Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠADORIŲ R. SAV. STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas ir/arba užsakovas	UAB „Kaišadorių butų ūkis“
Statinio projekto numeris	**R_2413**
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	**Paprastasis remontas**
Objekto/Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Kaišadorių r. sav., Stasiūnų k., Pavasario g. 4
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio projekto dalis	**Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo**
Bylos žymuo	SO
Bylos laidos žymuo	0

UAB „Sunprojektai“

Direktorius/-ė	**Alma Macijauskaitė**
Projekto vadovas/-ė	**Lina Deikuvienė, A 1615**
Projekto dalies vadovas/-ė	**Gintautas Barysas, 29978**

Užsakovas	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

Klaipėda, 2024

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS – TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai
1.	R_2413 - 00 - TDP – SO	Titulinis lapas	1
2.	R_2413 - 00 - TDP – SO-DZ	Dokumentų žiniaraštis - turinys	2
3.	R_2413 - 00 - TDP – SO-AR	Aiškinamasis raštas	3-17
4.	**Brėžiniai**		
4.1	R_2413 - 00 - TDP – SO-B.01	Statybvietės planas	18
5.	**Priedai**		
5.1	29978	Kvalifikacijos atestatas	19

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN Pievų Tako g. 8-32 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai“ | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠADORIŲ R. SAV. STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	www.sdo.lt statybos darbų organizavimas MB „Promesa“ Tel.: 8- (612)-62286, El. paštas: projektai@sdo.lt		Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
29978	PDV	G. Barysas	Dokumento pavadinimas **DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS - TURINYS** — Laida: 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Kaišadorių butų ūkis“		Dokumento žymuo **R_2413 - 00 - TDP – SO - DZ** — Lapas: 2 — Lapų: 19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Objekto pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠADORIŲ R. SAV. STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas). UAB „KAIŠADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

Statybos rūšis. Paprastasis remontas

Statinio kategorija. Neyatingasis statinys

Pastato altitudė. Pastato altitudė: ±0,00=99,81.

Projekto rengimo pagrindas:

- statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- topografinis planas M 1:500;
- kitos projekto dalys.

1.1 TRUMPA STATYBOS SĄLYGŲ CHARAKTERISTIKA

Klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 630 mm;

2. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS

Statybos darbus sudaro esamo statinio modernizavimas.

3. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Pastato gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai apima išorinių atitvarų, pastato fasadų, cokolio, stogo apšiltinimą ir dangos keitimą, inžinerinių sistemų atnaujinimą, langų keitimą, įėjimų sutvarkymą. Esamas pastatas yra šalia kito pastato 20 m atstumu.

Šiluminė stogo varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Langai butuose - dalis langų butuose pakeisti naujo tipo plastikiniais su stiklo paketu gaminiais. Taip pat keičiamos įėjimo durys, atliekamas šilumos siurblio įrengimas.

Perdangos bei atitvaros – būklė patenkinama, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. Pastato inžinerinės sistemos - būklė patenkinama.

3.1 GEOLOGINĖS BEI HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Įvertinus esamą statybos darbų pobūdį geologija atlikta nebuvo ir atlikimas nenumatomas.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

3.2 GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS

Įvertinus statybos darbų pobūdį geologija atlikta nebuvo tačiau privaloma įsivertinti galimą poreikį žeminti gruntinių vandenų lygį adatiniais filtrais bei siurblių pagalba.

3.3 TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS DARBŲ METU

Vykdant statybos darbus juos būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Archeologų dalyvavimas nenumatomas.

3.4 MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Jei vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Dirvožemis ir gruntas turi būti saugomas statybos aikštelėje, vėliau jį panaudojant statybos aikštelės poreikiams.

4. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA

4.1 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR EILIŠKUMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytaja tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kaišiadorių rajono savivaldybės nustatyta tvarka (https://www.epaslaugos.lt/portal/).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradedant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, nekaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- vykdant statybos darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti;

4.2 VYKDYMO YPATUMAI

Statyba apima aukščiau išvardintus statybos - montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima pravesti anksčiau, o kokias vėliau;
- krovinių kėlimas ir montavimas kranais privalo būti nutrauktas, esant blogam orui, kaip nurodoma kranų naudojimo instrukcijose;
- Pavojingų ir sunkių krovinių kėlimas veikiančiame objekte negalimas;
- statybos eigoje statomas pastatas 1~3 m atstumu (priklausomai nuo pavojingumo) aptveriamas įspėjamąja juosta "STOP" apsaugai nuo krovinių kritimo nuo pastato;
- pastatyti įspėjamuosius ženklus "PAVOJINGA ZONA";
- prie duobių, pavojingų įgilinimų, įvairių peraukštėjimų (perdangos, laiptai) ir pan. privaloma įrengti laikinus ir saugius atitvėrimus su įspėjamąja juosta "STOP";
- atitvėrimų zonos statybų eigoje keičiamos ir koreguojamos pagal situaciją.
- statybos objekte dirbant daugiau nei vienai rangovinei statybininkų įmonei statybos darbus privalo prižiūrėti statybos darbų koordinatorius;
- fasadų darbai gali būti atliekami nuo mobilių bokštelių ir aikštelių, arba nuo inventorinių pastolių;
- mechanizmai statomi kaip galima arčiau statinio ir tos vietos, kur yra daugiausia keliamų medžiagų ir konstrukcijų; stengiamasi išlaikyti bent 1m atstumą tarp kėlimo mechanizmo kontrasvorio ir jau sumontuotų ar numatomų montuoti pastato elementų, kurie gali būti liečiami kėlimo mechanizmui pasisukus imti krovinio;
- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu, grioviai iškasami ekskavatoriumi;
- atliekant balkonų ar lodžijų aptvėrimų keitimo darbus būtina užtikrinti, kad pašaliniai asmenys ar pastato darbuotojai negalėtų į juos patekti iki šių darbų pilno užbaigimo;

- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos;
- vykdant stogo apšiltinimo ir stogo dangos keitimo darbus, stogas turi būt uždengtas ir apsaugotas nuo kritulių;
- langų keitimo darbai gali būti demontuojama tiek, kiek galima sumontuoti per tą pačią dieną.

4.2.1 Hidrauliniai bandymai ir jų trukmė

Patikrinus ar šildymo sistemos montavimo darbai yra atlikti pagal projektą, šildymo sistema turi būti bandoma hidrauliniu slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Naudojamo vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5ºC.

Šildymo sistema laikoma išbandyta, jeigu bandymo metu:

a. nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų;
b. valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;
c. sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

4.3 STATYBOS TRUKMĖS NUSTATYMAS

Statybos trukmė nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos - montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu. Statyba vykdoma viena pamaina.

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	VISO
1	Statybos trukmė	mėn.	8

Statybos darbų eiliškumo grafikas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34
1	Statybos aikštelės paruošimas;																	
2	Vandtiekio, nuotekų, elektros, šildymo, elektros sistemos ir šilumos punkto modernizavimas. Decentralizuoto vėdinimo sistemos įrengimas;																	
3	Lauko nuotekų tinklų įrengimas																	
4	Rūsio perdangos apšiltinimas																	
5	Fasadų apšiltinimas, langų ir lauko durų keitimas																	
6	Stogo apšiltinimas ir stogo dangos keitimas																	
7	Žaibosaugo ir įžeminimo įrengimas																	
8	Pagrindinio įėjimo laiptai sutvarkomi, įėjimo į laiptinę aikštelė																	
9	Pamatų ir cokolio apšiltinimas, nuogrindos įrengimas																	
10	Vidaus apdailos darbai darbai;																	
11	Atliekami dangų ir gerbūvio sutvarkymo darbai.																	

Esant neigiamai temperatūrai bei grunto įšalui nulinio ciklo darbai atlikti nerekomenduojami dėl išaugusių darbo bei medžiagų sąnaudų. Šildymo sistemos remonto bei langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu. Taip pat vykdant fasadų šiltinimo darbūs būtina atsižvelgti į pasirinktos fasadų šiltinimo sistemos reikalavimus, t.y. kokioje žemiausioje temperatūroje leidžiama dirbti su atitiktomis medžiagomis bei konkrečiuose statybos procesuose.

4.3.1 Reikalavimai galimam statinio konservavimui

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

4.4 STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (3x6) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Viename laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę : $£S_{ip} = S_H \times N$, kur: S_H - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_R - drabužinių, rūbinių - 1,13 m^2 ,
- $S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų - 0,20 m^2 ,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų - 1,00 m^2 ,
- S_S - sušilimo patalpų - 0,10 m^2 ,
- S_D - dušų - 0,10 m^2 ,
- S_T - tualetų - 0,08 m^2 ,
- S_p - prausyklų - 0,26 m^2 ,

$S_H = S_R + S_{DŽ} + S_{PV} + S_s + S_D + S_T + S_P$ = 1,13 m^2 + 0,20 m^2 + 1,00 m^2 + 0,10 m^2 + 0,10 m^2 + 0,08 m^2 + 0,26 m^2 = 2,87 m^2

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Darbų vadovo patalpos plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5,00 m^2. Darbų vadovo patalpa gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Viename iš darbininkų poilsiui - apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinėlės, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, taip pat aprašymas, kas yra rinkinyje ir kaip teikti pirmąją pagalbą. Stambių statybos darbus atliekančių įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše.

4.5 BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusė

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

4.6 PAVOJINGOS VIETOS STATYBVIETĖJE

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdant žemės darbus — veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Dengiant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Montuojant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

5. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Statybos geodezinė kontrolė vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos vadovas privalo:

- užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos (žaibosauga).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- **inžineriniai tinklai:**
    - nuotekų tinklai;

5.1 GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Esamų statinių ar inž. tinklų griovimas nenumatomas.

5.2 SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	15	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	15	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	
	Metalas	0,2	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,2	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	02.13	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždarose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

5.3 GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

Daugiabutyje statybos metu gyvens gyventojai, ūkinė veikla nestabdoma.

5.4 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdys eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, esant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.

Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Kaišiadorių rajono savivaldybe.

5.5 PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Naudoti papildomus sklypus statybos metu nenumatoma.

6. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIS RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

6.1 ELEKTROS ENERGIJOS POREIKIS

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

6.2 VANDENS POREIKIS

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais.

Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio hidranto.

6.3 NUOTEKOS

Laikinų buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas.

7. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS

Statybos įranga ir transporto priemonės turi būti tvarkingos, veikiančios, turi turėti techninius pasus. Transporto priemonės turi būti užregistruotos ir turėti techninės apžiūros galiojančius dokumentus. Darbus su statybos įranga ir transporto priemonėmis gali vykdyti instruktuoti asmenys, turintys atitinkamą kvalifikaciją. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Dirbti mašinistu gali asmuo, ne jaunesnis kaip 18 metų, turintis mašinisto (traktorininko, vairuotojo) pažymėjimą, leidžiantį dirbti su to tipo mechanizmu, pasitikrinęs sveikatą, apmokytas ir instruktuotas. Darbui su statybos įranga ir transporto priemonėmis vadovauja darbų vadovas.

Būtina laikytis šių nurodymų:

- prieš pradėdamas darbą, mašinistas (vairuotojas) turį duoti signalą,
- atstumas tarp dirbančių mechanizmų (transporto) turi būti ne mažesnis kaip 5 m;
- atstumas taip prasilenkiančių mechanizmų (transporto)- ne mažesnis kaip 1 m;
- baigus darbą, apžiūrėta ir nuvalyta technika pastatoma specialiai tam skirtoje vietoje; "Stop" signalas privalomas visiems, jį gali duoti bet kuris darbuotojas, pastebėjęs kliūtį, gedimą ar galimą avariją;
- maksimalus greitis neturi būti didesnis už techniniuose pasuose gamintojo nurodytą greitį arba teritorijoje numatytą ir kelio ženklais reglamentuotą greitį;
- savivarčio automobilio vairuotojas privažiuoja, tik gavęs paskirto darbuotojo signalą;
- važiuodamas atbuline eiga, vairuotojas turi įsitikinti, kad tarp savivarčio ir numatomos iškrovimo vietos nėra žmonių ir duoti signalą;
- važiuoti atbuline eiga savivarčiu automobiliu su kroviniu galima, tik gavus darbų vadovo signalą;

- judant savivarčiui, darbininkams draudžiama būti mašinos kėbule;
- prieš pradedant važiuoti, būtina garsiniu signalu įspėti aptarnaujančius darbininkus;
- savivarčio bortus galima atidarinėti, tik jam sustojus ir darbininkams pasitraukus į nepavojingą zoną. Užpakalinis savivarčio bortas atidaromas specialiais kabliais;
- draudžiama pasilipti ant savivarčio kėbulo, jį valant;
- keliant krovinius (statybinį vagonėlį ant tralo ar pan.), krano kabliai kabinami specialiose vietose, nurodytose eksploatavimo instrukcijoje. Reguliuoti keliamo daikto judėjimą galima virvių pagalba, draudžiama tai daryti rankomis;
- keliant krovinį, draudžiama stovėti tarp krano ir keliamo krovinio.
- visi mechanizmai darbo metu turi būti su įjungtais oranžinės spalvos mirksinčiais švyturėliais;
- veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu;
- elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti, tik turint paskyrą- leidimą;
- darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai vožtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais;
- draudžiama remontuoti esant įjungtam varikliui, kompresoriui ar esant oro slėgiui jungiamosiose žarnose.
- dirbant statybos mašinomis draudžiama įlipti ir išlipti iš mašinos jos eigos metu; dirbti esant atdaroms kabinos durelėms; dirbti su išjungtu švyturėliu; dirbti krovinių kėlimo įrenginių veikimo zonoje; kabinoje vežti žmones; stovėti ant judančios mašinos laiptelio;
- palikti veikiančią mašiną be priežiūros; palikti neveikiančią mašiną nuokalnėje.

7.1 STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas
1.	Kompresorius
2.	Suvirinimo transformatorius
3.	Autosavivarčiai 10 t keliamos galios
4.	Betono maišyklė
5.	Giluminis vibratorius
6.	Plokštuminis vibratorius
7.	Elektrinis grąžtas
8.	Diskinis pjoviklis
9.	Ekskavatorius
10.	Pastoliai
11.	Atliekų šalinimo rankovė
12.	Skardinimo replės
13.	Metalo žirklės
14.	Tiesinis pjūklas
15.	Diskinis pjūklas
16.	Adatiniai filtrai
17.	Vandens siurbliai
18.	Keltuvas

Pastaba: mechanizmai ir mašinos tikslinami pagal rangovo turimą jų parką.

8. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.
- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Kai statybos metu naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
- Prieš darbų pradžią uždarose talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.
- Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su ne sutvirtintais Šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
  - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
  - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
  - virinti dujomis ar elektra;
  - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

8.1 DARBUOTOJŲ APSAUGA KASANT TRANŠĖJAS IR PAMATŲ DUOBES RANKINIU BŪDU

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Atkasti esamus elektros kabelius, dujotiekio linijas, šilumos tinklus leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant. Ant esamų tinklų linijų negali būti sandėliavimo zonų.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priemolio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

8.2 DARBUOTOJŲ APSAUGA KASANT TRANŠĖJAS IR PAMATŲ DUOBES EKSKAVATORIAIS

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų - 0,5 m. Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2 m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės. Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo krašto. Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama:

- Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviečiamos.
- Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50 cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.
- Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

8.3 DARBUOTOJŲ APSAUGA DENGIANT STOGUS

- Stogo dengimo darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.

- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
- Ritininių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių. Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriama signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių komplektas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.
- Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:
  - Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
  - Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
  - Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
  - Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
  - Profesinė avalynė. Stogdengiams, dirbantiems si vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
  - Pirmosios pagalbos rinkinys.

8.4 STATYBVIEČIŲ DARBO VIETŲ ĮRENGIMAS:

8.4.1 Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

8.4.2 Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

8.4.3 Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

8.4.4 Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

8.4.5 Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių

naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

8.4.6 Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylos ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
  - prieš pradedant naudoti;
  - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
  - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

8.4.7 Stogo darbai:

- jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo;
- jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

8.5 HIGIENOS SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Laikinose buitinėse patalpose turi būti: drabužinė, drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos, apšilimo patalpa, prausykla, dušas, poilsio ir valgio patalpa, tualetas.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais. Laikinų buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

9. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

9.1 APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neteršty šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m^3 talpos).

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Statybinės atliekos, kad neteršty aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

9.2 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos darbai ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorius nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matytis pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

11. NURODYMAI AR SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

Vykdant statybos darbus, vadovautis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš esamo vandentiekio.

Statyboje tarnybinėse-buitinėse patalpose įrengti vieną bendro ploto priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami, atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų" (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turį būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų;
- patalpų, darbo vietų h* judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Nurodymai įvykus gaisrui ar kitai avarijai statybvietėje:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui); jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių, – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai. Jeigu avarija įvyksta nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms priskirtame statinyje, jų teritorijose, apie ją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingai įgaliotai institucijai, o jeigu įvyksta avarija dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – taip pat Aplinkos

ministerijai; jeigu avarija susijusi su potencialiai pavojingais įrenginiais, apie ją taip pat turi būti pranešta Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodytoms institucijoms;
- jeigu statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, apie tai būtina pranešti atitinkamos valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

11.1 GALIMOS AVARIJOS TYRIMO EIGA

Komisija, išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą, ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustačiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Avarijos tyrimo aktas surašomas 3 egzemplioriais, kuriuos pasirašo Komisijos pirmininkas ir visi jos nariai.

Avarijos tyrimo akto po vieną egzempliorių įteikiama (siunčiama) statytojui (rangovui) arba statinio savininkui (naudotojui) ir draudikui, jeigu jis dalyvavo statinio avarijos tyrimo Komisijos darbe, o trečiasis įteikiamas (siunčiamas ar perduodamas kitu būdu) komisiją paskyrusiai institucijai. Po 1 akto patvirtintą kopiją įteikiama (siunčiama ar perduodama kitu būdu) Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, jei ji nebuvo komisiją paskyrusi institucija, už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingai įgaliotai institucijai (kai buvo tiriama nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms priskirto statinio avarija) ir pageidaujantiems ją gauti Komisijos nariams. Už avarijos tyrimo akto įteikimą (išsiuntimą) atsako Komisijos pirmininkas. Komisijos priimti sprendimai dėl kitų avarijų prevencijos bei ištirtosios avarijos pasekmių likvidavimo pagal kompetenciją yra privalomi statytojui (rangovui) arba statinio savininkui (naudotojui). Avarijos ištikto statinio atstatymo darbai atliekami pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

12. SAUGOS REIKALAVIMAI IR PRIEMONĖS, ATLIEKANT DARBUS VEIKIANČIUOSE PASTATUOSE ARBA GRETA JŲ

Rangovas, turėdamas statybos įmonės atestatą, taisykles vykdomiems darbams ir atestuotus specialistus (kuriems suteikta teisę eiti statybos vadovo bendrastatybiniams darbams ir specialiems darbams, numatytiems pagal projektą turi paruošti Statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektui ekspertizė nereikalinga nes statybos metu nėra atliekami specifiniai darbai.

Taip pat turi būti vykdomi aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai ir sudarytas statybos darbų eiliškumo grafikas. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

13. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI BEI DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMUI

Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų technologinės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, gaminių stropavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

14. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

14.1 REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti neypatingojo gyvenamojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti minėtiems statiniams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

14.2 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi nepertraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 674 darbo valandas pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą.

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS
1.	Projekto nagrinėjimas	44

2.	Vandentiekio ir Nuotekų šalinimo tinklai	1
3.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	16
4.	Stogas	9
5.	Fasadai ir langai	48
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	137
7.	Elektros inžinerinė sistema	127
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema	0
9.	Vandentiekio inžinerinė sistema	74
10.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	74
11.	Statybos sklypo tvarkymas	24
12.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	96
13.	Užbaigimo komisija	24

15. SAUGOS IR SVEIKATOS ŽENKLAI

Saugos ir (arba) sveikatos apsaugos ženklai - ženklai, teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus.

Pagrindiniai ženklai:

- **draudžiamasis ženklas** - tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- **įspėjamasis ženklas** - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- **įpareigojamasis ženklas** - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- **pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas** - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- **informacinis ženklas** - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją negu ženklai aprašyti aukščiau;

Formos ir pavidalai:

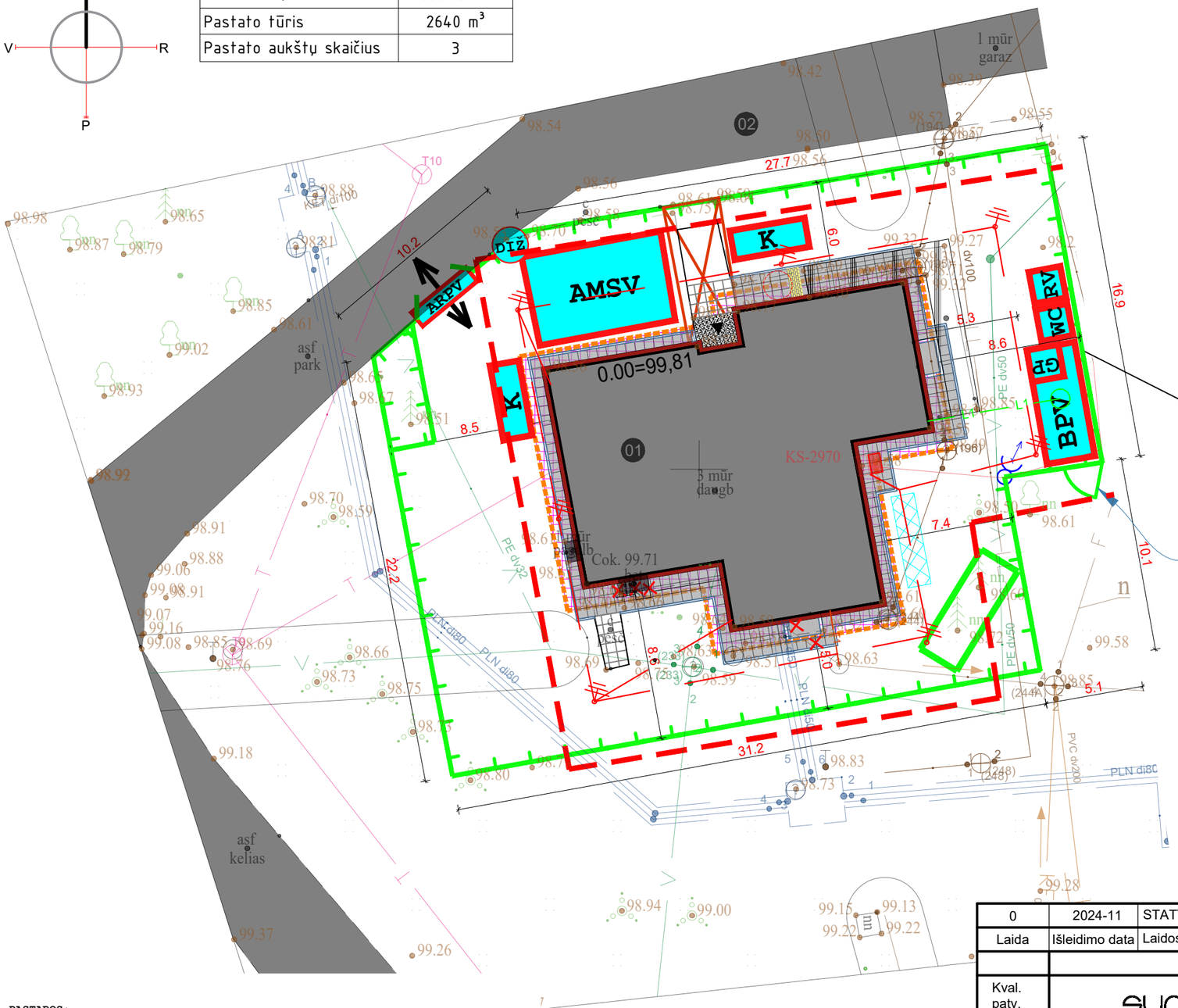
- **vaizdinis ženklas** - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas.
- **papildomas vaizdinis ženklas** - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- **saugos spalva** - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- **simbolis arba piktograma** - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- **šviečiantis ženklas** - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- **garso signalas** - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- **žodinis pranešimas** - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- **rankų ženklas** - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

16. STATYBOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Nuorodos į galiojančius normatyvinius dokumentus :

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos;
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka,;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisykles;
- Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;

PASTATAS	
Bendrasis plotas	556.05 m²
Pastato tūris	2640 m³
Pastato aukštų skaičius	3



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Patekimas į pastatą
- Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
- Cinkuoti elektrodai
- Cinkuota įžeminimo juosta
- Įrengiami lietaus nuotekų tinklai
- Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
- Atstatoma nuogrinda įrengiant plytelių dangą su vejos bortu
- Atstatoma kietoji danga įrengiant betonines plyteles
- Įrengiami taktiliniai paviršiai (betono trinkelės)

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Modernizuojamas pastatas
02	Esamos automobilių statymo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BPV — BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
- LAIKINAS APTVĖRIMAS
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- GP — GAISRINIS SKYDAS
- IFS — INFORMACINIS SKYDAS
- K — STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- RV — RŪKYMO VIETA
- WC — KILNOJAMAS WC
- AMSV — ATVIROS MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETOS
- ARPV — AUTOMOBILIŲ RATŲ PLOVIMO VIETA
- LAIKINAS STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO Į PASTATĄ
- PASTOLIAI SU APSAUGINIU TINKLU
- PAVOJINGA ZONA
- GRUNTO SANDĖLIAVIMAS
- ELEKROS APŠVIETIMO STULPAS

PASTABOS:

1. KOMUNIKACIJŲ SUSIKIRTIMŲ VIETOSE ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIU BŪDU, GRIEŽTAI LAIKANTIS VISŲ SAUGOS TAISYKLIŲ. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI EKPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.
2. MEDŽIAI, AUGANTYS ARTI STATYBOS ZONOS IKI DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI APTVERTI MEDINIAIS SKYDAIS ARBA LENTOMIS.
3. STATYBOS AIKŠTELES TERITORIJĄ STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINANT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBĖS RIBOS).
4. STATYBOS OBJEKTE DIRBANT DAUGIAU NEI VIENAI ĮMONEI STATYBOS DARBUS PRIVALO PRIŽIŪRĖTI STATYBOS DARBŲ KOORDINATORIUS.
5. ATSIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PAŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIU TAKU.
6. RANGOVAS PRIVALO UŽTIKRINTI SPEC. TARNYBOMS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE ESAMŲ PASTATŲ, EANT POREIKIUI PRIVALO DEMONTUOTI PASTOLIUS/TVORAS.
7. PRIEŠ PLANUOJAMŲ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA.
8. ESANT POREIKIUI KOREGUOTI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANĄ, LAIKINŲ EISMO RIBOJIMŲ SCHEMĄ TURI PARENGTI DARBŲ RANGOVAS IR NUSTATYTA TVARKA SUDERINTI SU KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBE.
9. DARBŲ METU STATYBINIO TRANSPORTO STOVĖJIMAS APLINKINĖSE GATVĖSE DRAUDŽIAMAS.
10. SUGADINTA GATVIŲ, ŠALIGATVIŲ DANGA AR TECHNINĖS EISMO REGULIAVIMO PRIEMONĖS (KELIO ŽENKLAI, HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS) PRIVALO BŪTI ATSTATYTI.
11. RANGOVAS PRIVALO UŽTIKRINTI SPEC. TARNYBOMS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE ESAMŲ PASTATŲ, ESANT POREIKIUI PRIVALO DEMONTUOTI PASTOLIUS/TVORAS.
12. PRIEŠ PLANUOJAMŲ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI KASIMO IR APTVĖRIMO LEIDIMĄ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTA TVARKA (HTTPS://WWW.EPASLAUGOS.LT/PORTAL/).
13. ESANT POREIKIUI KOREGUOTI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANĄ, LAIKINŲ EISMO RIBOJIMŲ SCHEMĄ TURI PARENGTI DARBŲ RANGOVAS IR NUSTATYTA TVARKA SUDERINTI SU KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBE.

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI IR STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	www.sdo.lt statybos darbų organizavimas MB "Promesa' Tel.: 8- (612)-62286, El. paštas: projektai@sdo.lt		
29978	PDV	G. Barysas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	L.A. (pagal JVS)/UAB "Kaišiadorių butų ūkis"	

Statinio projekto pavadinimas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO KAIŠADORIŲ R. SAV. STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

01 - Daugiabutis gyvenamasis namas

Dokumento pavadinimas	Laida
STATYBVIETĖS PLANAS, M 1:250	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
R_2413 - 00 - TDP - SO - B - 01	1	1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29978

Gintautas Barysas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

NAUDOTI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠADORIŲ R. SAV. STASIŪNŲ K. PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. rugsėjo 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20261

2018 IIAB „LODVILA" 01329-A1