 | 18109.4 | 3818 | 14291.4 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23 4998-0000-9017:0022 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24 4998-0000-9017:0023 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 21238.03 | 5146.89 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2397.67 | 28782.59 | 6005.3 | 22777.29 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 25 4998-0000-9017:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 13636.75 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.5 | 15962.75 | 3855.95 | 12106.8 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 26 4998-0000-9017:0025 | Gyvenamųjų (butų) | 32.49 | 13213.78 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1491.76 | 15492.04 | 3736.35 | 11755.69 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| 7.27 | Buto/patalpos numeris: 27 4998-0000-9017:0026 | Gyvenamųjų (butų) | 52.11 | 21193.29 | 5146.89 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2392.62 | 28732.8 | 5992.65 | 22740.15 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.28 | Buto/patalpos numeris: 28 4998-0000-9017:0027 | Gyvenamųjų (butų) | 33.96 | 13811.63 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1559.26 | 16157.39 | 3905.4 | 12251.99 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.29 | Buto/patalpos numeris: 30 4998-0000-9017:0029 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 13547.27 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1529.4 | 15863.17 | 3830.65 | 12032.52 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.30 | Buto/patalpos numeris: 31 4998-0000-9017:0030 | Gyvenamųjų (butų) | 33.39 | 13579.81 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1533.08 | 15899.39 | 3839.85 | 12059.54 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.31 | Buto/patalpos numeris: 32 4998-0000-9017:0031 | Gyvenamųjų (butų) | 52.5 | 21351.9 | 9274.92<br>**Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4128.03<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2410.5 | 33037.32 | 6037.5 | 26999.82 | 2.14 | Ne | 2.57 | Ne | Keičiami visi seni langai ir durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. |
| 7.32 | Buto/patalpos numeris: 33 4998-0000-9017:0032 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.33 | Buto/patalpos numeris: 34 4998-0000-9017:0033 | Gyvenamųjų (butų) | 33.68 | 13697.75 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1546.43 | 18326.68 | 3873.2 | 14453.48 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.34 | Buto/patalpos numeris: 35 4998-0000-9017:0049 | Gyvenamųjų (butų) | 33.36 | 13567.61 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1531.71 | 15885.82 | 3836.4 | 12049.42 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.35 | Buto/patalpos numeris: 36 4998-0000-9017:0034 | Gyvenamųjų (butų) | 33.39 | 13579.81 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1533.08 | 15899.39 | 3839.85 | 12059.54 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.36 | Buto/patalpos numeris: 37 4998-0000-9017:0035 | Gyvenamųjų (butų) | 51.68 | 21018.41 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2372.86 | 28538.16 | 5943.2 | 22594.96 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.37 | Buto/patalpos numeris: 38 4998-0000-9017:0036 | Gyvenamųjų (butų) | 33.54 | 13640.82 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1539.93 | 15967.25 | 3857.1 | 12110.15 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.38 | Buto/patalpos numeris: 39 4998-0000-9017:0037 | Gyvenamųjų (butų) | 33.4 | 13583.88 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1533.51 | 18199.89 | 3841 | 14358.89 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.39 | Buto/patalpos numeris: 40 4998-0000-9017:0038 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 13547.27 | 3069.74<br>**Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2283.24<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1529.4 | 18146.41 | 3830.65 | 14315.76 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | Keičiami visi buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.40 | Buto/patalpos numeris: 41 4998-0000-9017:0039 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 13547.27 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1529.4 | 15863.17 | 3830.65 | 12032.52 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| 7.41 | Buto/patalpos numeris: 42 4998-0000-9017:0050 | Gyvenamųjų (butų) | 52.32 | 21278.7 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2402.29 | 28827.88 | 6016.8 | 22811.08 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.42 | Buto/patalpos numeris: 43 4998-0000-9017:0040 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.43 | Buto/patalpos numeris: 44 4998-0000-9017:0041 | Gyvenamųjų (butų) | 33.4 | 13583.88 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1533.51 | 18199.89 | 3841 | 14358.89 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.44 | Buto/patalpos numeris: 45 4998-0000-9017:0042 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 13592.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1534.45 | 15912.96 | 3843.3 | 12069.66 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.45 | Buto/patalpos numeris: 46 4998-0000-9017:0043 | Gyvenamųjų (butų) | 33.67 | 13693.69 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1545.92 | 16026.11 | 3872.05 | 12154.06 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.46 | Buto/patalpos numeris: 47 4998-0000-9017:0044 | Gyvenamųjų (butų) | 51.68 | 21018.41 | 5146.89<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1573 | 2372.86 | 28538.16 | 5943.2 | 22594.96 | 1.82 | Ne | 2.18 | Ne | |
| 7.47 | Buto/patalpos numeris: 48 4998-0000-9017:0045 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 13730.29 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1550.02 | 16066.81 | 3882.4 | 12184.41 | 1.5 | Ne | 1.8 | Ne | |
| 7.48 | Buto/patalpos numeris: 49 4998-0000-9017:0046 | Gyvenamųjų (butų) | 33.25 | 13522.87 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1526.67 | 18132.04 | 3823.75 | 14308.29 | 1.79 | Ne | 2.15 | Ne | |
| 7.49 | Buto/patalpos numeris: 50 4998-0000-9017:0047 | Gyvenamųjų (butų) | 33.2 | 13502.54 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1524.36 | 15813.4 | 3818 | 11995.4 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| **Negyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.50 | Buto/patalpos numeris: 29 4998-0000-9017:0028 | Paslaugų | 36.78 | 14958.53 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1688.7 | 19729.73 | 4229.7 | 15500.03 | 1.76 | Ne | 2.11 | Ne | |
| 7.51 | | **Iš viso:** | 1863.24 | 757785.14 | 112455.54 | 85549.09 | 955789.77 | 214272.6 | 741517.18 | 81.79 | 98.11 | | | |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | **Paketo naudingumo klasė** | B klasė |
| 1.2 | **Pastato naudingas plotas** | 1863.24 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Energinį efektyvumą didinančios priemonės** | | | | | | | |
| **Aplinkos tvarkymo darbai** | | | | | | | |
| Lauko laiptų remontas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m3 | 8.15 | 698.56 € | 5693.26 € | 6888.84 € |
| **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)** | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 26.25 | 187.36 € | 4918.2 € | 5951.02 € |
| **Individualių rekuperatorių įrengimas** | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą (išskyrus kambarius kurie ribojasi tik su balkonu). Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 50 | 650 € | 32500 € | 39325 € |
| **Cokolių šiltinimo darbai** | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Įgilinimas ~ 1,20 m. nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 128.08 | 115.46 € | 14788.12 € | 17893.63 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 183.02 | 176.1 € | 32229.82 € | 38998.08 € |
| **Sienų šiltinimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 8.26 | 76.97 € | 635.77 € | 769.28 € |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 29.4 | 72.82 € | 2140.91 € | 2590.5 € |
| Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 188.38 | 114.01 € | 21477.2 € | 25987.41 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Fasadas išorėje U < 0,18 W/(m2×K). Tame tarpe angokraščiai. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių ar kitų elementų (el. skydiniu ar pan.) atitraukimas ir (ar) perkėlimas, blokų siulių tvarkymas / hermetizavimas (esant poreikiui) ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Sienos balkonų viduje, aplinks laiptinės langus ir atitvaros per kurias patiriami šilumos nuostoliai ar turi įtakos sandarumo reikalavimams. Taip pat atliekamas balkonų lubų remontas (papildomai ~161.7 m2). Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 1542.26 | 130.28 € | 200925.63 € | 243120.01 € |
| **Stogų atnaujinimas** | | | | | | | |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | U < 0,15 (W/m2K). Tame stogas, parapetas, vent. šachtos, balkonų ir įėjimo stoginės modernizavimas, bei kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 681.47 | 139.89 € | 95330.84 € | 115350.32 € |
| **Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas** | | | | | | | |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Nuo balkono atitvaro / turėklo vieningo fasado principu. U ≤ 1,3 W/(m2×K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m² | 223.7 | 216.86 € | 48511.58 € | 58699.01 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 $m^2$ iki 3,0 $m^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Keičiami butų (Žr. investicijų paskirstymo butams individualių investicijų stulpelį) langai ir laiptinės aukščiausiame aukšte estis langas (šiuo metu langas nevarstomas). U < 0,90 W/(m2×K), ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Dėl apribojimų (Vizualiai dėl balkonuose esančių užuolaidų, roletų, rūbų nebuvo galimybės įsitikinti skaidrios atitvaros tipu) ne visur buvo galimybė įsitikinti skaidrios atitvaros tipu, todėl numatytas jų keitimas, faktinė būklė tikslinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 17.22 | 341.84 € | 5886.48 € | 7122.64 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 $m^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyna), rūsio durys, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 9.48 | 529.39 € | 5018.62 € | 6072.53 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 $m^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/($m^2$·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Tambūro durys. U ≤1,50 W/(m2×K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 5.72 | 385.29 € | 2203.86 € | 2666.67 € |
| Automatinių orlaidžių įstatymas esamų langų rėmuose | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angų frezavimas. 2. Orlaidės montavimas. 3. Orlaidės stogelio montavimas. | Orlaidės (akustinės, valdoma automatiškai nuo drėgmės) virtuvės patalpų languose; kambariuose besiribojančiuose tik su balkonu; balkonų rėmuose. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ | 90 | 80 € | 7200 € | 8712 € |
| **Elektros instaliacijos modernizavimas** | | | | | | | |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 1 | 1053.77 € | 1053.77 € | 1275.06 € |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 50 | 132.3 € | 6615 € | 8004.15 € |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | $m^2$ rūsio ploto | 355.91 | 18.94 € | 6740.94 € | 8156.54 € |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | laiptinė | 2 | 2427.8 € | 4855.6 € | 5875.28 € |
| **Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 20 | 231.38 € | 4627.6 € | 5599.4 € |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 176.4 | 36.98 € | 6523.27 € | 7893.16 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 298.2 | 68.76 € | 20504.23 € | 24810.12 € |
| **Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas** | | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | arbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. | šilumos daliklis | 110 | 145.89 € | 16047.9 € | 19417.96 € |
| **Šildymo sistemos remontas** | | | | | | | |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 295 | 61.22 € | 18059.9 € | 21852.48 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 24 | 285.47 € | 6851.28 € | 8290.05 € |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 24 | 62.95 € | 1510.8 € | 1828.07 € |
| Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 112 | 56.05 € | 6277.6 € | 7595.9 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 314.6 | 29.29 € | 9214.63 € | 11149.7 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus. | m | 1034.44 | 28.02 € | 28985.01 € | 35071.86 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 150 | 127.79 € | 19168.5 € | 23193.89 € |
| **Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)** | | | | | | | |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 50 | 126.3 € | 6315 € | 7641.15 € |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 20 | 229.58 € | 4591.6 € | 5555.84 € |
| **Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas** | | | | | | | |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrenginas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 3.75 | 1245.97 € | 4672.39 € | 5653.59 € |
| **Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas** | | | | | | | |
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 20 | 82.33 € | 1646.6 € | 1992.39 € |
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 16 | 60.55 € | 968.8 € | 1172.25 € |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 42.9 | 44.61 € | 1913.77 € | 2315.66 € |
| | | | | | | Iš viso: | 794491.44 € |

| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]] | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas** | | | | | | | |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 94.5 | 58.46 € | 5524.47 € | 6684.61 € |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 20 | 75.98 € | 1519.6 € | 1838.72 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 220 | 46.83 € | 10302.6 € | 12466.15 € |
| **Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas** | | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 88.2 | 36.51 € | 3220.18 € | 3896.42 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 149.1 | 58.15 € | 8670.17 € | 10490.91 € |
| **Pastato išorinio drenažo įrengimas** | | | | | | | |
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 101.5 | 83.45 € | 8470.18 € | 10248.92 € |
| | | | | | | Iš viso: | 45625.73 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo ŠESD C02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 502424.37 | 243.79 | 170.51 | 73.28 | | |
| Paketo rodikliai | B klasė | 187994.39 | 91.22 | 48.91 | 42.31 | 62.58 | 73.26 |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | **Išlaidų pavadinimas** | **Preliminari kaina, EUR** | **Santykinė kaina Eur/m2** |
|---|---|---|---|
| 4.1. | Statybos darbai iš viso | 840117.17 € | 450.89 €/m2 |
| 4.2. | **Iš jų:** | | |
| 4.3. | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 794491.44 € | 426.4 €/m2 |
| 4.4. | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 100614.96 € | |
| 4.5. | **Iš jų:** | | |
| 4.6. | Projekto administravimas | 25153.74 € | 13.5 €/m2 |
| 4.7. | **Iš viso:** | 940732.13 € | 504.89 €/m2 |
| 4.8. | **Rezervas** | 168023.43 € | 90.18 €/m2 |

# IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**
**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | **Pastato naudingas plotas (m2)** | **Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)** | **Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)** |
|---|---|---|---|
| 4.1.1. | 1863.24 | 54 € | 100614.96 €/m2 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eiles Nr. | **Paslaugų pavadinimas** | **Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*** | **Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur** |
|---|---|---|---|
| 4.2.1. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 65 % | 65399.72 € |
| 4.2.2. | Statybos techninė priežiūra | 10 % | 10061.5 € |
| 4.2.3. | Projekto administravimas | 25 % | 25153.74 € |
| 4.2.4. | **Iš viso:** | 100 % | 100614.96 € |

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eiles Nr. | **Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos** | **Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)** |
|---|---|---|
| 4.3.1. | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą | 1329 € |
| 4.3.2. | Projektiniai pasiūlymai | 0 € |
| 4.3.3. | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą) | 57370.72 € |
| 4.3.4. | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt. | 0 € |
| 4.3.5. | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės | 0 € |
| 4.3.6. | Techninio darbo projekto ekspertizė | 5000 € |
| 4.3.7. | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1700 € |
| 4.3.8. | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre | 0 € |
| 4.3.9. | Elektroninis žurnalas | 0 € |
| 4.3.10. | **Iš viso:** | 65399.72 € |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | **Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*** | **Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos** | **Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)** |
|---|---|---|---|
| 4.4.1. | 25 % | Sudaryta valstybės paramos sutartis | 6288.44 € |
| 4.4.2. | 25 % | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys | 6288.44 € |
| 4.4.3. | 30 % | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams) | Suvesta ranka: 7546.11 € |
| 4.4.4. | 20 % | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 5030.75 € |
| 4.4.5. | 100 % | **Iš viso:** | 25153.74 € |

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eiles Nr. | **Lėšų poreikis** | **Suma, Eur** |
|---|---|---|
| 4.5.1. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 65399.72 € |
| 4.5.2. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 10061.5 € |
| 4.5.3. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 25153.74 € |
| 4.5.4. | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 € |

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 22 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 16 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 21 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 15 | |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eiles Nr. | **Lėšų šaltiniai** | **Planuojamas investicijų dydis, Eur** | **Procentinė dalis nuo visos sumos, %** |
|---|---|---|---|
| 6.1. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 840117.17 € | 89.3 % |
| 6.2. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 100614.96 € | 10.7 % |
| 6.3. | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 € | 0 % |
| 6.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos) | 0 € | 0 % |
| 6.5. | **Iš viso:** | 940732.13 € | 100 % |

## Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | **Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:** | **Suma, Eur** | **Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|---|
| 6.1.1. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 100614.96 € | 54 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.1.1. | 50 proc. dalis | 50307.48 € | | išmokama gavus statybos leidimą |
| 6.1.1.2. | 30 proc. dalis | 30184.49 € | | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |
| 6.1.1.3. | 20 proc. dalis | 20122.99 € | | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2. | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą) | 214272.6 € | 115 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.3. | **Iš viso:** | 314887.56 € | | |

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

## Duomenys įmokai apskaičiuoti:

| | Ee (kWh/m2 per metus | Ep (kWh/m2 per metus) | Ke (eur/kWh | Kp | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 243.79 | 91.22 | 0.12 | 2.2 | 1.2 | 1 | 1.3 | 5.24 |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | | |
| | | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | | |
| **Gyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Buto/patalpos numeris: 1 4998-0000-9017:0048 | Gyvenamųjų (butų) | 35.01 | 12978.67 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 857.26 | 14622.43 | 4026.15 | 10596.28 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.2 | Buto/patalpos numeris: 2 4998-0000-9017:0001 | Gyvenamųjų (butų) | 33.26 | 12329.92 | 3082.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 814.42 | 16226.84 | 3824.9 | 12401.94 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.3 | Buto/patalpos numeris: 3 4998-0000-9017:0002 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.4 | Buto/patalpos numeris: 4 4998-0000-9017:0003 | Gyvenamųjų (butų) | 51.42 | 19062.07 | 4360.39 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1259.13 | 24681.59 | 5913.3 | 18768.29 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.5 | Buto/patalpos numeris: 5 4998-0000-9017:0004 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 12430.01 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.04 | 14037.55 | 3855.95 | 10181.6 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.6 | Buto/patalpos numeris: 6 4998-0000-9017:0005 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 12389.23 | 786.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 818.34 | 13994.07 | 3843.3 | 10150.77 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.7 | Buto/patalpos numeris: 7 4998-0000-9017:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 33.26 | 12329.92 | 4695.66<br>**Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1613.16<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 814.42 | 17840 | 3824.9 | 14015.1 | 1.76 | Ne | 2.11 | Ne | Keičiamas langas ir durys į balkoną (medinis galimai be stiklo paketo), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. |
| 7.8 | Buto/patalpos numeris: 8 4998-0000-9017:0007 | Gyvenamųjų (butų) | 33.98 | 12596.83 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 832.08 | 14215.41 | 3907.7 | 10307.71 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.9 | Buto/patalpos numeris: 9 4998-0000-9017:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 52.3 | 19388.3 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1280.67 | 25029.36 | 6014.5 | 19014.86 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10 4998-0000-9017:0009 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 12430.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.04 | 14037.55 | 3855.95 | 10181.6 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11 4998-0000-9017:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 12389.23 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 818.34 | 13994.07 | 3843.3 | 10150.77 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12 4998-0000-9017:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 33.04 | 12248.36 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 809.04 | 16139.9 | 3799.6 | 12340.3 | 1.56 | Ne | 1.87 | Ne | |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13 4998-0000-9017:0012 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14 4998-0000-9017:0013 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 19358.64 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1278.71 | 24997.74 | 6005.3 | 18992.44 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15 4998-0000-9017:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 12430.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.04 | 14037.55 | 3855.95 | 10181.6 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16 4998-0000-9017:0015 | Gyvenamųjų (butų) | 32.69 | 12118.61 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 800.46 | 13705.57 | 3759.35 | 9946.22 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17 4998-0000-9017:0016 | Gyvenamųjų (butų) | 33.04 | 12248.36 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 809.04 | 16139.9 | 3799.6 | 12340.3 | 1.56 | Ne | 1.87 | Ne | |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18 4998-0000-9017:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19 4998-0000-9017:0018 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 19358.64 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1278.71 | 24997.74 | 6005.3 | 18992.44 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20 4998-0000-9017:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 12430.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.04 | 14037.55 | 3855.95 | 10181.6 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21 4998-0000-9017:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 12389.23 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 818.34 | 13994.07 | 3843.3 | 10150.77 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22 4998-0000-9017:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 33.2 | 12307.68 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 812.96 | 16203.14 | 3818 | 12385.14 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23 4998-0000-9017:0022 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24 4998-0000-9017:0023 | Gyvenamųjų (butų) | 52.22 | 19358.64 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1278.71 | 24997.74 | 6005.3 | 18992.44 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 25 4998-0000-9017:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 33.53 | 12430.01 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.04 | 14037.55 | 3855.95 | 10181.6 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 26 4998-0000-9017:0025 | Gyvenamųjų (butų) | 32.49 | 12044.47 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 795.58 | 13626.55 | 3736.35 | 9890.2 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.27 | Buto/patalpos numeris: 27 4998-0000-9017:0026 | Gyvenamųjų (butų) | 52.11 | 19317.86 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1276.01 | 24954.26 | 5992.65 | 18961.61 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.28 | Buto/patalpos numeris: 28 4998-0000-9017:0027 | Gyvenamųjų (butų) | 33.96 | 12589.42 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 831.57 | 14207.49 | 3905.4 | 10302.09 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.29 | Buto/patalpos numeris: 30 4998-0000-9017:0029 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 12348.46 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 815.65 | 13950.61 | 3830.65 | 10119.96 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.30 | Buto/patalpos numeris: 31 4998-0000-9017:0030 | Gyvenamųjų (butų) | 33.39 | 12378.11 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 817.61 | 13982.22 | 3839.85 | 10142.37 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.31 | Buto/patalpos numeris: 32 4998-0000-9017:0031 | Gyvenamųjų (butų) | 52.5 | 19462.44 | 8488.42<br>**Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4128.03<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1285.55 | 29236.41 | 6037.5 | 23198.91 | 1.84 | Ne | 2.21 | Ne | Keičiami visi seni langai ir durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. |
| 7.32 | Buto/patalpos numeris: 33 4998-0000-9017:0032 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.33 | Buto/patalpos numeris: 34 4998-0000-9017:0033 | Gyvenamųjų (butų) | 33.68 | 12485.62 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 824.73 | 16392.85 | 3873.2 | 12519.65 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.34 | Buto/patalpos numeris: 35 4998-0000-9017:0049 | Gyvenamųjų (butų) | 33.36 | 12366.99 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 816.88 | 13970.37 | 3836.4 | 10133.97 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.35 | Buto/patalpos numeris: 36 4998-0000-9017:0034 | Gyvenamųjų (butų) | 33.39 | 12378.11 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 817.61 | 13982.22 | 3839.85 | 10142.37 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.36 | Buto/patalpos numeris: 37 4998-0000-9017:0035 | Gyvenamųjų (butų) | 51.68 | 19158.46 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1265.48 | 24784.33 | 5943.2 | 18841.13 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.37 | Buto/patalpos numeris: 38 4998-0000-9017:0036 | Gyvenamųjų (butų) | 33.54 | 12433.72 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 821.26 | 14041.48 | 3857.1 | 10184.38 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.38 | Buto/patalpos numeris: 39 4998-0000-9017:0037 | Gyvenamųjų (butų) | 33.4 | 12381.82 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 817.84 | 16282.16 | 3841 | 12441.16 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.39 | Buto/patalpos numeris: 40 4998-0000-9017:0038 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 12348.46 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 815.65 | 13950.61 | 3830.65 | 10119.96 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.40 | Buto/patalpos numeris: 41 4998-0000-9017:0039 | Gyvenamųjų (butų) | 33.31 | 12348.46 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 815.65 | 13950.61 | 3830.65 | 10119.96 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.41 | Buto/patalpos numeris: 42 4998-0000-9017:0050 | Gyvenamųjų (butų) | 52.32 | 19395.71 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1281.17 | 25037.27 | 6016.8 | 19020.47 | 1.51 | Ne | 1.81 | Ne | |
| 7.42 | Buto/patalpos numeris: 43 4998-0000-9017:0040 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.43 | Buto/patalpos numeris: 44 4998-0000-9017:0041 | Gyvenamųjų (butų) | 33.4 | 12381.82 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 817.84 | 16282.16 | 3841 | 12441.16 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.44 | Buto/patalpos numeris: 45 4998-0000-9017:0042 | Gyvenamųjų (butų) | 33.42 | 12389.23 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 818.34 | 13994.07 | 3843.3 | 10150.77 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| 7.45 | Buto/patalpos numeris: 46 4998-0000-9017:0043 | Gyvenamųjų (butų) | 33.67 | 12481.91 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 824.46 | 14092.87 | 3872.05 | 10220.82 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |
| 7.46 | Buto/patalpos numeris: 47 4998-0000-9017:0044 | Gyvenamųjų (butų) | 51.68 | 19158.46 | 4360.39<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3573.89<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 1265.48 | 24784.33 | 5943.2 | 18841.13 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.47 | Buto/patalpos numeris: 48 4998-0000-9017:0045 | Gyvenamųjų (butų) | 33.76 | 12515.28 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 826.65 | 14128.43 | 3882.4 | 10246.03 | 1.26 | Ne | 1.51 | Ne | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.48 | Buto/patalpos numeris: 49 4998-0000-9017:0046 | Gyvenamųjų (butų) | 33.25 | 12326.21 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 814.19 | 16222.9 | 3823.75 | 12399.15 | 1.55 | Ne | 1.86 | Ne | |
| 7.49 | Buto/patalpos numeris: 50 4998-0000-9017:0047 | Gyvenamųjų (butų) | 33.2 | 12307.68 | 786.5<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 812.96 | 13907.14 | 3818 | 10089.14 | 1.27 | Ne | 1.52 | Ne | |
| **Negyvenamosios paskirties patalpos** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.50 | Buto/patalpos numeris: 29 4998-0000-9017:0028 | Paslaugų | 36.78 | 13634.83 | 3082.5<br>**Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2296<br>**Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 786.5 | 900.61 | 17617.94 | 4229.7 | 13388.24 | 1.52 | Ne | 1.82 | Ne | |
| 7.51 | | **Iš viso:** | 1863.24 | 690727.58 | 103765.09 | 45624.5 | 840117.17 | 214272.6 | 625844.58 | 69.19 | 82.89 | | | |