sunprojects
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

Liepų g. 54, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statytojas ir/arba užsakovas	"Kaišiadorių butų ūkis"
Statinio projekto numeris	**R_2413**
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	**Paprastasis remontas**
Objekto/Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Pavasario g. 4, Stasiūnų k.
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	**Architektūrinė**
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė	**Lina Deikuvienė, A 1615**
Projekto dalies vadovas/-ė	**Lina Deikuvienė, A 1615**
Architektė	**Milda Dautartaitė**

Užsakovas	**UAB "Kaišiadorių butų ūkis"**

Klaipėda, 2024

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2413-01-TDP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2413-01-TDP-SA_AR	9	0	Aiškinamasis raštas	-
R_2413-01-TDP-SA_TS	20	0	Techninės specifikacijos	-
R_2413-01-TDP-SA_SŽ.01	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
R_2413-01-TDP-SA_SŽ.PR.01	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščio priedas	-
				-
GRAFINĖ DALIS				
R_2413-01-TDP-SA_01	1	0	Erdviniai pastato vaizdai	-
R_2413-01-TDP-SA_02	1	0	Esami fasadai M 1:200	-
R_2413-01-TDP-SA_03	1	0	Fasadų demontavimo darbų schema M 1:200	-
R_2413-01-TDP-SA_04	1	0	Projektuojami fasadai M 1:200	-
R_2413-01-TDP-SA_05	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:150	
R_2413-01-TDP-SA_06	1	0	Rūsio demontavimo darbų planas, M 1:150	
R_2413-01-TDP-SA_07	1	0	Rūsio planas, M 1:150	
R_2413-01-TDP-SA_08	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:150	
R_2413-01-TDP-SA_09	1	0	Antro aukšto planas, M 1:150	-
R_2413-01-TDP-SA_10	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:150	-
R_2413-01-TDP-SA_11	1	0	Stogo planas, M 1:150	-
R_2413-01-TDP-SA_12	1	0	Keičiamų langų ir balkonų stiklinimų suvestinės lentelės M 1:100	-
R_2413-01-TDP-SA_13	1	0	Keičiamų durų ir liukų suvestinės lentelės M 1:100	-
R_2413-01-TDP-SA_14	1	0	Kitų gaminių suvestinės lentelės M 1:100	-
	50			

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN Lepų g. 54 | Klaipėda | LT-92235 Mob. +370 687 00330 www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio Nr. ir pavadinimas 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	Laida
	Arch.	MILDA DAUTARTAITĖ		Dokumento pavadinimas **DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**	0
	Arch.asist.	ERIKA ŠARŪNAITĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			Dokumento žymuo **R_2413 - 01 - TDP - SA_DSŽ**	Lapas: 1 / Lapų: 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
		1. Lietuvos respublikos įstatymai
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
		2. Statybos techniniai reglamentai
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSoft

3 ĮVADAS

3.1 Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Daugiabučio namo Pavasario g. 4, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. DNM-AM-IP-00969.
- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 20/197299(statiniai).
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (butų (patalpų) sąrašas pastate).
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).
- UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 2024/10/23(1).

- UAB „Kaišiadorių šiluma“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 24-9.
- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SARD-26-241029-00067.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05609, sertifikato išdavimo data 2024-02-05.

3.2 Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Kaišiadorių r. sav., Stasiūnų k., Pavasario g. 4, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statinys – Remontuojamas trijų aukštų su rūsiu gyvenamosios paskirties pastatas.

Adresas – Pavasario g. 4, Stasiūnai.

Sklypas – neįregistruotas.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 4998-6001-6016.

Statinio statybos rūšis – Statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai – (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

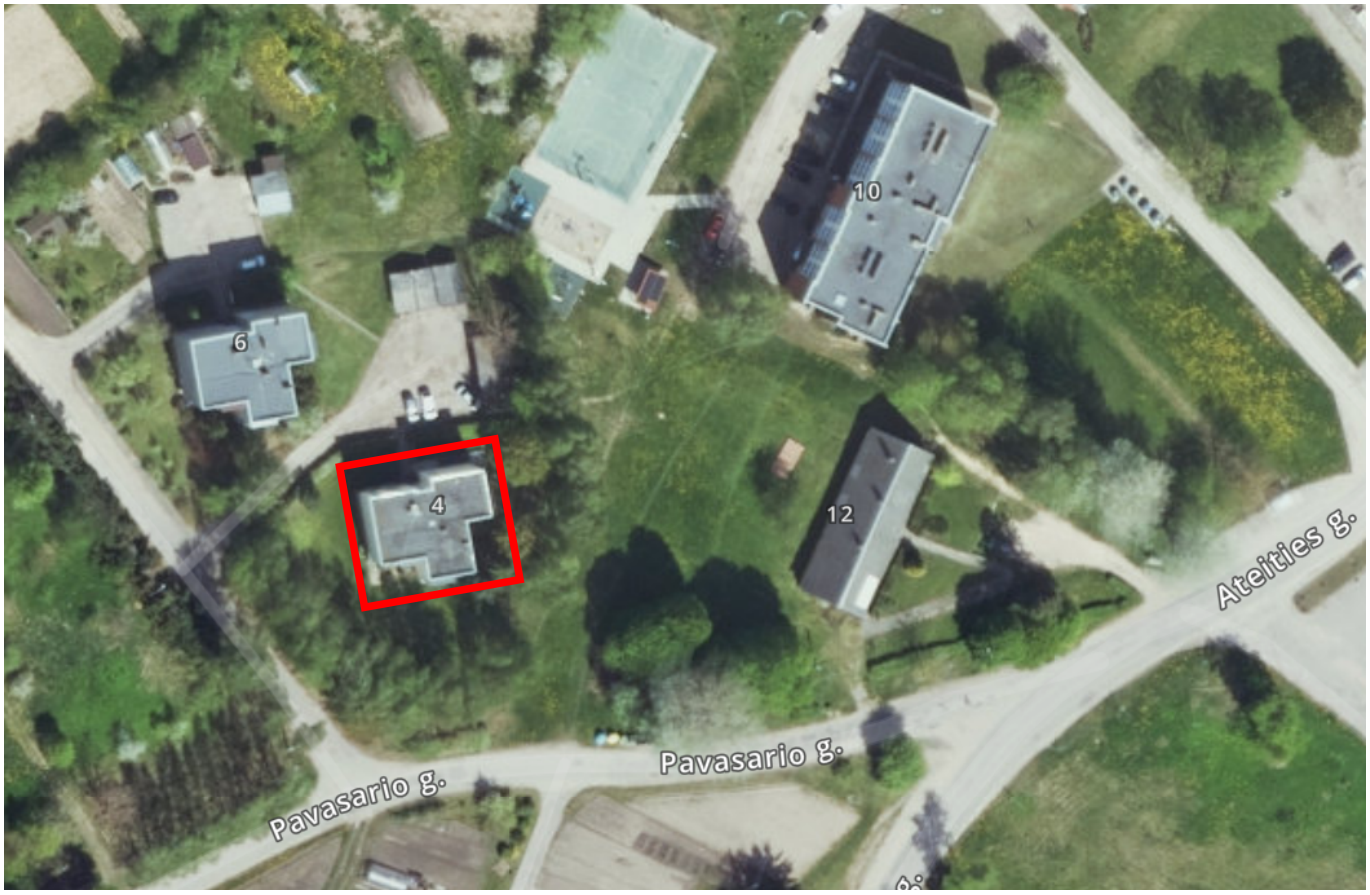
Statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – nėra.

Užsakovas - UAB "Kaišiadorių butų ūkis".

Statytojas - UAB "Kaišiadorių butų ūkis".

5 ESAMA SITUACIJA



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapio (www.map.lt)

5.1 Urbanistinė aplinka

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje Stasiūnų kaimo urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame: Pavasario, Ateities gatvių.

Automobilių statymo aikštelė esama, šiaurinėj dalyje nuo Pavasario g. 4 pastato.

5.2 Architektūra

Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra nestipriai kylančio reljefo teritorijoje. Reljefas kyla nuo šiaurės vakarų link pietrytinės dalies. Žemės paviršiaus altitudės pastato užimame plote kinta nuo ~98,48 iki ~99,32 m (aukščių sistema LAS-07).

Pastatas 1986 m. statybos, gelžbetonio blokų lauko sienų, plytų mūro pertvaromis, su rūsiu, pamatai gelžbetoninių surenkamų blokų, perdangos gelžbetoninės surenkamos plokštės, stogas sutapdintas su bitumine danga, neeksploatuojamas.

Pastate iš viso suformuota 9 atskirų nekilnojamųjų daiktų (patalpos), iš jų 9 – gyvenamosios paskirties, 0 – negyvenamosios paskirties.

Esama namo energinio naudingumo klasė - F. Sertifikato Nr. KG-0122-05609, sertifikato išdavimo data 2024-02-05.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje. Esamų inžinerinių sistemų būklė pateikta investiciniame plane, tikslinama atitinkamose projekto dalyse.

Modernizuojamo pastato esama būklė, 2024 m. spalio mėn. fotofiksacijos

5.3 Paveldas, saugoma teritorija

Pastatas adresu Pavasario g. 2, Stasiūnai, į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registrą. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio ir balkonų stiklinimų įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

5.4 Klimato sąlygos

Pastatas yra Stasiūnuose. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -31,4 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 27 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 125 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Stasiūnų kaimas priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2).

5.5 Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
  - sausio mėn. – iš PV, P, V, PR;
  - liepos mėn. – iš V, ŠV, PV, Š;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Stasiūnų kaimas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekami statybos darbai (žr. Investiciniame plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones):

STOGAS:

1. Stogo ir balkonų stogelių dangos remontas, nuolydžių suformavimas, apšiltinimas ir dvisluoksnės bituminės ruloninės stogo dangos įrengimas.
2. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas, pakėlimas (pagal poreikį), aptaisymas bitumine

rulonine danga, apskardinimas, vėjo turbinų įrengimas.
3. Persipylimo angos per parapetą įrengimas.
4. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥10 cm nuo naujos stogo dangos), apšiltinimas ir apskardinimas.
5. Įlajų keitimas.
6. Senų išlipimo ant stogo liukų keitimas naujais. Kopėtėlių palipimui iki liuko įrengimas.
7. Stogo dangos ventiliacinių kaminėlių įrengimas.
8. Alsuoklių keitimas naujais.
9. Apsauginės stogo tvorelės įrengimas.
10. Įėjimo stogelių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis ir dekoratyvinio tinko apdailos iš apačios ir šonų įrengimas bei dvisluoksnės ruloninės dangos iš viršaus įrengimas, apskardinimas. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.
11. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

12. Fasadinių sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą ir akmens masės plytelių apdailą.
13. Fasadinių sienų išorinių angokraščių apdaila skardos lankstiniais.
14. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos iš klinkerio plytelių įrengimas.
15. Pastato vidaus įstiklintų balkonų išorinių sienų šiltinimas ir dekoratyvinio tinko apdailos įrengimas.
16. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

PAMATAI, RŪSYS:

17. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -0,60 m altitudės nuo žemės paviršiaus) ir pamatų hidroizoliacijos įrengimas.
18. Rūsio perdangos iš apačios šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis (padengimas su tinku, jeigu gaminys negali likti be apdailos).

LANGAI, DURYS:

19. Esamų įėjimo į laiptinę ir rūsio lauko durų bei tambūro, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila.
20. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, išorinių angokraščių apdaila.
21. Esamų balkonų stiklinimų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas.

KITA:

22. Įėjimo aikštelės kontūro atstatymas ir išlyginamojo sluoksnio atstatymas, suremontuojamos pažaidos, paliekant šlifuoto betono dangą. Naujų kojų valymo grotelių įrengimas.
23. Nuogrindos bei praėjimo takų įrengimas/atstatymas (sprendiniai – SP dalyje).

Architektūra

Projektas parengtas vadovaujantis pasirašyta technine užduotimi. Projektiniai sprendiniai, medžiagiškumas bei pastato išvaizda suderinti su užsakovu/statytoju, rajono vyr. architektu bei kitomis institucijomis. Pastato išvaizda ir medžiagiškumas patvirtinti ir atitinka iškeltus reikalavimus teritorijai, rajono architektūrai bei aplinkai.

Pagal iškeltas architektūrines sąlygas, bei specialiuosius architektūros reikalavimus pastatas atitinka normas.

Inžineriniai tinklai, derinimas

Pagal suderintą techninę užduotį numatyta pakeisti buitinių nuotekų išvadus iki pirmųjų šulinių, lietaus išvadus pakeisti, numatant vandens paleidimą ant grunto.

Keičiami, naujai įrengiami tinklai tiesiami valstybinėje žemėje, kurią valdo Kaišiadorių rajono savivaldybė. Buitinių tinklų išvadai patenka į elektros, šiluminės trasos, ryšių, vandenų apsaugos zonas. Keičiami/įrengiami tinklai, patenkantys į šias apsaugos zonas suderinti su atitinkamomis atsakingomis institucijomis.

Derinimų sąrašas pateiktas BD dalyje „Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas“. Derinimų kopijos pateikiamos byloje „Kiti dokumentai“.

Išorinės sienos

Modernizuojant pastatą, jo sienos apšiltinamos (žiūr. SK dalyje).

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Prieš pradedant šiltinimo darbus, būtina patikrinti sienų būklę. Sienų šiltinimo darbus galima pradėti tik užtaisius įtrūkimus, nutrupėjimus, plyšius, užsandarinus siūles. Fasado elementų tinkavimui naudojamos tik turinčios Europinį techninį liudijimą (ETL) ir eksploatacinių savybių deklaraciją turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą ir tinką naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Atliekant pastato remontą namo laikančios konstrukcijos nebus keičiamos. Atlikus apšiltinimo darbus ir įrengus apdailą, privalu pritvirtinti namo numerį, vėliavos laikiklį, šviestuvus prie laiptinių lauko durų ir kitus, ant pastato fasadų prieš remontą buvusius, elementus.

Pasirinktos šiltinimo ir apdailinės medžiagos privalo turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas, kuriose būtų apibūdinamos gaminio fizikinės - mechaninės savybės, dydžiai. Sertifikatuose ar deklaracijose pateikiama konkretaus gaminio atsparumo (kokybės) charakteristika. Įvertinant fizikinių - mechaninių dydžių vertes, žinant jų sąveiką gaminyje, garantuojamas norimas apdailos ilgaamžiškumas ir jos estetinė kokybė. Pagal tokią pasirinkimo metodiką prioritetas teikiamas medžiagų kokybei.

Prieš pradedant sienų apšiltinimo darbus visa, kas gali trukdyti, pašalinama tiek nuo fasado, tiek iš teritorijos. Fasado pagrindas turi būti tvirtas, švarus ir lygus. Nuo jo būtina nuvalyti dulkes, riebalus, statybinio skiedinio likučius, pelėsius ar kitus nešvarumus. Darbams atlikti statomi stacionarūs pastoliai. Detalią darbų technologiją žiūrėti techninėse specifikacijose.

Medžiaginiai ir spalviniai išorės sprendimai

- Išorinių sienų (fasado) apdaila – akmens masės plytelės (formatas 30x60 cm):
  - Spalva – balkšva "white" (pagal Cerrad Monolight paletę) arba analogas;
  - Spalva – pilka "gray" (pagal Cerrad Monolight paletę) arba analogas.
- Išorinių sienų (fasado) angokraščių apdaila – skarda:
  - Spalva – balkšva (RAL 1015).
- Cokolio viršžeminės dalies apdaila, rūsio langų išorinių angokraščių ir palangių apdaila – klinkerio plytelės tamsiai pilkos spalvos "grafit" (pagal Cerrad klinkerio paletę) arba analogiškos, su tamsiu siūlių užpildu (RAL 7016).
- Metalinių lauko įėjimų durų spalva – tamsiai pilka RAL 7016.
- PVC tambūrų durų PVC profilio spalva – balta, RAL 9010.
- Metalinių rūsio tech. patalpų durų spalva – šviesiai pilka RAL 7044.
- Keičiamų rūsio langų PVC rėmų spalva iš išorės – tamsiai pilka RAL 7016, iš vidaus – balta RAL 9010.
- Keičiamų butų langų PVC profilio spalva – balta, RAL 9010.
- Įrengiamų balkonų stiklinimų PVC profilio spalva iš išorės – tamsiai pilka, RAL 7016, iš vidaus – balta, RAL 9010.
- Parapeto apskardinimų, vėdinimo kaminų apskardinimų spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
- Visos fasado langų ir balkonų stiklinimų skardinės lauko palangės – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
- Apsauginės stogo tvorelės spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.
- Įėjimų stogelių krašto dekoratyvinio tinko spalva – pikšva NCS S3500-N
- Balkonų vidinių sienų spalva – balkšva NCS S1005-Y20N.
- Metalinių elementų ties įėjimas spalva – tamsiai pilka, RAL 7016.

Pastato energinis naudingumas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – A. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m^{2}K) vertės projektuojamos pagal A klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus ir energetinį modeliavimą (tikslias vertes ir jų skaičiavimus žr. statinio konstrukcijų dalyje).

Pastato akustinis komfortas

Esama pastato akustika nekeičiama. Po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama - bus pagerinama apšiltinus sienas, stogą ir stogelius. Akustinė klasė negali būti mažesnė kaip E.

Apsaugos priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia stambūs želdiniai, nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Visos projektuojamos lauko durys numatomos rakinamos. Projektuojami ir esami langai atsidaro tik iš vidaus.

Liukas numatomas uždaromas, su galimybe jį atidaryti tik iš patalpų vidaus.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto apdaila (žiūr. SA fasadų brėžinius) – akmens masės plytelės ir klinkerio plytelės – vandalizmui atsparios su I-osios/II-osios klasės atsparumu smūgiams bei padengtos specialia danga, apsaugančia nuo dažų (Anti-Graffiti).

Fasado ventiliuojama ir neventiliuojama sistemos projektuojamos ir montuojamos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ atsparumo smūgiams reikalavimus.

Inžinerinė įranga

Ant fasadų esanti inžinerinė įranga (kondicionavimo įranga, ir pan.) numontuojama ir perduodama savininkui saugoti. Įrangą ant fasadų galima grąžinti tik turinčią statybą leidžiantį dokumentą arba tvirtinti tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą, privalomą pagal STR 1.05.01:2017 3 priedo 5 p.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (alsuokliai ir kt.) išsaugomos atkeliant, elektros kabeliai – įvedami į laidadėžes, pagal projekto sprendinius. Nenaudojamos inžinerinės sistemos (seni dujų įvadai, nenaudojami kabeliai) naikinamos.

Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Naujai įrengiami langai turi turėti CE ženklinimą bei deklaracijas su jų akustinėmis savybėmis, kurios patvirtintos laboratoriniais tyrimais. Langų orinio triukšmo izoliacijos indeksas numatomas IB ≥45dB, kuris užtikrins norminę garso izoliaciją.

Pastatas po modernizavimo darbų turi atitikti HN 33:2011„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

7 STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
II SKYRIUS – PASTATAI					
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3) Neypatingasis statinys Unik Nr. 4998-6001-6016					
1.	Pastato paskirties rodikliai: patalpų skaičius	vnt.	9		
	Iš jų gyvenamosios paskirties (butai)	vnt.	9		
	Iš jų negyvenamosios patalpos	vnt.	-		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	524,37	556,05	*Įstiklinti balkonai priskaičiuojami prie pastato bendrojo ploto*
3.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	524,37		
4.	Pastato gyvenamas plotas*	m^2	297,51		
5.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m^2	230,15		
6.	Pastato tūris*	m^3	2403	2640	*Pastato tūris padidėjo dėl pastato apšiltinimo*
7.	Aukštų skaičius	vnt.	3		*Su rūsiu*
8.	Pastato aukštis*	m	10,10	10,40	
9.	Gyvenamųjų butų skaičius, iš jų:		9		
9.1	1 kambario	vnt.	0		
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9		
10.	Energinio naudingumo klasė		F	A	*Projektuojamas*
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	≥E	
12.	Pastato (butų) naujų langų akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		*1 kategorija*
14.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
14.1	Požeminės dalies	W/m^2K	-	0,160	
14.2	Cokolio	W/m^2K	-	0,150	
14.3	Sienų	W/m^2K	-	0,134	
14.4	Stogo perdangos	W/m^2K	-	0,130	
14.5	Rūsio perdangos	W/m^2K	-	0,350	

** - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė
Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1615

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

1.2. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir technines priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

1.3. Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ .

1.4. Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5. Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

1.6. Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (įeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

1.7. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.8. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastato statybos darbai – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai – 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

1.9. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę , prieš rengiant sekančius darbus.

Prieš baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašas:

1. Pagrindo paruošimas.
2. Kiekvieno hidroizoliacinio sluoksnio padarymas.
3. Sienų, perdangų ir kitų atitvarų šilumos izoliacija.
4. Fotovoltinių elementų įrengimas ant stogo.

2 APDAILOS DARBAI

2.1. Akmens masės plytelės

Fasado apdaila numatyta iš akmens masės plytelių matiniu ir poliruotu paviršiumi. Plytelių tipas ir išdėstymas pateiktas fasadų brėžiniuose.

Fasadų apdailai naudoti akmens masės (keramines) plyteles, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūruotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, rektifikuotos.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto autoriumi plyteles ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

Plytelių montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plytelių gamintojas.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko projektuojama fasadinė sistema naudojant ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

– Storis, plotis, ilgis:		9,5 mm, 297mm, 597 mm;
– Vandens įgeriamumas:	PN-EN ISO 10545-3	≤ 0,1%
– Lenkimo atsparumas:	PN-EN ISO 10545-4	> 50 N/mm²
– Laužimo jėga:	PN-EN ISO 10545-4	≥ 3300 N
– Atsparumas šalčiui:	PN-EN ISO 10545-12	atspari šalčiui
– Giluminis dilimo atsparumas:	PN-EN ISO 10545-6	< 130 mm³

Plytelės analogas – Cerrad Monolight:

Spalva – balkšva „white“ Spalva – pilka „gray“

Pastaba: Spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

Plytelės visam projektui turi būti vieno gamintojo, bei vienos serijos / linijos. Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametrų tikrumą, bei 15-os metų gamintojo garantiją.

Plytelių tvirtinimas matomas, kai danga kabinama ant nerūdijančiojo plieno kabliukų, kurie matomi fasadinėje pastato dalyje. Kabliukai turi būti pritaikyti ir parinkti prie apdailinės fasadinės plytelės, kad plytelė įsistatytu standžiai ir neturėtų galimybės slankioti ir išsivaikščioti. Kabliukų viduryje turi būti fiksuojantis pakilimas/ atrama, išlaikantis vienodus tarpus tarp plytelių. Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso gali būtį tvirtinama tik projekte numatyto tipo ir matmenų apdaila. Apdaila tvirtinama laikantis kreipiančiųjų profilių vertikalios centro ašies.

Apdailos tvirtinimo elementai (savigręžiai, kniedes, kabliukai ir pan.) kontakto vietoje su karkasu turi būti tik aliuminio, nerūdijančio plieno, plastiko arba gumos. Galimus apdailos tvirtinimo elementus nurodo gamintojas.

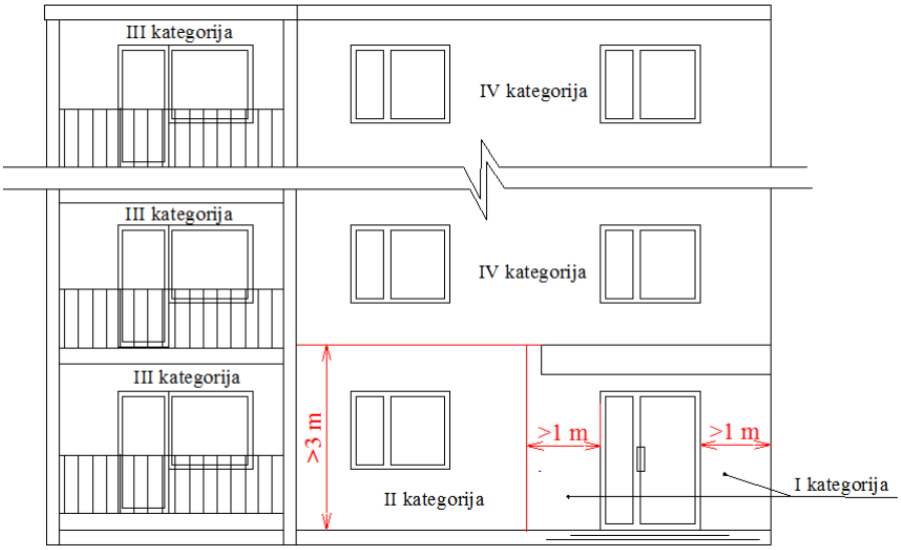
Montuojant apdailą, vertikaliose ir horizontaliose sandūrose, būtina išlaikyti tarpus temperatūrinėms deformacijoms tarp apdailos elementų. Tarpų dydžius nurodo apdailos gamintojas.

2.2. Vėdinamos sistemos atsparumas smūgiams

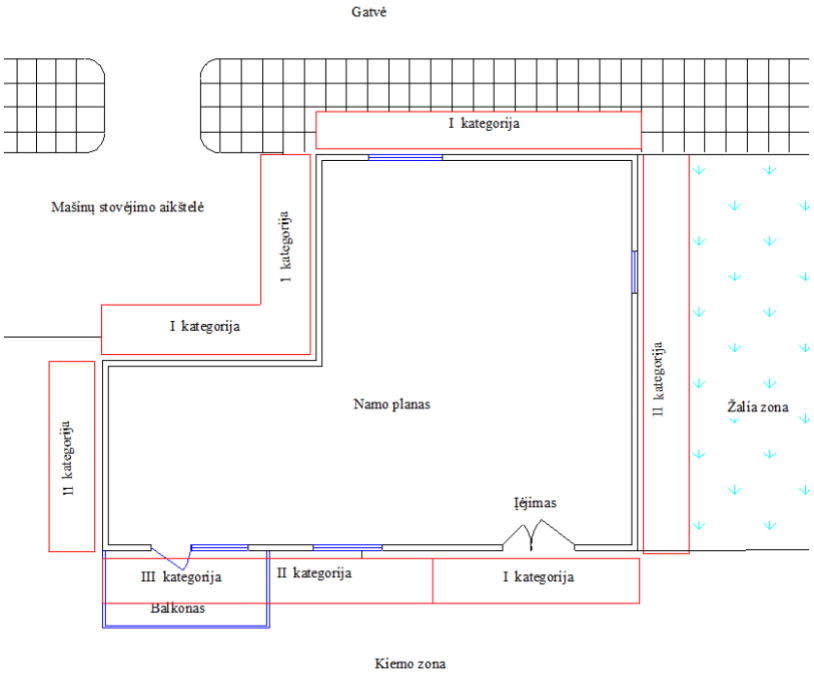
Vėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas vėdinamos sistemos naudojimo kategorija, kuri turi tenkinti pagal 1 lentelėje pateiktas numatomas vėdinamos sistemos naudojimo sąlygas, 1 ir 2 paveiksluose pateiktas vėdinamos sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade ir pagal pastato aplinkos situaciją schemas.

1 lentelė

Eil. Nr.	Vėdinamos sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 034 [6.59]	Vėdinamų sistemų naudojimo sąlygų, susijusių su atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.
4.	IV	Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.



1 pav. Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pastato fasade schema



2 pav. Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo iki 3 m aukščio virš grunto lygio sienai pagal pastato aplinkos situaciją schema

2.3. Klinkerio plytelės

Cokolio apdailai numatyta panaudoti, lygias, neglazūruoto paviršiaus klinkerio plyteles.

Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti mažesnė nei +5ºC. Negalima atlikinėti darbų jei 24 val. bėgyje temperatūra gali nukristi žemiau 0ºC, net jei tuo metu temperatūra yra aukštesne nei +5ºC. Negalima atlikinėti darbų lyjant ar sningant, esant dideliam vėjui, bei intensyviam saulės spinduliavimui be papildomų uždangų. Darbai turi būti atliekami ne aukštesnėje nei +25ºC. Sausus mišinius reikia saugoti nuo lietaus. Paviršiai turi būti sausi ir turėti vienodą viso paviršiaus drėgmę. Prieš atliekant apšiltinimo darbus išoriniai tinkai ir pagrindai turi būti paruošti ir sausi.

Gaminys turi atitikti Europos standartinius reikalavimus ir turėti CE ženklinimus. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko projektuojama fasadinė sistema naudojant ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pjautų plytelių kraštai šlifuojami, kol gaunasi lygus ir vientisas paviršius.

Plyteles naudoti iš tos pačios tiekimo partijos. Plytelių atspalvis negali skirtis.

Plytelės klojamos ilgąja kraštine horizontalia kryptimi.

Prieš dengiant plyteles dengiamas paviršius ir plytelės sudrėkinami, kad užtikrinti tinkamą paviršiaus su klijais sukibimą.

Plytelių klijai vienodai paskleidžiami po visu plytelės paviršiumi “šukų” pagalba, kurių storis nuo 7 iki 15 mm. Klinkerio plytelių klijavimui naudojami tik elastingi, vandens neįgeriantys ir skirti lauko sąlygoms klijai. Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, nuo 9-13 mm, priklausomai nuo pasirinktų plytelių ir fasado plokštumų. Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su architektu siūlių storį. Plytelių siūlės parenkamos taip, kad klijuojamo pastato plokštuma pilnai pasidengtu sveikomis plytelėmis. Horizontalios plytelių linijos turi tiksliai sutapti su angų horizontaliomis plokštumomis.

Leidžiama naudoti tik sveikas ir pusės ilgio plyteles. Apklijuojant langų/durų angas, būtina atsižvelgti į tai, kad lango plotis dėl kampinės plytelės šoninėje zonoje susiaurėja apie 3 cm. Plytelių klojimas statmenai kairėje ir dešinėje pusėse turi prasidėti siūle.

Gulsčiuku ir pieštuku pažymima siūlė, o tada plytelių klojimas statmenai (plytelių pločiai ir siūlės) – tokia yra sąlyga, kad darbas būtų atliktas tiksliai. Kad pieštuku pažymėtų vietų neuždengtų klijai, jie užtepami mentele tiesiai ant plytelės.

Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir pagrindo, prie kurio klijuojama. Plytelių klijus parinkti pagal paskirtį, suderintus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Plytelių siūlių tarpai užpildomi vandeniui atspariu, elastišku epoksidiniu užpildu. Užpildo spalvą ir tipą susiderinti su architektu.

Klinkerio plytelių analogas – Cerrad Grafit su tamsiu siūlių užpildu.

Pastaba: Spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

Techniniai reikalavimai:

Parametras	**Nominalios vertės**	**Standartas**
Išmatavimai, mm (l x w x d)	245 x 65 x 6,5	
Kampinės plytelės išmatavimai, mm	120/250x10x65	
Vandens įgeriamumas, %	≈ 3 %	PN-EN ISO 10545-3
Atsparumas šalčiui	Atsparus	PN-EN ISO 10545-12

Klinkerio plytelės klijuojamos naudojant specialius klijus pagal gamintojų rekomendacijas.

Tarpams tarp plytelių turi būti naudojamas ekologiškas, atsparus pelėsiui ir bakterijoms, cementinis glaistas nuo 0 mm iki 8 mm. Cementinis glaistas vieno komponento, su labai maža lakiųjų organinių junginių emisija, savo sudėtyje turi turėti perdirbtų žaliavų. Turi būti naudojamas aukštos kokybės, ypatingai smulkus, su įbrėžimams atspariu kietu paviršiumi, kuris pagerina atspindėtos šviesos efektą ir kuris susilieja su keraminių plytelių, stiklo mozaikos, natūralaus akmens dizainu.

Techniniai duomenys:

- Spalva: ne šviesesnė nei RAL 7037. Dominuojantis pilka spalva.
- Grūdėtumas: 50 µm;
- Naudojimo temperatūra: nuo +5 °C iki +35 °C;
- Laikymo sąlygos: 12 mėn. originalioje pakuotėje, sausoje patalpoje;
- Atsparumas lenkimui po 28 dienų: 7 N/mm^2;
- Atsparumas gniuždymui po 28 dienų: 30 N/mm^2.

2.4. Silikoninis dekoratyvinis tinkas

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko projektuojama fasadinė sistema naudojant ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Techniniai reikalavimai:

Kriterijai	**Vertė/ vienetai**
Tankis	<1,8 kg / dm³
Vandens garų laidumas	V2
Vandens garų laidumo kof. μ	Apie 30-40
Sukibimo stipris	≥ 0,3 MPa
Degumas	B-s1, d0
Ph vertė	Apie 9
Difuzija lygi oro sluoksnio storiui sd	apie 0.1 m sluoksnio storis 2 mm V2
Vandens įgėris W	< 0.5 kg/(m².h^[0,5]) W2
Numatomas grūdelio dydis	Apie 2 mm

Numatomas samanėlės tinko struktūros tipas (spalva projekte skiriasi):

Analogas – Baumit StarTop 2K.

Tinkas su spalva. Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

Pastaba: Prieš atliekant fasado dekoratyvinio tinko įrengimo darbus, Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos su architektu suderinimui.

Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, sausas, švarus ir išlaikantis krūvį taip pat be išsisluoksniavusių sluoksnių, be druskų ar valiklių likučių. Drėgnas ar nepilnai sutvirtėjęs pagrindas gali vėliau pažeisti nutinkuotą sluoksnį pavyzdžiui gali atsirasti pūslių ar susiformuoti įtrūkimai.

Paruošimas

Patikrinkite ar tinkuojamas pagrindas bus išlaikantis apkrovas. Pašalinkite bet kokius pagrindo sluoksnius, kurie gali atsilupti, dėl to kad neišlaikys tinko svorio.

Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C ir ne didensė nei +25°C

Tinko paruošimas

Naudokite kiek įmanoma mažiau vandens, kad nesugadinti konsistencijos. Gerai sumaišykite prieš darbą. Jei bus purškiama mechaniniu būdu, tai vandens kiekis yra parenkamas pagal pompos reikalavimus. Kaip taisyklė kuo spalva stipresnė, tuo mažiau vandens galima naudoti. Tinkavimo darbus apsunkins, jei tinką per daug praskiesite. Rezultatas taps prastesnis (pagrindas bus nevienodai tvirtas, gali skirtis spalvos intensyvumas).

Džiūvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo. Pilnai išdžiūsta per 14 dienų.

Prastos oro sąlygos palėtina džiūvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiūvimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiūvo.

Prie +20 °C temperatūros (oro ir pagrindo) ir 65 % santykinės oro drėgmės, sekantį sluoksnį ankščiausiai atlikti galima po 24 valandų.

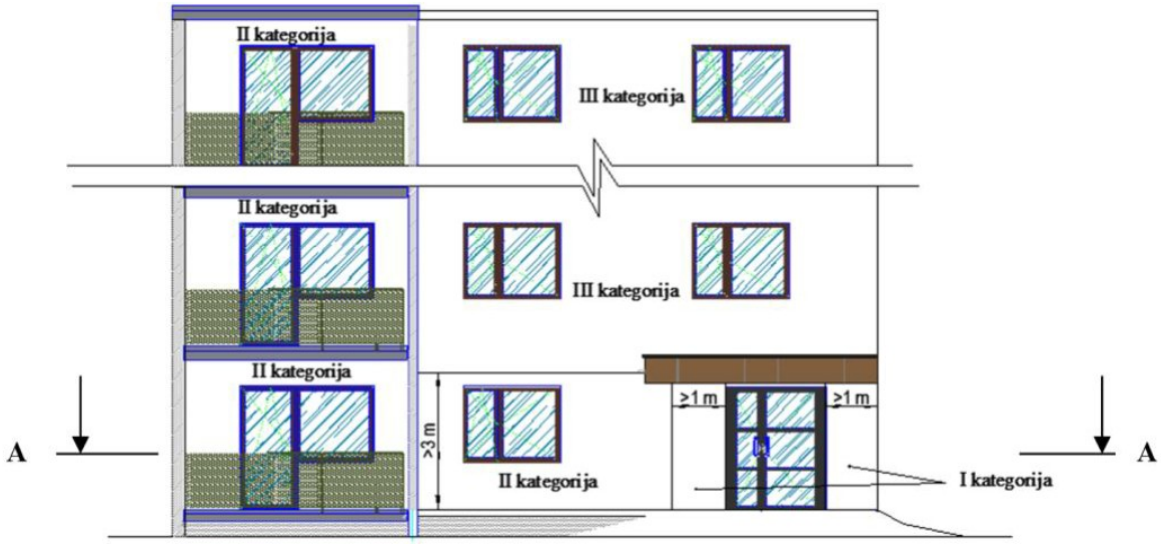
Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Tinko tinklelis ne mažesnis kaip 160 g/m².

2.5. Tinkuotų fasadų sistemos atsparumas smūgiams

Tinkuotų fasadų sistemos atsparumas smūgiams turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, keliamiems reikalavimams. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas. Fasadas iki altitudės + 3 m matuojant nuo žemės paviršiaus prie įėjimų, šalia takų ir praeinamose vietose nuo žemės paviršiaus turi būti turi būti I–os kategorijos, likusi sienos dalis II–os kategorijos. Siena virš alt +3,0 m gali būti III–ios kategorijos, išskyrus balkonų zonas, kuriose įrengiama II–os kategorijos.

2 lentelė

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų naudojimo kategorijos parinkimo schemos

Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pagal pastato aplinkos situaciją schema

3 VIDAUS APDAILOS DARBAI

3.1. Paviršiaus paruošimas dažymui ir darbų vykdymas

Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgmė - < 8 proc., betoninio ir gelžbetoninio - <4-6 proc., medinio - < 12 proc. Išorinis paviršius nedažomas aukštesnėje negu 27 temperatūroje, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba po lietaus, esant šlapiam fasadui, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10 m/s, taip pat apledėjęs arba apšalęs paviršius žiemą.

Tinkuoto ir betoninio paviršiaus plyšiai rievinami ir užtaisomi skiediniu, paviršius lyginamas, svidinamas. Po to paviršius gruntuojamas, glaistomas ir svidinamas (šlifuojamas).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, tarpus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, jeigu nenurodyta kitaip, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepaliekant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma suderinus spalvas su Užsakovu ir Projekto architektu.

Bet kurios sudėties gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Į statybos aikštelę turi būti tiekiamos paruoštos naudoti medžiagos. Jos turi būti pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- paviršiaus, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

3.2. Reikalavimai emulsiniam dažymui

Dažai turi atitikti pagal **LST EN ISO 4628-6:2011** dangų pažeidimo vertinimą. Šildymo poveikis dažams turi atitikti pagal **LST EN ISO 3248:2003**. Dažų kokybė turi atitikti pagal **LST EN 1420-1:2000**. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai. Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių.

Apdaila turi būti atliekama teigiamoje aplinkos temperatūroje (>10°C), kai oro drėgmė 60%.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal apdailos darbų technologiją ir pagal dažų gamintojų nurodymus.

Naudojama spalva turi būti suderinta su Projekto architektu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

Maksimali leidžiama lakiųjų organinių junginių kiekio ribinė vertė neturi viršyti ≤ 30 g/l paruoštame naudoti produkte.

Statybos produktams, naudojamiems vidinėms sienoms, luboms įrengti, taikoma degumo klasė – B-s1, d0.

Pastaba: Spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

4 STOGAS

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

4.1. Parapetai, palangės ir kiti skardiniai elementai

Skardinimui naudojama matinė cinkuota skarda su Poliesterio padengimu.

Savybės	Nominalios vertės	Standartas/testavimas
Minimalus sausos plėvelės storis **µm**	**35**	EN 10169-1
Dangos paviršius	Matinis, lygus	-
Blizgumas, pagal Gardner 60º	<5	EN 10169-1
Maksimali eksploatavimo temperatūra ºC	90	-
Minimali formavimo temperatūra ºC	0	-
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	3t	-
Atsparumas korozijai – druskos h	1000	ASTM G 85
Atsparumas korozijai – drėgmė h	1000	ISO 6270

(Visi fasado horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, įėjimo stogeliai, balkonų kraštai padengiami korozijai atsparia, matinio cinko sluoksniu su Poliesterio padengimu skarda. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9º nuolydžiu į stogo pusę. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) 80 mm.

Pastaba: Spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

4.2. Lietvamzdžiai ir latakai

Lietvamzdžiai ir latakai – lakštinis plienas, padengtas matiniu Pural. Gamybinio išpildymo, lietaus nuvedimo sistema 125/90 skirta įėjimo stogeliams. Sistema pilnai sukomplektuota (su įlajomis, alkūnėmis, pravalomis ir kt.). Turi būti aukštos kokybės ir patikimo gamintojo. Lietaus surinkimo latakai tvirtinami laikikliais. Laikikliai tvirtinami ne didesniais kaip 90 cm atstumais. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių latakai tvirtinami su ne didesniu kaip 2 m atstumu tarp jų (jeigu gamintojo nenurodoma kitaip).

Neleidžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose nišose.

Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m2 stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5 cm2. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant vienas į kitą. Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

4.3. Apsauginė stogo tvorelė

Įrengiama stogams skirta apsauginė, metalinė tvorelė (gamyklinis gaminys) cinkuota, dažyta miltteliniu būdu (cinko padengimas ≥ 55 µm). Apsauginė stogo tvorelė turi būti ne mažesnė nei 600 mm aukščio nuo įrengtos stogo dangos, Horizontalus dalijimas – du ar daugiau strypų, vertikalius dalinimas ir tvirtinimas - kas 900 mm.

Produktas turi atitikti Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos reikalavimams.

4.4. Išlipimo liukas

(LK – 1) Liukas skirtas patekimui ant stogo.

Išlipimo anga turi būti ne mažesnė kaip 600x800mm. Liuko angos viršus privalo būti ne žemiau kaip 250mm virš naujo stogo paviršiaus. Šilumos perdavimo koficientas U ≤ 1,50 W/(m2/K).

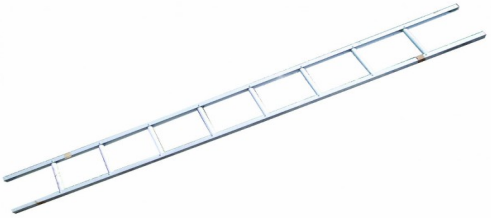
Vandens nepralaidumo klasė pagal TS 5.4, atsparumas vėjo apkrovai pagal TS 5.3, oro skverbties klasė pagal TS 5.5, mechaniio patvarumo klasė pagal TS 5.9.

Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korocijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesni nei 33 (-2, -6) dB. Liukas turi būti rakinamas, su pakėlėjais ir sandariai uždaromas.

Preliminarus gaminio LK-1 vaizdas

4.5. Kopėčios

(K-1) Patekimui ant stogo numatomos vertikalios aliuminio tipo kopėčios. Kopėčios kilnojamos, lengvos, atsparumas ugniai ne mažesnis kaip A2–s3, d2. Kopėčios privalo būti ne siauresnės kaip 0,7 m. Tvirtinimas ir laikymo pozicija tikslinama vietoje. Spalva numatoma RAL 7012 (gali būti derinama statybos metu).



Preliminarus kopėčių vaizdas:

5 ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

5.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija taikoma toms angoms, kuriose:

– langų įstiklinimai netenkina techninių rodiklių ir architektūros sprendinių;
– kai mažinamas ar didinamas esamų langų plotas;

Parenkant, gaminant langus privalu įvertinti šiuos reikalavimus:

– šilumos perdavimo,
– garso izoliavimo,
– sandarumo (vėjui, vandeniui),
– mechaninio patvarumo.

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:2004 standarto reikalavimus ir brėžinių nurodymus.

5.2. Reikalavimai langams ir durims

Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploatavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos ir naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Projektuojant langus ir išorines duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų charakteristikos turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Ant esamų langų/durų, kurie projekto metu nenurodomi keisti, privalo būti įrengiamos vėjo izoliacinės juostos. Keičiamiems langams/durims privalomos naudoti ir įrengti garo ir vėjo izoliacinės juostos, užtikrinant oro sandarumą, langų/durų apsaugą užkertant kelią drėgmės judėjimui statybinių putų ir sienų konstrukcijose. Gaminiai montuojami laikantis gamintojo nurodymų.

Butų langų rėmas PVC profilio, su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas U (W/m2K) ≤0,90.

Balkonų langų rėmas PVC profilio, su vienos kamerų stiklo paketu (2 stiklai), su saulės kontrole. Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas U (W/m2K) ≤1,20.

Rūsio langų rėmas PVC profilio, su vienos kamerų stiklo paketu (2 stiklai), su saugaus stiklo paketu ir mikroventiliacija. Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas U (W/m2K) ≤1,20.

Langai turi būti montuojami taip, kad šilumos izoliacijos sluoksnis užeitų ant lango rėmo ne mažiau kaip 15 mm.

Palangės išorėje parenkamos pagal architektūros dalyje nurodytus reikalavimus. Palangės butuose vidinėje pusėje iš MDP arba PVC plokštės, balkonų viduje tik iš PVC.

Langai, lauko durys ir vartai gaminami pagal pateiktą žiniaraštį. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Pradėjus angų užpildymo elementų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Visi angų užpildymo elementai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Prieš gamybą, gaminius ir jų spalvą būtina suderinti su Projekto architektu.

5.3. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams yra išskiriami trys. Stasiūnų kaimo teritorija patenka į I vėjo apkrovos rajoną. Nustatyta vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė vertė šiame Lietuvos vėjo apkrovos rajone yra 24 m/s. Vietovės tipas yra B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate. Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 2 lentelėje.

2 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
Pastaba: pilkai pažymėti rodikliai yra konkrečiai taikomi šiam projektui. 1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									

5.4 Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 2 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

2 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.									
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.									

5.5 Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbčiai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė nei 4 klasė.

5.6 Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 4 lentelėje.

4 lentelė

Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas

1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

5.7 Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 5 lentelėje.

5 lentelė

Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

5.8 Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą reglamento 6 lentelėje.

6 lentelė

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

5.9 Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 7 lentelėje.

7 lentelė

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

5.10 Langų ir durų montavimas

Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdą;
- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;

- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Matuojant tris kartus patikrinamas gaminio angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Teleskopiniu matuokliu ir gulsčiuku galima nustatyti, ar anga yra stačiakampė. Kita galimybė patikrinti kampus yra matmenų palyginimas. Tam išmatuojamos abi angos įstrižainės ir palyginamos. Jei matmenys skiriasi, 90° kampo nėra.

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo ir projektuotojo.

5.11 Senų gaminių išmontavimas

Langų ir durų išmontavimas apima šiuos svarbius žingsnius:

- Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu.

- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

- Senų gaminių utilizavimas pagal galiojančias taisykles yra speciali paslauga ir apmokama pagal atskirą susitarimą.

- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba užsakovui.

5.12 Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos intarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Prieš montavimą reikia patikrinti:

- Užleidimų palyginimas;
- Ar visi užsakyti langai pateikti?
- Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?
- Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?
- Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?
- Ar su klientu buvo suderinti gaminių tvirtinimo mazgai?
- Langų angoms nustatyti žemiau pateiktoje lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.
- Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

Ribiniai nukrypimai:

Angos	**Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m**	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

Tvirtinimas:

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai. Putos, klijai ir panašios medžiagos langų tvirtinimui netinka.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- teisingai išgręžti skyles, nedirbti pneumatiniais įrankiais (išskyrus betone);

- montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango paviršių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;

- esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);

- atsižvelgti į diubelių leistinąją apkrovą ir ilgį;

- naudoti sistemai pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;

- prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skyles;

- priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;

- varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);

- naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;

- negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:
- patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikaliai ir pagal ašis;
- patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.

5.13 Stiklas

Stiklas butų langams ir balkonų viršutiniams stiklinimams virš alt. +0.8 m bei tambūro durų stiklas virš alt. +0.8 m – paprastas, skaidrus.

Stiklas balkonų apatiniams stiklinimams iki alt. +0.8 m – tonuotas, su ne mažesniu kaip 70 proc. pralaidumu, skaidrus, grūdintas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklas įstiklintoms lauko (įėjimo) durims – saugus grūdintas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklas rūsio langams – su apsaugine plėvele.

Stiklo savybės ir stiklo klasės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos.

			Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

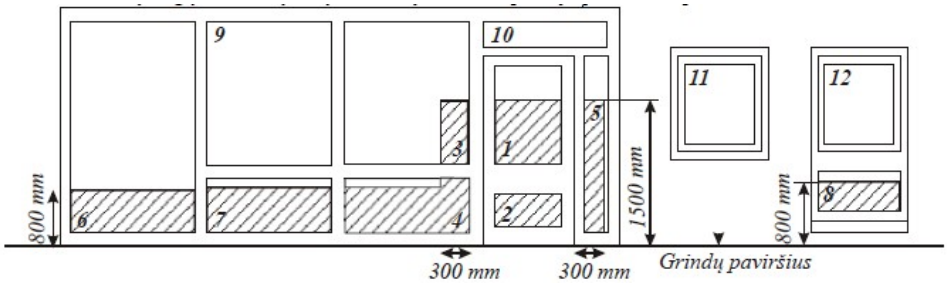
Butų langai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas ≥ 0,85, atsparumas lenkimui ≥300 kg/cm^2. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys:



Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento reikalavimus nurodytus žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	**Kritinės padėtys**		**Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė**
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav.(1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m2, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti panaudotas žemiau pateiktos lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

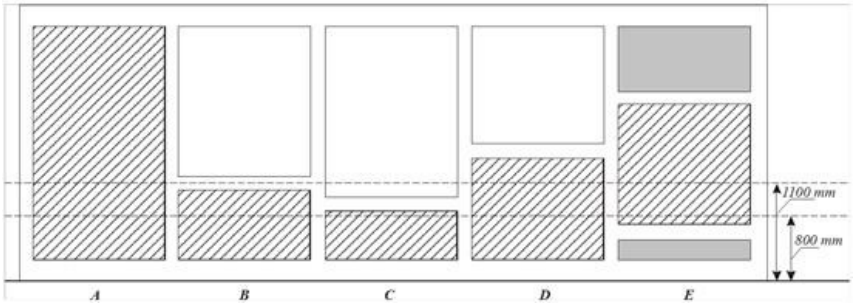
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiai lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarai keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti paveikslėlyje žemiau.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio

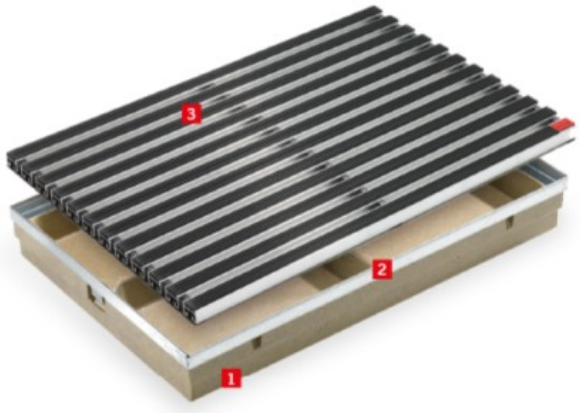
Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.

6 KITI ELEMENTAI

6.1 Batų nusivalymo grotelės/vonelė

Prie įėjimų įrengiamos batų nusivalymo sistemos (600x400mm). Polimerbetoninė vonelė (1) su cinko plieno briauna (2) – statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Į vonelė įdedamas specialus cinkuoto plieno rėmas su keturiais montavimo kampais (aukštis – 2,65 cm). Vonelė uždengiama tinklelio grotelėmis (3) – cinkuoto plieno, su akutėmis kurių dydis apie 34x33 mm.

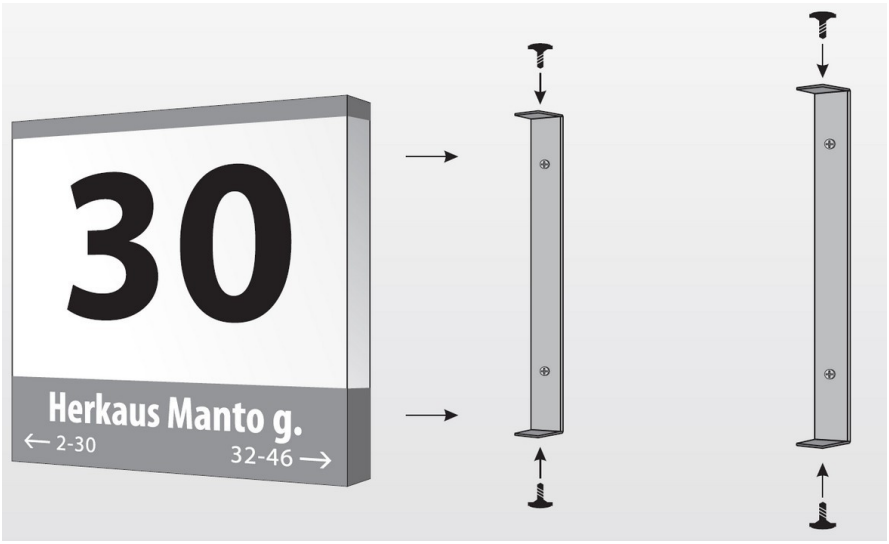
Analogas – ACO batų valymo įranga (Vario).
Nesant galimybei įrengti sprendiniai derinami.



Preliminarus batų valymo grotelių/vonelės vaizdas:

6.2 Namo numerio/gatvės pavadinimo lentelė

Pagal projekto sprendinius numatoma įrengti 300x300mm namo numerio bei gatvės pavadinimo cinkuotos skardos lenteles iš gatvės pusės (tiksli vieta nurodoma fasadų brėžiniuose).



Lentelės medžiaginiai ir įrengimo sprendiniai:

1. Cinkuota skarda 1mm, PVC lipnios plėvelės grafika.
2. Laikiklis (tvirtinimo prie pagrindo detalė) metalo lakštas, 2mm storio.

Lentelės šriftas bei spalvų medžiagiškumas.

- Fonas - baltas, RAL 9003;
- Pavadinimas (tekstas) – Juoda, RAL 9004, PVC lipni plėvelė (FasCal) 502;

Planuojamas preliminarus vaizdas:

Gatvės (aikštės, prospekto, alėjos ir pan.) namų numeriai rašomi MYRIAD WEB (Bold) juodos spalvos šriftu, namų numeracijos seka - MYRIAD WEB (Normal).
Šrifto dydžiai nymatyti modulinėje komponavimo schemoje.

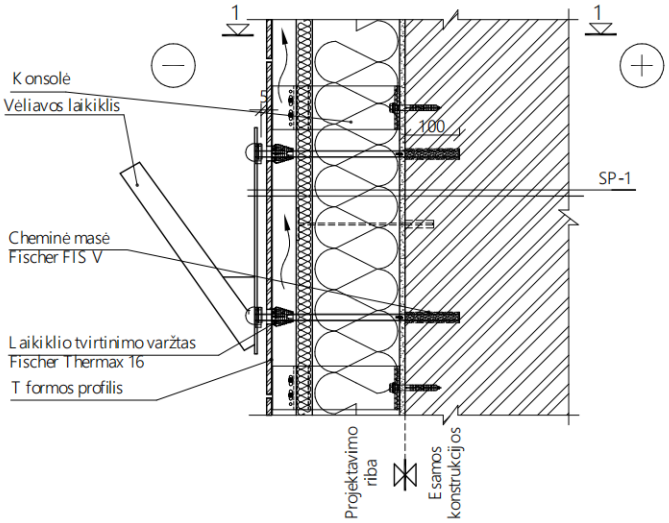
Gatvės (aikštės, prospekto, alėjos ir pan.) pavadinimai rašomi MYRIAD PRO COND (Bold) baltos spalvos šriftu tamsiame fone (fono spalva žymi miesto zoną).
Šrifto dydžiai nymatyti modulinėje komponavimo schemoje.

6.3 Vėliavos laikiklis

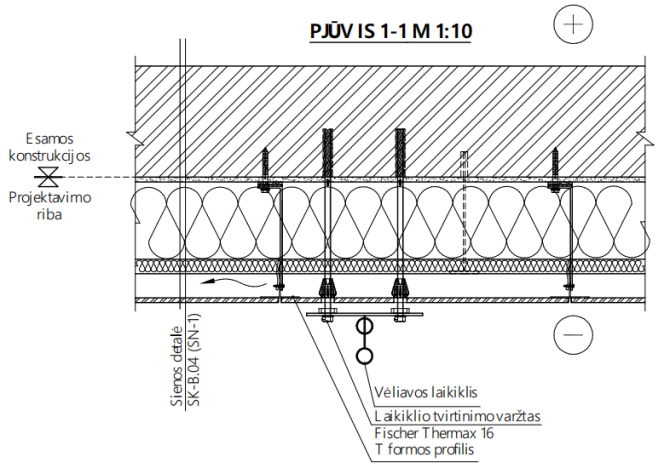
Numatomas metalinis, dažytas RAL 7016 spalvos vėliavos laikiklis. Vėliavos laikiklis, įstačius vėliavą su kotu, tusi sudaryti nedidesni kaip 45 laipsnių kampą nuo sienos ar fasado. Laikiklis tvirtinamas prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Laikiklio įrengimo schemos:

VĖLIAVOS LAIKIKLIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10



PJŪVIS 1-1 M 1:10



Projekto vadovė, SA dalies vadovė,
Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1615

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN	Dokumento žymuo **R_2413 - 01 - TDP - SA_TS**	Lapas	Lapų	Laida
		20	20	0

DARBŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Stogas					
1.1.	Lietlovis (stogeliams virš įėjimų) (lietlovio skersmuo 125 mm)125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)	TS – 4.2	m	1,00	Spalva – RAL 7016
1.2.	Lietvamzdis (stogeliams virš įėjimų) (lietvamzdžio skersmuo 90 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas dengtas Pural danga)		m	1,00	Spalva – RAL 7016
1.3.	Apsauginė stogo tvorelė	TS – 4.3	m	70.54	Spalva RAL 7016
1.4.	Stogo parapeto apšiltinimas ir apskardinimas	TS – 4.1	m'	74,50	Spalva RAL 7016
1.5.	Stogo įlajų keitimas	-	vnt.	1	-
1.6.	Alsuoklių keitimas	-	vnt.	1	Būtina tikslinti vietoje
1.7.	Kopėčios patekimui ant stogo (**K-1**)	TS – 4.5	vnt./m	1/3,00	Tikslinti darbų metu
1.8.	Apšiltintas metalinis išlipimo liukas ant stogo (**LK-1**)	TS – 4.4	vnt./m^2	1/1,00	Min. angos dydis 600 x 800 mm
1.9.	Naujų antenų stovų įrengimas	-	vnt.	1	-
1.10.	Naujų stovų komunikacijoms pravesti įrengimas	-	vnt.	1	-
	STATYBINĖS ATLIEKOS:				
1.11.	Esamų liukų demontavimas	TS – 5.11	m^2	2,00	-
1.12.	Esama parapetų skarda	-	m	74,50	-
1.13.	Esami vėdinimo stogelių betoniniai uždengimai	-	Vnt.	5	-
2. Langai, durys ir balkonų stiklinimai					
2.1.	Lauko durų (įėjimo į laiptinę ir rūsio) keitimas į metalines apšiltintas duris. Laiptinės įėjimo durys su įstiklinta (grūdinto veidrodinio stiklo) dalimi ir elektromagnetine kodine spyna, rūsio durys – aklinos, su cilindrine spyna. Durims įrengiami pritraukimo įtaisai, fiksatoriai bei atmušos (**LD-1**)	TS – 5.2	vnt./ m^2	1/ 4,45	RAL 7016
2.2.	Tambūro durų keitimas į plastikinio rėmo duris su įstiklinta (grūdinto stiklo) viršutine dalimi (**D-1**)	TS – 5.2	vnt./ m^2	1/ 2,40	RAL 9010
2.3.	Šilumos punkto durų keitimas į metalines	TS – 5.2	vnt./ m^2	1/ 2,21	RAL 7044

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
Liepų g. 54 | Klaipėda | LT-92235 Mob. +370 687 00330 www.sunprojektai.lt

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) DAUGIABUČIO PASTATO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	Laida
A 1615	PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Dokumento pavadinimas: **DARBŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**	0
	Arch.	MILDA DAUTARTAITĖ			
LT	Statytojas ir užsakovas: "Kaišiadorių butų ūkis"			Dokumento žymuo: **R_ 2413 - 01 - TDP – SA_SŽ.01**	Lapas: 1 / Lapų: 4

	priešgaisrines EW 30-C0 duris (**D-2**)					
2.4.	Rūsio langų keitimas į plastikinių rėmų langus su saugaus stiklo paketu, papildomai paklijuotu plėvele nuo dūžių (**BL-1**)		TS – 5.2	vnt./ m^2	12/ 8.64	Išorės rėmų spalva – RAL 7016, vidaus rėmų spalva – RAL 9010
2.5.	Butų langų keitimas į plastikinių rėmų langus su stiklo paketu	**L-1** – 18/ 35,28	TS – 5.2	vnt./ m^2	30/ 89,45	RAL 9010
		L-2 – 3/ 9,66				
		L-3 – 9/ 44,51				
2.6.	Balkono įstiklinimas, nuo grindų iki lubų. Plastikinis rėmas, su stiklo paketu. Apatinė dalis – tonuotas pilkos spalvos saugus grūdintas stiklas	**BS-1** – 5/ 85,85	TS – 5.2	vnt./ m^2	9/ 142,08	Išorės rėmų spalva – RAL 7016, vidaus rėmų spalva – RAL 9010
		BS-1* – 1/ 17,17				
		BS-2 – 2/26,52				
		BS-2* – 1/13.26				
2.7.	PVC praplatintojų tarp balkonų stiklinimų įrengimas		TS – 5.2	vnt./ m^2	6/ 2,52	
2.8.	Lauko palangės (matinė cinkuota skarda su Poliesterio danga): Butų langų lauko palangės (36 vnt./ 79,80 m) Laiptinių langų lauko palangės (10 vnt./ 15,0 m) Balkonų stiklinimų lauko palangės (6 vnt./ 45,72 m) Skardos lankstinys virš 3a balkonų (2 vnt./ 15,24 m)		TS – 4.1	vnt./ m	54/ 155,76	RAL 7016
	Rūsio langų lauko palangės iš klinkerio plytelių		TS – 2.2	vnt./ m	22/ 24,64	Analogiškos cokolio apdailai
	Keičiamiems butų langams vidaus palangės iš MDF plokštės:		TS – 5.2	vnt./ m	5/ 89,00	Spalva derinama su gyventojais individualiai
	Visiems butų langams iš balkonų pusės vidaus palangės iš PVC plokštės		TS – 5.2	vnt./ m	12/ 27,60	Spalva – RAL 9010
	Visoms butų durims įėjimui į balkonus apatinis angokraštis įrengiamas su akmens masės plytelėmis		TS – 2.1	vnt./ m	12/ 9,60	Analogiškos fasado apdailai (balkšvos)
	STATYBINĖS ATLIEKOS:					
2.9.	Angų užpildų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Keičiami esami butų langai (30 vnt./ 89,45 m^2) Keičiami rūsio langai (12 vnt./ 8,64 m^2) Keičiamos durys (3 vnt./ 9,05 m^2)		TS – 5.11	vnt./ m^2	45/ 107,14	-
2.10.	Balkonų demontavimas, statybinių atliekų		TS – 5.11	vnt./ m^2	18/	-

	Esami balkonų įstiklinimai (9 vnt./ 52,80 m^2) Esami balkonų apatiniai atitvarai (9 vnt./ 45,10 m^2)			97,90	
2.11.	Palangių demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Išorės skardinės palangės (46 vnt./ 94,00 m) Vidinės palangės (5 vnt./ 89,00 m)	TS – 5.11	vnt./ m^2	49/ 183,00	-
3. Fasadų apdaila					
3.1	**SIENŲ APDAILA AKMENS MASĖS PLYTELĖMIS:**				
3.1.1	Sienų apdaila	TS – 2.1	m^2	400,00	"gray (pagal Cerrad Monolight paletę)
3.1.2	Sienų apdaila		m^2	150,00	"white" (pagal Cerrad Monolight paletę)
3.2	**COKOLIO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS:**				
3.2.1	Armavimo ir apdailinės klinkerio plytelės (cokolis) įrengimas	TS – 2.2	m^2	140,00	"grafit" (pagal Cerrad klinkerio paletę)
3.3	**IŠORINIŲ ANGOKRAŠČIŲ APDAILINIMAS:**				
3.3.1	Langų angokraščiai skardos lankstiniais	TS – 4.1	m‘	214,00	RAL 1015
3.3.2	Langų angokraščiai klinkerio plytelėmis	TS – 2.2	m‘	50,00	"grafit" (pagal Cerrad klinkerio paletę)
3.3.3	Langų angokraščiai dekoratyviniu tinku	TS – 2.3	m‘	88,00	
3.4	**KITI TINKAVIMO/DAŽYMO DARBAI:**				
3.4.1	Sienų paviršių gruntavimas prieš apšiltinimo įrengimą	-	m^2	781,00	-
3.4.2	Balkonų vidinių sienų armavimas ir paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.3	m^2	91,00	NCS S1005-Y20N
3.4.3	Balkonų kraštų ir apatinio aukšto balkonų perdangų iš apačios armavimas ir paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.3	m^2	25,50	NCS S8500-N
3.4.4	Stogelių armavimas ir paviršių dengimas silikoniniu dekoratyviniu tinku su spalva (kraštai ir apačia)	TS – 2.3	m^2	7,75	NCS S1005-Y20N
4. Įvairūs darbai					
4.1	Vėliavos laikiklio įrengimas	TS – 6.3	vnt.	1	

4.2	Namo numerio ir gatvės pavadinimo lentelės įrengimas	TS – 6.2	vnt.	1	
4.3	Pastato sandarumo testavimas	–	Kompl.	1	Žiūrėti SK dalies aiškinamojo rašto skyriuje Nr. 4
4.4	Batų valymo grotelių įrengimas/keitimas	TS – 6.1	vnt.	2	-
4.5	Įėjimų (aikštelių bei pakopų) remontas remontiniais mišiniais, išmušų užtaisymas (ceresit RS 88 arba analogiškas), paliekant pašiaušto betono dangą	-	m^2	10,00	
4.6	Alsuoklių atitraukimas ir perdažymas	-	vnt.	1	

Pastabos:

1. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

2. Kiekiai duoti be atsargos, grynieji. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.

3. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Pavasario g. 4, Stasiūnai, keičiamų butų langų, balkonų įstiklinimų įrengimo suvestinė lentelė

Lango, balkono, žymuo	L-1	L-2	L-3	Bendras langų plotas m²	BS-1	BS-1*	BS-2	BS-2*	Bendras balkonų stiklinimo plotas m²
Gaminio plotas	1.96	3.22	4.95		17.17	17.17	13.26	13.26	
Buto Nr.									
1	2		1	8.87		1			17.17
2	2		1	8.87	1				17.17
3	2	1	1	12.09				1	13.26
4	2		1	8.87	1				17.17
5	2		1	8.87	1				17.17
6	2	1	1	12.09			1		13.26
7	2		1	8.87	1				17.17
8	2		1	8.87	1				17.17
9	2	1	1	12.09			1		13.26
Viso:	**18**	**3**	**9**	**89.49**	**5**	**1**	**2**	**1**	**142.8**

PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI

Kiemo pusės fasadas

Gatvės pusės fasadas

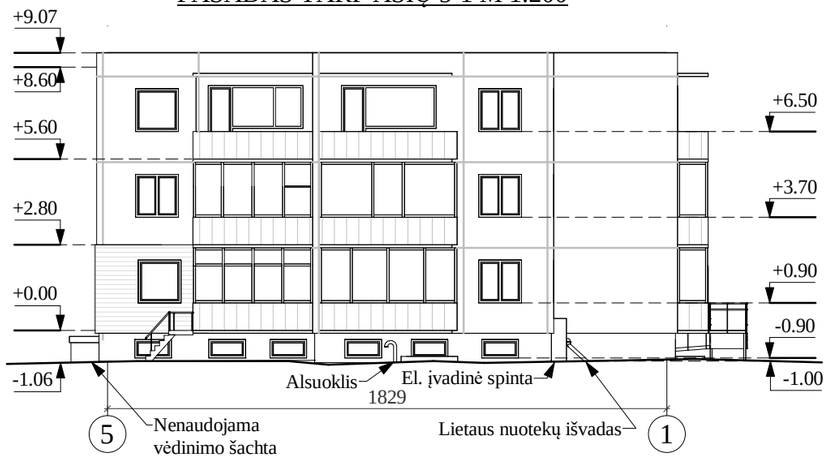
PASTABOS:
1. Fasado apdailai parinktos medžiagos pagal Cerrad Monolight paletę, tačiau gali būti naudojami ir analogai.
2. Cokolio apdailai parinktos medžiagos pagal Cerrad klinkerio paletę, tačiau gali būti naudojami ir analogai.
3. Vėdinimo kanalų stogeliai ir parapetas apskardinami, projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
4. Visų langų lauko palangės ir angokraščiai projektuojami iš cinkuotos dažytos skardos, visi angokraščiai - balkšvos spalvos (RAL 1015), visos palangės - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Rūsio langų palangės ir angokraščiai įrengiami iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
5. Balkonų stiklinimų rėmai iš išorės - tamsiai pilki (RAL 7016 Matt), iš vidaus - balti.
6. Keičiamų rūsio langų rėmai iš išorės - tamsiai pilki (RAL 7016 Matt), iš vidaus - balti.
7. Keičiami butų langų rėmai iš vidaus ir išorės - balti.
8. Keičiamos lauko durys - tamsiai pilkos (RAL 7016).
9. Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą ir pateikiamus medžiagų pavyzdžius.
10. Norint keisti langus, vadovautis projekte numatyta stiklinimo sistema.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

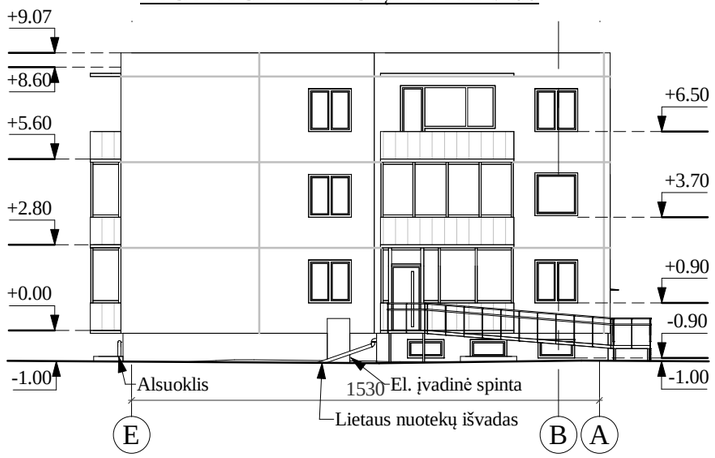
Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės 30x60 cm, spalva - balkšva "white" (pagal Cerrad Monolight paletę)
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės 30x60 cm, spalva - pilka "gray" (pagal Cerrad Monolight paletę)
	Įėjimų stogelių kraštų apdaila - dekoratyvinis tinkas, pilkšvos spalvos S3500N (pagal NCS spalvų paletę)
	Balkonų vidaus sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, balkšvos spalvos S1005-Y20N (pagal NCS spalvų paletę)
	Balkonų apatinė dalis - tonuotas (pilkos spalvos) grūdintas stiklas
	Balkonų kraštų apdaila - dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos S8500-N (pagal NCS spalvų paletę)
	Cokolio apdaila - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka "grafit" (pagal Cerrad klinkerio paletę)

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI — LAIDA 0
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO R_2413-TDP-SA-B.01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

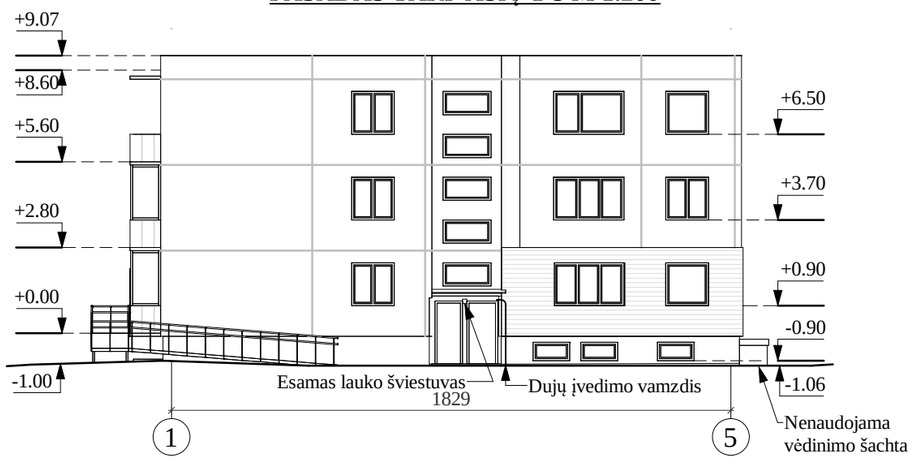
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:200



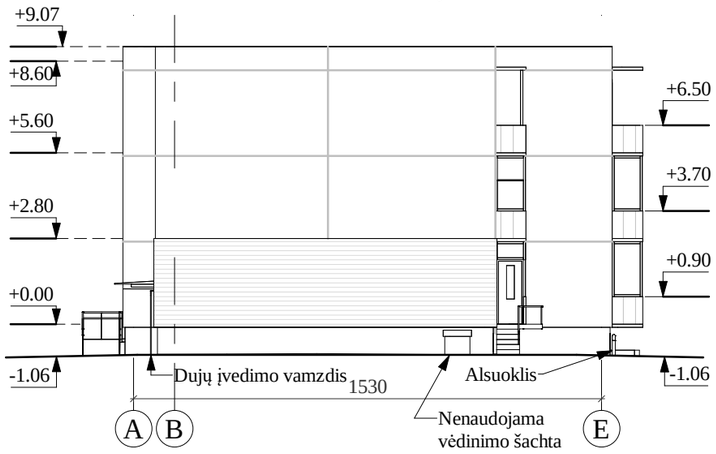
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Balkono betoniniai turėklai
	Medienos lentų siena
	Cokolio tinkas
	Fasado blokai
+0.00	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:
1. Altitudės preliminarios, pažymėtos metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Matmenys orientaciniai, pateikti centimetrais.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ESAMI FASADAI M 1:200

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

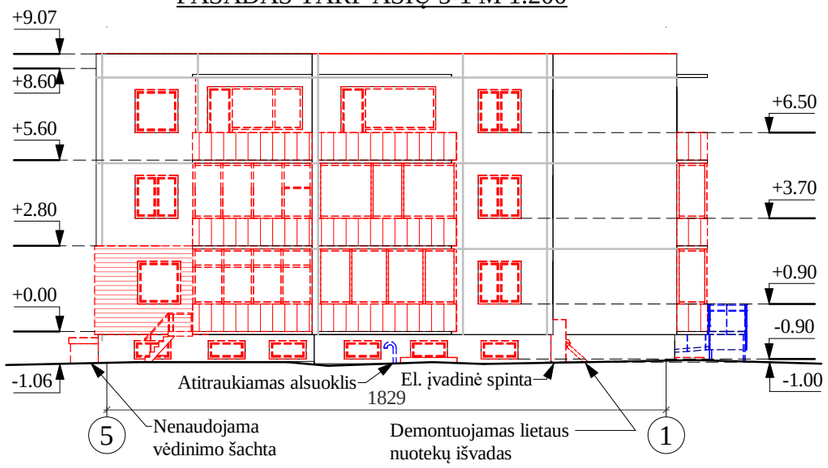
STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.02

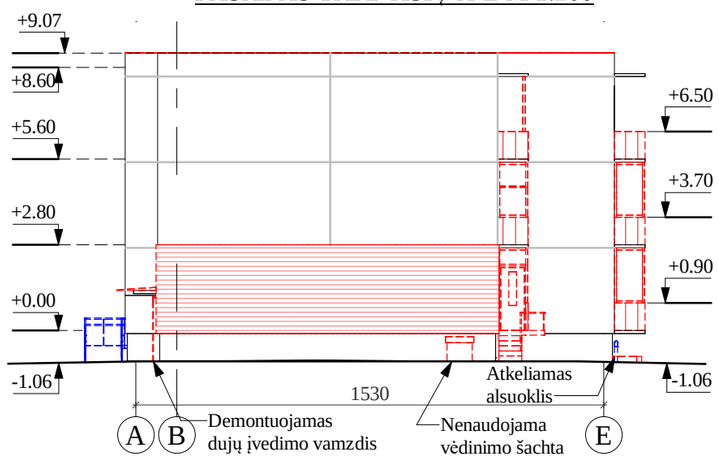
LAPAS
1

LAPŲ
7

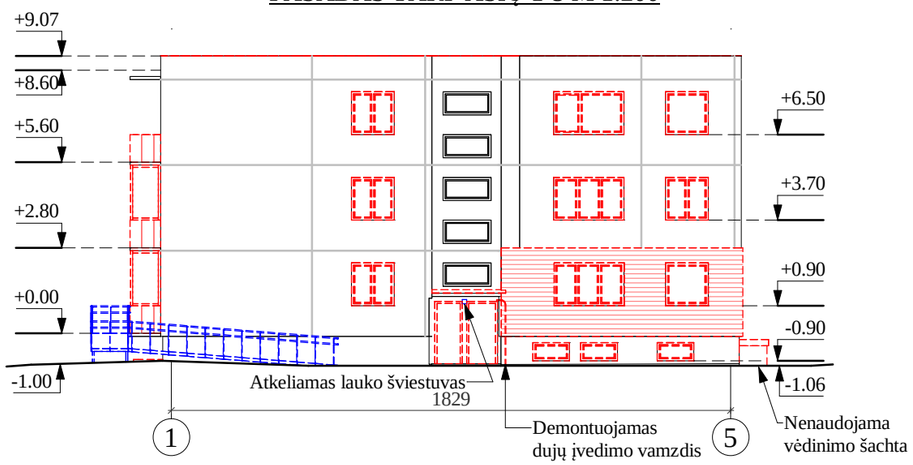
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:200



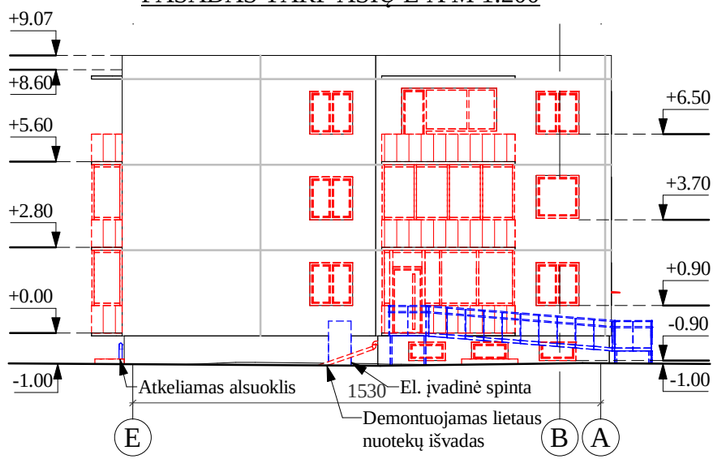
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



PASTABOS:

1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Naikinami krūmai ir dareželiai 1,5 metrų spinduliu (krūmų kirtimą susiderinti su namo administratoriumi).
4. Pastato perimetru, ~ 1,0 m pločiu, tranšėjos kasimo zonoje, demontuojama esama danga.
5. Demontuojamos laiptinės lauko durys.
6. Demontuojamas laiptinės langas virš durų pirmame aukšte.
7. Demontuojami rūsio langai ir jų bei prieduobių užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
8. Demontuojamas liukas patekimui į pastogę (schemoje neparodyta).
9. Demontuojami lietaus vandens nuvedimo latakai ir lietaus stovai.
10. Nupjaustomi dekorai aplink įėjimo duris, po karnizu, po langais, virš langų ir ties cokoliu.
11. Langų palangių, balkonų, stogo, vėdinimo kaminų, karnizų ir kt apskardinimų nuo stogo ir fasadų demontavimas.
12. Demontuojama esama balkonų grindų apdaila su išlyginamuoju sluoksniu iki balkono plokštės pagrindo.
13. Balkonų laikančių plokščių stiprinimas (pagal poreikį), sutvarkymas, nutrupėjusio betono atstatymas. Balkonų laikančių konstrukcijų stiprinimo poreikis tikslinamas pastačius pastolius ir apžiūrėjus iš arčiau;
14. Nuimami butų savininkams priklausantys elementai ant fasadų: iškabos, antenos, ir kiti elementai (nuima patys savininkai).
15. Nuimami inžinerinių tinklų ženklinimai, pastato numeris, lauko šviestuvai, vėliavų laikiklis, kopėčios bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
16. Remontuojami vėdinimo kaminai: atstatomas ištrupėjęs kaminų mūras, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu, iširusios plytos permūrijamos. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.
17. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.
18. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Fasado blokai
	Demontuojami elementai
	Atkeliami elementai
	Cokolio tinkas
+0.00	Altitudės žymėjimas

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADŲ DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA, M 1:200

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

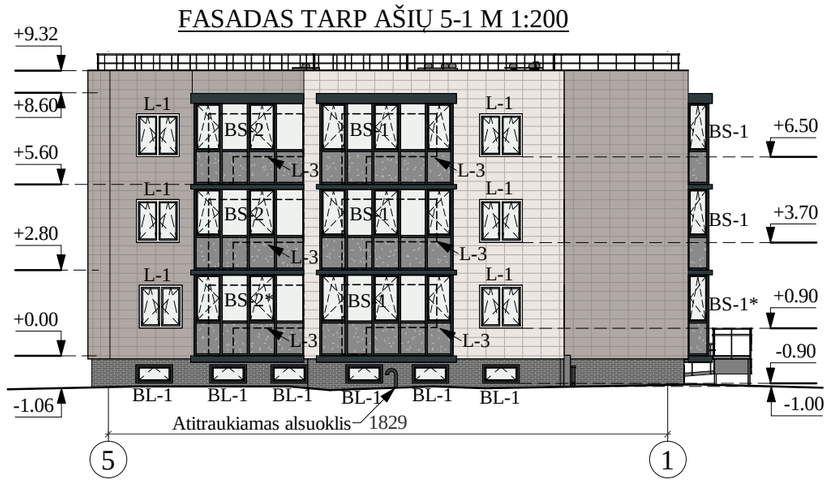
STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.03

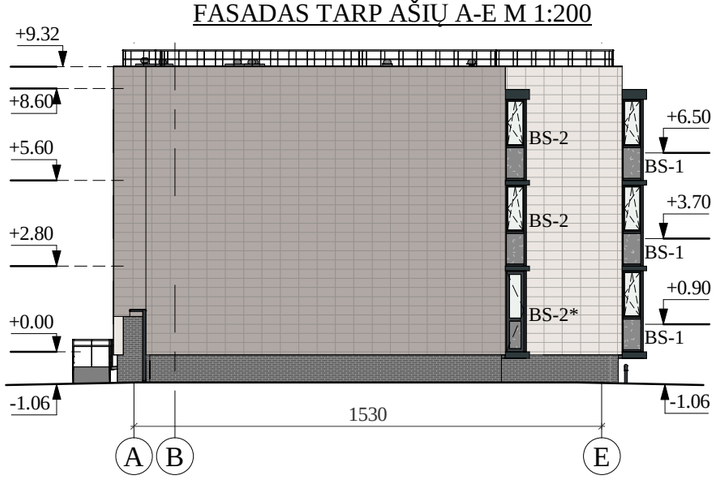
LAPAS: 1

LAPŲ: 2

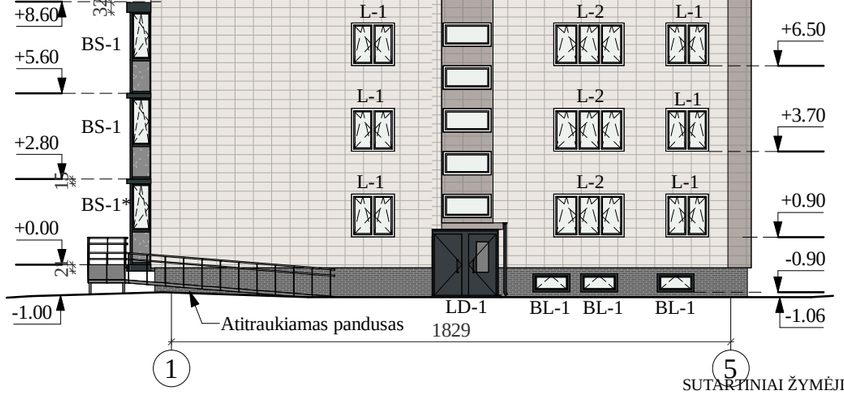
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:200



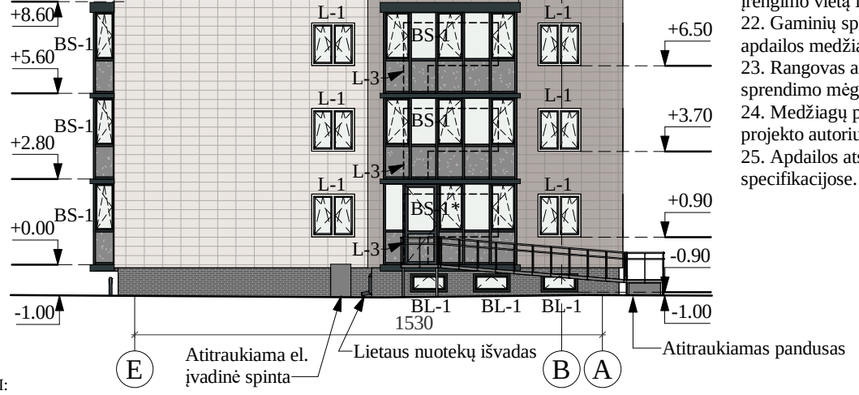
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Fasadai apdailinami akmens masės plytelėmis.
4. Cokolis apdailinamas klinkerio plytelėmis.
5. Fasado vietoms, kur naudojama dekoratyvinio tinko apdaila, naudojamas tinkas, kuris gaminamas kartu su spalva.
6. Vėdinimo kanalų stogeliai ir parapetas apskardinami, projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
7. Visų langų lauko palangės ir angokraščiai projektuojami iš cinkuotos dažytos skardos, angokraščiai balkšvos spalvos fasado dalyje - balkšvos spalvos (RAL 1015), angokraščiai pilkos spalvos fasado dalyje - pilkos spalvos(RAL 7004), visos palangės - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Rūsio langų palangės ir angokraščiai įrengiami iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
8. Balkonų stiklinimų rėmai iš išorės - tamsiai pilki (RAL 7016 Matt), iš vidaus - balti.
9. Keičiamų rūsio langų rėmai iš išorės - tamsiai pilki (RAL 7016 Matt), iš vidaus - balti.
10. Keičiami butų langų rėmai iš vidaus ir išorės - balti.
11. Keičiamos lauko durys - tamsiai pilkos (RAL 7016).
12. Atitraukti alsuokliai, dažomi tamsiai pilka spalva (RAL 7016).
13. Įrengiama stogo apsauginė tvorelė, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
20. Antenos ir kiti smulkūs elementai fasadų brėžiniuose nepavaizduoti.
21. Antenas, apsaugines langų grotas ir kitus butų savininkams priklausančius elementus nuo fasadų ir stogo nusiima įrangos savininkas ir po darbų atlikimo patys įsirengia, jei įrengimui ar iškabai reikalingas statybos leidimas, įsirengia tik jį gavęs. Prieš darbų pradžią įrangos savininkas su Rangovu susiderina
įrengimo vietą ir mazgus. Įrengimą atlieka dalyvaujant Rangovui.
22. Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
23. Rangovas atlieka bandomuosius padažymus ir tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
24. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
25. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės 30x60 cm, spalva - balkšva "white" (pagal Cerrad Monolight paletę)
	Sienų apdaila - akmens masės plytelės 30x60 cm, spalva - pilka "grey" (pagal Cerrad Monolight paletę)
	Cokolio apdaila - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka "grafit"(pagal Cerrad klinkerio plytelę)
	Įėjimų stogelių kraštų apdaila - dekoratyvinis tinkas, pilkšvos spalvos S3500N (pagal NCS spalvų paletę)
	Balkonų apatinė dalis - tonuotas (pilkos spalvos) grūdintas stiklas
	Balkonų kraštų apdaila - dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos S8500-N (pagal NCS spalvų paletę)
BS-1	Įrengiami balkonų stiklinimai
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
L-1	Keičiamų langų žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
+0.00	Altitudės žymėjimas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PROJEKTUOJAMI FASADAI

LAIDA
0

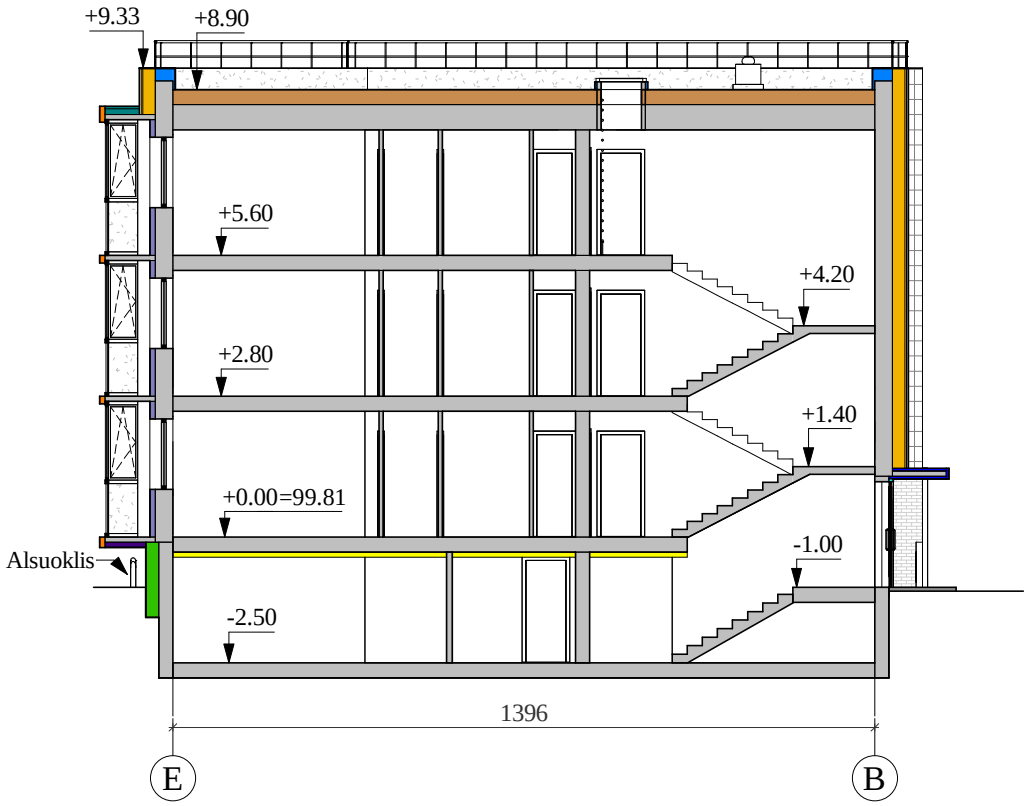
KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.04

LAPAS	LAPŲ
1	1

PJŪVIS TARP AŠIŲ E-B M 1:150



PASTABOS:

1. Altitudės pažymėtos m. (preliminarūs)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas fasadinių sienų apšiltinimas
	Projektuojamas balkono vidinių sienų apšiltinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas
	Projektuojamas sienos ties įėjimu apšiltinimas
	Projektuojamas balkonų perdangų krašto apšiltinimas
	Projektuojamas balkonų perdangos iš apačios apšiltinimas
	Projektuojamas balkonų stogelio apšiltinimas
	Projektuojamas parapeto apšiltinimas
	Projektuojamas stogo perdangos apšiltinimas
	Projektuojamas įėjimo stogelio apšiltinimas
	Projektuojamas rūsio perdangos apšiltinimas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PJŪVIS M 1:150

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

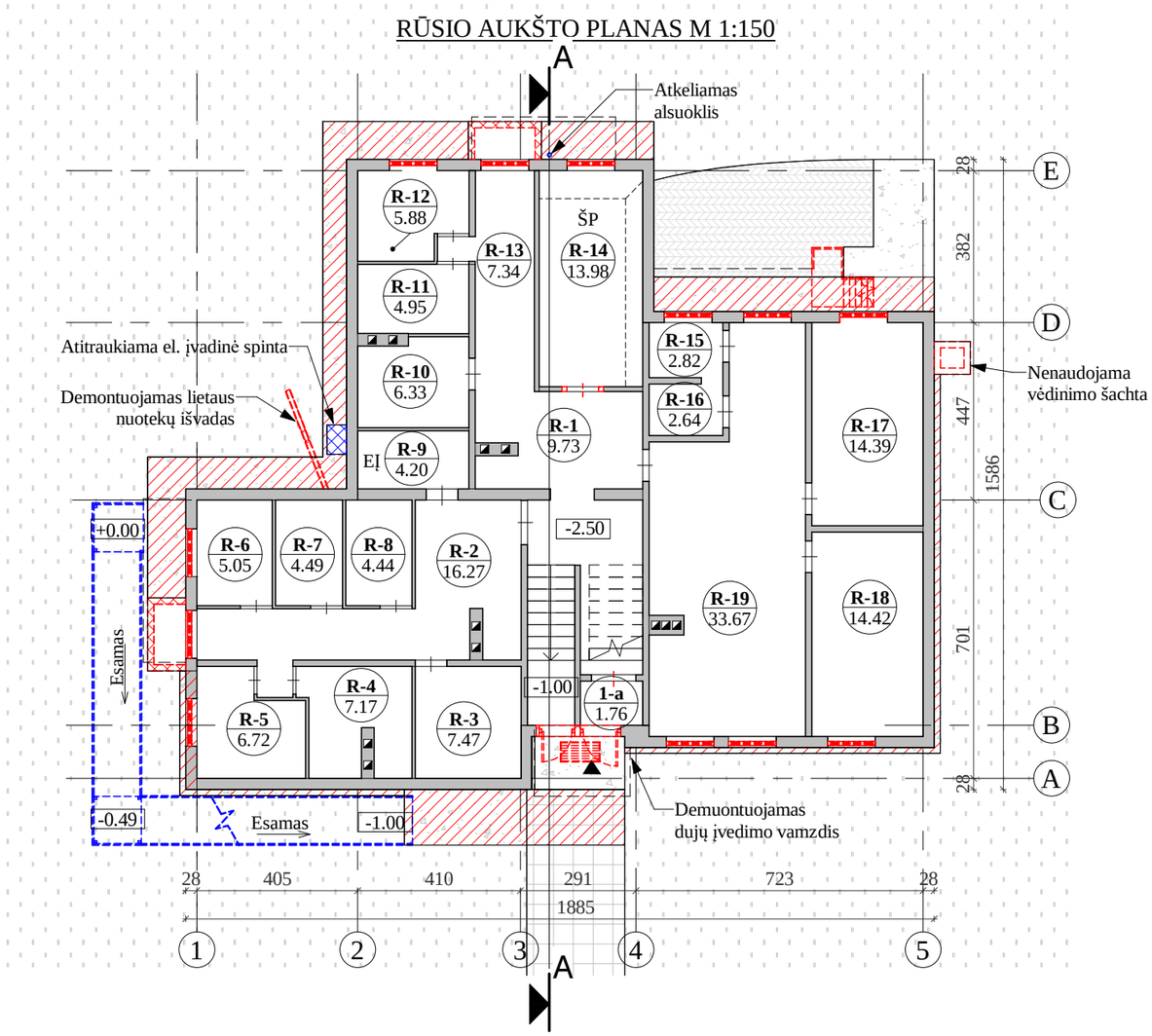
STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.05

LAPAS
1

LAPŲ
1

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
a-1	Tambūras	1.76
R-1	Koridorius	9.73
R-2	Koridorius	16.27
R-3	Kambarys	7.47
R-4	Kambarys	7.17
R-5	Kambarys	6.72
R-6	Kambarys	5.05
R-7	Kambarys	4.49
R-8	Kambarys	4.44
R-9	El. skydinė	4.20
R-10	Kambarys	6.33
R-11	Kambarys	4.95
R-12	Kambarys	5.88
R-13	Koridorius	7.34
R-14	Šiluminis mazgas	13.98
R-15	Kambarys	2.82
R-16	Kambarys	2.64
R-17	Kambarys	14.39
R-18	Kambarys	14.42
R-19	Kambarys	33.67

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Atkeliami elementai
	Daržas
	Betoninė danga
	Betoninės plytelės
	Demontuojama danga
	Esama veja
+0.00	Aukščio altitudė
0-1 15.04	Patalpos numeris Patalpos plotas

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais (preliminarūs);
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Krūmų ir daželių 1.5 m spinduliu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su namo adminsitratoriumi, gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu). Modernizavus namą Rangovai paruošia juodžemį augalų atsodinimui, augalai atsodinami augalų savininkų.(Schemoje neparodyti).
4. Demontuojama betoninių šaligatvio plytelių danga aplink pastatą (tranjėjos kasimo zonoje).
5. Demontuojamos batų valymo grotelės prie įėjimo.
6. Demontuojama esama sutrupėjusi betoninė įėjimo aikštelė.
7. Demontuojamos esamos įėjimo į laiptinę lauko durys.
8. Demontuojami visi rūsio langai ir durelės, rūsio langų bei prieduobių užtaisymai.
9. Demontuojamos esamos prieduobės, užpilamos, ir pratęsiamos nuogrindos.
10. Atitraukiamas alsuoklis per apšiltinimo sluoksnį.
11. Demontuojami dekoratyviniai elementai po langais, virš langų, virš cokolio, po karnizu ir aplink įėjimo duris.
12. Demontuojami lietaus nuvedimo stovai.
13. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
14. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

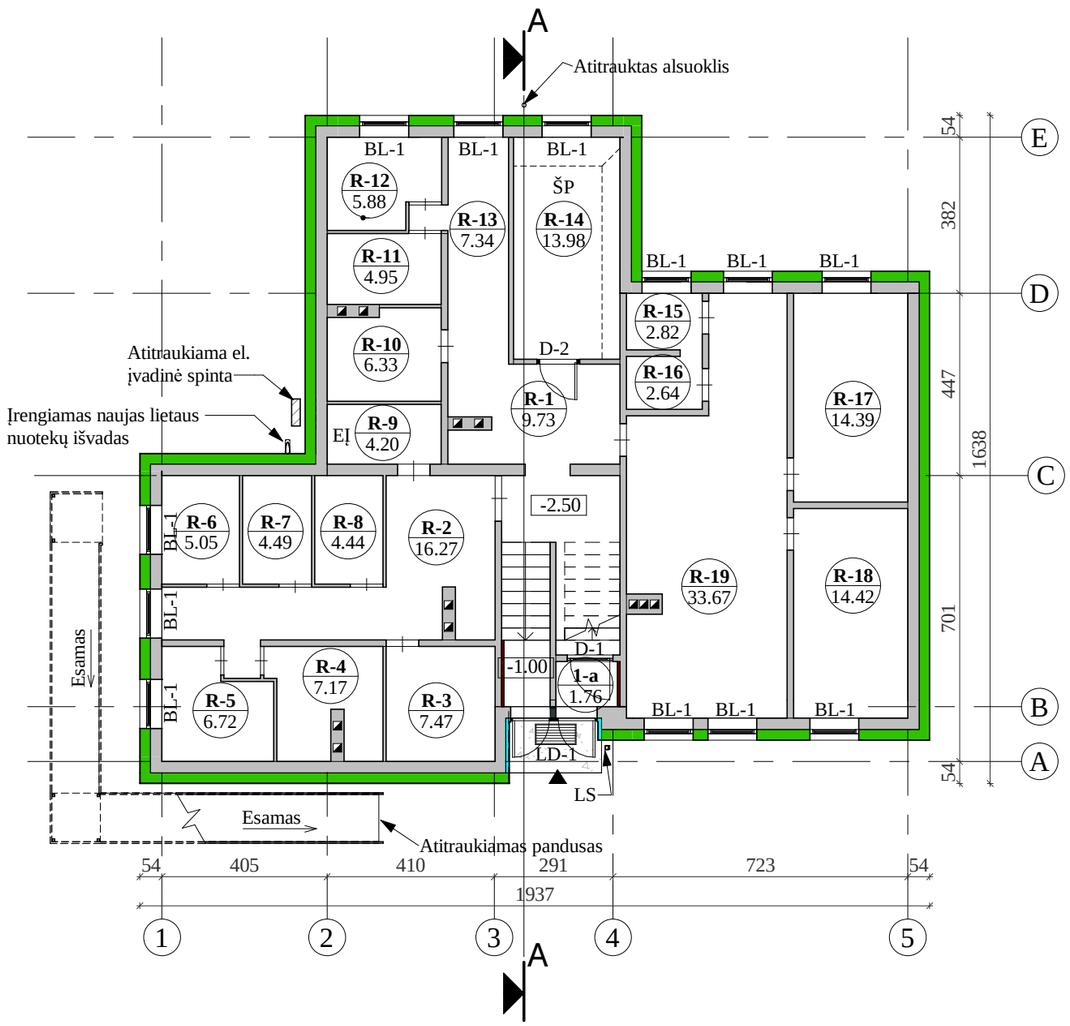
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
RŪSIO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M:150

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Kaišiadorių butų ūkis"	R_2413-TDP-SA-B.06	2	2

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
a-1	Tambūras	1.76
R-1	Koridorius	9.73
R-2	Koridorius	16.27
R-3	Kambarys	7.47
R-4	Kambarys	7.17
R-5	Kambarys	6.72
R-6	Kambarys	5.05
R-7	Kambarys	4.49
R-8	Kambarys	4.44
R-9	El. skydinė	4.20
R-10	Kambarys	6.33
R-11	Kambarys	4.95
R-12	Kambarys	5.88
R-13	Koridorius	7.34
R-14	Šiluminis mazgas	13.98
R-15	Kambarys	2.82
R-16	Kambarys	2.64
R-17	Kambarys	14.39
R-18	Kambarys	14.42
R-19	Kambarys	33.67

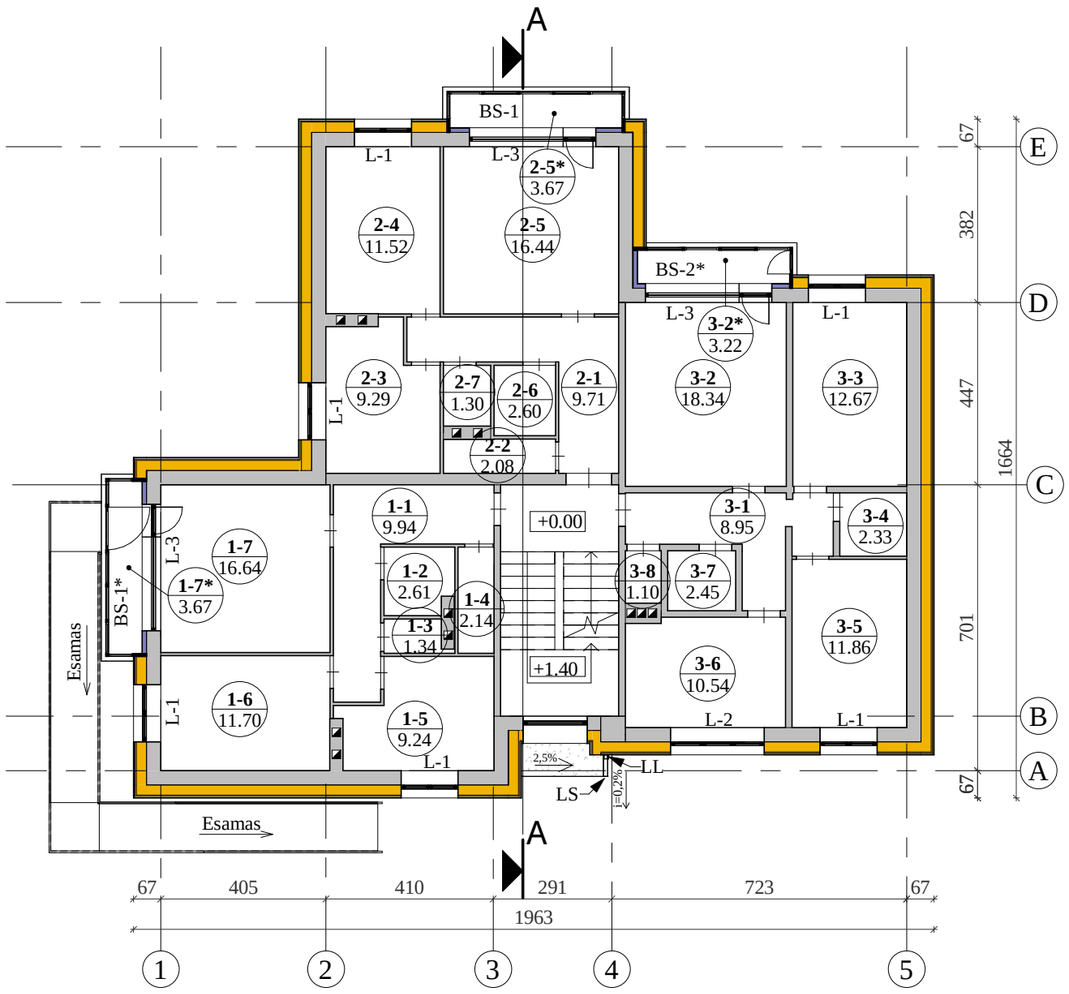
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas
	Projektuojamas sienų ties įėjimu apšiltinimas
	Projektuojamas tambūro vidinių atitvarų apšiltinimas
	Betoninė aikštelės danga
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų pažymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
D-1	Keičiamų vidaus durų žymėjimas
-2.25	Altitudės pažymėjimas
▲	Įėjimas į pastatą

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Alsuokliai atitraukiami per apšiltinimo sluoksnį.
4. Įvadinė el. spinta atitraukiama.
5. Visu pamatų perimetru iki pamato pado įrengiama hidroizoliacija.
6. Cokolio požeminė dalis šiltinama ekstrūdiniu polistireniniu putplasčiu iki alt. -0.6 m (matuojant nuo žemės paviršiaus). Cokolio antžeminė dalis šiltinama ekstrūdiniu polistireniniu putplasčiu ir įrengiama klinkerio plytelių apdaila.
7. Rūsio perdanga apšiltinama, prieš šiltinimo įrengimą visi esami laidai turi būti sutvarkomi, įvedami į lovelius ar kitaip paruošiami, kad būtų tinkami eksploatacijai po remonto darbų.
8. Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių (50x50cm) nuogrinda, įrengiami vejos bortai, atstatoma pažeista veja bei šaligatvio betoninių plytelių dangos.
9. Ties lietaus nuotekų išvadais ir ties įėjimo stogelio lietaus nuvedimo stovais turi būti įrengiami betoniniai loviai vandens nuvedimui toliau nuo pastato.
10. Prie įėjimo į laiptinę tvarkoma esama betoninė įėjimo aikštelė, atstatomas kontūras ir išlyginamas betoninis pagrindas, suremontuojamos pažaidos. Įrengiamos naujos kojų valymo grotelės.
11. Takai sklandžiai prijungiami prie šaligatvių, aukščio perkritimai ne daugiau 2cm.
12. Esamas pandusas atitraukiamas
13. Keičiami rūsio langai montuojami išnešant juos į apšiltinimo sluoksnį.
14. Keičiamos įėjimo į laiptinę ir rūsį lauko durys metalinėmis, apšiltintomis durimis. Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
15. Keičiamos vidinės tambūro ir techninių (šilumos punkto) rūsio patalpų durys.
16. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANO SCHEMA	LAIDA 0
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO R_2413-TDP-SA-B.07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	9.94
1-2	Vonia	2.61
1-3	Tualetas	1.34
1-4	Kambarys	2.14
1-5	Virtuvė	9.24
1-6	Kambarys	11.70
1-7	Kambarys	16.64
1-7*	Balkonas	3.67
2-1	Koridorius	9.71
2-2	Kambarys	2.08
2-3	Virtuvė	9.29
2-4	Kambarys	11.52
2-5	Kambarys	16.44
2-5*	Balkonas	3.67
2-6	Vonia	2.60
2-7	Tualetas	1.30
3-1	Koridorius	8.95
3-2	Kambarys	18.34
3-2*	Balkonas	3.22
3-3	Kambarys	12.67
3-4	Kambarys	2.33
3-5	Kambarys	11.86
3-6	Virtuvė	10.54
3-7	Vonia	2.45
3-8	Tualetas	1.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas fasadų apšiltinimas ir apdaila
	Projektuojamas vidinių balkonų sienų apšiltinimas ir apdaila
	Įrengiama 2 sluoksnių ruloninė stogelio danga
L-1	Keičiami butų langai
BS-1	Įrengiami balkonų stiklinimai
LS/LL	Įrengiami lietaus stovai/latakai
±0.00	Aukščio altitudė

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Sienų apšiltinamo detales žiūrėti SK dalyje.
4. Ištrupėjusios ar kitaip pažeistos mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ir kitų nešvarumų suspausto oro srove bei užpildomos skiediniu.
5. Keičiami butų langai išnešami į apšiltinimo sluoksnį.
6. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

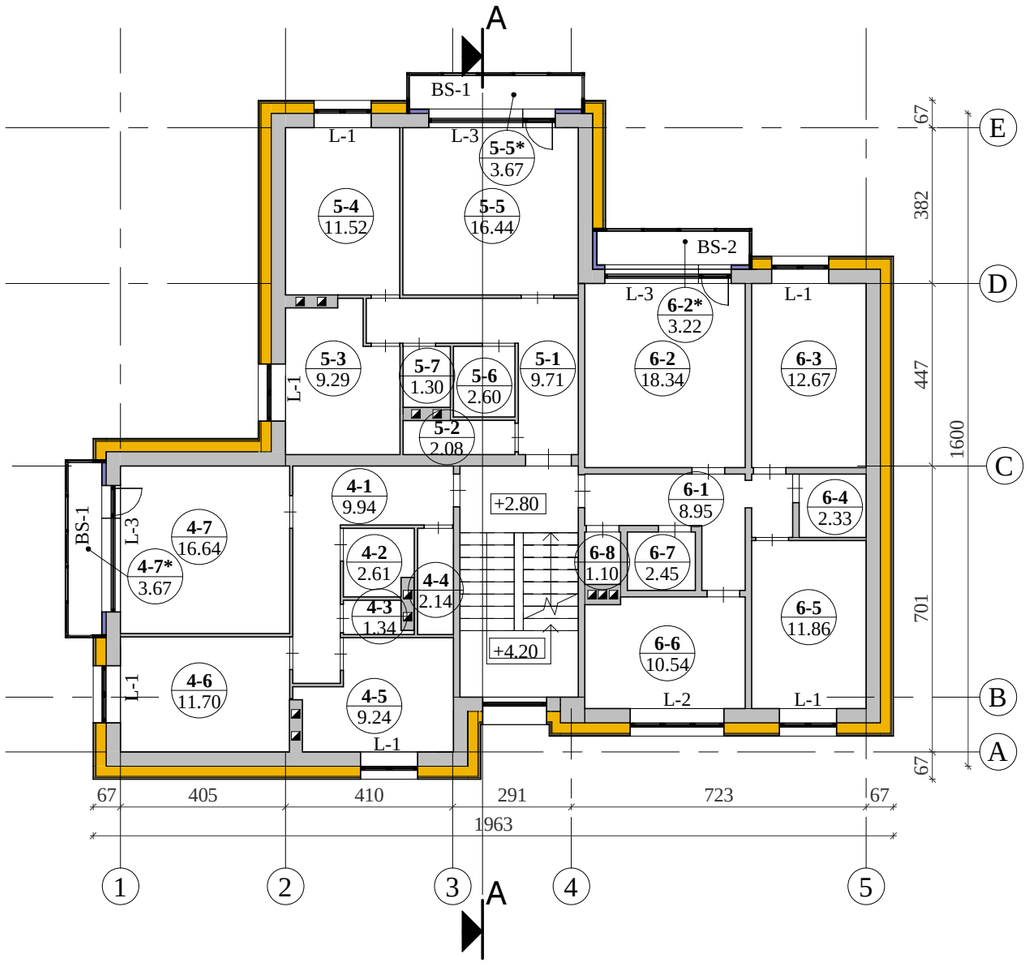
STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.09

LAPAS
1

LAPŲ
1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
4-1	Koridorius	9.94
4-2	Vonia	2.61
4-3	Tualetas	1.34
4-4	Kambarys	2.14
4-5	Virtuvė	9.24
4-6	Kambarys	11.70
4-7	Kambarys	16.64
4-7*	Balkonas	3.67
5-1	Koridorius	9.71
5-2	Kambarys	2.08
5-3	Virtuvė	9.29
5-4	Kambarys	11.52
5-5	Kambarys	16.44
5-5*	Balkonas	3.67
5-6	Vonia	2.60
5-7	Tualetas	1.30
6-1	Koridorius	8.95
6-2	Kambarys	18.34
6-2*	Balkonas	3.22
6-3	Kambarys	12.67
6-4	Kambarys	2.33
6-5	Kambarys	11.86
6-6	Virtuvė	10.54
6-7	Vonia	2.45
6-8	Tualetas	1.10

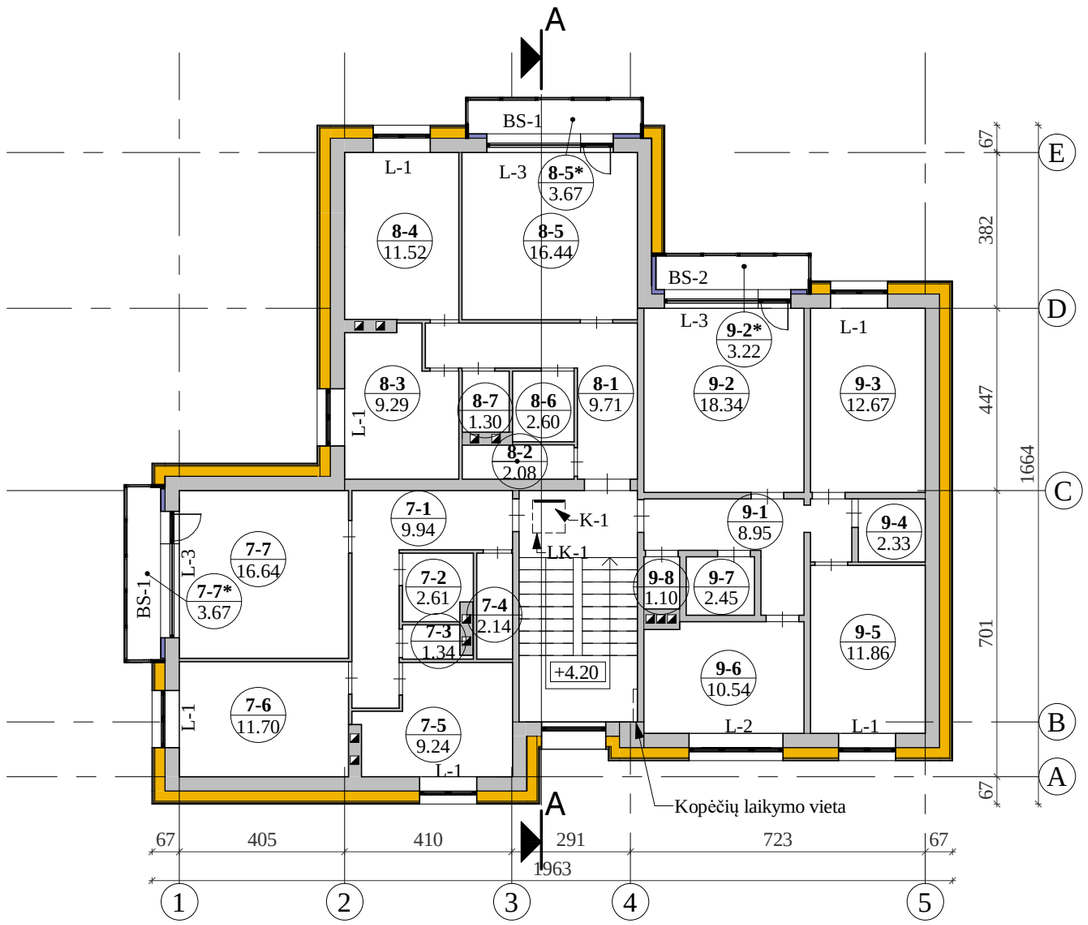
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas fasadinių sienų apšiltinimas ir apdaila
	Projektuojamas vidinių balkonų sienų apšiltinimas ir apdaila
BS-1	Įrengiami balkonų stiklinimai
L-1	Keičiami butų langai
±0.00	Aukščio altitudė

PASTABOS:
1. Bendras pastabas žr. brėžinyje SA-B.09

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150 — LAIDA: 0
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO R_2413-TDP-SA-B.10 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7-1	Koridorius	9.94
7-2	Vonia	2.61
7-3	Tualetas	1.34
7-4	Kambarys	2.14
7-5	Virtuvė	9.24
7-6	Kambarys	11.70
7-7	Kambarys	16.64
7-7*	Balkonas	3.67
8-1	Koridorius	9.71
8-2	Kambarys	2.08
8-3	Virtuvė	9.29
8-4	Kambarys	11.52
8-5	Kambarys	16.44
8-5*	Balkonas	3.67
8-6	Vonia	2.60
8-7	Tualetas	1.30
9-1	Koridorius	8.95
9-2	Kambarys	18.34
9-2*	Balkonas	3.22
9-3	Kambarys	12.67
9-4	Kambarys	2.33
9-5	Kambarys	11.86
9-6	Virtuvė	10.54
9-7	Vonia	2.45
9-8	Tualetas	1.10

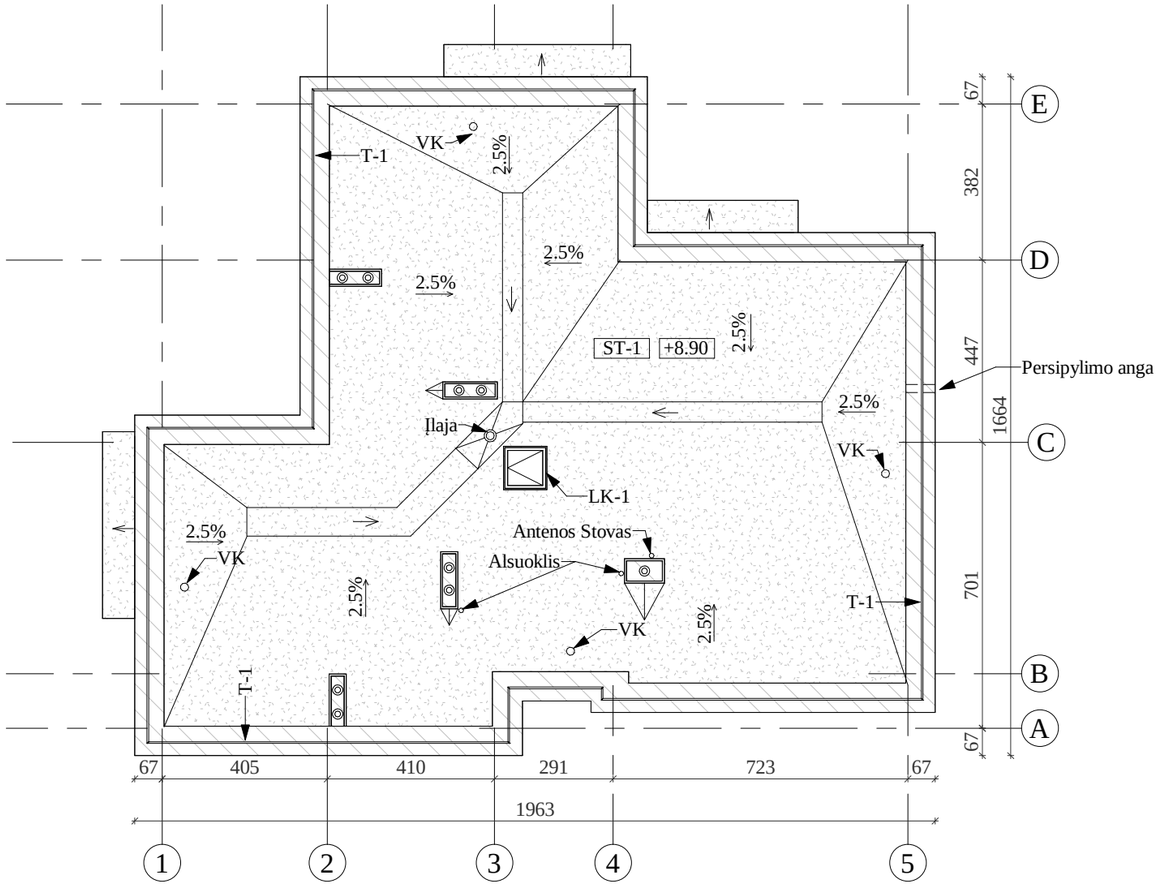
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas
	Projektuojamas vidinių balkonų sienų apšiltinimas ir apdaila
BS-1	Įrengiami balkonų stiklinimai
L-1	Keičiami butų langai
LK-1	Keičiamas stogo liukas
K-1	Įrengiamos kopėčios
±0.00	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:
1. Bendras pastabas žr. brėžinio SA dalyje.
2. Įrengiamos naujos, aliuminio profilio kopėčios patekimui ant stogo. Kopėčios kilnojamos, atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 2-s3, d2. Spalva - RAL 7012 (gali būti derinama).

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	LAIDA 0
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO R_2413-TDP-SA-B.10	LAPAS 1 / LAPŲ 1

STOGO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Apskardinami vėdinimo kaminai, parapetas
	Įrengiama nauja 2 sluoksnių ruloninė danga
T-1	Įrengiama stogo apsauginė tvorelė
◎	Įrengiamos vėjo turbinos
LK-1	Įrengiamas naujas liukas
ST-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
2.5%	Nuolydžių žymėjimas plane
+8.90	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Stogo nuolydžiai esami, nekeičiami.
3. Demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos atstatomos (schemoje nepavaizduota).
4. Esama stogo ir balkonų stogelių danga sutvarkoma, paruošiama naujo šiltinimo įrengimui. Stogasir balkonų stogeliai apšiltinami ir įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
5. Įrengiamas cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimas (T-1) ≥ 60 cm visu stogo perimetrus ir sniego gaudyklės virš įėjimų į pastatą ir takų.
6. Sutvarkomas stogo parapetas, apšildinimas, apskardinimas.
7. Esami kaminai remontuojami: atstatomas ištrupėjęs kaminų mūras, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu. Kaminai apskardinami ir uždengiami cinkuotos skardos stogeliais. Pradėjus statybos darbus kaminai apžiūrimi iš arčiau, įvertinama jų būklė.
8. Įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema. Lietaus surinkimo latakų nuolydis į surinkimo stovą 0.49%.
9. Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai.
10. Įrengiama persilpylimo anga.
11. Įrengiami nauji stogo dangos vetiliaciniai kaminėliai.
12. Keičiami alsuokliai.
13. Brėžinyje antenos, laidai ir kiti smulkūs stogo elementai nepažymėti.
14. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

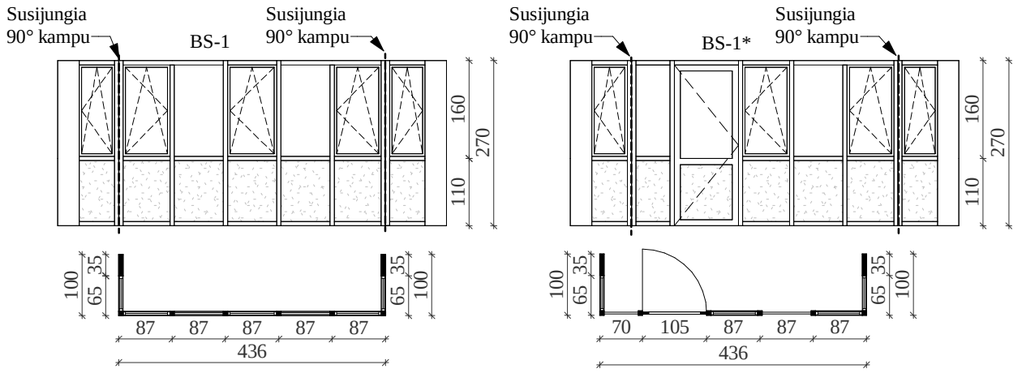
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
STOGO PLANAS M 1:150

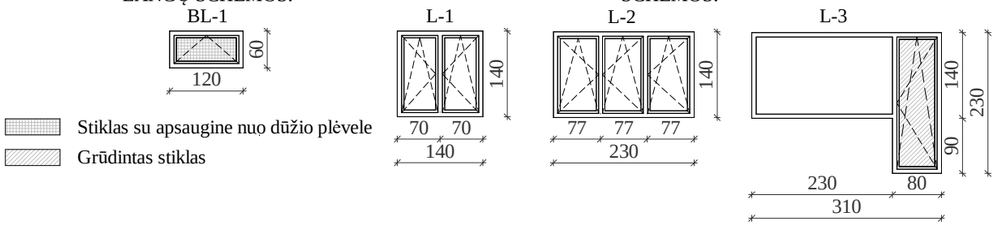
LAIDA
0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Kaišiadorių butų ūkis"	R_2413-TDP-SA-B.11	1	1

KEIČIAMŲ BALKONŲ SCHEMOS M 1:100



KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SCHEMOS:



KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100

KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
BL-1	120	60	12	0.72 m²	8.64 m²	PVC rūsio langai su 1 kameros (2 stiklų) saugaus stiklo paketu ir mikroventiliacija papildomai paklijuoti apsaugine plėvele nuo dūžių. Gaminio U≤1.2 W/m²K. Rėmo spalva iš vidaus balta, iš išorės - tamsiai pilka, pilnai atverčiamas. Matmenys tikslinami pagal natūrą.
			12		8.64 m²	

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt.,m²	VISO, m²	PASTABOS
L-1	140	140	18	1.96 m²	35.28 m²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m²K. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės - balta. Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą.
L-2	230	140	3	3.22 m²	9.66 m²	-"-
L-3	310	230	9	4.95 m²	44.51 m²	-"- Durų stiklas įrengiamas su grūdintu stiklu. Durims įrengiama rankenėlė iš balkono pusės durų pritraukimui.
			30		89.45 m²	

KEIČIAMŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt. m²	VISO, m²	PASTABOS
BS-1	636	270	5	17.17	85.85	PVC balkonų stiklinimai su 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu ir saulės kontrole. Apatinė stiklinimo dalis - tonuotas pilkos spalvos saugus grūdintas stiklas. Gaminio U≤1.2 W/m²K. Rėmo spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016 Matt). Kas antras langas numatomas varstomas. Matmenys tikslinami pagal natūrą. Balkonų langai turi pilnai atsidaryti.
BS-1*	636	270	1	17.17	17.17	-"- Įrengiama varstoma dalis per visą aukštį (durys). Durys įrengiamos su grūdinto (saugaus) stiklo paketu, apatinė dalis -tonuotas stiklas. Durys rakinamos, su lenkiama rankena iš abiejų pusių. Slenkstis ne didesnis nei 2 cm. Švarus praėjimo pro duris plotis ne mažiau nei 85 cm.
BS-2	491	270	2	13.26	26.52	-"-
BS-2*	491	270	1	13.26	13.26	-"- Įrengiama varstoma dalis per visą aukštį (durys). Durys įrengiamos su grūdinto (saugaus) stiklo paketu, apatinė dalis -tonuotas stiklas. Durys rakinamos, su lenkiama rankena iš abiejų pusių. Rankena neturi trukdyti lango atidarymui. Slenkstis ne didesnis nei 2 cm.

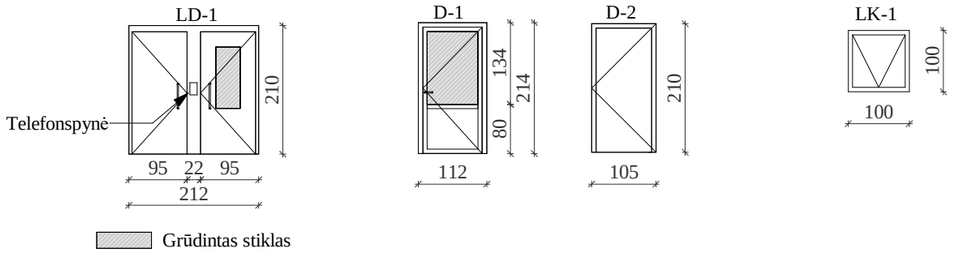
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
2. Varstomų dalių rankenos ir mygtukai turi būti įrengti ne aukščiau kaip ≤1.6 m nuo grindų paviršiaus.
3. Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
4. Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
5. Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
6. Rūsio ir butų langai projektuojami išnešant į apšiltinimo sluoksnį. Laiptinės langai - esamoje vietoje.
7. Visiems langams iš išorės yra įrengiamos skardinės palangės su spalva.
8. Rūsio langams vidaus apdaila atstatoma. Keičiamiems butų langams įrengiama angokraščių apdaila.
9. Laiptinės langui iš vidaus įrengiama PVC palangė.
10. Visi naujai projektuojami langai projektuojami (montuojami) su palanginiu profiliu.
11. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
12. Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
13. Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100	LAIDA 0
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS UAB "Kaišiadorių butų ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO R_2413-TDP-SA-B.12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMOS: KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SCHEMOS: ĮRENGIAMŲ LIUKO SCHEMOS:



LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ								
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
LD-1	212	210	Dešninės/ Kairinės	Telefonspynė (be ragelių)/ Cilindrinė	1	4.45 m²	4.45 m²	Metalinės apšiltintos lauko durys, įėjimui į laiptinę su grūdinto stiklo paketu. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Gaminio U≤1.3 W/m²K. Laiptinės durims įrengiama nauja telefonspynė (be ragelių), rūsio durys su cilindrine spyna. Minimalus praėjimo į laiptinę plotis 90 cm, į rūsį - 80 cm. Stiklo atsparumo smūgiam klasė - 3. Grūdinto stiklo klasė - 1(C)2 (ne plonesnis 6 mm).
					1		4.45 m²	

VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ								
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISIO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
D-1	112	214	Dešininės	-	1	2.40 m²	2.40 m²	PVC konstrukcijos tambūro durys su grūdinto stiklo paketu. Spalva - balta. Gaminio U≤1.5 W/m²K. Minimalus praėjimo plotis 90 cm. Stiklo atsparumo smūgiam klasė - 3. Grūdinto stiklo klasė - 1(C)2 (ne plonesnis 6 mm).
D-2	105	210	Dešininės	Cilindrinė	1	2.21 m²	2.21 m²	Metalinės šilumos punkto vidaus durys. Durys priešgaisrinės EW30-C0. Švarus angos praėjimo plotis ≥ 90 cm. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7044).
					2		4.60 m²	

LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
LK-1	100	100	1	Išlipimo ant stogo liukas, apšiltintas, metalinis, varstomas, su hidrauliniais pakelėjais, rakinamas. Gamyklinio išpildymo. Gaminio U≤1.1 W/m²K. Švarus išlipimo angos dydis ne mažesnis nei 60x80cm.

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
2. Naujai įrengiamos lauko durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
3. Keičiamas patekimo į pastogę liukas į metalinį apšiltintą priešgaisrinį liuką, gaminio U≤1.1 W/m²K.
4. Durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai ir fiksatoriai.
5. Projektuojamų durų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų.
6. Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu (slenkstis iš patalpos pusės - grindų lygyje) ir dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos, įrengiamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
7. Saugus durų stiklas)veidrodinis iš lauko pusės) įrengiamas iš ≥6 mm storio stiklo.
8. Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
9. Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
10. Durų gamintoją, spalvą, furnitūrą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
11. Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS
UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

DOKUMENTO ŽYMUO
R_2413-TDP-SA-B.13

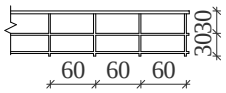
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

APSAUGINIŲ TVORELIŲ, GROTELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

STOGO TVORELĖS SCHEMA

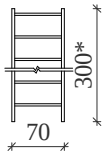
T-1



STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ		
ŽYMĖ	VISO, m'	PASTABOS
T-1	70.54	Cinkuoto dažyto metalo stogo tvorelė. Tvorelė įrengiama h≥60cm, matuojant nuo stogo paviršiaus. Aukštis tikslinamas vietoje.

KOPĖTĖLIŲ SCHEMOS

K-1



KOPETĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	AUKŠTIS, cm	PLOTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
K-1	300	70	1	Kilnojamos palipimo kopėčios įrengiamos išlipimui per stogo liuką. Kopėčios gaminamos iš aliuminio. Gaminys A2-s3, d2 degumo klasės.

1

PASTABOS:
1. Matmenys duoti cm (preliminarūs).
2. Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
3. Tvorelė įrengiama iš karštai cinkuoto dažyto metalo.
4. Stogo aptvėrimo tvirtinimo detalę žiūrėti brėž. SA-2301.

* Matmenys tikslinami esamoje vietoje.

0	2024-10	Statybos leidimui gauti, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

sunprojects ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
UAB "Sunprojektai" | Liepų g. 54, Klaipėda | info@sunprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAIŠIADORIŲ R. SAV., STASIŪNŲ K., PAVASARIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1615	PV/PDV	L. DEIKUVIENĖ	
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
APSAUGINIŲ TVORELIŲ, GROTELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Kaišiadorių butų ūkis"	R_2413-TDP-SA-B.14	1	1