Investicijų planą rengia: MB Mėtija
Įmonės kodas 305978884, Adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Žemynos g. 37, LT-38366,
El. paštas garskiene.a@gmail.com, Tel. Nr.+37064142114

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

apva Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Angelina Garškienė
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Mėtija
IP rengėjo el. paštas	garskiene.a@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37064142114
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Angelina Garškienė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Angelina
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Garškienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorė

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4998-6010-4018
Pastato adresas	Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Neprėkštos k., Liepų g. 3
Statybos pabaigos metai	1986
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m2	432.87
Pastato šildomas plotas, m2	432.87
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	612.37	Išorinės fasado sienos 439,57 m2, balkonų vidaus sienos 148,80 m2, balkonų apačios 24 m2
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Cokolio plotas	m^2	157.95	Cokolio antžeminė dalis 46,46 m2, cokolio požeminė dalis 111,49 m2
Cokolio šilumos perdavimo koeficientass	W/m^2K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Stogas			
Stogo dangos plotas	m^2	339.77	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
Langų plotas, iš jų:	m^2	59.8	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	14.96	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
Langų plotas, iš jų:	m^2	4.92	
Lauko durų skaičius	vnt.	1	
Lauko durų plotas	m^2	2.2	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	75.3	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras, nešiltintas. Sienų mūre yra skilimų. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Pamatų būklė prasta, į rūsį skverbiasi vanduo. Nuogrindos nėra.
Pastato stogas	Pastato stogas šlatinis, dengtas asbescementiniais banguotais lakštais. Perdangos palėpėje termoizoliacijos sluoksnis užterštas, laikančiųjų konstrukcijų būklė prasta, liuko nėra. Latakai apaugę žole. Pakalimai išlaužyti. Nėra lietvamzdžių.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeista į PVC profilių langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarūs, neatitinkantys minimalių reikalavimų.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinių langai stikliniai blokeliai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys medinės, tambūro nėra.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta. Pro rūsį skverbiasi vanduo.
Pastato šildymo sistemos	Šildymas individualus neautomatizuotais kieto kūro katilais.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens ruošimas individualus su boileriais.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Nėra,
Elektros sistema	Elektros butų skydeliai iškelti ant fasado, laiptinės elektra neatnaujinta.
Žaibosauga	Nėra arba nefinkcinuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė prasta.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	2	176.42 €	352.84 €	426.94 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	1 m pločio, nuogrindoje įrengiami latakai nuo lietvamzdžių vandens nutekėjimui.	m2	92.91	35.13 €	3263.93 €	3949.36 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		1 vnt butui	vnt	8	600 €	4800 €	5808 €
SKYDAI							
Pastatų sienų šiltinimas (B klasei) iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETĮ arba NTĮ, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistemai su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą U	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršiaus paruošimas 2. Langų ir balkonų blokų išėmimas 3. Skylių ortakiams gręžimas išorinėse sienose 4. Atraminių konstrukcijų montavimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas 5. Sienų šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais 6. Ortakių montavimas išorinėse sienose, kiaurymių sutvarkymas 7. Skydų kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas, apdailos atlikimas 8. Vidaus palangių išėmimas ir naujų įrengimas 9. Vidaus langų ir durų angokraščių sutvarkymas 10. Skydų apdailos atlikimas balkonuose 11. Įmontuotų ortakių veikimo patikrinimas	U ≤0,18 Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	439.57	260 €	114288.2 €	138288.72 €
Cokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu įvertinus pamatų būklę.	m²	111.49	107.94 €	12034.23 €	14561.42 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	46.46	124.08 €	5764.76 €	6975.36 €
Sienų šiltinimas							
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Įrenginių atitraukimas nuo fasado prieš atnaujinimo (modernizavimo darbus). Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt	4	515.22 €	2060.88 €	2493.66 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	24	72.82 €	1747.68 €	2114.69 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	148.8	112.32 €	16713.22 €	20223 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Iš rūsio drėgmė skverbiasi I aukšto gyventojams, TDP rengimo metu parengti sprendinius hidroizoliacijos įrengimui.	m²	75.3	36.61 €	2756.73 €	3335.64 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	480.51	6.44 €	3094.48 €	3744.32 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. U ≤0,15	m²	339.77	24.96 €	8480.66 €	10261.6 €

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Įvertinti laikančių konstrukcijų keitimo poreikį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Dangos tipas tikslinamas TDP rengimo metu.	m²	480.51	111.57 €	53610.5 €	64868.71 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų per visą aukštį.	m²	133.6	204.58 €	27331.89 €	33071.59 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U ≤1,0	m²	74.76	313.61 €	23445.48 €	28369.03 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Metalinės įrėjimo durys	m²	2.2	504.18 €	1109.2 €	1342.13 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Papildomai įrengiama PVC atitvara skirianti nešildomą rūsį nuo šildomos laiptinės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	7.99	356.75 €	2850.43 €	3449.02 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m^2 iki 1,0 m^2. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	3.46	285.98 €	989.49 €	1197.28 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Rūsys nenaudojamas, keičiama tik laiptinės instaliacija ir apšvietimas. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	1	391.22 €	391.22 €	473.38 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas							

Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų. 4. Hidraulinis bandymas.	Nuo šilumos šaltinio iki radiatorių. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	560	17.72 €	9923.2 €	12007.07 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	42	121.17 €	5089.14 €	6157.86 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	27	51.79 €	1398.33 €	1691.98 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	118.36 €	946.88 €	1145.72 €
Biokuro katilų katilinių įrengimas							
Biokuro katilų katilinių įrengimas, kai katilų nominali galia iki 50,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro katilų montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukių. 2. Biokuro padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 4. Išssiplėtimo indų montavimas. 5. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 6. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 7. Pajungiamųjų vamzdynų montavimas. 8. Matavimo prietaisų montavimas. 9. Valdymo įrangos montavimas. 10. Valdymo įrangos ir vykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 11. Bandymas. 12. Paleidimo-derinimo darbai.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	48	319.58 €	15339.84 €	18561.21 €

						Iš viso:	385051.81 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	20	67.84 €	1356.8 €	1641.73 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	40	52.19 €	2087.6 €	2526 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	24	41.81 €	1003.44 €	1214.16 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	26	54.81 €	1425.06 €	1724.32 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	45	34.42 €	1548.9 €	1874.17 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Su esamu tarpu tarp laiptų užpildymu.	m^2	29.2	103.12 €	3011.1 €	3643.43 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	21.08	13.54 €	285.42 €	345.36 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	109.76	11.05 €	1212.85 €	1467.55 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.		m	10.5	120.02 €	1260.21 €	1524.85 €
						Iš viso:	15961.57 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	237623.99	548.95	513.05	35.9		
Paketo rodikliai	B	56130.25	129.67	94.11	35.56	76	42.29

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	401013.38 €	926.41 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	385051.81 €	889.53 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	52131.74 €		
Statybos techninė priežiūra	8020.27 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	466005.39 €	1076.55 €	
Rezervas	80202.68 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	60	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	401013.38	86.05	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	64992.01	13.95	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	466005.39	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52131.74		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8020.27		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	119486.92		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	115515.54		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	3971.38		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 4400-0457-9237:3977	Gyvenamoji (butų)	49.17	33991.11	10532.77 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1813.07	46336.95	13808.28	32528.67	2.76	3.31	9.7	

Buto/patalpos numeris: 2 4998-6010-4018:0002	Gyvenamoji (butų)	51.08	35311.49	10532.77 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1883.51	47727.77	14221.91	33505.86	2.73	3.28	9.7	

Buto/patalpos numeris: 3 4998-6010-4018:0003	Gyvenamoji (butų)	62.87	43461.89	11356.11 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3491.12 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.68 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	2318.24	57136.24	17022.2	40114.04	2.66	3.19	9.7	

Buto/patalpos numeris: 4 4400-0457-9491:3983	Gyvenamoji (butų)	53.86	37233.3	10483.26 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1986.02	49702.58	14809.11	34893.47	2.7	3.24	9.7	

Buto/patalpos numeris: 5 4400-0457-9626:3986	Gyvenamoji (butų)	49.05	33908.15	10532.77 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1808.65	46249.57	13782.29	32467.28	2.76	3.31	9.7	

Buto/patalpos numeris: 6 4400-0457-9880:3988	Gyvenamoji (butų)	50.01	34571.8	10532.77 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1844.06	46948.63	13990.19	32958.44	2.75	3.3	9.7	

Buto/patalpos numeris: 7 4998-6010-4018:0001	Gyvenamoji (butų)	62.87	43461.89	11356.11 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3491.12 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.68 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	2318.24	57136.24	17022.2	40114.04	2.66	3.19	9.7	

Buto/patalpos numeris: 8 4998-6010-4018:0004	Gyvenamoji (butų)	53.96	37302.43	10483.26 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2618.34 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 709.61 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 2320.15	1989.71	49775.4	14830.76	34944.64	2.7	3.24	9.7	
	Iš viso:	432.87	299242.06	85809.82	15961.5	401013.38	119486.94	281526.44	21.72	26.06		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	2	176.42 €	352.84 €	426.94 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	1 m pločio, nuogrindoje įrengiami latakai nuo lietvamzdžių vandens nutekėjimui.	m2	92.91	35.13 €	3263.93 €	3949.36 €
SKYDAI							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETĮ arba NTĮ, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistemai su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą U	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojanpast): 1. Sienų paviršiaus paruošimas 2. Langų ir balkonų blokų išėmimas 3. Skylių ortakiams gręžimas išorinėse sienose 4. Atraminių konstrukcijų montavimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas 5. Sienų šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais 6. Ortakių montavimas išorinėse sienose, kiaurymių sutvarkymas 7. Skydų kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas, apdailos atlikimas 8. Vidaus palangių išėmimas ir naujų įrengimas 9. Vidaus langų ir durų angokraščių sutvarkymas 10. Skydų apdailos atlikimas balkonuose 11. Įmontuotų ortakių veikimo patikrinimas	U ≤0,15 Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	439.57	280 €	123079.6 €	148926.32 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		1 vnt butui	vnt	8	600 €	4800 €	5808 €

Grindų šiltinimas							
Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	169.11	97.41 €	16473.01 €	19932.34 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu įvertinus pamatų būklę.	m²	111.49	107.94 €	12034.23 €	14561.42 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	46.46	161.55 €	7505.61 €	9081.79 €
Sienų šiltinimas							
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Įrenginių atitraukimas nuo fasado prieš atnaujinimo (modernizavimo darbus). Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt	4	515.22 €	2060.88 €	2493.66 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	24	72.82 €	1747.68 €	2114.69 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkono vidinių sienų šiltinimas. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	148.8	116.5 €	17335.2 €	20975.59 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Iš rūsio drėgmė skverbiasi I aukšto gyventojams, TDP rengimo metu parengti sprendinius hidroizoliacijos įrengimui.	m²	75.3	36.61 €	2756.73 €	3335.64 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	480.51	6.44 €	3094.48 €	3744.32 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. U ≤0,14	m²	339.77	35 €	11891.95 €	14389.26 €

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Įvertinti laikančių konstrukcijų keitimo poreikį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	480.51	111.57 €	53610.5 €	64868.71 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų per visą aukštį.	m^2	133.6	204.58 €	27331.89 €	33071.59 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m^2 iki 3,0 m^2. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1>U\geq0,7$ W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	$U \leq 1,0$	m^2	74.76	334.22 €	24986.29 €	30233.41 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7>U\geq1,4$ W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Metalinės įrėjimo durys	m^2	2.2	750 €	1650 €	1996.5 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Papildomai įrengiama PVC atitvara skirianti nešildomą rūsį nuo šildomos laiptinės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m^2	7.99	356.75 €	2850.43 €	3449.02 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m^2 iki 1,0 m^2. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su išnešimu į apšiltinąmąjį sluoksnį.	m^2	3.46	410 €	1418.6 €	1716.51 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Rūsys nenaudojamas, keičiama tik laiptinės instaliacija ir apšvietimas. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	1	391.22 €	391.22 €	473.38 €
Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas							

Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų. 4. Hidraulinis bandymas.	Nuo šilumos šaltinio iki radiatorių. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	560	17.72 €	9923.2 €	12007.07 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	32	121.17 €	3877.44 €	4691.7 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	27	51.79 €	1398.33 €	1691.98 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	118.36 €	946.88 €	1145.72 €
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia iki 5,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.	Su integruota karšo vandens talpa	kW	32	1380 €	44160 €	53433.6 €
						Iš viso:	459052.64 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	20	67.84 €	1356.8 €	1641.73 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	40	52.19 €	2087.6 €	2526 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	24	41.81 €	1003.44 €	1214.16 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	26	54.81 €	1425.06 €	1724.32 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	45	34.42 €	1548.9 €	1874.17 €

Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Su esamu tarpu tarp laiptų užpildymu.	m^2	29.2	103.12 €	3011.1 €	3643.43 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	21.08	13.54 €	285.42 €	345.36 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	109.76	11.05 €	1212.85 €	1467.55 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.		m	10.5	120.02 €	1260.21 €	1524.85 €
						Iš viso:	15961.57 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	237623.99	548.95	513.05	35.9		
Paketo rodikliai	A	14085.59	32.54	18.6	13.94	94	52.08

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	475014.21 €	1097.36 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	459052.64 €	1060.49 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	61751.85 €		
Statybos techninė priežiūra	9500.28 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	551106.34 €	1273.15 €	
Rezervas	95002.84 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	55	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	46	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	475014.21	86.19	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	76092.13	13.81	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	551106.34	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	61751.85		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9500.28		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	141393.94		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	137715.79		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	3678.15		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 4400-0457-9237:3977	Gyvenamoji (butų)	49.17	38223.96	15110.55 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1813.07	55147.58	16418.16	38729.42	3.28	3.94	11.94	

Buto/patalpos numeris: 2 4998-6010-4018:0002	Gyvenamoji (butų)	51.08	39708.76	15110.55 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1883.51	56702.82	16879.83	39822.99	3.25	3.9	11.94	

Buto/patalpos numeris: 3 4998-6010-4018:0003	Gyvenamoji (butų)	62.87	48874.12	15991.16 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3720.57 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	2318.24	67183.52	19993.8	47189.72	3.13	3.76	11.94	

Buto/patalpos numeris: 4 4400-0457-9491:3983	Gyvenamoji (butų)	53.86	41869.89	15061.04 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1986.02	58916.95	17536.93	41380.02	3.2	3.84	11.94	

Buto/patalpos numeris: 5 4400-0457-9626:3986	Gyvenamoji (butų)	49.05	38130.67	15110.55 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1808.65	55049.87	16389.15	38660.72	3.28	3.94	11.94	

Buto/patalpos numeris: 6 4400-0457-9880:3988	Gyvenamoji (butų)	50.01	38876.96	15110.55 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4158.67 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1844.06	55831.57	16621.19	39210.38	3.27	3.92	11.94	

Buto/patalpos numeris: 7 4998-6010-4018:0001	Gyvenamoji (butų)	62.87	48874.12	15991.16 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3720.57 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.23 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	2318.24	67183.52	19993.8	47189.72	3.13	3.76	11.94	

Buto/patalpos numeris: 8 4998-6010-4018:0004	Gyvenamoji (butų)	53.96	41947.63	15061.04 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2790.43 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 756.25 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4109.16 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726 **Šildymo įrenginių kaina, Eur:** 6679.2	1989.71	58998.38	17561.11	41437.27	3.2	3.84	11.94	
	Iš viso:	432.87	336506.11	122546.6	15961.5	475014.21	141393.97	333620.24	25.74	30.9		