MB „ARCHSPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403

STATYTOJAS	**UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“, ĮM. K. 158806029**
STATINYS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS UNIKALUS NR: 4997-5001-7016.**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS**
STATYBOS RŪŠIS	**7.3.2. PAPRASTASIS REMONTAS – ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)**
STATINIO PASKIRTIS	**6.3. GYVENAMOJI – TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI**
STATINIO PROJEKTO NR.	**22-16-AS-TDP**

PROJEKTO DALIS	**PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	**SO**
PROJEKTO ETAPAS	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**
BYLOS NR.	**I**
LAIDA	**0**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	A. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	
PDV	T. Gudaitis	29865	

JURBARKAS, 2023

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

Kodas 158806029, Girelės g. 4, LT-56133, Kaišiadorys, tel.:(8-346)51 148, 52 593,
El. p. info@kaibu.lt, atsisk. sąsk. Nr.LT884010040500060279 Luminor bank AB, b. k. 40100

UAB „Interjerų sistemos“ 2023-05-18 Nr. 5-165

DĖL PROJEKTO NR. 22-16-AS-TDP „Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 121, Kaišiadoryse atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ SPRENDINIŲ PRITARIMO

Pritariame parengto techninio darbo projekto Nr. 22-16-AS-TDP „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - (daugiabučio)) pastato Gedimino g. 121, Kaišiadoryse atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, kurį parengė MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99 Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700, sprendiniams su šiais projekte numatytais daugiabučio gyvenamojo namo bendraisiais techniniais ekonominiais rodikliais:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)	KIEKIS PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	PASTABOS
I. SKLYPAS (kad. Nr. 4918/0068:13)				
1.1.sklypo plotas	m^2	2207		
1.2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	40	
1.3.sklypo užstatymo tankumas	%	164	173	
II. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A5b (unikalus Nr.: 4997-5001-7016)				
Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius/ negyvenamos patalpos).	Vnt.	60 butų	60 butų	
2. bendrasis plotas*	m^2	3614,70	3826,60	
3. naudingasis plotas	m^2	3150,14	3150,14	
4. pastato tūris*	m^2	13698	14233	
5. aukštų skaičius*	vnt.	5	5	
6. pastato aukštis*	m	16,10	16,20	
7. butų skaičius	vnt.	60	60	
8. energetinio naudingumo klasė	-	F	C	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
10.statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	
11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
11.1.sienų	$W/m^2 K$	1,27	0,20	
11.2.cokolio	$W/m^2 K$	2,86	0,25	
11.3.stogo / perdangos	$W/m^2 K$	0,85	0,16	
11.4. langų	$W/m^2 K$	-	1,3-1,4	
11.5. durų	$W/m^2 K$	-	1,5	
12. užstatytas plotas	m^2	851	884	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.A. Lauko buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	10,5	
4.2.A. vamzdžio skersmuo	mm	-	d160	
4.1.B. Lauko lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	17,4	
4.2.B. vamzdžio skersmuo	mm	-	d110	
4.3.A. Lauko vandentiekio tinklai	m	-	-	

4.3.B. vamzdžio skersmuo	mm	-	-	
4.4.A. Projektuojami drenažo tinklai	m	-	-	
4.4.B. vamzdžio skersmuo	mm	-	-	

Pritariame techninio darbo projekto sprendiniams. Techninį darbo projektą pateikti ekspertizei.

Direktoriaus pavaduotojas Alvydas Jucys

STATYBOS ORGANIZAVIMAS

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. BRĖŽINIAI:

STATYBOS ORGANIZAVIMAS M 1:500 SP-2

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaišiadoryse, Gedimino g. 121 atnaujinimo (modernizavimo) projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

- I-1240 “LR Statybos Įstatymas“
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“
- I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“
- STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

1. Pastato vieta. Klimatinės sąlygos.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 121.

Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4033-0838. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 121. Žemės sklypo plotas – 0,2207 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

Vietovės klimato sąlygos:

Remiantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Kauno stoties duomenis):

Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:

- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;

Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Kauno stoties duomenis):

- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):

- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;

Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6)° C;

Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)° C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Kaišiadorys priklauso:

- I vėjo apkrovos regionui, ataskaitinis vėjo slėgis q_{ref}=0,36kN/m^2;
- I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2).

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - (daugiabučio)) pastato Gedimino g. 121, Kaišiadoryse atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

- **Statybos geografinė vieta.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 121. Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4033-0838. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 121. Žemės sklypo plotas – 0,2207 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas..

- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas (užsakovas) yra UAB „Kaišiadorių butų ūkis", įm. k. 158806029, Girelės g. 4, LT-56133 Kaišiadorys, tel.: 8 346 51148.

- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „ARCHSPRENDIMAI", Kauno g. 99 Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700.

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Daugiabučio gyvenamo namo modernizavimo darbai numatomi finansuoti pagal LR vyriausybės parengtą programą, dalinai ES struktūrinėmis lėšomis.

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra Dariaus Misiūno parengtas "Daugiabučio namo Gedimino g. 121, Kaišiadoryse atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas" ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Statinio projekto ekspertizė yra privaloma** – projektavimas ir statyba yra finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra VIII. Statinio paprastasis remontas – pastato atnaujinimas (modernizavimas).

- **Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Projekte numatyti statybos darbai vykdomi vienu etapu. Antrame etape turi būti atlikti pastato žmonės su negalia pritaikymo darbai (žr. P. 3.13. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms), kurie bus atliekami už privačias namo savininkų lėšas ar papildomą finansavimą, nes dabar šie rangos darbai nėra nupirkti (nenumatomi investicijų plane ir projektavimo užduotyje). Šiems darbams turės būti parengtas atskiras projektas / aprašas.

- **Statybos geodezinė kontrolė.**

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų, bendruoju atveju, sąrašas: geodeziniai nužymėjimo darbai:

1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.
3. pastatų požeminė dalis:
   3.1. drenažas.
4. pastatų antžeminė dalis:
   4.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (parapeto paaukštinimas);
5. inžineriniai tinklai:

5.1. nuotekų šalinimo sistema;
5.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;
5.3. vandentiekis;
5.4. šiluminės trasos;
5.5. dujotiekis;
5.6. elektros kabeliai;
5.7. ryšių kabeliai.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas gan lygus, be didesnių perkritimų.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties, daugiabučių namų užstatymo.

- **Žemės sklypas.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 121. Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4033-0838. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 121. Žemės sklypo plotas – 0,2207 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

- **Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Į pastatą atvestos ir eksploatuojamos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, nuotekos bei telefonas. Butų savininkai sudarę sutartis su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Vanduo pagal sutartį su UAB “Kaišiadorių vandenys“ gaunamas iš miesto centralizuotų tinklų. Name yra įrengtas bendras vandens skaitliukas. Kiekvienas butas turi individualią apskaitą. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Išlaida esama. Lietaus nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 121. Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4033-0838. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 121. Žemės sklypo plotas – 0,2207 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas. Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato unikalus Nr.: 4997-5001-7016. Pastatas yra 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 60 butų. Pastato energinio naudingumo klasė: F. Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui. Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelių ir vejos bordiūro palei išorine ribą. Esama g/b įėjimo aikštelė numatoma išmontuoti ir vietoj jos įrengti dangą iš betoninių trinkelių. Aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir pajungtas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Ties stogeliu virš pagrindinių įėjimų įrengiamas išorinis lietvamzdis, kuriuo vanduo nuleidžiamas ant kietų dangų. Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių kabelių, taip pat dujotiekio inžineriniais tinklais. Vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovinė organizacija bei patikslina statybos darbų technologiniame projekte. Pasirodžius gruntiniam vandeniui, jis pašalinamas siurblių pagalbą į artimiausią lietaus nuotekų tinklą. Galimas ir gruntinio vandens šalinimas adatiniais filtrais. Adatiniai filtrai – tai iki 7 m ilgio, 38 ar 50 mm skersmens vamzdžiai, kurių apačioje yra filtras (skylėtas vamzdis su apsauginiu tinklu). Viduje įrengtas atbulinis vožtuvas. Adatiniai filtrai į gruntą gramzdinami hidrauliniu būdu. Surinktas filtras, žarna sujungiamas su siurbliu, pakeliamas kranu į vertikalią padėtį. Įjungus siurblį vanduo dideliu greičiu tekėdamas iš filtruojamosios dalies antgalio išplauna gruntą adatinio filtro gramzdinimo vietoje ir filtras nugrimzta į gruntą. Įrengiami vienas nuo kito ne daugiau kaip 1,5 m atstumu. Energijos šaltinis gali būti transformatorius, elektros sąnaudos – nuo 5 iki 40 kW/h vienam sausinimo metrui.

- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Architektūrinė idėja – atnaujinant (modernizuojant) pastatą išlaikyti esamo pastato įvaizdį, taip pat stengiantis suformuoti vientisą kvartalo vaizdą, atitinkantį miesto sukurtą viziją, derintis prie greta jau atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato planinė forma netaisyklingo daugiakampio.

Pastato stogas plokščias su ≥1,4o (2,5%) nuolydžiu iš šonų link pastato centrinėje dalyje esančių vidinių įlajų. Stogo nuolydis paliekamas toks pat.

- **Pastatų konstrukcijos.**

Fasadas

Fasadų apdaila – akmens masės plytelės 30 x 60 cm, įrengiamos ant metalinio karkaso, su oro tarpu. Cokolio apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės 30 x 30 cm.

Įėjimo stogeliai, taip pat apatinių balkonų perdangos plokštės iš apačios ir šonų (priekio), numatomos apšiltinti polistireniniu putplasčiu ir įrengti struktūrinio tinko apdailą.

Balkonų atitvarų apdaila – trapecinio profilio skardos lakštai, dengti PE (montuojami vertikalia kryptimi), įrengiami ant metalinio karkaso, su oro tarpu.

Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją.

Langų angokraščių apdaila – skarda, dengta PE (žr. fasadus). Spalva derinama prie fasado akmens masės plytelių spalvos.

Fasadų spalviniai sprendiniai pateikti fasadų brėžiniuose A-09, A-10 ir A-11.

Fasadų apdailos medžiagos (akmens masės plytelės) gali būti keičiamos kitomis, analogiškų savybių, kiek galima panašesnėmis spalvomis numatytoms, suderinus su projekto autoriumi. Galutinį fasado spalvinį variantą ir plytelių išdėstymą derinti su projekto autoriumi.

Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, taip pat nukabinamos / išmontuojamos reklamų iškabos (jei yra). Esamos fasadų zonos, kuriose vizualiai matosi grybelinės kilmės defektai, apdorojamos priešgrybelinėmis – fungicidinėmis medžiagomis.

Stogas, stogo danga, skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Pastato stogas plokščias su ≥1,4° (2,5%) nuolydžiu iš šonų link pastato centrinėje dalyje esančių vidinių įlajų. Stogo nuolydis paliekamas toks pat.

Stogo danga numatoma prilydoma ritininė, 2 sluoksnių.

Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai. Nuo stogo pašalinami daiktai, demontuojami nereikalingi įrenginiai, antenos, atotampos, laidai ir kt. Atliekamas esamos stogo dangos pūslių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas ir priklijavimas naujos bituminės dangos).

Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Padengiant parapetus skarda, mažiausias skardinio elemento vertikalus užleidimas ant sienos >80 mm.

Visu pastato perimetru įrengiama stogo tvorelė, kurios aukštis ne mažiau 600 mm nuo stogo dangos. Parapetai ir tvorelė viso stogo perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje.

Stogo sujungimo vietose su ventiliacijos kaminais ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Patekimui ant stogo dviejose laiptinėse esamose angose įrengiami apšiltinti liukai, pritaikomi esamų angų matmenims. Prie laiptinės sienos pritaikomos esamos stacionarios ar pakabinamos vertikalios metalinės kopetėlės (jei neįmanoma pritaikyti esamų, įrengiamos naujos). Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Išlipimo angos (liuko) rekonstravimo mazgą žr. detalę ST4.

Stogo apskardinimo elementai, parapetai, latakai, lietvamzdžiai, stogelių vertikalių briaunų apskardinimas – tamsiai rudos RR 32 (RAL 8019) spalvos skarda, dengta PE

Stogelio (virš pagrindinio įėjimo) danga - prilydoma ritininė, formuojama su nuolydžiu nuo pastato.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Ant stogo numatomos saulės elektrinės projektavimas – projektuojami monokristaliniai moduliai – (žr. elektrotechninę dalį).

Palangės, karnizai ir įėjimo stogelis, jų skardinimas

Išorinės palangės įrengiamos skardos lakštų, spalva derinama prie fasado akmens masės plytelių spalvos, padengimas – PE. Palangių spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose A-09, A-10 ir A-11 (prie sutartinių žymėjimų). Galutinį palangių spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

Įėjimo stogelių priekinių ir šoninių briaunų apskardinimas – tamsiai rudos RR 32 (RAL 8019) spalvos skarda, dengta PE.

Esamas balkonų plokštes numatoma suremontuoti – nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, apatinėje dalyje esamų armatūrų atviros dalys (jei jų yra) užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu, sustabdant jų koroziją.

Vidinės palangės butuose ties keičiamais langais įrengiamos iš MDP, baltos spalvos.

Ties langais, esančiais balkonų viduje (balkono pusėje) įrengiamos PVC palangės, spalva – balta. Ties keičiamais langais butuose įrengiamos palangės iš MDP ar PVC, baltos spalvos.

Balkonų grindų danga paliekama esama.

Pastato vidaus apdaila

Numatomas pastato laiptinių remontas. Prieš atliekant laiptinės remonto darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, didesni įtrūkimai užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu.

Laiptinių sienos perdažomos emulsiniais dažais. Spalva parenkama statybos metu pagal šios laiptinės gyventojų pageidavimą. Jei gyventojai tokio noro nepareiškė, laiptinė dažoma šviesiai pilka spalva, kuri atitinka RAL 7047.

Viršutinio aukšto lubos glaistomos ir dažomos baltos spalvos emulsiniais dažais.

Atnaujinami laiptinių plastikiniai porankiai – atstatomi trūkstami elementai, kur reikia atstatomi metaliniai turėklų elementai, kur reikia – perdažomi.

Laiptų pakopos ir laiptų aikštelės taip pat numatomos remontuoti - nuvalomi nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir įskilimai užtaisomos specialiu remontiniu, po to klojamos akmens masės plytelės. Spalva – tamsiai pilka, kuri atitinka RAL 7039). Esant poreikiu, statybos metu spalvą galima keisti į kitą, pageidaujamą gyventojų, suderinus su projekto autoriumi.

Reikalavimai C energinio naudingumo klasės pastatams, pastato sandarumas

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 < 1,5.

C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.N(C,B)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip (žr. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 85 punktas):

$$H_{env.N} = K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(C,B).w} + A_{r.sum} \cdot U_{(C,B).r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(C,B).ce} +$$
$$+ (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(C,B).fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum.}) \cdot U_{(C,B).cc} +$$
$$+ (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(C,B).wda} +$$
$$+ A_{d.sum} \cdot U_{(C,B).d} + l_{\Psi.sum} \cdot \Psi_{(C,B)}];$$

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas turi tenkinti LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, kad esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 2 norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės (pastato numatoma energinio naudingumo klasė – C).

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai esami. Namo modernizavimo priemonių programoje numatomas jų keitimas. Sprendiniai pateikti atskiroje projekto dalyje.

Numatoma dezinfekuoti ir išvalyti esamus ventiliacijos kanalus. Viršuje (virš stogo) ventiliacijos kaminai virš stogo dangos apskardinami. Jei virš kaminų įmanoma pritaikyti esamus gelžbetoninius stogelius, jie gali būti įrengiami vietoje skardinių stogelių.

Suremontuojami esami kaminai.

Ties buitinių nuotekų stovais įrengti ventiliacinius kaminėlius (alsuoklius), iškeliant juos virš stogo.

- **Elektros energijos tiekimas.** Esamas. Elektros energija tiekiama iš esamų elektros kabelinių spintų.

- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Esamas. Rekonstruojamas pagal parengtą vandentiekio – nuotekų dalį.

- **Šilumos tiekimas.** Esamas. Rekonstruojamas pagal parengtą šildymo - vėdinimo dalį.

- **Dujų tiekimas.** Esamas. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 15 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais. Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstūmus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, SPRENDINIAI IR METODAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI.

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schemą žr. brėžinį SP-2.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1–637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR aplinkos ministro 1998-12-24. įsakymu Nr. 184/282. Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31

straipsnyje nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (žvyro, skaldos);
- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas), pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

1 lentelė. Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pastato stogo elementų griovimas, palangių išmontavimas	Metalai (skardos)	Iki 0,20t	kietas	1704	06	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 0,20t	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Šilumos punkto ir vamzdnų ardymas	šiferis	Iki 0,3 t	kietas	170605	07,7	H5 (kenksmingos medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai)	Konteineriuose	0,3 t	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Pastato parapetų išmontavimas, medinių langų rėmai	medinės k-jos	Iki 0,4 m^3	kietas	170201	07,5	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 0,4 m^3	Supjaustomos į malkas / Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Esamų langų išmontavimas	stiklas	Iki 0,2 m^3	kietas	170202	07,5	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 0,2 m^3	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

- **Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradedant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu

susitarimu su užsakovu;

- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TDP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TDP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

- **Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos**

Reikalavimai personalui

Savarankiškai dirbti statybos darbus, reikalaujančius profesinių įgūdžių ir atitinkamos kvalifikacijos, gali asmenys:

- ne jaunesni kaip 18 metų;
- turintys gydytojo leidimą dirbti;
- turintys kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą (žemkasio, aukštalipio, kabinėtojo ir kitiems darbams);
- apmokyti pagal įmonės darbuotojų, dirbančių pavojingus darbus, mokymo programą ir instruktuoti įmonėje nustatyta tvarka;
- mokantys suteikti pirmąją pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose.

Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Po to, kai įsitikinama ir leidžiama dirbti savarankiškai, apie tai darbų vadovas atžymi darbuotojų instruktavimo žurnale.

Statybvietėje dirbantis (-ys) darbų vadovas (-ai) privalo būti atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir žinoti saugos darbe reikalavimus.

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojo darbo ir poilsio režimo:

- darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40 val. per savaitę;
- kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų;
- maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtinais atvejais), per 7 dienas neturi viršyti 48 val.;
- darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4 val.

Reikalavimai aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis ir statybviečių įrengimui

Darbuotojai turi būti aprūpinti kolektyvinėmis saugos priemonėmis ir asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis (AAP) laikantis įmonėje patvirtintos „Asmeninių apsaugos priemonių išdavimo tvarkos“.

Kolektyvinės saugos priemonės ir asmeninės apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo nurodymus. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama.

Visi darbuotojai, atliekantys gatvės tiesimo, taisymo darbus, privalo dėvėti ryškiaspalvius darbo rūbus arba signalines liemenes.

Statybvietės ir darbo vietos turi būti įrengtos ir paženklintos pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5–00“ „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ ir „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“ reikalavimus su reikiamais aptvarais, saugos ženklais, apšvietimu.

Pastoviose, kilnojamose bei laikinose gamybinėse ir buitinėse patalpose turi būti pirmosios medicininės pagalbos ir pirminės gesinimo priemonės.

Statybviečių ir darbo vietų teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, gamybos atliekos ir šiukšlės turi būti išgabenamos į specialiai paruoštas vietas ir rūšiuojamos.

Teritorijoje turi būti numatytos medžiagų sandėliavimo vietos.

Gaisro ir sprogimo atžvilgiu pavojingose vietose draudžiama naudoti atvirą ugnį.

Rūkyti leidžiama tik tam tikslui skirtose, ženklais pažymėtose ir tinkamai įrengtose vietose, kuriose yra gesinimo priemonės.

Jei atnaujinant (modernizuojant) statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, ,

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius statybos metu koordinuoja ir kontroliuoja norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

- dalyvauja rengiant statybos darbų technologijos projektus, kuriuose nustato konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu;
- koordinuoja ir kontroliuoja rizikos prevenciją, sprendžia techninius ir organizacinius klausimus, ypač darbo zonoje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
- įvertina atliekamų darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
- koordinuoti rangovo ir subrangovų veiklą, kad jie statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja statybos darbų technologijos projekte, bei kituose projekto dokumentuose nustatytas saugos ir sveikatos prevencines priemones;
- organizuoja rangovo ir subrangovų bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją;
- dalyvauja statybvietėje rengiamuose saugos pasitarimuose.

Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymas

Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau - įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450):

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo, atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami tam skirtame žurnale.

Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.

Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemones laikyti rinkinyje draudžiama.

Įmonės savininkas arba jo paskirtas atsakingas asmuo už rinkinio priežiūrą turi būti

susipažinęs su jame esančiomis medicinos pagalbos ir kitomis priemonėmis bei pirmosios pagalbos teikimu.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) - atsižvelgiant į poreikį. 13. Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

Papildomai rekomenduojama turėti:

15.1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);

15.2. žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;

15.3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

15.4. sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;

15.5. vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);

15.6. šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

Reikalavimai darbui su įrenginiais ir medžiagomis

Naudojami darbo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus nurodytus „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ ir techniniame reglamente „Mašinų sauga“, nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Darbo įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Ant darbo įrenginių turi būti saugos ženklai, žymenys. Jei jie dėl kokių nors priežasčių yra pažeidžiami, ženklai, žymenys turi būti atnaujinti.

Visos medžiagos turi būti naudojamos pagal paskirtį ir taip, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai, neterštų aplinkos.

Pervežti, laikyti ar naudoti medžiagas reikia laikantis reglamentuojančių normatyvinių dokumentų, saugos taisyklių ar instrukcijų.

Darbuotojai, dirbantys su kenksmingomis agresyviomis, degiomis, sprogiomis medžiagomis, turi būti supažindinti su šių medžiagų saugos duomenų lapu ir žinoti jų poveikį žmogui, mokėti naudotis asmeninėmis apsauginėmis ir higienos priemonėmis, saugiai elgtis ekstremaliose situacijose (gaisro, sprogimo, stichinių nelaimių atvejais).

Statybviečių ir darbo vietų teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, gamybos atliekos ir šiukšlės turi būti išgabenamos į specialiai paruoštas vietas ir rūšiuojamos.

Teritorijoje turi būti numatytos medžiagų sandėliavimo vietos.

Gaisro ir sprogimo atžvilgiu pavojingose vietose draudžiama naudoti atvirą ugnį.

Rūkyti leidžiama tik tam tikslui skirtose, ženklais pažymėtose ir tinkamai įrengtose vietose, kuriose yra gesinimo priemonės.

Saugos darbe reikalavimai dirbant su mechanizmais

Dirbti statybos mašinų (ekskavatorių, frezų, buldozerių, skreperių, greiderių, kėlimo kranų, automobilių) mašinistu gali asmuo, ne jaunesnis kaip 18 metų, turintis mašinisto (traktorininko, vairuotojo) pažymėjimą, leidžiantį dirbti su šio tipo mechanizmu, pasitikrinęs sveikatą, apmokytas ir instruktuotas.

Visi gatvės dangų įrengimo darbuose naudojami savaeigiai mechanizmai darbo metu turi būti su įjungtais oranžinės spalvos mirksinčiais švyturėliais. Ne darbo metu gali būti be

įjungtų švyturėlių, tačiau pastatyti ne važiuojamojoje gatvės dalyje arba kelkraštyje, taip pat saugiu atstumu nuo darbų zonos.

Veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu.

Aptikus mechanizmų darbo zonoje didelių akmenų, kelmų ar kitų daiktų, kurie gali sukelti pavojų, būtina pašalinti kliūtį.

Elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti tik turint tinkamai įformintą paskyrą-leidimą.

Darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai vožtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais.

Dirbant kelių tiesimo ir statybos mašinomis draudžiama:

- įlipti, išlipti iš mašinos jos eigos metu;
- dirbti esant atidarytoms kabinos durelėms;
- dirbti su išjungtu švyturėliu;
- dirbti krovinių kėlimo įrenginių veikimo zonoje;
- kabinoje vežti žmones;
- stovėti ant judančios mašinos laiptelio;
- palikti veikiančią mašiną be priežiūros;
- palikti neveikiančią mašiną nuokalnėje;
- remontuoti esant įjungtam varikliui, kompresoriui ar esant oro slėgiui jungiamosiose žarnose.

- **Gyventojų apsaugos reikalavimai tvarkant ir stiklinant balkonus.**

Vykdant statybos darbus balkonuose (įskaitant balkonų stiklinimus), gyventojams turi būti neleistinas patekimas į balkonus – ties balkonų durimis įrengiami laikini užtvarai žmonėms patekti iš gyvenamųjų patalpų ir ant jų ar šalia įrengtas apie tai informuojantis užrašas.

- **Statybos darbai.**

Betonavimo, medinių, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TDP techninių specifikacijų reikalavimus.

Vandens įvadas pastate yra esamas, juo naudojamasi pagal poreikius.

- **Darbo apsaugos priemonės.**

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;

- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Autosavivartis	iki 5 m^3	1
Mini ekskavatorius		1
Mini buldozeris		1
Šildytuvas diz., kuro		1
Suvirinimo agregatas	2,0 kW	1
Skiedinio maišyklės	0,5 m^3, 0,6 kW	1
Betono siurblys	0,3 kW	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas		1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 750 W	3
Pastoliai		1 kompl.
Statybinių atliekų šalinimo rankovė		1
Skryščiai		3 kompl.
Statybinė gervė		1
Pjaustymo įranga	Ne mažiau 750 W	4
Oro kompresorius	1,3 kW	1
Statybinis keltuvas (0,75 kW)	0,75 kW	1
Skardos lankstymo įranga		1
Gruntinio vandens pažeminimo įranga (jei yra poreikis)		1

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte (jei jis bus rengiamas).

- **Darbai arti elektros linijų.**

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemones visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plieninės sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instruktuoti ir informuoti apie pavojus.

- **Pavojingų zonų nustatymas**

Judėjimo keliai - pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;
4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas, jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

4. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
5. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
6. virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
7. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos:

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	3,5
Iki 20	**5.0**

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa , kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

- **Pagalbiniai pastatai ir patalpos.**

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m^2, kontoros – 9 m^2.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m^2 ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

- **Vandens suvartojimas**

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

- **Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu**

Statybos metu elektros tiekimas numatomas iš atnaujinamo (modernizuojamo) namo, skirto bendro naudojimo reikmėms (rūsyje arba laiptinėje), suvartojimas skaičiuojamas pagal susitarimą su pastato administratoriumi. Iš čia numatomas ir elektros tiekimas statybvietės apšvietimui.

Vandens tiekimas numatomas iš pastate esančio buto, pagal susitarimą su pastato administratoriumi / namo bendrijos pirmininku, pastačius atskirą vandens skaitliuką.

Nuotekų šalinimui poreikio nėra.

- **Gaminių sandėliavimo schemos.**

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instruktuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždarose patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Laukų gatvės į šalia namo esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysčiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

- **Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.**

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėmis sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvu skaičiaus norma:

1. Statomų pastatu viduje 3 gesintuvai 1000 m^2 plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti <= 20 m.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie atnaujinamo (modernizuojamo) namo yra ir paliekamas iš Gedimino gatvės. Pastatas nuo gatvių nėra nutolęs didesniu kaip 25 m atstumu. Gatvių plotis yra didesnis kaip 3,5 m, kliūčių, ribojančių pravažiavimo aukštį, nėra. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo prie statinio pločiai paliekami esami, išorinio gaisro gesinimo sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami, tad esama situacija nepabloginama. Esamas artimiausias vandens telkinys, pritaikytas vandeniui paimti išorės gaisrams gesinti, yra Girelės I ir Girelės II tvenkinys, esantis už ~1,4 km. Tvenkinio tūris ne mažesnis kaip 270 m^3. Prie vandens telkinio galimas privažiavimas 3,5 m pločio keliu, o eismas užtikrina judėjimą ir apsisukimą.

Nelaimingi atsitikimai darbe.

Nelaimingi atsitikimai statybvietėje tiriami bei pranešama apie juos pagal Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose nustatytą tvarką (LRV 2014-09-03 Nr.913). Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant, statybos rangovas, o kai įvyksta naudojamo statinio avarija - statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių; atitinkamos apylinkės prokuratūrai; Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui; nukentėjusiojo šeimai ar jo atstovu;
4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5) pranešti apie avariją Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, - taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, - už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju - taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;
7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, - valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją) pagal pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus (2008 m. Nr. 913).

- Įvykus avarijai suteikti pirmąją medicinos pagalbą.
- Įvykus varjai iškviesti pagalbą.

Sunkūs ir mirtini nelaimingi atsitikimai	**Lengvi nelaimingi atsitikimai**
Kviesti pagalbą -112 ir informuoti: - Atsitikimo vietą - adresas. - Kas nutiko - jei yra ypatingos sąlygos. - Nukentėjusių skaičius. - Iš kur skambinama - tel. Nr. - Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksite pagalbą. - Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje. - Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.	**Kviesti pagalbą:** - Jei reikia, iškviesti transportą nukentėjusiems. - Jei reikia, skambinti 112.

- **Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.**

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

- **Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.**

Numatomoje darbų zonoje esantys medžiai bei krūmai keliantys pavojų eismo saugumui šalinami pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-12-23 įsakymu 3-507 patvirtinto „Saugiam eismui pavojų keliančių geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto

užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis grąžinamas ir apsėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

- **Medžių, augmenijos, dirvožemio, grunto apsaugos reikalavimai**

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
    - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
    - pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų

kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

- **Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Rangovas statybvietę turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybvietės įrengimui, buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdant darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdant darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

<u>Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statybos darbu nepažeisti trečių jų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;</u>

Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
2) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;
3) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;

5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;

6) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;

7) hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turtiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,6 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 15min., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas, atliekamas mikrobiologinis vandens tyrimas. Jei tyrimo rezultatai neigiami atliekama vamzdynų dezinfekcija, po kurios atliekamas pakartotinas bakteriologinis tyrimas ir chloro kiekio nustatymas vandenyje - kurio rezultatai negali viršyti leidžiamų HN. Vamzdynus naudojamus geriamojo vandens tiekimui, pagal reikalavimus būtina dezinfekuoti chloruotu vandeniu (dozė 10dalių chlorkalkių prie milijono). Duotos koncentracijos tirpalas paliekamas vamzdyne ne mažiau kaip 30 minučių ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol liekamasis chloro likutis būna 0,2 mg/l chloro. Baigus vamzdynų chloravimą atliekamas cheminis - bakteriologinis tyrimas. Visos minėtos procedūros atliekamos laikantis Lietuvos higienos normų HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Buitinių nuotekų sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš bandymą patikrinama, ar nėra užsikimšę stovai. Bandoma, esant ne žemesnei kaip + 5°C temperatūrai. Bandoma, vamzdynus užpildant vandeniu: vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų - iki aukšto lygio. Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdyne nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti.

Lietaus nuotekų sistemos hidraulinis bandymas.

Lietaus vandens sistema bandoma užpildant vandeniu stovus iki aukščiausios lietaus surinkimo įlajos. Bandymo trukmė ne mažiau 10 minučių. Lietaus stovai skaitomi išlaikę bandymą, jeigu apžiūrint nepastebima pratekėjimo, o vandens lygis stovuose nenukrito.

Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku.

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną). Šildymo sistemos remonto bei langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos

sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228). Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir įvykdymo terminus):

1. darbų ruožo nužymėjimas, aptvėrimas;
2. paruošiamieji darbai;
3. esamų dangų ardymas;
4. žemės darbai;
5. AŠAS įrengimas;
6. pagrindų įrengimas;
7. kelio, vejos bortų įrengimas;
8. betono trinkelių dangų įrengimas;
9. pastato sienų šiltinimo ir tinkavimo darbai;
10. stogo apšiltinimo ir dangos įrengimo darbai;
11. langų keitimo (senų blokų išmontavimo, naujų įmontavimo) darbai;
12. lauko palangių įrengimo darbai;
13. lietaus sistemos (latakų, lietvamzdžių) įrengimas
14. šilumos punkto modernizavimas
15. šildymo sistemos modernizavimas
16. lietaus ir buitinių nuotekų stovų keitimas
17. lauko tinklų perklojimas iki pirmų šulinių
18. saulės elektrinės įrengimo darbai

Orientacinė objekto statybos trukmė – 8 mėnesiai.

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)

Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8
Paruošiamieji darbai								
Langų keitimas								
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas								
Stogo atnaujinimas								
Saulės elektrinės įrengimas								
Cokolio šiltinimas								
Sienų šiltinimas								
Šilumos punkto modernizavimas								
Šildymo sistemos modernizavimas								
Esamų durų keitimas								
Baigiamieji darbai								

Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo:

Kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

Vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą turi teisę tik atestuotas tiems darbams, ir turintis atitinkamos kvalifikacijos statybos darbų techninės priežiūros vadovas (turintis reikalingą statinio statybos priežiūros vadovo atestatą); Bendrosios techninės priežiūros vadovui pavaldūs specialiosios techninės priežiūros vadovai. Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiems gyvenamiesiems pastatams.

Statybos techninis privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas
(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017				
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**	**NUMATYTAS MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto)	80		306,2
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	39,8
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklas – 0,4 Lietaus nuotekų šalinimo – 0,7
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		64
6	Stogas (1000 m^2)	36		29,6
7	Fasadai ir langai 1000 m^2	64		217,7
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	740,1
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	48		683,2
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28		398,5
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28		398,5
15	Apdailos darbai (1000 m^2)	42		115,3
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	40		2,4
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	96
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio)	12		170,8
19	Užbaigimo komisija	24		24
			Suma:	**3287,2**

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė: nereikalinga atlikti ekspertizės.

Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsiras poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybines medžiagas ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdys saugiam autotransporto eismui ir nekels pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24. įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

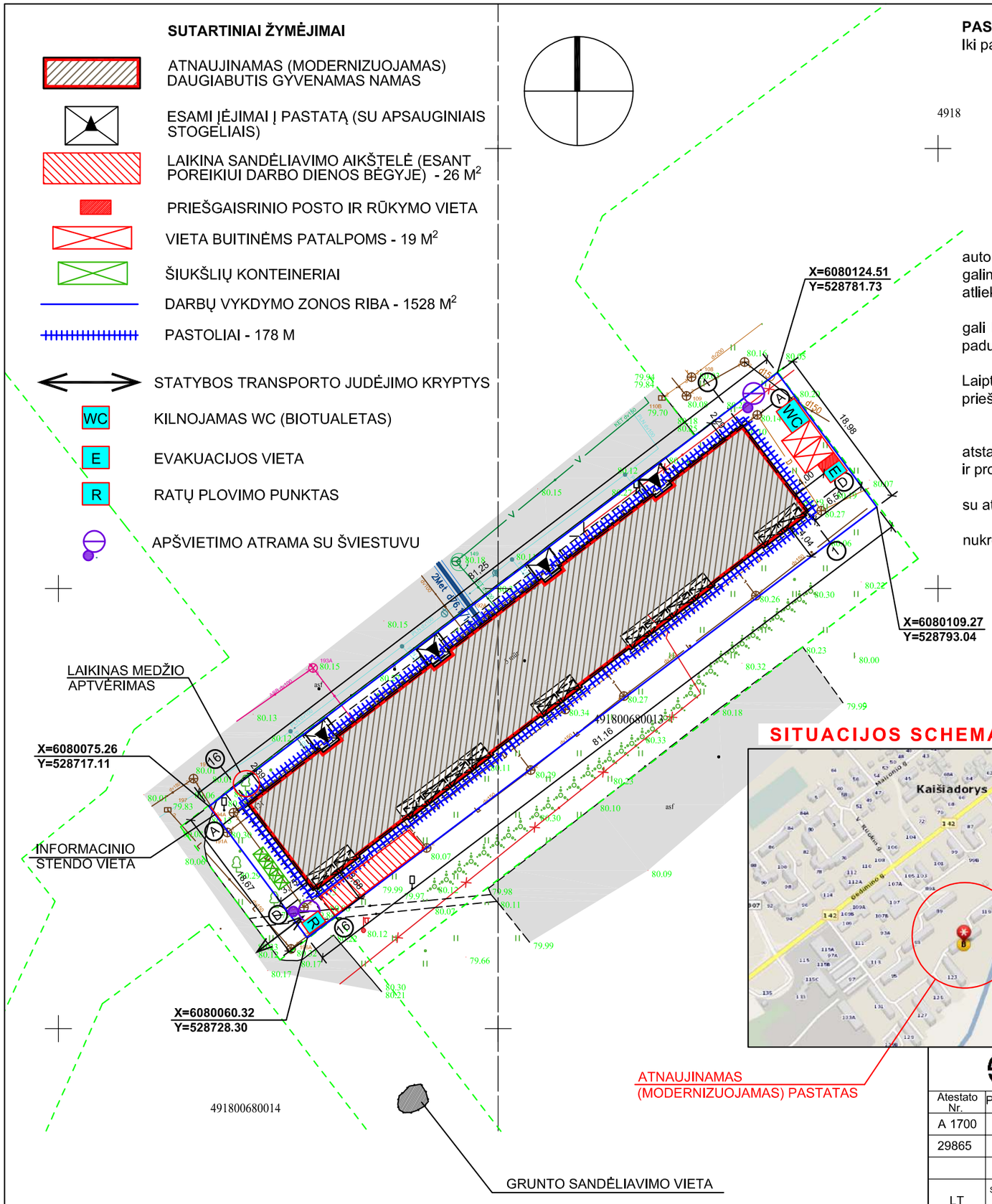
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Šio projekto sprendiniai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 1 priedo p. 1 reikalavimams, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

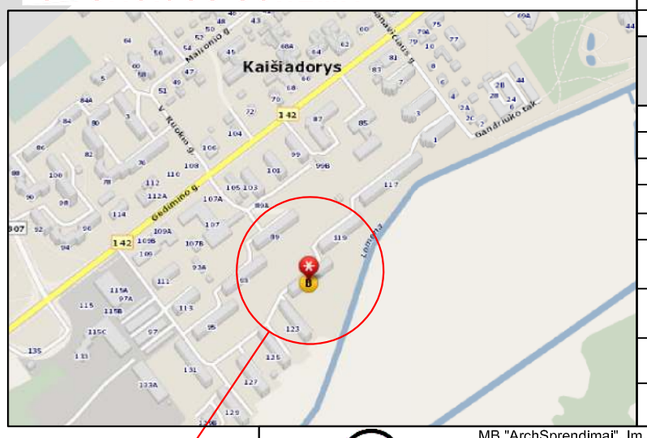
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	MARTYNAS GANUSAUSKAS	A 1700		2023 04
PDV	TOMAS GUDAITIS	29865		2023 04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (SU APSAUGINIAIS STOGELIAIS)
- LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ (ESANT POREIKIUI DARBO DIENOS BĖGYJE) - 26 M²
- PRIEŠGAISRINIO POSTO IR RŪKYMO VIETA
- VIETA BUITINĖMS PATALPOMS - 19 M²
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- DARBŲ VYKDYMO ZONOS RIBA - 1528 M²
- PASTOLIAI - 178 M
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- WC — KILNOJAMAS WC (BIOTUALETAS)
- E — EVAKUACIJOS VIETA
- R — RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
- APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Gedimino gatvės į šalia namo esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	2207		M²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	39	40	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	164	173	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	851	884	M²
PASTATAS	PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)	PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	
BENDRAS PLOTAS	3614,70	3826.60	M²
NAUDINGAS PLOTAS	3150,14	3150.14	M²
PASTATO TŪRIS	13698	14233	M³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5	
PASTATO AUKŠTIS	16,10	16.20	M
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) SKAIČIUS	60	60	VNT.
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	-	-	VNT.
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506
Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas;
mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077
el. paštas: info@archsprendimai.lt

Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-08
29865	PDV	T. GUDAITIS		2022-08

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
1A5b - GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"

DOKUMENTO ŽYMUO:
22-16-AS-TDP-SP-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Projekto **bendroji, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė dalys** parengtos naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *Archicad 21 (licencija), ZwCad 2014 (licencija), NanoCAD (licencija).*

Projekto **vandentiekio ir nuotekų dalis** parengta naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *NanoCAD (licencija).*

Projekto **elektrotechninė dalis parengta** naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *NanoCAD (licencija).*

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5b – GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-16-AS-TDP-BD.PIS	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29865

Tomas Gudaitis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. vasario 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

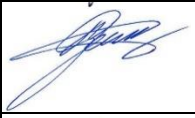
22897

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINAMUMO LENTELĖ

Patvirtinimas, kad susipažinta su visų projektų dalių sprendiniais ir jie įvertinti parengtoje projekto dalyje.

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	22-16-AS-TDP-BD	M. Ganusauskas/ A1700	
2.	Sklypo plano dalis	22-16-AS-TDP-SP	M. Ganusauskas/ A1700	
3.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	22-16-AS-TDP-SO	T. Gudaitis/ 29865	
4.	Architektūros dalis	22-16-AS-TDP-A	APDV M. Ganusauskas/ A1700	
5.	Konstrukcijų dalis	22-16-AS-TDP-SK	SKPDV G. Antanaitis / 35835	
6.	Šildymo ir vėdinimo dalis	22-16-AS-TDP-ŠV	V. Pajaujis / 15621	
7.	Šilumos punktas	22-16-AS-TDP-ŠP	V. Pajaujis / 38515	
8.	Vandentiekis, nuotekos	22-16-AS-TDP-VN	V. Pajaujis / 15621	
9.	Elektrotechnikos dalis	22-16-AS-TDP-E	T. Lidys / 40121	

Projekto vadovas M. Ganusauskas