UŽSAKOVAS:	**UAB "Kaišiadorių butų ūkis"**
STATINYS:	**V. Ruokio g. 5, Kaišiadorys**
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Daugiabučio namo V. Ruokio g. 5, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
DALIS:	**SO (Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)**
ETAPAS:	**TDP (techninis darbo projektas)**
PROJEKTO DALIES NR:	**19-045/155-TDP-SO**
STATYBOS RŪŠIS:	**Paprastasis remontas - atnaujinimas (modernizavimas)**
STATINIO KATEGORIJA:	**Neypatingas**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	34565	V. Vetlugin	

Visaginas
Jaunystės g. 21
Telefonai: (386) 31698
Faksas: 32516
A/s LT657300010002617401
AB „Swedbank“
155414959

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadiniams	Pastabos
19-045/155-TDP-SO-PŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
19-045/155-TDP-SO-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadiniams	Pastabos
19-045/155-TDP-SO-01	1	0	Statybvietės planas	

0	2019		Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Daugiabučio namo V. Ruokio g. 5, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
34565	PDV	V. Vetlugin			0
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			19-045/155-TDP-SO-PŽ	Lapas 1 / Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.Bendroji dalis.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Investicijų planas
- Techninė (projektavimo) užduotis
- Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	Darboviečių įrengimas statybvietėse nuostatai	Nr. A1-22/D1-34
3.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	Nr. 85/233
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
6.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
7.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00	Nr. 346
8.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Nr. 1-100
9.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Nr. 1-223
10.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-65
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Nr.A1-425
13.	Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija	Kodas 0296
14.	Topografinis planas	Nr.03-8T-2080
15.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimas
16.	Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija	-
17.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. D1-637

Klimatinės sklypo sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vėjo apkrovą ir prie I rajono pagal sniego apkrovą.

Statybos vieta Kaišiadorių rajonas Lietuvos Respublika. Klimatas kontinentinis. Vyraujanti vėjų kryptis - vakarų, pietvakarių.

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2°C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra (sausis)	-5,5°C
Vidutinė karščiausio mėnesio temperatūra (liepa)	+17°C

Absoliuti minusinė	-36,9°C
Absoliuti pliusinė	+34°C
Sniego dangos maksimalus storis	48 cm
Maksimali sniego apkrova	120 kg/m^2
Maksimalus įšalo gylis	140 cm
Normatyvinis vėjo slėgis	36 kg/m^2

1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.

Projektui nereikalingos.

2. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.

Projektui nereikalingas.

3. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

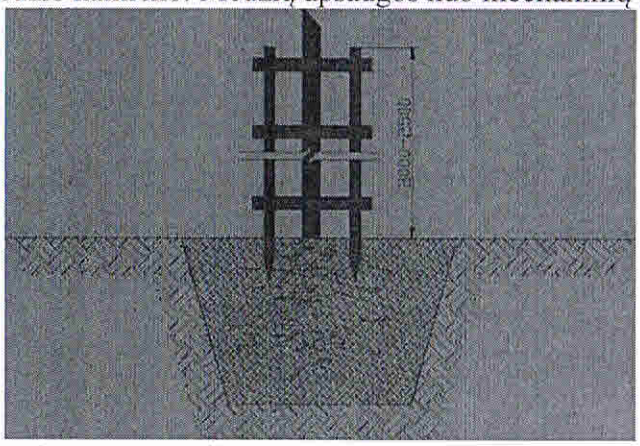
Vykdant statybos darbus, medžių ir želdinių išsaugojimui, būtina:

- Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią,

kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

- Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- Aptverti medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- Aptverti pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- Laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių;

-Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Medžių apsaugos nuo mechaninių pažeidimų (Žr. pav.):



4. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.

Projektui nereikalingos.

5. Statybos atliekų rūšiavimas, apskaita ir utilizavimas.

Statybos atliekų rūšiavimas, apskaita ir utilizavimas atliekamas vadovaujantis įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis) – 3.8 t.

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS	
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu	
17 01 01	betonas	2.2 t
17 01 02	plytos	0.5 t
17 02	medis, stiklas ir plastmasė	
17 02 01	medis	0.6 t
17 02 02	stiklas	0.3 t
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos	
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0.2 t

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

ATLIEKŲ APSKAITA

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“.

ATLIEKŲ UTILIZAVIMAS

1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
2. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

6. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant.

Nereikalingos.

7. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos.

Statybos darbo metų autokrano ir sunkvežimio vietas aptverti signaline juosta „STOP“ ir pastatyti signalinius ženklus, jei reikia iš anksto suderinti su kelių policija.

8. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.

Nereikalingos.

9. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos reikalams pirmiausia reikia kloti inžinerinius tinklus (elektros tinklai su laikino elektros skydo įrengimu ir vandentiekio tinklai su išvedimu vandens laikinam įjungimui):

a) elektros linija pajungiama nuo esamų 0,4kV elektros tinklų, prieš tai pasijungimą suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija;
b) vandentiekis statybos reikmėms ir buičiai – pasijungiama nuo esamo vandentiekio iki darbuotojų vagonėlių. Laikinas vandentiekis turi būti pravalymas ir išbandytas prieš pradedant naudoti ir atlikti vandenio tyrimus pagal higienos normas. Prisijungimą suderinti su vandens tinklus eksploatuojančia organizacija.

Nuotekų šalinimui ar surinkimui statybvietėje numatyti biotualetai.

Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai įrengiami atitinkami apskaitos prietaisai.

Naudojama statybos įranga ir transporto priemonės turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi kėlimo mechanizmai, kėlimo reikmenys, jų sudedamosios dalys, tvirtinimai, atramos turi būti reikiamai suprojektuoti, pastatyti ir naudojami pagal paskirtį. Mechanizmai nuolat prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi remiantis įstatymais ir norminiais teisės aktais. Kėlimo mechanizmą gali aptarnauti tik atitinkamai apmokyti darbuotojai, ant mechanizmų matomoje vietoje turi būti nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia.

10. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BGST 01-2010, darboviečių įrengimas statybvietėse nuostatai Nr. A1-22/D1-34, o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai;

Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00;

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos :

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais.

Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Statybos - montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų i statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai;
- pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t. t.) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

Statybvietėje turi būti įrengti tualetai darbuotojų buitiniams reikalams. Darbuotojų buities patalpos privalo turėti priklausoma šildymą šaltos oro periodui ir apšvietimą.

Rangovas, laimėjęs konkursą, iki statybos pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

Draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Prieš pradedant naudoti auto kraną, darbuotojus ir auto krano mašinistą painstruktuoti su užrašais instruktavimo žurnale ir supažindinti su auto krano perkėlimo apribojimo schema.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 - 36V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Apdailos darbams skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą krūvį 200 kg/m^2 . Negalima pastolių perkrauti. Statant pastolius vis aukštyn, reikia šachmatine tvarka juos pritvirtinti prie sienos.

Visi pastoliai turi būti tinkamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, pastatyti taip, kad nenuvirstų ar nepasislinktų. be to darbo platformos, pakylos ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos taip, kad apsaugotų nuo kritimo. Pastatyti pastoliai turi būti patikrinti, prieš pradedant naudoti, be to pastoviai tikrinami kas tam tikrą laikotarpį. Kopėčios turi būti tvirtos ir prižiūrimos, naudojamos pagal paskirtį. Kilnojamieji pastoliai turi būti prižiūrimi, kad savaime nejudėtų.

11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Kenksmingų išskyrų į atmosferą pagal projektą nėra. Pažeistas augalinis sluoksnis turi būti atstatytas ir tai įforminta aktu pabaigus objekto darbus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinta. Statybos teritoriją aptverti metaline tinkline tvora. Pagal poreikį virš praėjimų takų įrengti apsaugos stogelius.

Šildymo, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos remonto, bei langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

12. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai.

Statybos eiliškumo grafikas:

1. Paruošti pagal darbo vietos schemą (admin.- buitinės patalpos, tualetas, gaisrinis skydas, įrangų ir medžiagų sandėliai ir pan.);

2. Sudaryti atnaujinimo (modernizavimo) darbų grafiką ir suderinti su užsakovų.

3. Paruošti atnaujinimo (modernizavimo) darbų vietą (aptvėrimus, įspėjamus ženklus, personalo saugus praėjimus, medžiagų paruošimo vietas montavimui ir t.t) .

4. Sena stogo danga nuvaloma ir remontuojama, Įrengiamas dviejų sluoksnių apšiltinimas ant esamo stogo. Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga 2-jų sluoksnių.

5. Sienų išorinių paviršiaus paruošimas: nuvalyti esamas sienas ir cokolį, pašalinti atšokusį tinką. Esamas sienas apšiltinti putų polistirolu vėliau tinkuojant ir dažant.

6. Butų , laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais PVC profilio langais su stiklo paketais;

7. Keičiamos laiptinės ir lauko durys;

8. Objekto perdavimas.

Statybos darbų eiliškumo grafikas turi būti sudarytas ir suderintas su užsakovu iki šių darbų pradžios, nustatant su užsakovu darbų, sukeliančių didelį triukšmą, laiką. Prieš pradedant statybos darbus Rangovas turi gauti leidimus:

- leidimą statybai (kartu su Užsakovu);
- leidimą vykdyti žemės darbus;

Darbo režimas, darbuotojų skaičius ir reikalavimai jų kvalifikacijai nurodomi statybos darbų technologijos projekte. Visa teritorija yra aptverta. Statybinių medžiagų atvežimui prie modernizuojamojo pastato pasinaudojama esamais privažiavimais. Pastato konstrukcijos:

Pamatai – betono blokai.

Lauko sienos – keramzito/bet. plytos-450mm.

Pertvaros – g/bet.plytų -140mm.

Perdenginiai – g/b plokštės (20.0 cm storio).

Stogas – sutapdintas, ruloninė danga.

Langai, durys: langai –mediniai, prastos būklės, durys – lauko-mediniai, vidinės-flinginės, balkono durys–mediniai, prastos būklės.

Lauko laiptai – g/betoniniai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

-automobilinis kranas – Q=10t, L=15,0m;

-bortinis automobilis – galia 101kW, keliamoji galia 5 t, borto matmenys 5450x2300x2200mm;

-elektrinis kompresorius – maitinimas 230V, galia 1,6kW, spaudinimas 8 bar, svoris 40 kg, našumas 250 l/min, matmenys 830x325x655mm;

- inventoriniai pastoliai – plotis 1 m, praėjimo plotis 0,975 m, maksimalus montavimo aukštis 10 m, sekcijos plotis 2 arba 3 m, vieno rėmo aukštis 2 m, norminė paviršiaus apkrova 200 kg/m^2;
- mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliais;
- Skryščių komplektas - 2 vnt;
- Statybinė gervė - 2 vnt;
- Perforatorius (0.75 kW) - 3 vnt;
- Pjaustymo įranga (0.75 kW) - 2 vnt;
- Suvirinimo aparatas (9.9 kW) - 1 vnt;
- Vandens siurblys (1,2 kW) - 1 vnt;
- Kompresorius - 1 vnt;
- Optinis nivelyras - 1 vnt;
- Daugiafunkcinis mini krautuvas - 1 vnt;
- Pastoliai - 1 vnt;
- Vibro plūktuvas - 3 vnt;
- Statybinis keltuvas - 1 vnt;

Statybinio keltuvo techniniai duomenys:

Keliamoji galia 150 kg (nepriklausomai nuo kėlimo kampo).

Kėlimo aukštis iki 15,50 m.

Kėlimo greitis 18,00 m/min.
Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su 42,00 m trosu.
E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;
E_{g1} = perforatorius (2,25kW);
E_{g2} = pjaustymo įranga (1,5 kW);
E_{g3} = suvirinimo aparatas (9.9 kW);
E_{g4} = vandens siurblys (1,2 kW);
E_{g5} = oro kompresorius (1,6 kW);
E_{g6} = betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0,3 kW);
E_{g7} = statybinis keltuvas (0,75 kW);
E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,6 + 0,3+0.75= 17,5 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis.

Užsakovo ir rangovo papildomu susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia. Parengti statybos darbų vykdymo (technologinį) projektą.

Dirbant vadovautis: „Saugos ir sveikatos statyboje taisyklės DT-5-00", „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010-09-17 Nr.A1-425" reikalavimais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais bei kitais dokumentais.

13. Darbuotojų reikalavimai jų kvalifikacijai

Statinio kategorija yra neypatingas statinys

Kiekvienoje įmonė privalo turėti įmonės „darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto" atestuotą specialistą.

Darbų saugos koordinatorius (darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistas privalo turėti ne mažesnį nei 5 metų stažą) privalo būti paskirtas tik tada, kai statybvietėje dirba daugiau nei vienas rangovas.

14. Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis.

Avarijos ar gaisro atvejų vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 22 straipsnių „Darbuotojų evakavimo bei avarijų prevencijos ir likvidavimo planai. Darbdavio ir darbuotojų veiksmai pavojaus atvejais".

Kiekviena įmonė ir visi jos padaliniai privalo turėti darbuotojų evakavimo planus. Su evakavimo planais darbuotojai susipažįsta įsidarbindami įmonėje. Darbuotojų evakavimo planai iškabinami įmonės ir jos padalinių gerai matomose vietose.

Darbdavio įgalioti asmenys, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos darbuotojai, darbuotojų atstovai saugai ir sveikatai privalo būti gerai susipažinę su evakavimo planais, įmonės avarijų prevencijos ir likvidavimo planais ir priemonėmis, kurių privaloma imtis avarijų atvejais.

Likvidavus avariją, užgesinus gaisrą ar kitais atvejais, kai dar yra pavojus darbuotojų saugai ir sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, padalinio vadovas ar kitas darbdavio įgaliotas asmuo negali duoti nurodymų darbuotojams tęsti ar pradėti darbą.

Darbuotojai pavojaus atveju turi teisę nutraukti darbą, išeiti iš darbo patalpos, palikti darbo vietas. Darbuotojų veiksmai pavojaus atvejais negali turėti jiems nepalankių pasekmių. Dėl darbuotojų veiksmų pavojaus atveju negali būti skiriamos drausminės ar administracinės nuobaudos, taikoma materialinė ar kitokia atsakomybė, jeigu jie siekė save ar kitus darbuotojus apsaugoti nuo pavojaus.

15. Statybos geodezine kontrole

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

16. Atstumas iki greta esančių statinių

Į vakarų pusė daugiabutis boilerinės pastatas Gedimino g. 84A atstumas 18,74 m.

Į rytų pusė daugiabutis gyvenamasis namas Maironio g. 60 atstumas 21,1 m.

Į pietų pusė daugiabutis gyvenamasis namas V. Ruokio g. 3 atstumas 28,55 m

17. Archeologijos ir kitų tarnybų dalyvavimas būtinumas rekonstrukcijos ar remonto metu

Dalyvavimas nereikalingas

18. Būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Rangovas/darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu butu suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalba nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas i medicinos įstaiga. Atsižvelgiant i statybos darbu apimti ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotoju saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (statybos vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklu naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

19. Techninės priežiūros organizavimas

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	107	
4	Bandymai (šildymo sistema, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistema)	16	
6	Stogas	14	
7	Fasadai ir langai	95	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	297	Specialieji statybos darbai
11	Vandentiekio inžinerinė sistema	160	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	160	
16	Statybos sklypo tvarkymas	11	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	67	

19	Užbaigimo komisija	24	

20. Preliminarinis sustambintas darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbo mėnesiai								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Statybvietės paruošimas	—								
2	Langų/durų keitimas		—							
3	Stogo apšiltinimas			—	—					
4	Sienų apšiltinimas					—	—			
5	Cokolio apšiltinimas							—	—	
6	Statybos užbaigimas									—
7	Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistema					—	—			

21. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas ir sistemos praplovimas – 1 pamaina.

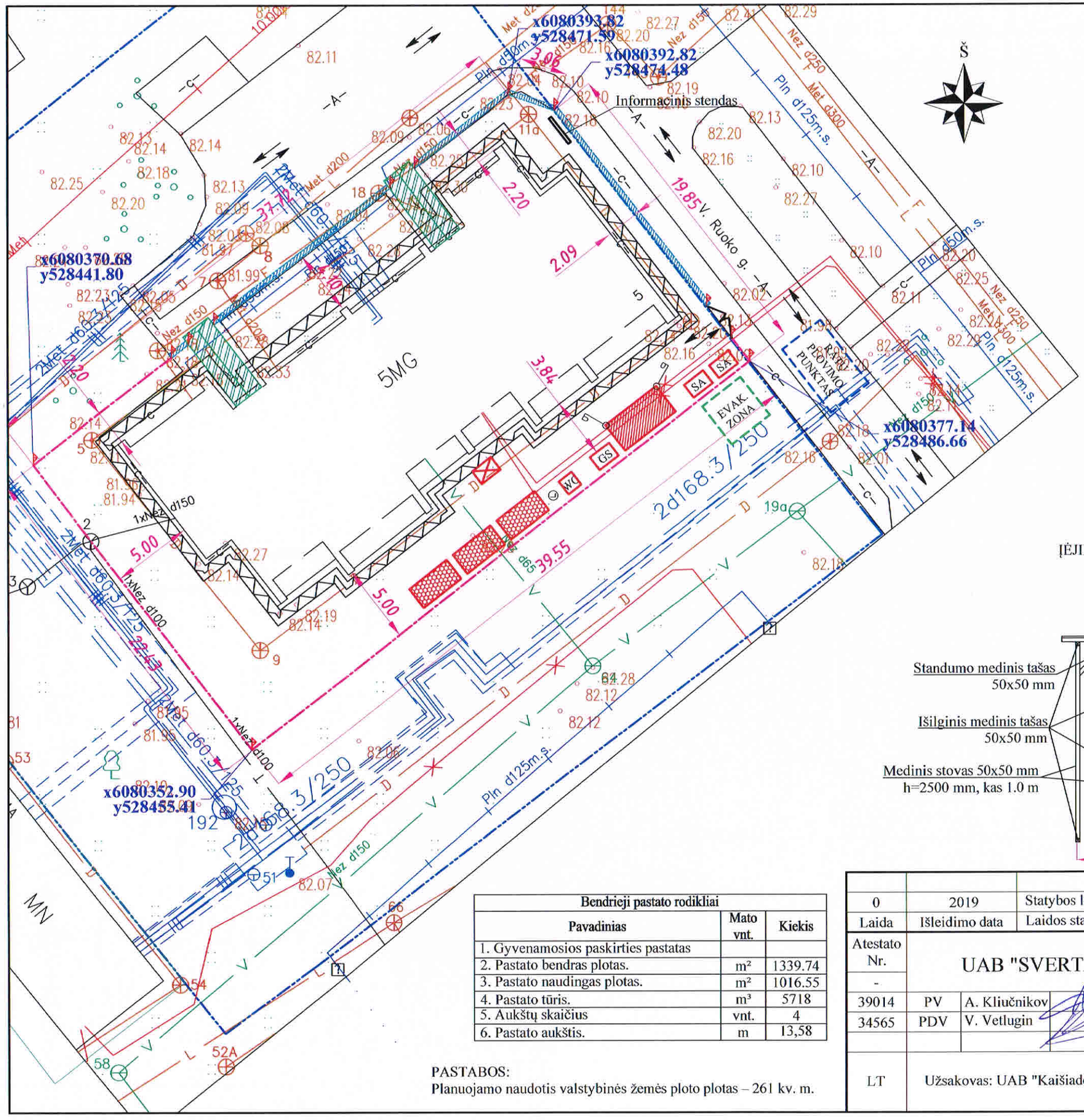
Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas, sistemos dezinfekavimas ir praplovimas – 1 pamaina.

Technologinės pertraukos nereikalingos.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nereikalingas.

22. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės rengimas

Ekspertizė nereikalinga.



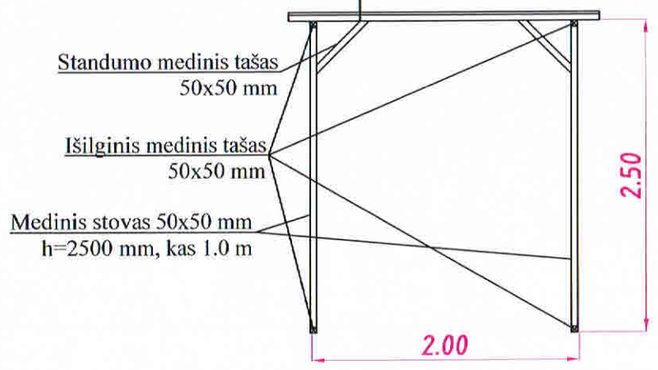
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybvietės aptverimas; tvoros aukštis 2m
- Sklypų ribos
- Įėjimo aptverimas su stogeliu
- Statybvietės aptverimas su stogeliu
- Statybiniai pastoliai
- Automobilių judėjimo kryptis
- Statybos administracijos laikinas pastatas
- Statybinių medžiagų aikštelė
- SA — Statybinių atliekų konteineris
- GS — Gaisrinis skydas
- WC — Tualetas
- Medžiagų keltuvas
- Rūkymo vieta
- Laikinas apšvietimas
- Pastato pavojinga zona
- Evakuacijos zona

ĮĖJIMO APTVERIMO MAZGAS

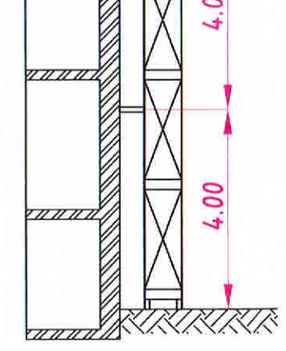
OSB plokštė, 20 mm storio

Medinis tašas 50x50 mm, l=2.5 m kas 1.0 mm



STATYBINIAI PASTOLIAI

(Tvirtinimas prie sienos kas 4 m)



Bendrieji pastato rodikliai		
Pavadinias	Mato vnt.	Kiekis
1. Gyvenamosios paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m²	1339.74
3. Pastato naudingas plotas.	m²	1016.55
4. Pastato tūris.	m³	5718
5. Aukštų skaičius	vnt.	4
6. Pastato aukštis.	m	13,58

PASTABOS:
Planuojamo naudotis valstybinės žemės ploto plotas – 261 kv. m.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"			Daugiabučio namo V. Ruokio g. 5, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
-					
39014	PV	A. Kliučnikov		STATYBVIETĖS PLANAS M 1:250	Laida 0
34565	PDV	V. Vetlugin			
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			19-045/155-TDP-SO-01	Lapas 1 / Lapų 1