PROJEKTUOTOJAS :	**MB „Aeterna domus“** Sviliškių g. 10-25, Vilnius LT 06152 Į.k 303281947 info@aeternadomus.lt
UŽSAKOVAS :	**UAB Kaišiadorių butų ūkis**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
STATYBOS RŪŠIS :	Statinio paprastasis remontas
STATINYS :	Daugiabutis gyvenamasis namas.Ypatingasis
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS):	Gedimino g. 111 Kaišiadorys
ETAPAS :	TDP
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS :	Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 111, Kaišiadorys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
PROJEKTO NUMERIS:	AD-24/G111
PROJEKTO DALIS :	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
BYLA :	V

Pareigos :	Vardas, Pavardė Atestato Nr :	Parašas	Data
MB "Aeterna domus" direktorė	Indrė Inčikė		2024
Projekto vadovas (PV)	A.Vaitulevičius At. Nr. A292		2024
Projekto dalies vadovas (PDV)	J.Simonaitis At. Nr. 39098		2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS

1. Įvadas 2
2. Bendrieji pažintiniai duomenys 3
3. Esamu konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė 4
4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos 5
5. Klimato sąlygos: 5
6. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas 5
7. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos . 6
8. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai 7
9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis) 7
10. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius 11
11. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos 11
12. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos 12
13. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms 12
14. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos 15
15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai 18
16. Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai 20
16 . Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas 22

0	2024	|Statybos leidimui					
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Aeterna domus“				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 111, Kaišiadorys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A292	PV	A. Vaitulevičius		2024	Dokumento pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
39098	PDV	J. Simonaitis		2024			0
LT	Užsakovas: UAB Kaišiadorių butų ūkis				AD-24/G111-TDP -SO-BDŽ	Lapas 1	Lapų 1

1. Įvadas

Techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau pateiktais LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, instrukcijomis, taisyklėmis ir nuostatomis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, 2016.12.02 įs. Nr. D1-848;
- STR 11.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, Žin., 2016.11.07, Nr. D1-738;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS
- „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“, 1994 m. 07.01 d.
- Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus, 2001 m. 01. 01 d.
- ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai” 2012-04-06;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010.09.17 įsakymas Nr.A1-425;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2021.01.26 įs. Nr. A1-78/D1-42;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, 2006m. spalio 23 d. Nr. A1-293/V-869;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, 2010.03.15 įs. Nr. D1-193;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga”, Žin. 2016.11.03, Nr. A1-587;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, 2007.11.26 įsakymas Nr. A1-331;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; 2010.07.27 įsakymas Nr. 1-223;
- Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2006 12 29. Nr. D1-637;
- Atliekų tvarkymo taisyklės, 2017.10.09, įs. Nr. D1-831
- Valstybinės darbo inspekcijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ aprašu.
- Topografinis planas;
- Projekto brėžiniai;

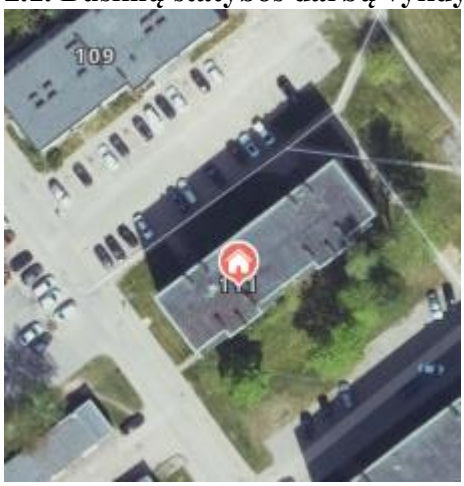
2. Bendrieji pažintiniai duomenys

Objektas	Pastatas- gyvenamasis namas
Unikalus pastato Nr.	4998-0000-8018
Adresas	Gedimino g. 111 Kaišiadorys
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto Stadija	Techninis - darbo projektas

Techninis darbo projektas - fasadinių išorinių pastato sienų, cokolio ir stogo perdangos šiltinimo, stogo dangos keitimas, nuogrindos sutvarkymo, vanendienio, nuotekų, šildymo.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos, atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu, nebus keičiamos. Atnaujinami drenažo tinklas.

2.1. Būsimų statybos darbų vykdymo vieta yra Gedimino g. 111 Kaišiadorys



1 pav. Statybos darbų vieta

Pastato 0,00 atitinkama absoliutinė altitudė – +83,04 m.

Atstumai iki greta esančių statinių:

Pastatas | Gedimino g. 9. – 20 m;

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu.

Atnaujinamas modernizuojamas pastatas ribojasi su gretimomis gyvenamųjų daugiabučių namų teritorijomis teritorijomis. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra be staigių peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs.

2.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Greta namo esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, lietaus nuotekų, dujofikavimo tinklai. Atnaujinamas modernizuojamas pastatas yra aprūpintas vandentiekio (šilto, šalto), buitinių nuotekų, dujų, elektros ir centrinio šildymo inžinerinias tinklais.

2.4. Želdynai.

Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprandžiamas. Numatomas galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, naikinimas. Atstatoma veja į pradinę padėtį po atnaujinimo (modernizavimo) darbų. Remontuojant pastatą esamas žemės paviršiaus visuma (reljefas) nesikeis.

2.5.Transporto judėjimas.

Į teritoriją patenkama iš Gedimno g. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.

2.6. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).

Statybos metu turi būti vykdoma geodezinė kontrolė, vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kurią sudaro: geodezinis (instrumentinis) inžinerinių statinių (komunikacijų ir kt.) faktinės padėties plane tikrinimas jų įrengimo metu; geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė statinių padėtis plane ir pagal aukštį (gylį), jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose (per visą statybos laikotarpį).

Vykdant geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statinio statybos vadovas privalo: užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos (žaibosauga).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas; Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. elektros kabeliai;
2. takų nužymėjimas

3. Esamu konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Esama pastato padėtis:

Objekto statybos metai 1980. 5 aukštų, 2 laiptinių .

Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Fasado estetinis vaizdas nevientisas, dėl skirtingų balkonų stiklinimo konstrukcijų įrengimo.

- Pastato išorinės sienos – gelžbetonio blokų (stambiaplokščių).
- Tarpaukštinės perdangos ir denginys iš g/b plokščių.
- Pastato pamatai yra juostiniai, įrengti iš betoninių pamatinių blokų. Pamatai nešiltinanti, nėra įrengta pamatų hidroizoliacija.
- Pastato stogas – sutapdintas, gelžbetoninės konstrukcijos. Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas nuo stogo vidinis.
- Esamo pastato konstrukcinė shema/sistema- tūrinė.
- Pastato butų langai: plastikiniai, keli seni mediniai.
- Bendro naudojimo patalpų langai (laiptinės ir rūsio): laiptinės langai plastikiniai, rūsio -mediniai.

- Įėjimo į pastatą durys: 2 metalinės su kodine spyna. Rūsio durys- metalinės, medinės.
- Pastatui šiluma: iš centralizuotų tinklų.
- Vėdinimas: vėdinimas - natūralus , ištraukimas vyksta per WC, vonios patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.
- Karšto vandens inžinerinės sistemos- buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge.

Vandentiekio inžinerinės sistemos - šalto vandens sistema prijungta prie miesto tinklų. Prieš pradedant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas daugiabutis gyvenamasis namas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologiniai tyrinėjimai neatlikti, darbų metu rangovas turės įsivertinti esamas geologines sąlygas, esant poreikiui atlikti geologinius tyrinėjimus.

5. Klimato sąlygos:

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”):
Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6)° C;
Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)° C;
Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV,V, ŠV;
Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 miestas priskiriama :
Vėjo apkrova.
Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių.
Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone.
Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame sniego rajone.

6. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Darbų metu esant poreikiui šalinti gruntini vandenį siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną.

Gruntinio vandens šalinimo metu tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu.

Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas.

Vykdant vandens pažeminimo darbus, turi būti numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų ir perpumpuojamas į autocisterną. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus, naudojamos žiemos metu, apšiltinamos.

Rangovas turi pateikti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrangą, atlikti visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio ir hidrostatinio slėgio sumažinimui, kad visus statybos darbus būtų galima atlikti sausomis sąlygomis. Darbai turi apimti vandens pašalinimo sistemos išbandymus, paleidimą, eksploatavimą, priežiūrą, galutinį įrangos išmontavimą bei išvežimą iš statybvietės.

Taip pat Rangovas atsako už žalą, susijusią su gruntinio ar paviršinio vandens šalinimo sistemų gedimais dėl Rangovo nerūpestingumo. Į vandens šalinimą įeina paviršinių ir gruntinių vandenų, esančių darbo vietoje, surinkimas ir pašalinimas.

7. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Kai statinio projekte numatoma iškirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius, priskirtus saugotiniems vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, ar saugotinais paskelbtus savivaldybės atstovaujamosios institucijos vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės vykdomosios institucijos leidimą atlikti saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo darbus. Išduodama leidimą, savivaldybės vykdomoji institucija vadovaujasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio nuostatomis ir savivaldybės atstovaujamosios institucijos patvirtintomis savivaldybių želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius už statybos darbų teritorijos, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškasos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje (galimas iškastinio grunto sandėliavimo vietas žiūr. brėž. SO-B01).
Statybai netinkamas iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas.

8. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Projekte numatomi esamu drenažo tinklų patnaujinimo darbai. Projekte esamų statinių griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas projekte nenumatytas.

9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai

1	2	3	4	5	6	7	8
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,09	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Betono, plytų, ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	6,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	9,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	Kietas	17 06 01	Nuodingos	Drėkinamos ir laikomos sandarioje plastikinėje taroje	0,6	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,8	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	betono, plytų ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1,1	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1,35	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,6	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	5	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO-B01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus priduotas valstybinei komisijai. Statybvieteje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Reikalavimais dirbant su asbesto statybinėmis atliekomis

Prieš pradėdami statinių remonto darbus, darbdaviai, jeigu galima, gavę iš pastatų savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto. Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų.

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai pranešimą.

Darbdaviai privalo užtikrinti, kad nė vienas darbuotojas nebūtų veikiamas asbesto dulkių (plaušelių) koncentracijos ore, viršijančios 0,1 plaušelio/cm3, išmatuotos ar apskaičiuotos kaip 8 valandų dinaminis svertinis vidurkis.

Atliekant tam tikrus darbus, tokius kaip griovimo, pašalinimo, remonto ir priežiūros, kuriuos dirbant numatoma viršyti nuostatų nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį ir kuriuos dirbant techninės prevencijos priemonės asbesto plaušelių koncentracijai ore apriboti neduos reikiamo efekto, darbdavys įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla, visų pirma tokias:

informuoja darbuotojus ir jų atstovus;

išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;

įrengia įspėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti nuostatų nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį, pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“;

imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Dėl nuostatų nurodytų priemonių konsultuojamasi su įmonių darbuotojais ir (arba) jų atstovais prieš užsiimant tokios rūšies veikla.

Prieš atliekant griovimo darbus arba prieš šalinant iš pastatų, statinių, gamyklų, įrenginių ar laivų asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbų plane visų pirma turi būti numatyta, kad:

- asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos turi būti išvežtos prieš panaudojant griovimo techniką, išskyrus tuos atvejus, kai tai keltų darbuotojams didesnę riziką nei tada, jei asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos būtų palikti vietoje;
- prireikus darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis
- baigus asbesto pašalinimo darbus, turi būti patikrinta, ar darbo vietoje nėra asbesto veikimo rizikos vadovaujantis Profesinės rizikos vertinimo bendraisiais nuostatais.

Darbų plane taip pat turi būti pateikta informacija apie:

- darbo pobūdį ir numatomą jo trukmę;
- vietą, kurioje atliekamas darbas;
- metodus, kurie taikomi, kai dirbama su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis;
- charakteristikas įrangos, kuri naudojama dirbantiesiems apsaugoti ir nukenksminti ar kitiems darbo vietoje ar šalia jos esantiems asmenims apsaugoti.

Darbdavys, prieš pradėdamas remonto darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

10. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Būsimoje statybos darbų vykdymo zonoje jokia gamybinė veikla nėra vykdoma, tačiau šalia būsimos statybvietės yra esami pastatai. Jei vykdant statybos darbus bus ribojamas patekimas į esamus pastatus - reikia atliekamus darbus padalinti į etapus, taip kad visą statybos laiką patekimas į esamus pastatus būtų laisvas. Darbus sekančiame etape pradėti tik tada, kai bus užbaigti ankstesnio etapo darbai.

Tokiu būdu yra išvengiama visiško ribojimo.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų trečiuosius asmenis, visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

Tranšėjos ir duobės turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu).

Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Atvejais, kai statybos darbų technologijos projekto rengti neprivaloma, organizuojant darbus statybvietėje, toliau nurodomi minimalūs reikalavimai įgyvendinami tiesiogiai arba įteisinami rangovo/statytojo pasirinktuose dokumentuose.

Pavojingos zonos turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais ir atitinkamai pažymėtos, kad į jas nepakliūtų darbuotojai, neturintys teisės ten patekti. Apsauginių aptvarų atsparumas ir stabilumas turi būti pakankamas, kad atlaikytų atsiremiančių darbuotojų ar kitų asmenų sukeliamas apkrovas. Jeigu dėl atliekamų didelės rizikos darbų trumpalaikiškumo,stacionarių apsauginių aptvarų įrengti nėra galimybių ar, įvertinus galimos rizikos dydį, ekonomiškai netikslinga, tokios vietos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais bei įdiegiamos kitos profesinės rizikos vertinimo dokumentuose nurodytos prevencijos priemonės darbuotojų bei trečiųjų asmenų apsaugai.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Pastaba: Galutinį sprendimą dėl atliekamų statybos darbų eiliškumo turi priimti Rangovas.

11. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Dalis statybos darbų bus atliekami tarp esamų pastatų, ant stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų tako kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos ir sveikatos reikalavimams, darbų eiliškumui bei

atliekamų darbų kokybei. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima Lakštingalos g. naudojami esami keliai. Laikini keliai nebus įrengiami.

Rangovas, prieš pradedant šiuos darbus, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą automobilių gatvės ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą.

Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę taip pat reikia informuoti esamus gyventojus

Pastaba: galutinį gatvės ruožo apvažiavimo sprendimą priima rangovas suderinęs su atitinkamomis tarnybomis.

Vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Esant poreikiui leidimą Rangovui naudotis (sandėliuoti medžiagas, įrengti laikinas statybos mechanizmų darbo vietas) greta statomo pastato esančiais nenaudojamais ir neužstatytais sklypais parūpina Užsakovas bei kitos atsakingos institucijos.

12. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomą statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavo, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimo ar įrengimo išdėstymą žiūrėti brėžinyje SO - B.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" jei Statytojas (Užsakovas) nepateikia projektavimo sąlygų laikiniems statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekiui, Rangovas (statinio statybos vadovas) kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu), dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams, parengia paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekiui, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniems statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas. Rangovas apmoka visas, reikalingų laikinų komunikacijų, pajungimo išlaidas.

13. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros tinklo linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui gavus iš Statytojo (Užsakovo) projektavimo sąlygas.

Nesant galimybei ar dėl trumpalaikių atliekamų darbų, kai nėra ekonomiškai tikslinga tam tikroje statybvietės zonoje įrengti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos nuo esamų elektros linijų, statybos darbams atlikti, siūloma naudoti mobilų elektros energijos tiekimo generatorių.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

Laikiną vandens tiekimo sistemą siūloma įrengti nuo esamo vandentiekio įvado į namą, sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui raštu suderinus su vietiniu vandens tiekėju. Laikiną vandens tiekimo sistemą bus galima naudoti statybos tikslams, buitiniams poreikiams ir išbandymams.

Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (galimas įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – B).

Statybininkų buitiniams – gamybiniams ar administraciniams poreikiams tenkinti Užsakovo suteiktoje neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai, kurių galimas pastatymo vietas bei atviras statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – B. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

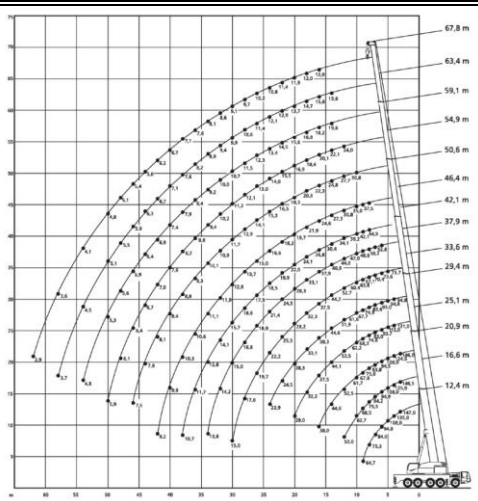
Vykdant statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į miesto gatvę.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos darbams vykdyti, surenkamiems elementams montuoti (ar išmontuoti), statybinėms medžiagoms paduoti siūloma naudoti automobilinį kraną DEMAG AC 200, kurio maksimali keliamoji galia 200,0 t, maksimalus strėlės siekis 62 m, maksimali keliamoji galia su maksimaliu strėlės siekiu – 2,90 t. Krano modelį ir montavimo būdus galutinai turi pasirinkti Rangovas pagal parengtą statybos technologinį projektą, atsižvelgiant į krano svorio sukeliamas konstrukcijoms apkrovas, krano keliamąją galią, strėlės siekį ir kitas aktualias technines savybes.

Krano DEMAG AC 200 kėlimo galios lentelė



Dirbant strėliniais mechanizmais (ekskavatorius, kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ aprašą. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ aprašo 2 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 m nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Vidaus apdailos darbus siūloma atlikti nuo medinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto (technologinio projekto) priimtais sprendimais.

Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Atliekant pastato fasado šiltinimo, tinkavimo darbus pastoliai įrengiami pagal išorinį sienos perimetrą ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais.

Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga - 3 vnt.;
- elektriniai grąžtai - 4 vnt.;
- statybinė gervė - 2 vnt.;
- skryščių komplektas - 1vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- elektriniai klijų maišymo įrenginiai - 2 vnt.
- atliekų šalinimo rankovė - 1 komplektas;

- gruntinio vandens pažeminimo įranga - 1 komplektas;
- pastoliai - 1 komplektas;
- pastolių uždengimo tinklinė medžiaga - 1 komplektas;

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;
Eg1 = pjaustymo įranga (1,5kW);
Eg2 = elektriniai grąžtai (2,25 kW);
Eg3 = statybinė gervė (0,75 kW);
Eg4 = elektriniai klijų maišymo įrenginia (2,35 kW);
E=1,5*3+2,25*4+0,75+2,35*2= 18,95 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų markės konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

14.Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Taip pat privalu vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus" aprašu.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų, laiptinių ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami. Transporto judėjimo kelius žiūrėti brėžinyje SO – B;
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti.

Darbuotojai turintys teise patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Krano darbų vykdymo zonos ribas žiūrėti brėžinyje SO – B;

- Statybos rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinėlė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti

gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

- privalu užtikrinti sąveiką su greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdant žemės darbus gyvenviečių duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m2). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvas – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai;
- statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (galimus statybvietės aptvėrimo sprendinius žiūrėti brėžinyje SO – B);
- Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.
- darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu;
- kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažeminus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ aprašo 1 lentelės duomenis;
- Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama;
- po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius ir pan.);
- krovinių paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;
- nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;

- tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių”;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3.	Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6.	Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7.	Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8.	Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10.	Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11.	Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15.	Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19.	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20.	Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis. Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt.) Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

15. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvertų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, numatomos priemonės, neleidžiančios pažeisti kaimynų interesų.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

16. Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Pastato statybos darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiktai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusia pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Pagrindiniai darbai

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus siūloma vykdyti tokia seka:

- pirmajame etape atliekami laikinos statybvietės įrengimo darbai, įrengiamas laikinas vandentiekio bei elektros energijos prisijungimas.
- antrajame statybos darbų etape montuojami butų langai, bendro naudojimo patalpų langai ir durys, montuojami balkonų įstiklinimai, atliekami stogo šiltinimo darbai.
- trečiajame etape atliekami sienų šiltinimo darbai, šildymo sistemos pertvarkymas, šilumos punkto modernizavimas, keičiami vidaus karšto ir šalto vandentiekio ir butinių ir lietaus nuotekų vamzdynai, drenažo įrengimas, vėdinimo sistemos sutvarkymo darbai, rūsio perdangos šiltinimas, mini rekuperatorių įrengimas.
- ketvirtajame etape atliekami cokolio šiltinimo darbai, nuogrindos įrengimo darbai, įėjimo laiptų remontas ir aplinkos sutvarkymo ir laikinos statybvietės sutvarkymo darbai.

Pastaba:

- Vykdant stogo šiltinimo darbus reikia numatyti laikinąjį stogo uždengimą.
- Privaloma atsižvelgti į keičiamų langų kiekį. Kiek galima pakeisti langų per vieną darbo dieną t. y. po darbo laiko nepalikti gyventojų be nesumontuotų langų.
- Tvarkant balkonus durys į balkonus turi būti uždarytos. Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Pastato specifinių statybos darbų technologinio projekto ekspertizė nenumatoma.

Preliminarus darbų eiliškumo grafikai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Darbai\trukmė mėn.	I	II	III	IV	V	VI
Laikinos statybvietės įrengimo darbai, įrengiamas laikinas vandentiekio bei elektros energijos prisijungimas						

Lauko durų montavimas.						
Balkonų lodžijų įrengimo darbai						
Stogo šiltinimo darbai.						
Butų, bendro naudojimo langų montavimas.						
Šildymo sistemos pertvarkymas.						
Šilumos punkto modernizavimas.						
Keičiami vidaus karšto ir šalto vandentiekio, buitinio ir lietaus nuotekų vamzdynai, rekonstruojami lauko inžineriniai tinklai.						
Dujotiekio atitraukimas						
Fasadinių išorinių sienų šiltinimo darbai.						
Vėdinimo sistemos sutvarkymas/pertvarkymas.						
Cokolio šiltinimas.						
Nuogrindos įrengimas.						
Įėjimo laiptų remontas						
Teritorijos sutvarkymas						

Pastaba. Statybų darbų grafikus galutinai pasirenka rangovas suderinęs su Statytoju.

Esamų inžinerinių tinklų atjungimą reikia suderinti su reikiamomis institucijomis ir užsakovu. Prieš darbų pradžia privaloma supažindinti darbuotojus su darbų technologiniu projektu ir instruktuotidarbų saugos klausimais.

Vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas. Apšiltinama stogas perdanga. Išardytos esamos medžiagos (statybinės atliekos) nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu (dengtu mediniu loviu) arba išnešamos rankiniu būdu, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdibimo vietą. Šiukšles leidžiant žemyn bei pakraujant jas į autotransportą, jas laistyti vandeniu, tiklu sumažinti dulkių skeidimą . Šiukšlių rūšiuojamos ir išvežamos į tam skirtus atliekų sąvartynus.

Visų stogo darbų rizika turi būti įvertinta prieš pradedant darbą. Turi būti gauta ir įdiegta reikalinga įranga, imtasi atitinkamų atsargos priemonių, įdiegti saugūs darbo metodai, o darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti bei turėti aiškias instrukcijas. Visi stogo darbai, įskaitant trumpalaikius, turi būti kruopščiai planuojami, kad darbuotojams tenkanti rizika būtų sumažinta minimaliai. Būtina imtis tinkamų prevencinių priemonių, jeigu yra rizika nukristi dirbant ant stogo, lipant ant jo ir nulipant nuo jo. Remiantis rizikos įvertinimo duomenimis, prieš taikant asmenines apsaugos priemones turi būti įdiegtos kolektyvinės priemonės, padedančios apsisaugoti nuo kritimo. Visi apsaugos įrenginiai, skirti kritimo prevencijai, turi būti tvirti, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentant ir apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo. Apsaugos nuo kritimo priemonės turi būti sumontuotos prieš pradedant darbus aukštyje ir negali būti nuimtos nebaigus darbų. Atliekant stogo darbus, reikia įvertinti oro sąlygas, kadangi, jei yra apledėję, šlapia ar vėjuota, gali smarkiai padidėti rizika žmonėms ar medžiagoms nukristi.

Kraštų apsauga žmonės dirbantiems ant nuožulnių stogų, turi būti tokia stipri, kad išlaikytų krentantį žmogų. Kuo ilgesnis stogo šlaitas ir kuo statesnis nuolydis, tuo stipresnė turi būti kraštų apsauga. Jei dėl techninių priežasčių dirbant ant stogo negalima naudoti šoninės apsaugos, tai vietoj jos turi būti įrengti stoginiai gaudymo pastoliai, kurie užtikrintų krintančių asmenų sugavimą.

Šiuo metu dėl statybos pramonės pažangos bei naudojamų medžiagų ir jiems sukurtų priedų, metų sezoniškumas neturi ytin didesnės įtakos, išskyrus teritorijos tvarkymo darbus, sienų ir cokolio šiltinimo bei apdailos įrengimo, šildymo sistemos atnaujinimo darbus, langų ir durų keitimo darbus, kurie turi būti atliekami šiltuoju metu periodu.

Darbuotojų pamainų skaičių sprendžia Rangovas atsižvelgdamas į darbų vykdymo eigą ir suderinęs su Užsakovu ir mano gyventojais.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Esant poreikiui stabdyti statybos darbus ilgesniam laikotarpiui, pastatas turi būti konservuojamas. Statytojas privalo organizuoti darbus, užtikrinančius žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės, kol statybos darbai bus atnaujinti.

Hidrauliniai bei kiti reikalingi bandymai atliekami įstatymų ir standartų numatyta tvarka. Lauko ir vidaus tinklų hidrauliniai bandymai atliekami su Užsakovu suderinus laiką.

Pastaba: numatomų statybos darbų eiliškumas turėtų būti sprendžiamas Rangovo, priklausomai nuo finansavimo, turimos technikos, mechanizmų bei oro sąlygų.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Jis privalomas: statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, atliekant žemės darbus greta esamų statinių.

16 . Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis) nustatoma vadovaujantis STR 11.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reglamento 18 priedu.

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Projektui privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Statinio statybos techninę priežiūrą, vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai;

Reikalavimai kvalifikacijai:

• Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą turi atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Darbai: žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas); hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai. Statinių gupė: gyvenamieji pastatai.

• Specialiųjų statybos darbų statinio statybos techninę priežiūrą turi atlikti po vieną specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Darbai: elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas. Statinių gupė: gyvenamieji pastatai.

Bendrųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. žemės darbai (tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kasimo ir užpylimo darbai; kiti panašaus profilio darbai);

2. statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio, apšiltinimo, tinkavimo ir apdailos ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai;

Bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą gali atlikti atestuoti ypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas

1. mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; šildymo, dujų.

2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

Specialiųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; šildymo, dujų; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas.

2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas 2216,02 m^2
- Pastato Tūris 7813 m^3
- Pamato ilgis 38,8 m
- Stogo plotas 504 m^2
- Fasado ir langų kvadratūra 1609 m^2

STR 1.01.03:2017[5.23] punktas	**STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]**			
6, 7	**PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA**			
	EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto)	176	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	25,3	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas,

				pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4,4	
	4	Bandymai inžinerinei sistemai	8,8	
	6	Stogas	36	
	7	Fasadai ir langai	64	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	405,6	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	374,4	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	218,4	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	218,4	
	15	Apdailos darbai (1000 m^2)	92,4	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	40	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio)	93,6	
	19	Užbaigimo komisija	24	

Pastaba: Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

Žemės darbai

Prieš vykdant statybos darbus, Rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nustatyta tvarka gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kartu su darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų, valdytojų) raštiškais pritarimais.

Darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" ir „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei geologinių sąlygų. Vidutinis numatomas tranšėjų ar iškasų gylis svyruos nuo ~0,7 m iki ~2,0 m. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai, naudojamas 0,16 m3 kaušo talpos ekskavatorius. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projektinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gylio darbai atliekami rankiniu būdu.

Statybvietės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietės teritoriją. Tai turi būti atliekama nesutrikdant esamų įrenginių eksploatacijos. Valymo ir lyginimo darbai apima visų medžių, krūmų, kitos augmenijos, šaknų, esamų griaunamų statinių ir kitų trukdančių medžiagų pašalinimą iš aikštelės.

Tranšėjų ar iškasų matmenys priklauso nuo vamzdynų paklojimo gylio ir vamzdynams, atšakoms bei kitiems elementams įrengti reikalingos vietos, geologinių darbo vietos sąlygų.

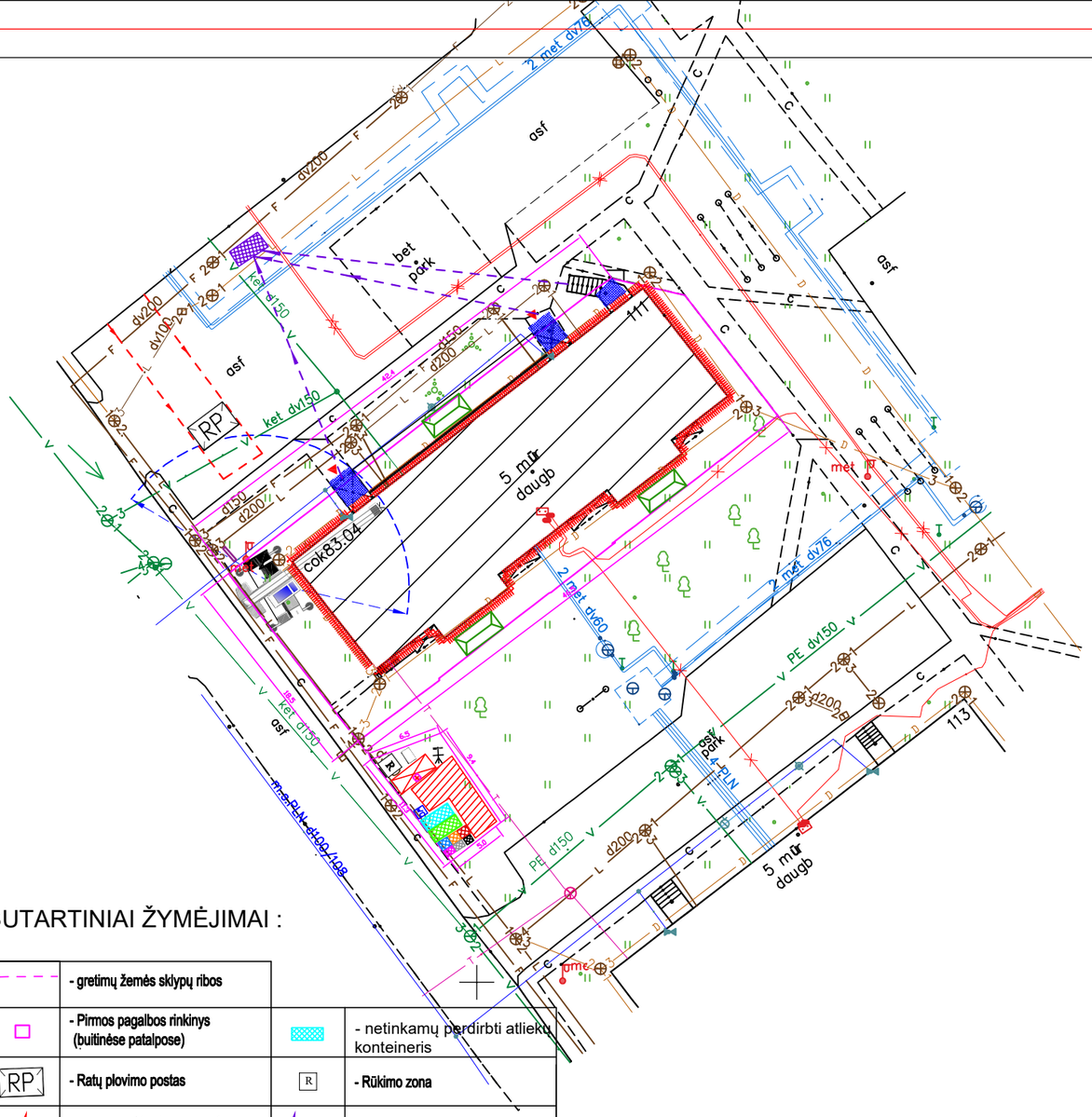
Naujos tranšėjos atkarpos kasimo ir įrengtos atkarpos užpylimo darbus galima sutapatinti, užpilant įrengtas tranšėjos dalis gruntu. Gruntas užpiltoje tranšėjoje, gatvių - kelių zonoje, pasluoksniui tankinamas vibroplokštėmis arba vibrokojomis iki k=0,98 kitose vietose iki k=0,95. Viršutinės sankasos dalis po asfaltu ir skalda bus tankinama vibrovolais.

Grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų bei kitose sunkiai prieinamose vietose atliekamas rankiniais arba elektriniais plūktuvais, sluoksnis po 20 – 30 cm. Atliekant lauko inžinerinių tinklų geodezinį priderinimą turi būti pažymimas vamzdynų paklojimo gylis (nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio dugno).

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 3 priedo (privalomojo) nuostatomis „Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.”
Rangovinė organizacija gali koreguoti, papildyti arba dalinai keisti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Pradedant pastato ir kitų projektinių sprendinių statybos darbus, pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi laikotarpiu nuo projekto atidavimo iki jo įgyvendinimo pradžios gali pasikeisti statybinės aplinka: geologinių sąlygų pasikeitimas, papildomų inžinerinių komunikacijų paklojimas, gretimų teritorijų užstatymas ir pan.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Statybos projekte numatytų darbų vykdymui.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	- gretimų žemės sklypų ribos		
□	- Pirmos pagalbos rinkinys (buitinėse patalpose)		- netinkamų perdirbti atliekų konteineris
RP	- Ratų plovimo postas	R	- Rūkimo zona
	- Įvažiavimo/išvažiavimo vieta, transporto judėjimo kryptys		- Evakuavimosi zona
	- laikinas apšvietimo prietaisas		- priešgaisrinis postas
	- elektros apskaitos įrengimo vieta		- vandens apskaitos įrengimo vieta
	- laikinos iškasto grunto sandeliavimo vietos		- Pastoliai
	- Atnaujinamas modernizuojamas pastatas		- Laikino krano stovėjimo vieta, su strelės siekių
	- Įėjimas į pastatą		- Darbo zona, aptverimas (3,5x2,0 m tvoros segmentai)
	- Medžiagų sandėliavimas vieta		- Apsauginis stogelis prie įėjimo į pastatą
	- Inertinių atliekų konteineris		- Informacinis stendas
	- Buitinės patalpos (13,8 m²) matmenys 2,5m x 6m		- Laikinas medžių ir krūmų aptverimas
			- buitinių atliekų konteinerių pastatymo zona (120 l)
			- inertinių atliekų konteinerių pastatymo zona 120l.
	- esami takeliai		- išsiliejusių teršalų surinkimo vieta
	- esamas kelias		- komunalinių atliekų konteineris, perdirbti tinkamų atliekų konteineris, pavojingų atliekų konteineris; 120 ltr.
VC	- WC		

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliamo kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Pastabos :

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :

- Įrengti medžiagų sandėliavimo aikštelę, laikinas buitines patalpas: mobilų vagonėlį, bio tualetą ir numatyti vietą šiukšlių konteineriui.
- Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
- Užtikrinti žmonių saugumą galimo praėjimo vietose įrengiant tvorą su mediniu stogeliu.
- Iškabinti įspėjamuosius ir informacinius ženklus.
- Įregti laikinus medinius stogelius ties įėjimu į pastatą .
- Įrengti kėlimo įrangą, medžiagoms.
- Įrengti atskirą apskaitą elektros prisijungimui iš bendros namo skydinės.
- Statybos aikštelė turi būti gerai apšviesta.
- Statybinės atliekos ir šiukšlės išvežamos į atliekų utilizavimo vietą.
- Atliekant stogo remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).
- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į sandėliavimo vietas ten iškraunamos. Į darbo vietas statybinės medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu, autokranu arba analogiška kita lengva įranga arba rankiniu būdu.
- Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.
- Draudžiama naudoti kitas medžiagas kenkiančias aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti nuplauti vandeniu.
- Turi būti laisvas ir netrukdomas privažiavimas prie pastato transportui ir spec. tarnyboms.
- Iki statybos darbų pradžios pastato administratorių būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
- Statybos eigoje išardytos ir apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu. Darbų metu pažeistos dangos ir veja turi būti atstatyta pagal pirminę padėtį.
- Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
- Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.
- Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.
- Darbai bus vykdomi 12 mėnesių.
- Naudojamas žemės plotas 510 m² statybos aikštelė su su buitinėm patalpom, atliekų konteineriais, medžiagų sandėliavimo vietomis ir visais reikalingais priestatais.
- Remontuojant stogą, jo atkarpas rangovas privalo atitraukti apsauginę tvorą nuo vykdomų darbų pagal atliekamų darbų aukštingumą.

Dujotekio atitraukimo darbus nuo išorinės pastato sienos galima vykdyti AB "ESO" filijalo arba kita nustatyta tvarka atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti skirstomojo dujotekio remonto darbus. Prieš 7 dienas iki darbų pradžios informuoti AB "ESO" filijalo eksplotavimo tarnybą .

- Atnaujint (modernizuojant) pastatą, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotekio, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų). Pabaigus pastato atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbus ryšių tinklas sutvarkomas ir paliekamas tvarkingas. Ryšių kabeliai paliekami po apšiltinamuoju sluoksniu. Ryšių dėžučių vietoje montuojamos revizinės durelės. Vykdant darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš šilumos tinklų.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kazlų Rūdos savivaldybės nustatyta tvarka (https://www.epaslaugos.lt/portal/providers/43651) . Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Kaišiadorių rajono savivaldybe (STR 1.04.04:2017 ""Statinio p[rojektavimas, prpjekto ekspertizė" 8 priedas. 46 17p.)
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku

STATYBOS ETAPAI

- Pirmajame etape atliekami laikinos statybvietės įrengimo darbai, įrengiamas laikinas vandentiekio bei elektros energijos prisijungimas.
- Antrajame statybos darbų etape montuojami bendro naudojimo patalpų langai ir durys, montuojami balkonų įstiklinimai, atliekami stogo šiltinimo darbai.
- Trečiajame etape atliekami sienų šiltinimo darbai.
- Ketvirtajame etape atliekami cokolio šiltinimo darbai, nuogrindos įrengimo darbai, aplinkos sutvarkymo ir laikinos statybvietės sutvarkymo darbai.
- Norint sandėliuoti medžiagas ir įrenginius, virš esamų inžinerinių tinklų (ar jų apsaugos zonoje), privaloma gauti tinklų savininkų sutikimus
- Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
- Atsiradus poreikiui vykdyti paagalbinio transporto priemonių įjudėjimą virš esamų inžinerinių tinklų privaloma įrengti laikinas GB plokštes.

0	*Data*	*Keitimų pavadinimas (priežastys)*			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Aeterna Domus"		Sviliškių g.10-25 Vilnius Tel.: +370 677 19355	Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino g. 111, Kaišiadoryse, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
				Statinys:	Daugiabutis gyvenamasis namas. ypatingasis
A 292	PV	A.Vaitulevičius	2024		
A 292	PDV.SP	A.Vaitulevičius	2024	Brėžinys:	Statybvietės planas
					LAIDA: 0
LT	Statytojas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			Žymuo: AD- 24/G9111-TDP-SO-1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1