STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO LIEPŲ G. 3, NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
UŽSAKOVAS:	UAB “KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS”
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	25066.01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS NAMAS
STATINIO ADRESAS:	LIEPŲ G. 3, NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
BYLOS ŽYMUO:	SO
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025-09

Pareigos	**Atest. Nr.**	**Parašas**	**V. Pavardė**
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ
PDV	27597		R. KLIMOVIČ

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	25066.01-01-TDP-SO.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	25066.01-01-TDP-SO.AR	41	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	25066.01-01-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas. Mastelis 1:500	
Pridedamieji dokumentai					
1.	-	-	-	-	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-08-22 Nr. 88	Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo	
2.	2025-08-22 Nr. 87	Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo	
3.	SARD-26-250825-00065, 2025-08-25	Specialieji reikalavimai	
4.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	
5.		Daugiabučio namo Liepų g. 3, Neprėkštos k., Kaišiadorių raj. sav., butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas	Moderniz. priem. - **I paketas, B** energ. naud. kl.
6.		Techninė užduotis	
7.	TIIIS1-20250825-056762	Topografinis planas (2025-08)	
8.	Reg. Nr. 20/215779 Reg. Nr. 49/20351	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (VĮ „Registrų centras“)	
9.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
10.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
3.	Nr. I-446	LR Žemės įstatymas	
4.	Nr. VIII-1864	LR Civilinio kodekso įstatymas	
5.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
6.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
7.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
8.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
10.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
14.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
15.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
16.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
17.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
18.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
19.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
20.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
21.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
22.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
23.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
24.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
25.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
26.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
27.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
28.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
29.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	
30.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
31.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	

		Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
32.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
33.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
34.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
35.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
36.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
37.		Gaisrinės saugos ženklu naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai	
38.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės	
39.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	
40.		Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai	
41.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	
42.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
43.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	
44.		Pavojingų darbų sąrašas	
45.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai	
46.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	
47.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro Įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisykles“	
48.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną**, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2025

2. BENDROS ŽINIOS

Šia projekto dalimi sprendžiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu LIEPŲ G. 3, NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

3. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

1 lentelė. *Bendrieji techniniai rodikliai*

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas reikalingas statybvietei	m^2	1086,83
2.	Laikinos tvoros ilgis	m	158,36
3.	Laikinos elektros linijos ilgis	m	50
4.	Laikinų buitinių patalpų plotas	m^2	žr. 10 lentelę
5.	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštelei apšviesti	vnt	4
6.	Laikinų kelių ilgis	m	-

3.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI (GAMYBOS ATVEJU), YPATINGUMO KATEGORIJA. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ (PERIODIŠKUMAS, TVARKA, ATASKAITOS)

3.1.1. Pastato funkcinė paskirtis

Modernizuojamas pastatas yra DAUGIABUČIŲ. Pastate kitos paskirties patalpų nėra. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 20/215779;
- Adresas - LIEPŲ G. 3, NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV.;
- Pastatas - DAUGIABUTIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - DAUGIABUČIŲ;
- Unikalus Nr. – 4998-6010-4018;

- Pažymėjimas plane – 1A2p;
- Pastato statybos metai – 1986;
- Bendras plotas – 508,17 kv.m;
- Tūris – 2455 kub.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Rūsys – yra;
- Butų skaičius – 8;
- Kambarių skaičius – 18;
- Laiptinių skaičius – 1;
- Liftas – nėra;
- Statinio kategorija - NEYPATINGASIS STATINYS ;
- Statytojas (Užsakovas) - UAB “KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS” .

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 20,48 x 20,90 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo viršaus yra apie 9,79 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0687-00141, išdavimo data 2024-09-04, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

Statybos geodezinė kontrolė

Geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- uždara drenažo sistema;
- šiluminės trasos;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

Kitų nuotraukų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti).

Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Melioracijos statinių (drenažo tinklo) planas (geodezinė nuotrauka) yra privalomas, o linijų projektinės padėties ir aukščių pakeitimai pažymimi darbo projekto planuose bei išilginiuose profiliuose ir privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su melioracijos statinių statybos techninio prižiūrėtojo ir melioracijos statinių statybos vadovo parašais.

Geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei

schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus.

Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

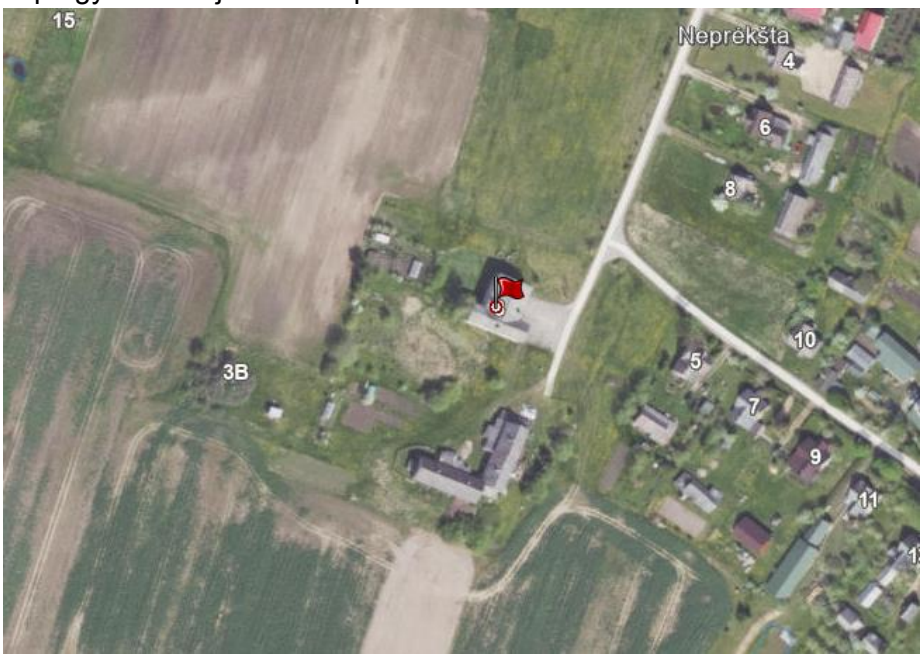
Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

3.2. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, ARCHEOLOGIJOS AR KT. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS REKONSTRUKCIJOS AR REMONTO DARBŲ METU, REKONSTRAVIMO AR REMONTO ATVEJAIS APRAŠYTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪKLĘ (NUSTATYTĄ ARCHYVINIŲ DOKUMENTŲ IR ESAMO STATINIO TYRIMO PAGRINDU)

3.2.1. Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos

Pastatas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje Kaišiadorių r. sav. Adresas – LIEPŲ G. 3, NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV. Pastatas stovi suformuotame valstybinės žemės sklype. Sklypo unikalus Nr. 4940-0005-0244, kadastro Nr. 4940/0005:244 Palomenės k.v., nuosavybė – Lietuvos Respublikos, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, sudarytos žemės sklypo nuomos sutartys su fiziniais asmenimis ir AB „Telia Lietuva“. Patekti prie pastato galima Liepų gatve. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra rytinėje pusėje. Pastatą supa dirbamos žemės laukai, gretimybėse rytinėje pusėje vyrauja panašaus tipo gyvenamieji ir ūkiniai pastatai.



Pav. 1. *Pastato situacija su gretimybėmis (šaltinis: www.geoportal.lt)*

3.2.2. Statybos sklypas ir pastato 0,000 atitinkama absoliutinei altitudei

Modernizuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus, be staigių peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs, altitudės aplink pastatą svyruoja nuo 84,19 iki 85,14. Pastato 0.000 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia (žr. brėžinyje).

3.2.3. Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB „ESO“;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Kaišiadorių vandenys“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB.
- Buitinės nuotekos surenkamos į du šalia pastato esančius įrengtus nuotekų išsėmimo šulinius – savininkas UAB „Kaišiadorių vandenys“.

Šalia modernizuojamo pastato auga medžiai, dekoratyviniai ir menkaverčiai krūmai, kurių dalis dėl atliekamų modernizavimo darbų bus pašalinti. Saugotini medžiai – išsaugomi, genimi.

3.2.4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.

3.2.5. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų

Artimiausia Kaišiadorių PGT yra adresu Gedimino g. 68A, Kaišiadorys, nuo modernizuojamo pastato yra nutolusi ~17,0 km atstumu (važiuojant gatvėmis).

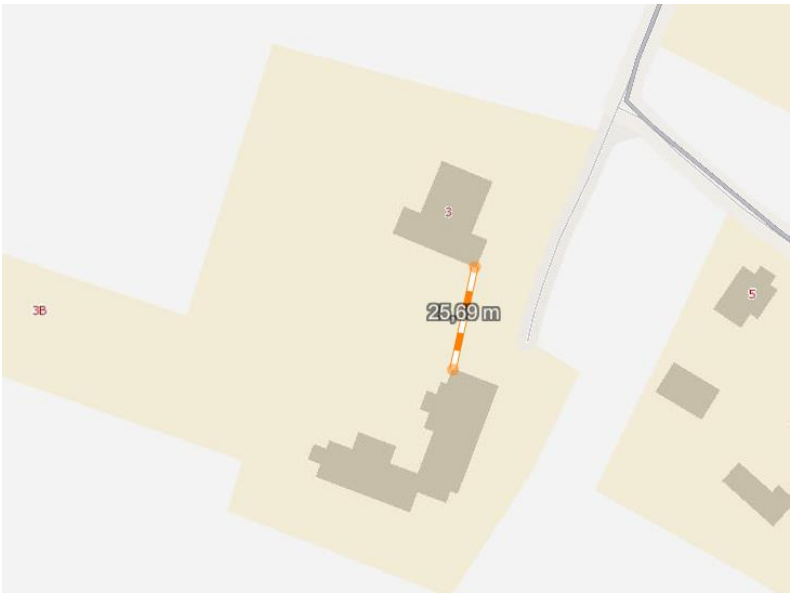
Pav. 2. *Atstumas iki artimiausios PGT (šaltinis: https://www.google.com/maps)*

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

Atstumas iki artimiausio pastato nurodytas schemoje.



Pav. 3. *Situacijos planas (šaltinis: https://www.regia.lt)*

Pastatas yra prijungtas prie elektros, ryšių, vandens, buitinių nuotekų tinklų.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 2 lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių neišlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

2 lentelė. *Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	**II**	**III**
I	6	**8**	10

3.2.6. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu

Pastatas nepatenka į archeologines teritorijas. Atliekant statybos darbus būtina:

- Iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei

priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą) (Reglamento IV skyrius).

- Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. (Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.)
- Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

3.2.7. Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastatas pastatytas 1986 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 39 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai.

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – sienų konstrukcija – plytų mūras, nešiltintas. Sienų mūre yra skilimų. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Pamatų būklė prasta, į rūsį skverbiasi vanduo. Nuogrindos nėra. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Stogas – pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcementiniais banguotais lakštais. Perdangos palėpėje termoizoliacijos sluoksnis užterštas, laikančiųjų konstrukcijų būklė prasta, liuko nėra. Latakai apaugę žole. Pakalimai išlaužyti. Nėra lietvamzdžių. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys – dauguma butų langų pakeista į PVC profilių langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarūs, neatitinkantys minimalių reikalavimų, vertinama, kad nepakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl oro infiltracijos į patalpas.

Rūsio perdanga – rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta. Pro rūsį skverbiasi vanduo.

Bendrojo naudojimo patalpų langai – laiptinių langai stikliniai blokeliai.

Bendrojo naudojimo patalpų lauko ir tambūro durys – įėjimo durys medinės, tambūro nėra.

Šildymo sistema – šildymas individualus neautomatizuotais kieto kuro katilais.

Karšto vandens sistema – karšto vandens ruošimas individualus su boileriais.

Šalto vandens sistema – vandentiekio vamzdynai seni.

Vėdinimo sistema – vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.

Priešgaisrinė sistema – nėra.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – Elektros butų skydeliai iškelti ant fasado, laiptinės elektra neatnaujinta.

Liftai – nėra.

Žaibosauga – nėra arba nefunkcionuoja.

Laiptinė ir kitos bendro naudojimo patalpos – laiptinės būklė prasta.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Statybų metu pastebėjus, kad laikančiosios pastato konstrukcijos yra paveiktos korozijos, mechaniškai ar kitaip pažeistos ar paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo, būtina imtis visų veiksmų užtikrinti gyventojų saugumui ir būtina apie tai informuoti Projektuotoją.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu (nuardžius balkonų atitvaras bei apdailą) bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

3.3. KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

3.3.1. Klimato sąlygos

Klimato sąlygos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Kaišiadorių r., Neprėkštos k. (pagal stotį Nr. 4, Kaunas) klimatinės sąlygos yra tokios:

• vidutinė metinė oro temperatūra	7,5 ºC	(2 priedas, 1 lentelė);
• absoliutus oro temperatūros maksimumas per visą stebėjimų laikotarpį	+35,3 ºC	(2 priedas, 3 lentelė);
• absoliutus oro temperatūros minimumas per visą stebėjimų laikotarpį	-36,3 ºC	(2 priedas, 5 lentelė);
• santykinis oro metinis drėgnis	80 %	(3 priedas, 2 lentelė);
• absoliutusis vėjo greičio maksimumas	27 m/s	(5 priedas, 2 lentelė);
• vidutinis metinis kritulių kiekis	651 mm	(6 priedas, 1 lentelė);
• apšalo rajonas	I	(8 priedas, 7 lentelė, stotis - Kaunas);

- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 6,6 mm (8 priedas, 8 lentelė, stotis - Kaunas);
- maksimalus žemės įšalo gylis:
  - galimas 1 kartą per 10 metų 75 cm (9 priedas, 1 lentelė);
  - galimas 1 kartą per 50 metų 84 cm (9 priedas, 1 lentelė);

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia vakarų, pietvakarių ir pietų vėjai, o jų vidutinis greitis 4 - 4,2 m/s.

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

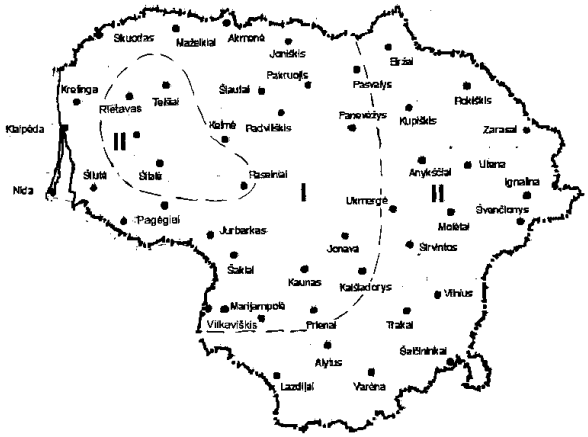
Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 ,,Poveikiai ir apkrovos" teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė **24 m/s.**

Pav. 4. *Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)*

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 ,,Poveikiai ir apkrovos" teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi **1,2 kN/m^2.**



Pav. 5. *Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)*

3 lentelė. *Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 per., 1 pav.)*

Sniego apkrovos rajonas	s_k, kN/m^2
I	**1,2**
II	1,6

3.3.2. Paviršinio vandens šalinimas

Kasavietės ir tranšėjos nuo paviršinio vandens apsaugomos naudojant nukreipiamąsias griovas ir pylimus. Besikaupiantis vanduo pamato duobėje šalinamas siurbliu iki jos užpylimo, o vanduo nuleidžiamas ant žemės paviršiaus atokiau nuo duobės.

Nuo atmosferinių kritulių permirkusius grunto pagrindus ruošti iš naujo.

3.3.3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Hidrogeologinės sąlygos, paviršinio vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas vertinami prieš statybos darbų pradžią.

Paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės - grioviai, drenažas, adatiniai filtrai. Rangovas prieš darbų pradžią įvertinęs esamą situaciją pasirenka optimaliausią sprendimą. Pasirinktas būdas privalo būti įgyvendintas iki tranšėjų kasimo pradžios.

3.3.4. Laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių

Laikinas drenažas šio projekto metu nenumatomas. Esami drenažo ir melioracijos tinklai išsaugomi, pažeisti atstatomi.

3.4. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

3.4.1. Želdinių apsauga

Modernizavimo metu pašalinami menkaverčiai medžiai, krūmai trukdantys statybos darbams ar esantys per arti pastato.

Ilgamečių saugotinų medžių pjovimas statybos metu nenumatomas.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdant statybos, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

2.6. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

2.7. pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo;
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

3.4.2. Augalinis sluoksnis (dirvožemis)

Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojui. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priesmėlis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami, sutankinimo koeficientas nurodytas SK projekto dalyje. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelės.

3.4.3. Augmenija

Saugotina augmenija, kuri prie saugotinų priskirta Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, turi būti išsaugoma, išskyrus atvejį kai Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Aplinkos apsaugos skyrius išdavė leidimą, suderintą su Aplinkos ministerijos miesto regiono aplinkos apsaugos departamento agentūra, saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti.

3.5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šio projekto metu pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas. Numatomas buitinių nuotekų tinklų įvadų rekonstravimas nuo pastato iki pirmo šulinio ir šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Inžinerinių tinklų rekonstravimo sprendiniai pateikiami atskirose dalyse.

Prireikus išardyti atramines sieneles, laiptus, mažosios architektūros ar kt., statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu dalyvaujant jų savininkams arba jų atstovams. Vykdant žemės darbus draudžiama užversti gruntu, statybos produktais ir jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas.

Darbų atlikimo etapai

Statybinė tvora tveriama dviem etapai. I etapas - aplink pastatą, II etapas – aplinkui lietaus ir buitinių nuotekų įvadus. Vykdant I etapą, atliekami visi vidaus ir išorės darbai ant pastolių, stogo, II etapu atliekami visi lauko aplinkotvarkos ir tinklų iki pirmų šulinių modernizavimo darbai. I etapu, aikštelė esanti priešais pastatą yra pilnai naudojama, proj. laikinas takas pėsčiųjų judėjimui. II etapu aikštelė tampa nenaudojama, proj. laikinas takas pėsčiųjų judėjimui.

Rekomenduojama palikti 1 vnt. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams. Kol vyks II etapo darbai kitiems gyventojams siūloma palikti automobilius aplinkiniuose daugiabučių kiemuose. Vos tik baigus buitinių ir lietaus nuotekų lauko tinklų modernizavimo darbus, statybvietės tvora gražinama į I etapo tvoros konfigūraciją.

3.6. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės.

Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

4 lentelė. *Atliekos, atliekų tvarkymas*

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met						
Daugiabutis	Betonas	-	~1,6 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~3 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Plytų laužas	-	~0,2 t	K	17 01 02	Nepavojingos		~3 t	
	Metalų mišiniai	-	~1,3 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~0,2 t	K	17 05 01	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~5 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~2 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~1,2 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Statybinės medž. asbesto pagrindu	-	~5,5 t	K	17 06 05	Pavojingos		~5,5 t	

Pastabos:

1) Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
2) Statybinės atliekos iš statybvietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti

vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

„9. *Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (toliau – GPAIS).“ („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 (2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831) redakcija)*

Atliekas apdorojanti įmonė, priėmusi atliekas iš atliekų turėtojo, Taisyklių **9 punkte** nurodytą dokumentą atliekų turėtojui privalo išduoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis GPAIS.

Atliekas apdorojanti įmonė turi turėti Taisyklių 9 punkte nurodyto dokumento antrą egzempliorių arba jo kopiją. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, iš kurio atliekas apdorojanti įmonė gavo atliekas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS.

Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

3.7. GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

Vykdant statybos darbus laikinai gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimas, sustabdymas nenumatomas.

3.8. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Vykdant statybos darbus laikinai eismo kelių uždaryti nenumatoma.

3.9. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Pastatas stovi ant suformuoto valstybinio žemės sklypo (savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos – trump. NŽT). Po eksploatacijos sklypai turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Turi būti užfiksuotos nuotraukos prieš/po statybos darbų. Jei nustatoma padaryta žala, turi būti sutarta dėl žalos atlyginimo.

3.10. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIS RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Laikinas aprūpinimas elektros energija

Dėl laikino elektros prijungimo statybos darbams vykdyti, rangovas kreipiasi į ESO AB prisijungimo sąlygoms gauti. Laikini elektros tinklai reikalingi statybvietės apšvietimui, laikinoms buitinėms patalpoms, įvairių įrankių ir mechanizmų pajungimui bei kitiems statyboms darbams, kurie reikalauja elektros resursų.

Laikinieji elektros tinklai įrengiami taip, kad aprūpintų visus vartotojus elektros energija, garantuotų pastovų jos tiekimą, o jos nuostoliai ir įrengimo išlaidos būtų kuo mažesnės. Laikinųjų elektros tinklų prisijungimas atliekamas pagal elektros tinklų eksploatuojančios įmonės nurodymus ir reikalavimus.

Statybos aikštelė aprūpinama 0,4 kV elektra, atvedus laikiną elektros liniją. Laikina elektros linija prijungiama prie laikinos įvadinės apskaitos spintos. Nuo elektros energija vartotojams gaunama pravedus elektros tiekimo tinklą, pastatant elektros paskirstymo spintas.

Statybvietė aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V- apšvietimui, elektriniams įrankiams).

Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Nesant galimybės prisijungti į esamus elektros tinklus galima naudoti benzininius ar dyzelinius elektros generatorius.

Laikinas vandentiekis

Į statybvietę vanduo ūkiniams ir buitiniams poreikiams naudojamas atvežtinis. Vandenį tiekia rangovas. Statybvietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose.

Nuotekos

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

Ryšio priemonės

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

3.11. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechanizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir transporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybvietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

5 lentelė. *Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas*

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvas	2	Įvairiems darbams
3.	Betono siurblys	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
4.	Giluminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
5.	Plokštuminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
6.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo varikliu	1	Suvirinimo darbams
7.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
8.	Mobilus (žirklinis) keltuvas	1	Lodžijų stiklinimui
9.	Keltuvas	1	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
10.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
11.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
12.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
13.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
14.	Elektriniai šlifuokliai	1	Įvairiems statybos darbams
15.	Pastoliai	95 m	Įvairiems darbams
16.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardinimo darbams
17.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių

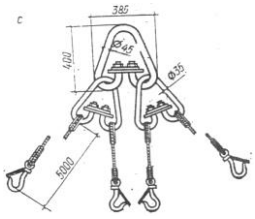
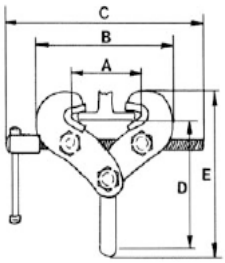
Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

Ratų plovimo punkto numatyti nėra poreikio, žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu arba smulkiąją technika, kuri atvežama ant vilkikų. Atsiradus poreikiui, turi būti įrengiamas ratų plovimo punktas, draudžiama važiuoti į gatves nešvariomis padangomis.

Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Atsižvelgiant į modernizuojamo pastato statybos darbų apimtis, nėra projektuojamas kėlimo kranas statybos darbams vykdyti, kėlimo darbams yra numatyta vieta statybiniam keltuvui. Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

6 lentelė. *Montavimo ir kėlimo prietaisai*

Montavimo prietaisų pavadinimas	Eskizas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
		Kėlimo galia, t	Masė, s	Pastaba	
Stropas 4SK-5		5,0	0,065	-	Taikomas universaliai
Griebtai dvitėjo profiliui (FKU)		2,0	0,004	-	Metalinio dvitėjo profilio kėlimui
Dvišakis stropas 2SK08		0,95	-	-	Armatūros karkasų, pamatų kėlimui
Lyninis pastropis SKP10 (kai U formos užkabinimas)		1,4	-	2vnt.	-

3.11.1. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

3.12. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninių, apsauginių priemonių nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo (Žin., 2003, Nr. 70-3170 27 straipsnio 1 dalis).

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- esančios šalia statomų statinių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai pateikti žemiau lentelėje.

7 lentelė. *Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai*

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	**Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m**

	krovinio, perkeliamo kranu, kritimo atveju	**daiktų kritimo nuo statinio atveju**
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
Iki 70	10	7

8 lentelė. *Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos*

Įtampa, kV	**Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m**
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0
nuo 35 iki 110	4,0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Žmonėms būti draudžiama po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Atliekant darbus aukštyje, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Balkonų ar lodžijų įstiklinimo darbų metu, durys patekimui į balkoną yra blokuojamos. Laikinai išimamos balkonų durų rankenos, kad gyventojai, taip pat ir vaikai, negalėtų patekti į balkonus. Jei rankenų išimti nėra galimybių, naudojamos kitos priemonės, užtikrinančios, kad gyventojai nepakliūtų į balkonus.

3.12.1. Gaisro prevencija

Turi būti pasirūpinta tvarkinga ir veikiančia gesinimo įranga, jos priežiūra ir reguliariu patikrinimu. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse, nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinų statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės

apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)“ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka EN 3-7:2004+A1:2007 standartų reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

3.12.2. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kai avarija įvyksta statant statinį, statybos Rangovas, kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas (Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5) pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.

3.12.3. Būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Rangovas/darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.	
2.	Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)	
3.	Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.	
4.	Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.	
6.	Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
7.	Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.	
8.	Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.	
9.	Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)	
10.	Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.	
11.	Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.	
12.	Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.	
13.	Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.	

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.
- pagal statinio projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą). Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdant bet kuriuos statybos darbus (statinio statybos, statinio rekonstrukcijos, remonto ir kitus darbus).

- Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Generalinis rangovas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu:
  - sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
  - įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
  - koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų savas pareigas ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
  - atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte, bei kitus dokumentus;
  - organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
  - kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
  - imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlės sudėtis:

Vaisto, medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Ac. Salicylicum 1 % sol. spir.	2 pakuotės
2. Ac. Acetylsalicylicum 500 mg tab.	2 pakuotės
3. Aminophyllinum 2,4% amp. 5 ml	mažiausia pirminė pakuotė
4. Ammonii causticum 10% sol.	mažiausia pirminė pakuotė
5. Atropini sulfas 0,1% amp. 1 ml	mažiausia pirminė pakuotė
6. Ac. Ascorbinicum 5% amp. 2 ml	2 pakuotės
7. Carbo activatus 250-300 mg tab.	5 pakuotės
8. Captoprilum 25 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
9. Clemastinum 1 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
10. Diazepamum 10 mg amp. 2 ml	2 pakuotės
11. Diazepamum 5 mg tab.	2 pakuotės
12. Diphenhydraminum 1% amp. 1 ml	mažiausia pirminė pakuotė
13. Dexpanthenolum 130 g aer.	mažiausia pirminė pakuotė
14. Dopaminum 200 mg amp. 10 ml	mažiausia pirminė pakuotė
15. Drotaverinum 40 mg amp. 2 ml	mažiausia pirminė pakuotė

16. Drotaverinum 40 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
17. Enzystal tab.	mažiausia pirminė pakuotė
18. Epinephrinum 1 mg amp. 1 ml	mažiausia pirminė pakuotė
19. Furosemidum 20 mg amp. 2 ml	2 pakuotės
20. Furosemidum 40 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
21. Glyceryli trinitras 0,5 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
22. Glucosum 40% amp. 5 ml	4 pakuotės
23. Ibuprofenum 400 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
24. Iodum 5% sol. spir.	3 flak.
25. Lidocainum 10% aer.	mažiausia pirminė pakuotė
26. Lidocainum 2% amp. 2 ml	mažiausia pirminė pakuotė
27. Loperamidum 2 mg caps.	mažiausia pirminė pakuotė
28. Magnesii sulfas 25% amp. 5 ml	mažiausia pirminė pakuotė
29. Metamizolum 500 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
30. Metamizolum 50% amp. 2 ml	mažiausia pirminė pakuotė
31. Metoclopramidi hydrochloridum 10 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
32. Metoclopramidum 0,5% inj. 2 ml	mažiausia pirminė pakuotė
33. Naloxonum hydrochloridum 0,4 mg amp. 1 ml	mažiausia pirminė pakuotė
34. Natrii chloridum 0,9% amp. 5 ml	2 pakuotės
35. Natrii chloridum 0,9% sol. pro infus.250 ml	2 but.
36. Nifedipinum 10 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
37. Paracetamolum 500 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
38. Prednisoloni hemisuccinas 25 mg inj. 5 ml	mažiausia pirminė pakuotė
39. Propranololum 40 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
40. Salbutamolum 0,1 mg aer. pro inh. 200 dos.	mažiausia pirminė pakuotė
41. Sulfacyli natrii 20% sol. 10 ml arba 1,5 ml lašintuvai	5 flak.
42. Tramadolum 50 mg amp. 1 ml	mažiausia pirminė pakuotė
43. Validolum 60 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
44. Verapamilum 5 mg inj. 2 ml	mažiausia pirminė pakuotė
45. Verapamilum 40 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
46. Vienkartinė dirbtinio kvėpavimo kaukė	1 vnt.
47. Indas vaistams gerti	1 vnt.
48. Intubacinis“S“ formos vamzdelis	1 vnt.
49. Kraujospūdžio matavimo aparatas su fonendoskopu	1 vnt.
50. Nesterilus tvarstis	10 vnt.
51. Nesterili vata, 100 g	2 vnt.
52. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	2 vnt.
53. Piltuvėlis	1 vnt.
54. Pincetas	1 vnt.
55. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
56. Plastikiniai maišeliai, 30 cm x 40 cm	10 vnt.
57. Pleistras (ruloninis)	1 vnt.
58. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
59. Sterilūs tamponai	10 vnt.
60. Sterilios vienkartinės medicininės pirštinės	6 vnt.
61. Sterilus tvarstis žaizdai, 10 cm x 10 cm, 20 cm x 20 cm	5 vnt. 5 vnt.
62. Vienkartinės injekcijų adatos	10 vnt.
63. Vienkartinė vaistų lašinimo į veną sistema	3 vnt.

64. Vienkartiniai sterilūs intraveniniai kateteriai	5 vnt.
65. Vienkartiniai 1, 2, 5, 10, 20 ml švirkštai	po 5 vnt.
66. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	20 vnt.
67. Varžtis	1 vnt.
68. Zondas skrandžiui plauti	1 vnt.
69. Žane švirkštas	1 vnt.
70. Žaizdų dezinfekavimo tirpalo* 50 ml, 250 ml, 450 ml arba 1 l	1 but.
71. Vaistinėlės aprašas	1 vnt.

- Vaistai nurodyti tarptautiniais arba prekiniais pavadinimais.
- Vaistinėlėje gali būti tik Lietuvos Respublikoje registruotų vaistų bei aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.
- Įmonių vadovai turi paskirti už vaistinėlės priežiūrą ir jos papildymą atsakingą sveikatos priežiūros ar farmacijos specialistą.
- Vaistinėlė turi būti nuolat atnaujinama ir papildoma.
- Suvartoti vaistai ir panaudotos medicinos pagalbos priemonės registruojami specialiame žurnale.
- Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės vaistus ir medicinos pagalbos priemones laikyti vaistinėlėje draudžiama.

Žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) buteliuko dydį parenka už vaistinėlės priežiūrą ir jos papildymą atsakingas asmuo, atsižvelgdamas į įstaigos, įmonės dydį, darbuotojų skaičių ir darbo pobūdį.

3.13. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų darbuotojai statybvietės teritorijoje ir už jos ribų nedarys jokios žalos kitiems savininkams, gyventojams. Rangovas atsako už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl nesugebėjimo laikytis šio reikalavimo ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Įrengiant statybvietes, trukdančius medžius persodinti, stengtis, kuo mažiau pakenkti augmenijai. Medžių kirtimas galimas tik gavus atitinkamų instancijų leidimą. Nuimamo augalinio sluoksnio plotas turi būti kuo mažesnis, bei panaudojamas būsimiems aplinkotvarkoms darbams.

Imtis prevencinių priemonių gruntinio vandens užteršimui. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas suderinus sprendimus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Kasant duobes, tranšėjas šlaitus darytis kuo statesnius, o prireikus ir vertikalius, juos sutvirtinant.

Statybinės atliekos iš statybvietės išvežamos uždengtose transporto priemonėse, atviras atliekas vežti draudžiama.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami. Transporto priemonių ratų apiplovimui numatoma naudoti aukšto slėgio apiplovimo įrenginius.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Smulkioms statybinėms atliekoms saugoti yra numatyta pastatyti spec. konteinerį pagal poreikį.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

3.14. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS

Prieš pradedant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

3.14.1. Statybos skirstymas etapais, pamainų skaičius

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Pamainų skaičius 1-as arba taip, kaip Rangovas nusimato rengdamas statybos darbų technologijos projektą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;

- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo karnizo lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Pagrindiniai darbai

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

I etapo darbai:

- Ventiliacijos atnaujinimas;
- Šildymo sistemos atnaujinimas;
- Šildymo prietaisų keitimas naujais;
- Biokuro katilų katilinių įrengimas;
- Elektros instaliacijos modernizavimas;
- Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas;
- Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
- Buitinių nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas ar keitimas;
- Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas;
- Lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos sumontavimas;
- Stogo dangos keitimas;
- Išorinių sienų (fasadų ir balkonų viduje), cokolio ir pamatų remontas, šiltinimas, apdailos įrengimas;
- Angokraščių apdaila ir lauko palangių įrengimas;
- Pirmo aukšto balkonų plokščių, tarpaukštinių plokščių, įėjimo stogelių plokščių remontas ir šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
- Bendrojo naudojimo patalpų langų bei durų keitimas;
- Butų senų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Balkonų stiklinimas (pagal vieningą projektą), derinant su gyventojais;
- Butų langų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis;
- Bendrojo naudojimo laiptinių lubų ir sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu;
- Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas;
- Konstrukcijų remontas;

II etapo darbai:

- Lauko buitinių nuotekų sistemos iki pirmų šulinių atnaujinimas ar keitimas;
- Šaltojo vandentiekio sistemos iki pirmų šulinių atnaujinimas ar keitimas;
- Įžeminimo kontūro baigiamieji darbai žemėje;
- Nuogrindos pastato perimetru atstatymas;
- Įėjimo aikštelių demontavimas ir naujų įrengimas;

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vyktu lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (pvz., vidaus apdailos darbai ir lauko darbai).

Baigiamieji darbai

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Statybos - montavimo darbų trukmės grafikas

Statybos – montavimo darbų trukmė numatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas pasirašęs sutartį su Statytoju privalo parengti ir susiderinti statybos darbų vykdymo atlikimo kalendorinį grafiką, todėl pateiktas statybos darbų grafikas (žr. lentelė 9) bus tikslinamas.

9 lentelė. *Statybos darbų grafikas*

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė					
		1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn
1	Paruošiamieji darbai	X					
2	Pagrindiniai darbai		X	X	X	X	
3	Baigiamieji darbai						X

Darbų specifika:

1) Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2) Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

3.14.2. Darbų sezoniškumo įtaka

Vykdant žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

3.14.3. Bandymai

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui, arba pagal Užsakovo atstovo nurodymą.

Kiekviena atkarpa pamažu pripildoma vandens, pamažu išstumiant orą iš vamzdžių. Ši bandymo procedūra vykdoma pumpuojant vandenį iš bandomos atkarpos žemiausio taško. Rangovas pasirūpina šiems bandymams reikalingais slėgio matuokliais. Kiekvienas turi būti patikrintas ir jo tikslumas sertifikuotas, pažymint datą. Sertifikatas pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovas apie numatomą vamzdžių išbandymą praneša prieš savaitę.

Jei testų metu nustatomi defektai, Rangovas turi juos nedelsdamas pašalinti savo sąskaita. Tada Rangovas kartoja testą, kol defektų nebelieka ir kol pasiekiami projekte nurodyti rezultatai.

Nežiūrint bandymų rezultatų, bandymų metu vamzdynai apžiūrimi kartu su Užsakovo atstovu ir pašalinami visi rasti defektai.

Neslėginių vamzdžių išbandymas

Neslėginių vamzdžių, paklotų atviroje tranšėjoje, padėtis kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje turi būti užfiksuojama po jų susijungimo prieš užpilant. Vykdant geodezinę paklotų vamzdžių fiksaciją patikrinama, ar pakloti vamzdžiai atitinka projekto sprendimams.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo.

Neslėginių vamzdžių televizinė inspekcija

Naujai pakloti neslėginiai vamzdynai turi būti patikrinti iš vidaus juos apžiūrint TV kamera. Apžiūros video arba skaitmeninis vaizdo įrašas pateikimas užsakovui kartu su TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita. Nustačius defektus Rangovas savo lėšomis turi juos pašalinti arba, jeigu kitais būdais defekto ištaisyti neįmanoma, turi iš naujo perkloti defektuotą vamzdyno ruožą. Ištaisęs nustatytus defektus rangovas savo lėšomis turi atlikti pakartotinę vamzdyno apžiūrą, ir pakartotinės apžiūros video arba skaitmeninį vaizdo įrašą pateikti techninės priežiūros inžinieriui kartu su pakartotinės TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,68 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas su dezinfekcija.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas

Buitinių nuotėkų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

Elektrotechnikos sistemų vietiniai bandymai

Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus, visoms darbų kryptims.

Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrą. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas.

Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai.

Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;

- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose;
- pastabos ir klaidų aprašymas;
- bandymų prietaisų sąrašas.

Bandymai montažo metu

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikinėti bandymus, kad įsitikintų, jog montažas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus.

Bandymai gali būti atliekami dalyvaujant Užsakovui.

Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas, užrašomos visos klaidos ir/arba gedimai.

3.14.4. Statybos ribojimas, dalinis konservavimas

Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir atvejais.

Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdžius naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą (toliau – Statyba), siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką.

Vykdomiems statybos darbams technologinių pertraukų nenumatomą daryti išskyrus pertraukas ar statybos darbus, esant nepalankioms oro sąlygoms, kaip pvz.:

- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
- Jei aplinkos oro temperatūra žemesnė kaip 10 laipsnių, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose darbuotojams privalu suteikti ne trumpesnes kaip 10 minučių specialias pertraukas ir ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):

- kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;
- kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdžius Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:

- kai statinio Statybos darbams pirkti privalomas Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas:
- jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje;
- jei Statybą sustabdė statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama, bet negali būti mažesnė už Aprašo II skyriuje nurodytą minimalią apimtį;
- kai statinio Statybos darbams pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas neprivalomas ir statinio (išskyrus nesudėtingojo) Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama minimali statinio konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje.

Kitais statybos darbų sustabdymo atvejais statinio konstrukcijų konservavimo darbai neprivalomi, tačiau statytojas privalo užtikrinti žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės iki Statybos darbų atnaujinimo.

Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas.

Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas.

Statinio konservavimo darbų komplekso sudėtis

Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:

- sumontuotų (pastatytų) statinio laikančių konstrukcijų ir atitvarų apsaugą nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių, nestatant ir neįrengiant naujų konstrukcijų;
- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevenciją: statybvietės aptvėrimą, įėjimų į statinius laikiną uždarymą, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimą nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimą ar aptvėrimą, šulinių uždengimą, įspėjamųjų ženklų pastatymą ir kitų saugos priemonių atlikimą;
- priešgaisrinę apsaugą: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimą iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimą ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimą;
- aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimą, lakių statybos produktų pašalinimą arba uždarymą, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimą į aplinką ir kitas priemones.

Statinio konservavimo techniniai dokumentai

Statinio konservavimo darbams atlikti, kai statinio statybos darbams pirkti privalomas viešųjų pirkimų įstatymo taikymas, reikalingi šie techniniai dokumentai:

- statytojo sprendimas atlikti statinio konservavimo darbus. Šis sprendimas įforminamas statytojo įrašu Statybos darbų žurnale apie statinio Statybos sustabdymą, Statybos sustabdymo trukmę ir statinio konservavimą. Papildomai gali būti įformintas atitinkamas statytojo tvarkomasis dokumentas;
- ypatingojo ar neypatingojo statinio konservavimo atvejais – konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (konservavimo darbų skaičiuojamąja kaina ir užkonservuoto statinio priežiūrai reikalingų lėšų sąmata), o nesudėtingojo statinio konservavimo atveju – konservavimo darbų aprašymas. Projektas (aprašymas) rengiamas laikantis šių reikalavimų:
- statytojas pateikia projektuotojui techninę užduotį, nurodydamas konservavimo darbų apimtis ir statytojo reikalavimus; jei numatoma konservuoti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus arba statinį, statomą kultūros paveldo statinio teritorijoje, užduotis rengti projektą derinama su Departamentu;
- ypatingojo statinio ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, konservavimo projektą gali rengti projektuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą ypatingųjų statinių grupės, kuriai priskirtas konservuojamas statinys, ir darbų sričių, kurias numatoma atlikti konservuojant šį statinį, projektams rengti;
- statinio konservavimo projektą (darbų aprašymą) suderina statytojas, o kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbų konservavimo ar statinio, esančio kultūros paveldo statinio teritorijoje, konservavimo projektą (aprašymą) – ir Departamentas;

- statinio konservavimo darbų projektas rengiamas vadovaujantis statybos normatyviniais techniniais dokumentais ir šiuo Aprašu;
- Statybą sustabdžiusio pareigūno leidimas arba teismo sprendimas (nutartis) leisti atlikti statinio konservavimo darbus;
- statytojui perduodamos dokumentacijos apyrašas. Užbaigęs statinio konservavimo darbus, konservavimo darbus atlikęs rangovas perduoda statytojui pasirašytinai visą statinio statybos projektinę, statybos vykdymo ir konservavimo dokumentaciją pagal apyrašą. Jei statinio konservavimo darbus atliko kitas (ne statinio statybą vykdęs) rangovas, jis statytojui perduoda tik statinio konservavimo dokumentaciją.

Statinio konservavimo darbų priežiūra ir priėmimas

Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nuostatomis.

Statinio konservavimo darbai patikrinami ir priimami iš šiuos darbus atlikusio rangovo statytojo įrašu statybos darbų žurnale arba aktu, kurį pasirašo statytojas, statybos techninis prižiūrėtojas (kai statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir rangovas, taip pat Pareigūnas, jei Statyba buvo sustabdyta jo reikalavimu. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų konservavimo priėmimo aktą pasirašo ir Departamento atstovas.

Atsakomybė

Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3.15. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbai, kuriems būtų keliami specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu.

3.16. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama

Sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Projektuojamo pastato statybai (paprastajam remontui) privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Neypatingųjų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statybos techninis prižiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams.

Kvalifikaciniai reikalavimai techninės priežiūros grupei

Gyvenamojo namo techninę priežiūrą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, paskirdamas gyvenamojo namo techninį prižiūrėtoją. Kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, jis turi paskirti už gyvenamojo namo techninę priežiūrą atsakingą asmenį.

Gyvenamojo namo techninis prižiūrėtojas, vadovaudamasis Reglamentu ir jame nurodytais teisės aktais, vykdo organizacines ir technines priemones tinkamai gyvenamojo namo būklei išsaugoti, kad būtų užtikrinti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą gyvenamojo namo naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisykles ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam prižiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Asmenims, vykdantiems gyvenamojo namo techninę priežiūrą, taikomi šie kvalifikaciniai reikalavimai:

- gyvenamiesiems namams, kurie priskirti ypatingo statinio kategorijai, – turėti ne žemesnę kaip statybos inžinieriaus kvalifikaciją arba pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikaciją
- gyvenamiesiems namams, kurie priskirti neypatingo statinio kategorijai – privalu turėti ne žemesnį kaip vidurinį išsilavinimą ir ne trumpesnę kaip vienerių metų darbo patirtį pastatų valdymo ir priežiūros, statybos (įskaitant projektavimą), energetikos, komunalinio ūkio srityse.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti ypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas. Asmenys, turintys ypatingojo (gyvenamojo) statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingųjų (gyvenamųjų) statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį (LR statybos įstatymo 12 str. 8 p.).

Asmenys, turintys ypatingojo (gyvenamojo) statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingųjų (gyvenamųjų) statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį (LR statybos įstatymo 12 str. 8 p.).

10 lentelė. *Statinio statybos techninio priežiūros minimalus valandų skaičius*

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto – 80 val)	40,65	Pastato bendras plotas 508,17 m^2
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų) – 23 val	21,85	Esamiems pamatai įrengiama hidroizoliacija, apšiltinimas, drenažinė membrana, apdaila; Įrengiami naujų laiptų pamatai.
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai) – 4val	0,80	Rekonstruojama: Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) – 8 val	24	Vandentiekis (Įvadas) Buitinės nuotekos (išvadas) Elektra
6.	Stogas (1000 m^2 – 36 val)	17,44	480,51 m^2 Stogo plotas 4 m^2 įėjimo stogelio plotas
7.	Fasadai ir langai (1000 m^2 – 64 val)	28,16	440 m^2
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio – 52 val)	127,66	Specialieji statybos darbai Pastato tūris – 2455 m^3
9.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio) – 48 val)	35,16	
10.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio) – 28 val)	68,74	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio) – 28 val)	68,74	
12.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2) – 40 val)	33,26	(tik atstatymo darbai)

13.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės mėnesiais)
14.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio) – 12 val)	29,46	
15.	Užbaigimo komisija	24	
	Bendras valandų skaičius:	591,92	

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą)

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;

- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus:
  - garus izoliuojantis;
  - termoizoliacinis;
  - vėjui nelaidus;
  - vėdinamo oro;
  - hidroizoliacinis;
  - šlaitinio stogo dangos pakloto;
  - šlaitinio stogo dangos.
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus:
- turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo)
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Baigiamosios nuostatos

Statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą nustatęs, kad STR 1.02.01:2017 nustatyta tvarka atestuotas statinio statybos techninis prižiūrėtojas padarė Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 ir 15 dalyse numatytus pažeidimus, raštu kreipiasi į atestavimą atliekančią organizaciją nurodydamos pažeidimą ir jį patvirtinančius faktus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Asmenys, pažeidę STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.17. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS

Statybos pradžia

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)). Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria tvora ir įrengia įspėjimo ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš pradedant statybos darbus statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdant pasirengimo statybai bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones, užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybvietės aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija privalo būti aptverta laikina tvora. Statybos aikštelės mobilus aptvėrimas nurodytas statybvietės plane. Statybvietėje numatytas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Statybvietės aptvarų aukštis h≥1,6 m, statybvietės aptvarų aukštis prie apsauginių stogelių h≥2,0 m.

Aptvėrimų techninės charakteristikos arba analogiškos:

- Standūs skydai: metaliniai
- Standartinis ilgis: L=3,5m
- Standartinis aukštis: H=1,6-2,0 m
- Akių ilgis x aukštis: 0,1 x 0,3 m

Statybinių gaminių sandėliavimas

Sandėliavimo sąlygos patalpose ir atvirose teritorijose turi atitikti Bendrosioms gaisrinės saugos taisyklėms (2010 07 27, Nr. 1-233).

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami. Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Montuojami metaliniai gaminiai sudedami ant medinių padėklų ne daugiau 4 profilių. Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir intarpų iki 1,5 m aukščio ir 200+600 kN svorio rietuvėse. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.

Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.

Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.

Laikinos pagalbinės patalpos

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami.

Kai objekte dirba ≤25 žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos.

Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkymo zona) ir konteineris buitinėms atliekoms rinkti.

11 lentelė. *Administracinių ir buitinių patalpų normos*

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas, m^2
Statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5,0
Drabužinės	Vienam darbuotojui	1,13
Prausyklos	Vienam darbuotojui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1,0
Sušilimo patalpos	Vienam žmogui	0,1 (min 8,0)
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai dirbančiųjų	Kabinos dydis 1,2x0,8

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m^2 plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinėlė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga.

Laikinos sandėliavimo aikštelės

Ardymo metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6...11 m^3 konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, jei naudojamas automobilinis kranas, tai prie automobilinio krano, jo strėlės siekimo zonose, įrengiamos laikinos sandėliavimo aikštelės.

Darbo įrankių laikinam saugojimui numatomas 1 rakinamas konteineris.

Statybinių medžiagų, įrankių saugojimui numatytas konteineris 2,5x3 m.

Atliekant stogo šiltinimo darbus turi būti atsižvelgiama į oro sąlygas. Esant nepalankioms oro sąlygoms, esant krituliams, apsaugai nuo jų naudoti laikiną stogo uždengimą.

3.18. SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO

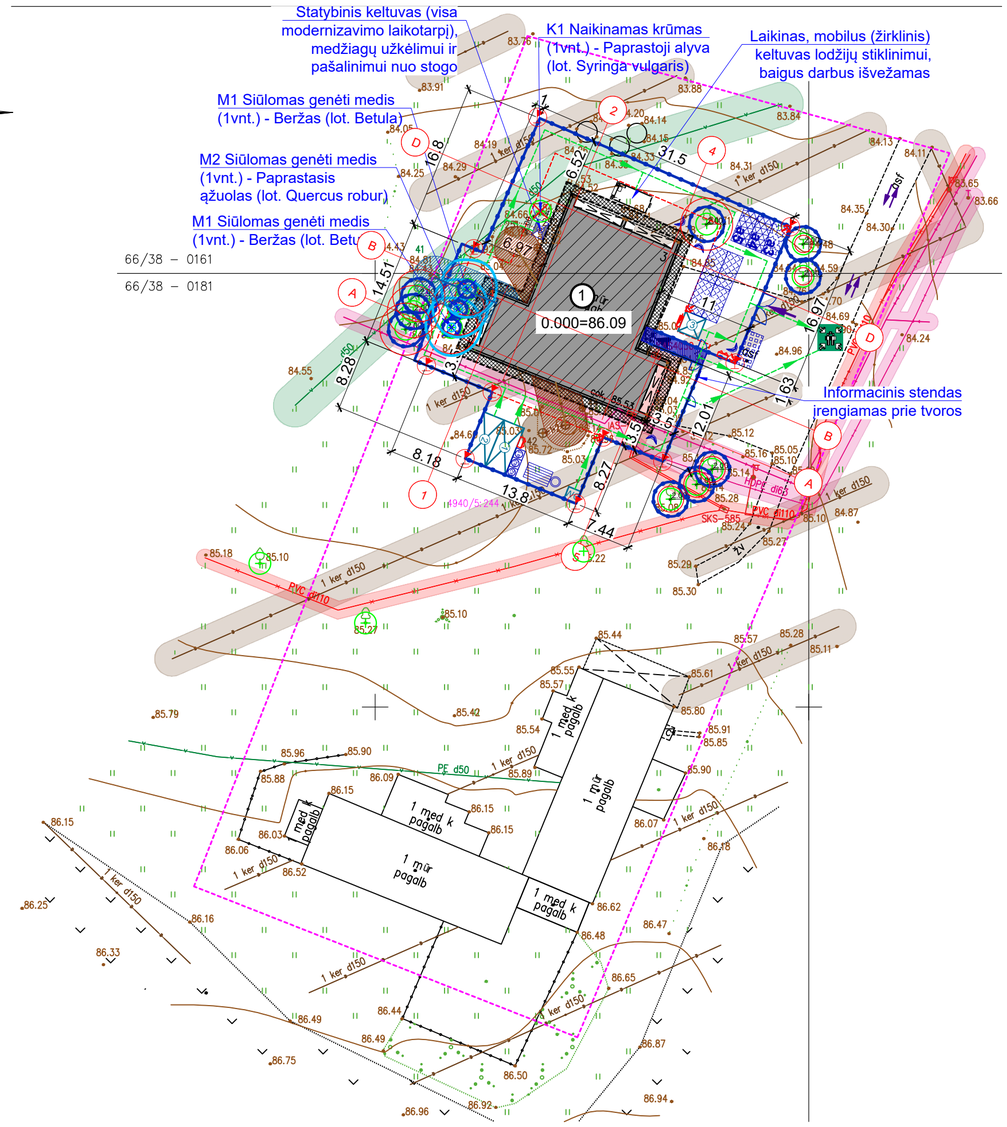
Rangovas ar statybos darbų vadovas vadovaujantis TDP privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą: inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams, pastolių surinkimo ir paruošimo statyboms darbams, stogo remonto darbams. Statybos technologijos projekto ekspertizė neprivaloma, jeigu rangovas turi patirties projekte numatytiems statyboms darbams.

SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamo (atnaujinamo) namo vieta

Š

STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500



1 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	Krovinio, perkeliamo kranu, kritimo atveju	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7

2 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
nuo 1 iki 20	2,0
nuo 35 iki 110	4,0

BEDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI (SO dalies)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas reikalingas statybvietei	m²	1086,83
2	Laikinos tvoros ilgis	m	158,36
3	Laikinos elektros linijos ilgis	m	50
4	Laikinų buitinių patalpų plotas	m²	Žr. Ar. 10 lentelę
5	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštelei apšviesti	vnt	4
6	Laikinų kelių ilgis	m²	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Modernizuojamas pastatas
2		Įėjimas į pastatą
3		Tvarkomos teritorijos riba
4		Pastoliai uždengti spec. plėvele, apsaug. nuo dulkių ir krentančių daiktų
5		Tvora, kai h=2,0 m
6		Pavojingos zonos riba
7		Pavojingos zonos riba - posūkio riba
8		Konstrukcijų surinkimo ir sandėliavimo aikštelė
9	a4 a5	Laikinos inertinių (a4) ir netinkamų perdirbti (a5) atliekų sandėl.aikšt.
10	a3	Laikinų pavojingų atliekų sandėliavimo (konteineriuose) aikštelė
11		Rūšiavimo konteineriai (a1 - komunalinės, a2 - perdirbamos atliekos)
12		Pastoliai
13		Stogelių virš žmonių judėjimo takų
14		Darbuotojų poilsio vieta su rūkymo zona
15		Statybinis keltuvas
16		Ratu apiplovimo vieta
17		Laikina grunto sandėliavimo vieta
18		Priešgaisrinis skydas
19		Statybvietės apšvietimas h=7 m aukštyje
20		Elektros jėgos paskirstymo spinta su kirtikliu ir apskaitos skaitikliu
21		Įvažiavimo vartai
22		Įėjimo varteliai
23		Įvažiavimas į statybvietę
24		Transporto judėjimo schema
25		Evakuaciniai keliai
26		Susitikimo vieta
27		Esamų, į statybvietę patenkančių, ryšių kabelių kanalizacijos kanalų apsaugos zona (po 1 m į abi puses)
28		Esamų, į statybvietę patenkančių, žemosios įtampos požeminių elektros tinklų apsaugos zona (po 1 m į abi puses)
29		Esamo, į statybvietę patenkančio, uždaro drenažo vamzdžio apsaugos zona (po 2 m į abi puses)
30		Esamo, į statybvietę patenkančio, požeminio vandentiekio apsaugos zona (po 2.5 m į abi puses)
31		Esamo, į statybvietę patenkančio, buitinio nuotakyno apsaugos zona (po 2.5 m į abi puses)
32		Projektuojamo požeminio vandentiekio apsaugos zona (po 2.5 m į abi puses)
33		Projektuojamo buitinio nuotakyno apsaugos zona (po 2.5 m į abi puses)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (laikinų pagalbinių patalpų eksplikacija)

Eil. Nr.	Žym.	Kiekis, vnt.	Pavadinimas
1	1	1	Administracinės - buitinės patalpos (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
2	2	1	Uždaras, rakinamas įrankių - medžiagų sandėlys
3	3	1	Sargo patalpa (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
4	WC	1	Biotualetas

* - Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo, prausyklų patalpos

PASTABOS:

1. Išardytų dangų atstatytmas atliekamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V sk. pirmu skirsniu.
2. Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės"
3. Rangovas, vykdant žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
4. Vykdant statybos darbus šalia:

4.1. elektros inžinerinių tinklų vadovautis "Elektros tinklų apsaugos taisyklės"

4.2. dujotiekio tinklų vadovautis "Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklėmis"

4.3. šilumos ir karšto vandens inžinerinių tinklų vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės"

4.4. elektroninių ryšių tinklų vadovautis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės"

5. Pagrindinių darbų eiliškumas po statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

5.1. Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas;

5.2. Įrengiami būtini įspėjamieji ženklai;

5.3. Įrengiami žmonių saugaus judėjimo takai, stogeliai, krentančių daiktų gaudyklės-tinklai ir kt priemonės;

5.4. Įrengiamos laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos ir prijungiamos prie laikinų inž. tinklų;

5.5. Įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas;

5.6. Įrengtiamos laikinos medžiagų sandėliavimo patalpos;

5.7. Įrengiama kėlimo įranga, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

5.8. Įrengiami metaliniai pastoliai .

6. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinį aukštą. Laiptinėje daudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
7. Rangovinė organizacija, darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.
8. Pavojingas zonas aptverti STOP juosta ir būtina pažymėti įspėjamaisiais ženklais.
9. Transporto priemonės būtų eksploatuojamos taip, kaip nebūtų teršiami keliai bei kitos teritorijos.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS:

1. Rangovas prieš vykdydamas statybos darbus privalo parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
2. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisės aktais bei projektu;
3. Medžiagos, gaminiai ir priemonės turi būti sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.
4. Konstrukcijų montavimas kiekvienoje statinio dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus;
5. Draudžiama perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros ribų), virš zonų, kur yra žmonės, elektros tinklų;
6. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos ir laikinai saugomos atskiruose konteineriuose. Rekomenduojama statybines atliekas iškart, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
7. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.
8. Statybos aikštelė tamsiu paros metu apšviečiama laikinais prožektoriais sumontuotais ant stulpų ir mobiliais šviestuvais.
9. Konstrukcijų montavimo metu, statybos aikštelė, apšviečiama ≥ 30-50 lx.
10. Laikinoji elektros linija turi būti apsaugoma nuo išorinių, mechaninių pažeidimų.
11. Laikinos elektros linijos prijungimas vykdomas pagal rangovui išduotas AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.
12. Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus esami Telia AB, kabeliai ir ryšių kanalai yra paliekami ir apšiltinami.
13. Atliekant pastato sienų šiltinimo darbus VšĮ „Plačiajuostis internetas“ optinio tinklo dėžutė yra paliekama ant pastato sienos ją apsaugant ir įrengiant revizines dureles.
14. Norint sandėliuoti ar įrengti buitines patalpas, esamų tinklų zonose, privaloma gauti raštišką sutikimą. Numatomas laikinas tinklų uždengimas surenkamomis g/b plokštėmis.
15. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.
16. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
17. Prieš vykdant darbus iškviesti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
18. Prieš vykdant darbus iškviesti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
19. Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos.

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO LIEPŲ G. 3 NEPRĖKŠTOS K., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS NAMAS
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS, M 1:500 — LAIDA: 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25066.01-01-TDP-SO.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1