MB „ARCHSPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403

STATYTOJAS	**UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“, ĮM. K. 158806029**
STATINYS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS UNIKALUS NR: 4997-3001-3018.**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS**
STATYBOS RŪŠIS	**7.3.2. PAPRASTASIS REMONTAS – ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)**
STATINIO PASKIRTIS	**6.3. GYVENAMOJI – TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI**
STATINIO PROJEKTO NR.	**24-20-AS-TDP**

PROJEKTO DALIS	**PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	**SO**
PROJEKTO ETAPAS	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**
BYLOS NR.	**I**
LAIDA	**0**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	M. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	
PDV	M. Kemzūra	33601	

JURBARKAS, 2024-2025

STATYBOS ORGANIZAVIMAS

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. BRĖŽINIAI:

STATYBOS ORGANIZAVIMAS M 1:500 SP-2

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaišiadoryse, Gedimino g. 95 atnaujinimo (modernizavimo) projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

- I-1240 “LR Statybos Įstatymas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Automobilinių kelių darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės TDVAER12.
- Techninių motorinių transporto priemonių ir jų priekabų reikalavimai.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais.
- Asmens sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašas, Pirmosios pagalbos rinkinio aprašas ir Asmens sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą aprašas
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

PASTABA: Projektas parengtas vadovaujantis normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis galiojančiomis 2023-09-01 (Valstybės paramos sutarties data).

- **Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 95. Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4121-2552. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 95. Žemės sklypo plotas – 0,4623 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

- **Statybos geografinė vieta.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 95. Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4121-2552. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 95. Žemės sklypo plotas – 0,4623 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

- **Vietovės gamtinės sąlygos.** Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos šiaurės vakarinę dalį užima Neries žemupio žemuma, pietrytinę – Dzūkų aukštumos Aukštadvario masyvas. Reljefas smarkiausiai nekintantis, su kalvotomis įdubomis, lygumomis, retkarčiais – šlaitais. Gruntas daugiausia – durpės, žvyras, smėlis. Dirvožemis dažnai nestabilus, reikalingi geotechniniai tyrimai dėl grunto tankumo ir drenažo. Požeminiai vandenys gali būti seklūs. Aplink yra upelių ir mažesnių vandens telkinių. Kaišiadorių rajone pasitaiko potvynių sritys.

- **Pastato 0,000 atitinka** 81,80 absoliutinę altitudę, pagal LAS07 aukščių sistemą.

- **Geologijos ir hidrogeologinės sąlygos.** Šio projekto rengimo metu geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai nebuvo atlikti, nes nereikalingi.

- **Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų.** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje. Iki artimiausių pastatų nuo atnaujinamo pastato Gedimino g. 95, Kaišiadorys iki Gedimino 93 yra ~13 m, iki Gedimino 113 - ~33 m, iki Gedimino 131 - ~19,7 m, iki Gedimino 125 - ~45m, iki Gedimino 127 - ~58 m. Visi inžineriniai tinklai ateina į pastatą (žr. Statybvietės planą)

- **Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimas.** Archeologijos tarnybos atstovų dalyvavimas darbų metu nenumatomas (nereikalingas). Statybos darbų metu reikalingas inžinerinių tinklų tarnybų atstovų dalyvavimas (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, dujų (dėl dujotiekio įvado atitraukimo), ryšių.

- **Esamos pastato konstrukcijos** nepažeistos, jokių didesnių įskilimų, įtrūkimų ar balkonų įlinkių nepastebima. Pastato fizinė būklė ir mechaninis atsparumas tenkina visus STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"“ reikalavimus. Pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ statinio ir jo dalių ekspertizės atlikti nereikalaujama. Daugiau pateikiama „Daugiabučio gyvenamojo namo vizualinės apžiūros akte“.

- **Inžinerinių tinklų būklė.** Į pastatą atvestos ir eksploatuojamos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, nuotekos bei telefonas. Butų savininkai sudarę sutartis su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Vanduo pagal sutartį su UAB “Kaišiadorių vandenys“ gaunamas iš miesto centralizuotų tinklų. Vandentiekio lauko tinklų būklė gera. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Išlaida esama. Būklė patenkinama. Lietaus nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Būklė patenkinama.

- **Vietovės klimato sąlygos:**

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis (Kauno stoties duomenys):
Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10m – 75cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 84cm;

Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Kauno stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 65kg,
- galimas maksimalus – 81kg;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 13kg,
- galimas maksimalus – 46kg;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
- galimas vieną kartą per 10 m – 12m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 20m/s;

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5° C;
Šalčiausio penktadienio oro temperatūra (-19,5)°C – (-21,4)°C;
Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
Vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kaišiadorys priklauso:
- I vėjo apkrovos regionui, ataskaitinis vėjo slėgis q_{ref}=0,36kN/m^2;
- I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m^2 (120 kg/m^2).

- **Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).**

Statybos metu turi būti vykdoma geodezinė kontrolė, vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kurią sudaro: geodezinis (instrumentinis) inžinerinių statinių (komunikacijų ir kt.) faktinės padėties plane tikrinimas jų įrengimo metu; geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė statinių padėtis plane ir pagal aukštį (gylį), jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose (per visą statybos laikotarpį).

Vykdant geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statinio statybos vadovas privalo:

užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštų tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių,

reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas; Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai;
2. lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai;
3. takų nužymėjimas
4. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (parapeto paaukštinimas);

- **Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.** Paviršinio vandens šalinimas nebūtinas. Gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovinė organizacija bei patikslina statybos darbų technologiniame projekte. Pasirodžius gruntiniam vandeniui, jis pašalinamas siurblių pagalbą į artimiausią lietaus nuotekų tinklą. Galimas ir gruntinio vandens šalinimas adatiniais filtrais. Adatiniai filtrai – tai iki 7 m ilgio, 38 ar 50 mm skersmens vamzdžiai, kurių apačioje yra filtras (skylėtas vamzdis su apsauginiu tinklu). Viduje įrengtas atbulinis vožtuvas. Adatiniai filtrai į gruntą gramzdinami hidrauliniu būdu. Surinktas filtras, žarna sujungiamas su siurbliu, pakeliamas kranu į vertikalią padėtį. Įjungus siurblį vanduo dideliu greičiu tekėdamas iš filtruojamosios dalies antgalio išplauna gruntą adatinio filtro gramzdinimo vietoje ir filtras nugrimzta į gruntą. Įrengiami vienas nuo kito ne daugiau kaip 1,5 m atstumu. Energijos šaltinis gali būti transformatorius, elektros sąnaudos – nuo 5 iki 40 kW/h vienam sausinimo metrui

- **Pastato drenažas** neprojektuojamas**.**

- **Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.** Į atnaujinamo (modernizuojamo) pastato statybos darbų vykdymo zoną jokių esamų medžių nepatenka. Visus esamus medžius sklype numatoma palikti. Naujai sodinti medžių ar krūmų nenumatoma.

Iki statybų pradžios darbų vietoje rangovas pasiruošia aikštelės statybai. Tam reikalui galimas augmenijos, krūmų, pėsčiųjų takelių ir kt. pašalinimas. Medžių naikinti neplanuojama. Jei medžiai trukdytų statybos darbams - prieš jų pašalinimą arba genėjimą būtina gauti rajono savivaldybės administracijos leidimą. Želdinius, kurie netrukdo vykdyti statybos darbus, privaloma išsaugoti.

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis grąžinamas ir apsėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint

išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

- **Medžių, augmenijos, dirvožemio, grunto apsaugos reikalavimai**

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
    - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
    - pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių“ nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“;
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

- **Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.** Projekte nenumatyta ardyti statinių ar jų dalių, konstrukcinių elementų. Kitų inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatytas. Numatomi remontuoti lauko buitinių nuotekų (D160 6,85 m) ir lietaus nuotekų tinklai (D110 26,50 m). Atlikus darbus būtina atstatyti dangas po inžinerinių tinklų tiesimo.

- **Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.**

Statybvietėje vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo. Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų rūšiavimas. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Atliekų turėtojai komunalines atliekas (pvz., buityje, įmonėse ir kitur susidariusias) privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas - ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Iš statybos objekto išvežant statybines atliekas, konstrukcijų elementus, inžinierinių tinklų fragmentus ar kitas medžiagas bei įrenginius, turi būti gaunami atitinkami dokumentai apie išvežamas medžiagas, jų kiekius (važtaraščiai, žiniaraščiai). Šie dokumentai statybos pabaigoje perduodami statytojui.

Statybvietėje susidarančios statybinės atliekos laikinai sandėliuojamos sklypo teritorijoje esančiuose konteineriuose ir pagal grafiką išvežamos į artimiausią sąvartyną, pavojingos atliekos pristatomos į pavojingas atliekas tvarkančias įmones.

Statybinių atliekų kiekių planinis žiniaraštis pateikiamas lentelėje.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pastato stogo elementų griovimas, palangių išmontavimas	Metalai (skardos)	Iki 0,30t	kietas	17 04 05	06	Nepavojingas	Statybos aikštelėje	Iki 0,30t	Pridavimas perdirbimui
Šilumos punkto ir vamzdnų ardymas	šiferis	Iki 0,3 t	kietas	17 06 05	07,7	H5 (kenksmingos medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai)	Konteineriuose, tam skirtose vietose	0,3 t	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
Pastato parapetų išmontavimas, medinių langų rėmai	medinės k-jos	Iki 0,2 t	kietas	17 02 01	07,5	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	Iki 0,2 t	Pridavimas perdirbimui
Esamų langų išmontavimas	stiklas	Iki 0,2 t	kietas	17 02 02	07,5	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	Iki 0,2 t	Pridavimas perdirbimui
Nuogrindos atstatymas, laiptinių aikštelių remontas	Betonas, gelžbetonis, plytos	Iki 2 t	kietas	17 01 01	13,11	Nepavojingas	Statybos aikštelėje	Iki 2 t	Pagal atestuotą - registruotą atliekų tvarkytoją
	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	Iki 12 t	kietas	17 07 01	12,13	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	Iki 12t	Pagal atestuotą - registruotą atliekų tvarkytoją
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenterftalatas)) pakuotės	Iki 0,1 t	kietas	15 01 02	07,41	Pavojingas	Statybos aikštelėje	Iki 0,1 t	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	Iki 0,1 t	skystas	08 01	03,13	Pavojingas	Statybos aikštelėje	Iki 0,1 t	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

- **Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;**

Pagrindinė sąlyga rangovui yra keliama ta, kad vykdant darbus nebūtų nutraukiamas vandens, elektros tiekimas ir nuotekų surinkimas vartotojams, kurie minėtas paslaugas gavo iki darbų vykdymo pradžios. Jeigu to padaryti visiškai neįmanoma - apie paslaugų nutrūkimo laiką, trukmę ir būtinybę turi būti informuota rajono savivaldybės administracija ir vartotojai.

Esant būtinybei, rangovas kartu su savivaldybės administracija turi spręsti galimą vartotojų aprūpinimo elektra, vandeniu, nuotekų šalinimo ar surinkimo problemą statybos darbų metu.

- **Transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos.**

Vykdant darbus rangovas turi užtikrinti saugų eismą visos statybos darbų metu ir derinti eismo nutraukimo galimybes (jei bus toks poreikis) su kelių policijos pareigūnais.

Būtina naudoti kelių ženklinimą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas turi atitikti Lietuvos respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

Kadangi prie modernizuojamo pastato esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra nepravažiuojama. Pristatant į statybvietę medžiagas ir įrangą, pagal galimybes naudoti nestambių gabaritų transportą.

- **Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;**

Yra reikalingas papildomas žemės sklypas statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti. Tuo tikslu planuojama laikinai užstatyti dalį žemės sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai. Savivaldybės sutikimas bus gautas keliant projektą derinti per IS „Infostatyba“.

Rangovas pasirūpina visais laikinais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą ir buitines patalpas Rangovo personalui. Laikinose buitinėse patalpose turi būti: rūbinė, apšilimo patalpa, valgio priėmimo patalpa, rūbų džiovykla. Laikinoms buitinėms patalpoms į statybos aikštelę atvežami konteinerinio tipo vagonėliai su tualetais arba konteinerinio tipo vagonėliai ir lauko tipo kilnojami tualetai (biotualetai). Laikinose aikštelėse pastatomi šiukšlių konteineriai, talpa ne mažesnė nei 10 m3.

Rangovas, rengdamas darbų technologijos projektą, gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

- **Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Buitinės patalpos:

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams. Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų kenksmingumas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip 0,59 m^2:

1. 0,35 kv. metro - drabužių persirengimo patalpos;
2. 0,02 kv. metro - asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos;
3. 0,07 kv. metro - asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos;
4. 0,15 kv. metro - darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų.

Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

Vandentiekis:

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Darbininkams atsigerti vanduo į statybos

aikštelę atvežamas 10 litrų specialioje taroje kasdien ir laikomas laikinų buitinių patalpų vagonėlio valgio priėmimo patalpoje.

Nuotekos:

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Rangovo personalo buitinėms reikmėms naudoti lauko tipo kilnojamus tualetus.

Elektros tiekimas:

Laikini buitinių patalpų vagonėlių aprūpinimas elektra galimas prisijungiant prie esamų elektros tinklų per laikiną statybai naudojamos elektros apskaitą arba naudojant dyzelinius generatorius.

Bendras elektros energijos poreikis statybos aikštelėje apskaičiuojamas:

$E = E_{gamyb} + E_{technol} + E_{vidaus} + E_{išorės}$

čia: E_{gamyb} - elektros poreikis gamybos vartotojams (kW).

$$E_{gamyb} = \alpha \sum \frac{k_g \cdot E_g}{\cos\varphi} = 1{,}1 \cdot \frac{0{,}6 \cdot 17{,}26}{0{,}7} = 16{,}27 \text{ (kW)}.$$

α - koeficientas, įvertinantis tinklo galios nuostolius ($\alpha = 1{,}05 - 1{,}1$);

E_g - suminė variklių galia, reikalinga gamybai (kW);

k_g - apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių gamybos vartotojų skaičių (priimamas $k_g = 0{,}6$);

$\cos\varphi$ - galios koeficientas gamybos vartotojų grupei (priimamas $\cos\varphi = 0{,}7$).

Eil.nr.	Įrenginys	Įrenginių skaičius (vnt.)	Elektros poreikis vienetui (kW)	Bendras kiekis (kW)
1.	Plokštuminis vibratorius	1	1,6	1,6
2.	Suvirinimo agregatas	1	7,5	7,46
3.	Betono maišyklė	1	0,7	0,7
4.	Įvairūs elektros įrankiai	5	~1,5	7,5

$E_{technol}$ - elektros poreikis technologiniams vartotojams (kW).

$$E_{technol} = \alpha \sum \frac{k_t \cdot E_t}{\cos\varphi} = 1{,}1 \cdot \frac{0{,}6 \cdot 4{,}2}{0{,}7} = 3{,}96 \text{ (kW)}.$$

α - koeficientas, įvertinantis tinklo galios nuostolius ($\alpha = 1{,}05 - 1{,}1$);

E_t - suminė įrenginių galia, reikalinga technologijai (kW);

k_t - apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių technologijos vartotojų skaičių (priimamas $k_t = 0{,}6$);

$\cos\varphi$ - galios koeficientas technologijų vartotojų grupei (priimamas $\cos\varphi = 0{,}7$).

Eil.nr.	Įrenginys	Įrenginių skaičius (vnt.)	Elektros poreikis vienetui (kW)	Bendras kiekis (kW)
1.	Ventiliatorius	1	1,5	1,5
2.	Šildytuvas	1	~1,2	1,2
3.	Pramoninis siurblys	1	1,5	1,5

E_{vidaus} - elektros poreikis vidaus apšvietimui (kW).

$E_{vidaus} = \alpha \sum k_{va} \cdot E_{va} = 1{,}1 \cdot 0{,}9 \cdot 2{,}4 = 2{,}38$ (kW).

α - koeficientas, įvertinantis tinklo galios nuostolius ($\alpha = 1{,}05 - 1{,}1$);

E_{va} - suminė elektros galia, reikalinga vidaus apšvietimui (kW);

k_{va} - apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių apšvietimo vartotojų skaičių (priimamas $k_{va} = 0{,}9$);

Eil.nr.	Įrenginys	Įrenginių skaičius (vnt.)	Elektros poreikis vienetui (kW)	Bendras kiekis (kW)
1.	Šviestuvas	3	0,8	2,4

$E_{išorės}$ - elektros poreikis išorės apšvietimui (kW).

$E_{išorės} = \alpha \sum k_{iš} \cdot E_{iš} = 1{,}1 \cdot 0{,}9 \cdot 3{,}0 = 2{,}97$ (kW).

α - koeficientas, įvertinantis tinklo galios nuostolius ($\alpha = 1{,}05 - 1{,}1$);

$E_{iš}$ - suminė elektros galia, reikalinga išorės apšvietimui (kW);

$k_{iš}$ - apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių apšvietimo vartotojų skaičių (priimamas $k_{iš} = 0{,}9$);

Eil.nr.	Įrenginys	Įrenginių skaičius (vnt.)	Elektros poreikis vienetui (kW)	Bendras kiekis (kW)
1.	Prožektorius	2	1,5	3,0

Bendras elektros energijos poreikis statybos aikštelėje apskaičiuojamas:

$E = E_{gamyb} + E_{technol} + E_{vidaus} + E_{išorės} = 16{,}27 + 3{,}96 + 2{,}38 + 2{,}97 = 25{,}58$ kW

Apšvietimas ir apsauga:

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu planuojama pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikiną vandens apskaitos mazgą bei laikiną elektros energijos apskaitos skydą. Laikinų inžinerinių tinklų pasijungimo taškai numatyti šio projekto sklypo plano brėžinyje ir gali būti tikslinami su užsakovu. Laikinas elektros įvadas turi tenkinti „Elektros Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės". Geriamasis vanduo buitinėse patalpose turi atitikti higienos reikalavimus.

Planuojama, kad statybvietėje darbus vienu metu gali vykdyti 10-18 žmonių. Darbininkų buitinėms patalpoms planuojama naudoti kilnojamus vagonėlius. Jų pastatymo vietos parodytos statybos darbų organizavimo planuose. Padidėjus darbininkų skaičiui turi būti statomi papildomi vagonėliai šalia numatytųjų rezervuotoje vietoje.

Pagrindiniai statybos darbams naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Autosavivartis	iki 5 m^3	1
Mini ekskavatorius	16 kW	1
Mini buldozeris	16 kW	1
Šildytuvas diz., kuro	Ne mažiau 8 kW	1
Suvirinimo agregatas	2,0 kW	1
Skiedinio maišyklės	0,5 m^3, 0,6 kW	1
Betono siurblys	0,3 kW	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas	350 l/min	1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 750 W	3
Pastoliai		1 kompl.
Statybinių atliekų šalinimo rankovė		1
Skrysčiai		3 kompl.
Statybinė gervė		1
Pjaustymo įranga	Ne mažiau 750 W	4
Oro kompresorius	1,3 kW	1
Statybinis keltuvas (0,75 kW)	0,75 kW	1
Skardos lankstymo įranga		1
Gruntinio vandens pažeminimo įranga (jei yra poreikis)		1

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte (jei jis bus rengiamas).

Pastoliai ir kopėčios:

Visi pastoliai privalo būti reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

Darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

Pastoliai privalo būti nustatyta tvarka patikrinti - prieš pradedant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu, po perstatymo, naudojimo pertraukos, stichinių nelaimių arba susidarius bet kuriai kitai aplinkybei, kuri gali paveikti jų tvirtumą ir stabilumą;

Kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

Perstumiamieji pastoliai privalo būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių.

Kėlimo mechanizmai:

Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų;

Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia;

Kėlimo mechanizmai ir priemonės privalo būti naudojami tik pagal paskirtį.

Transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai:

Visos transporto priemonės, privalo tenkinti "Techninių motorinių transporto priemonių ir jų priekabų reikalavimai" reikalavimus.

Visos transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai privalo būti tinkami ergonomiški, tinkami naudoti ir teisingai naudojami;

Transporto priemonių, žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių vairuotojai ir aptarnaujantys juos darbuotojai privalo būti specialiai apmokyti;

Būtina užtikrinti, kad transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;

Žemės darbų mašinų ir krovinių transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus privalo apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkami ergonomiški, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingi. Negalimas degalų nutekėjimas į gruntą.

- **Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos**

Pasiruošimas statybai ir pagrindiniai darbo saugos reikalavimai.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas (užsakovas) privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną (į statybos aikštelę), kuri turi būti aptverta arba pažymėta gerai matomais ženklais; darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai";
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi; nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- konstrukcijos pertraukų metu nebūtų paliekamos prikabintos; perkeliamos konstrukcijos nesiūbuotų ir nesisuktų (reikalui esant, būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis);
- perkeliamų konstrukcijų atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1 m pagal horizontalę ir 0,5 m pagal vertikalę;
- kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų žemiau pateiktos lentelės reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal lentelę:

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi rankiniu būdu;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas įsakymu skiria (arba samdo) saugos ir sveikatos koordinatorių.

Instruktažus, darbų nurodymus, posėdžius rengti bitinėse patalpose. Jų tankumas atliekamas atsižvelgiant į poreikį pagal "Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas".

Bendrieji sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Reikalavimai personalui

Savarankiškai dirbti statybos darbus, reikalaujančius profesinių įgūdžių ir atitinkamos kvalifikacijos, gali asmenys:

- ne jaunesni kaip 18 metų;
- turintys gydytojo leidimą dirbti;
- turintys kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą (žemkasio, aukštalipio, kabinėtojo ir kitiems darbams);
- apmokyti pagal įmonės darbuotojų, dirbančių pavojingus darbus, mokymo programą ir instruktuoti įmonėje nustatyta tvarka;
- mokantys suteikti pirmąją pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose.

Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Po to, kai įsitikinama ir leidžiama dirbti savarankiškai, apie tai darbų vadovas atžymi darbuotojų instruktavimo žurnale.

Statybvietėje dirbantis (-ys) darbų vadovas (-ai) privalo būti atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir žinoti saugos darbe reikalavimus.

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojo darbo ir poilsio režimo:

- darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40 val. per savaitę;
- kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų;
- maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtinais atvejais), per 7 dienas neturi viršyti 48 val.;
- darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4 val.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Įėjimai į statomą pastatą apsaugojami ištisiniu stogeliu.

Vykdant betonavimo, montavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų - 30 lx, montuotojų - 50 lx, mūrininkų - 10lx, apdailininkų - nuo50 iki 150lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvermės lygius mechaniniams poveikiams(pvz. žemkasiams, betonuotojams - pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus Tai puskombinezoniai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį - striukės, o žiemą - šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus. Pamatų betonuotojams, montuotojams, mūrininkams tinka auliukiniai batai, turintys metalines noseles, apdailininkams -pusbačiai ir auliukiniai batai be metalinės noselės.

Kiekvienas darbuotojas atlikdamas betonavimo, apdailos darbus turi būti aprūpinamas uždarais apsauginiais akiniais su tiesiogine izoliacija, o atliekantis montavimo, mūrijimo ar apdailos darbus - asmeninėmis apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonėmis, t.y. juosmens diržai arba kūno saugos petnešiniais diržais. Darbų vadovas turi įrengti ir nurodyti montuotojams dirjų kobinių ir kritimo stabdytuvų pritvirtinimo inkarus. Inkaravimo įtaisai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 2 t statinę apkrovą.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašo, Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo ir Asmens sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą aprašas“. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Būtinos pirmosios pagalbos priemonės:

Pirmoji pagalba:

1. darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
2. atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
3. pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
4. pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašo, Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo ir Asmens sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą aprašą”. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys

Eil. Nr.	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius, vnt.	Paskirtis
1	Didelis sterilus tvarstis, 10x15 cm	2	
2	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras 10x6 cm	8	
3	Lipnus pleistras, 2,5x5 cm	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4	Neaustinės medžiagos servetelė, 20x5 cm	10	
5	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai rankai parišti
6	Palaikomasis tvarstis, 6x4 cm	3	
7	Palaikomasis tvarstis, 8x4 cm	3	
8	Pirmosios pagalbos žirklės	1	
9	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10	Plastikinis maišelis, 30x40 cm	2	
11	Sterilus alkių tvarstis	2	
12	Sterilus nudegimų tvarstis, 40x40 cm	1	
13	Sterilus nudegimų tvarstis, 60x80 cm	1	
14	Sterilus žaizdų tvarstis, 10x10 cm	6	
15	Speciali antklodė ne mažesnė kaip 140x200 cm	1	Nukentėjusiam apkloti
16	Tinklinis cilindrinis galiūnių tvarstis, 4m	1	
17	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8x10 cm	3	
18	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19	Amoniako 10% tirpalas, 50ml	1	
20	Oktenidinio dihidrochloridas (tirpalas), 250ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21	Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200m	1	Akims ir žaizdai plauti
22	Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23	Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dežutės

Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo, atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami tam skirtame žurnale.

Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.

Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemones laikyti rinkinyje draudžiama.

Įmonės savininkas arba jo paskirtas atsakingas asmuo už rinkinio priežiūrą turi būti susipažinęs su jame esančiomis medicinos pagalbos ir kitomis priemonėmis bei pirmosios pagalbos teikimu.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) - atsižvelgiant į poreikį. 13. Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

Reikalavimai darbui su įrenginiais ir medžiagomis

Naudojami darbo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus nurodytus „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ ir techniniame reglamente „Mašinų sauga“, nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Darbo įrenginiai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Ant darbo įrenginių turi būti saugos ženklai, žymenys. Jei jie dėl kokių nors priežasčių yra pažeidžiami, ženklai, žymenys turi būti atnaujinti.

Visos medžiagos turi būti naudojamos pagal paskirtį ir taip, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai, neterštų aplinkos.

Pervežti, laikyti ar naudoti medžiagas reikia laikantis reglamentuojančių normatyvinių dokumentų, saugos taisyklių ar instrukcijų.

Darbuotojai, dirbantys su kenksmingomis agresyviomis, degiomis, sprogiomis medžiagomis, turi būti supažindinti su šių medžiagų saugos duomenų lapu ir žinoti jų poveikį žmogui, mokėti naudotis asmeninėmis apsauginėmis ir higienos priemonėmis, saugiai elgtis ekstremaliose situacijose (gaisro, sprogimo, stichinių nelaimių atvejais).

Statybviečių ir darbo vietų teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, gamybos atliekos ir šiukšlės turi būti išgabenamos į specialiai paruoštas vietas ir rūšiuojamos.

Teritorijoje turi būti numatytos medžiagų sandėliavimo vietos.

Gaisro ir sprogimo atžvilgiu pavojingose vietose draudžiama naudoti atvirą ugnį.

Rūkyti leidžiama tik tam tikslui skirtose, ženklais pažymėtose ir tinkamai įrengtose vietose, kuriose yra gesinimo priemonės.

Saugos darbe reikalavimai dirbant su mechanizmais

Dirbti statybos mašinų (ekskavatorių, frezų, buldozerių, skreperių, greiderių, kėlimo kranų, automobilių) mašinistu gali asmuo, ne jaunesnis kaip 18 metų, turintis mašinisto (traktorininko, vairuotojo) pažymėjimą, leidžiantį dirbti su šio tipo mechanizmu, pasitikrinęs sveikatą, apmokytas ir instruktuotas.

Visi gatvės dangų įrengimo darbuose naudojami savaeigiai mechanizmai darbo metu turi būti su įjungtais oranžinės spalvos mirksinčiais švyturėliais. Ne darbo metu gali būti be įjungtų švyturėlių, tačiau pastatyti ne važiuojamojoje gatvės dalyje arba kelkraštyje, taip pat saugiu atstumu nuo darbų zonos.

Veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu.

Aptikus mechanizmų darbo zonoje didelių akmenų, kelmų ar kitų daiktų, kurie gali sukelti pavojų, būtina pašalinti kliūtį.

Elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti tik turint tinkamai įformintą paskyrą-leidimą.

Darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai vožtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais.

Dirbant kelių tiesimo ir statybos mašinomis draudžiama:

- įlipti, išlipti iš mašinos jos eigos metu;
- dirbti esant atidarytoms kabinos durelėms;
- dirbti su išjungtu švyturėliu;
- dirbti krovinių kėlimo įrenginių veikimo zonoje;
- kabinoje vežti žmones;
- stovėti ant judančios mašinos laiptelio;
- palikti veikiančią mašiną be priežiūros;
- palikti neveikiančią mašiną nuokalnėje;
- remontuoti esant įjungtam varikliui, kompresoriui ar esant oro slėgiui jungiamosiose žarnose.

- **Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Šio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p. 4 reikalavimus. Statybos metu nebus apribojamas pravažiavimas keliais ir gatvėmis, neplanuojama atjungti inžinerinių tinklų. Nebus užterštas dirvožemis, gruntiniai ir paviršiniai vandenys, nebus pažeistos kultūros vertybės, vertingi želdiniai ir hidrotechniniai statiniai, bei hidrogeodinaminis rėžimas. Baigus statybos darbus, statybos teritorija turi būti sutvarkyta pagal projekto reikalavimus. Statybos projekte nenumatyti šalinti želdiniai privalo būti išsaugoti. Medžiagų sandėliavimo aikštelės išvalomos ir išlyginamos.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Prieš statybos darbų pradžią ir statybos eigos metu, būtina informuoti visuomenę apie vykdomą objektą, objekto užsakovą, rangovą, darbų pradžią ir pabaigą bei naudojamas lėšas. Informaciją pateikti stende statybos vietoje.

Kadangi darbus numatyta vykdyti daugiabučio teritorijoje, statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų ir trečiųjų asmenų saugą.

Prieš atliekant garsą ir vibracijas keliančius darbus, būtina suderinti tokių darbų grafiką su daugiabučio gyventojais.

Atliekant triukšmą, vibracijas ir dulkes keliančius darbus pastato išorėje su daugiabučio gyventojais derinamas ne tik tokių darbų atlikimo grafikas, bet ir darbų atlikimo technologija. Būtina numatyti priemones dulkių plitimo ribojimui (pvz.: vandens užuolaidas arba mechaninį dulkių nutraukėją).

Vykdant darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Atsiradus statybos darbų, kurie susiję su trečiaisiais asmenim, šie darbai turi būti derinami ir gaunamas trečiųjų asmenų sutikimas.

- **Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai**

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai.

Paruošiamieji darbai

Yra laikoma, kad Rangovas, laimėjęs konkursą, yra nuodugniai išnagrinėjęs esamą projektinę dokumentaciją ir apžiūrėjęs statybos vietą. Taip pat išsiaiškinęs darbų vykdymo ypatybes (darbų frontas, suvaržytos sąlygos, atliekami laboratoriniai tyrimai, galimybė sandėliuoti medžiagas, įrengti buitines patalpas ir pan.), pasitikslinęs darbų, įrangos ir medžiagų kiekius, papildomas sąnaudas ir visa tai įvertinęs konkursiniame pasiūlyme. Prieš įsigydamas minėtą įrangą ir medžiagas Rangovas privalo jas suderinti su Užsakovu.

Iki statybos darbų pradžios Rangovas remdamasis techninio darbo projekto sprendiniais turi būti parengęs statybos darbų technologijos projektą. Rangovas gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius (jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų) ir nustatyta tvarka gauti savivaldybės leidimą žemės darbams atlikti. Ant techninio darbo projekto brėžinių, prieš vykdant darbus, privaloma techninės priežiūros atstovo žyma „Leidžiama vykdyti". Taip pat turi būti paskirtas darbų vadovas, atsakingas už darbų planavimą, koordinavimą ir saugumą darbų vykdymo zonose.

Prieš pradedant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TDP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TDP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio.

Transšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

Statybos aikštelės aptvėrimas vykdomas pagal statybos plane nurodytą kontūrą (tvora nepermatoma aklina, minimalus aukštis - 2,0 m; su 1,2 m pločio dengtu praėjimu (esant reikalui ž.r. sklypo planą));

Pabaigus statybvietės paruošiamuosius darbus (arba baigiantis šiems darbams), pradedami pagrindiniai darbai.

Žemės darbai vykdomi pagal galiojančių normatyvų nurodymus ir reikalavimus. Grunto sutankinimui naudojamas vibro plūktuvas, o taip pat rankiniai plūktuvai (šalia inžinerinių tinklų, sunkiai prieinamose vietose, šalia esamų kitų pastatų). Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia transšėjų, ne arčiau kaip 0,5 m nuo transšėjos krašto. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Atliekamas gruntas pakraunamas į autotransportą ir išvežamas į kitus netoliese statomus objektus arba į sąvartą. Statybinės šiukšlės išvežamos į atliekas priimančią ir utilizuojančią įmonę, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Esant reikalui, augalinis gruntas sandėliuojamas nenaudojamoje sklypo teritorijoje, sklypo ribose.

Langų, durų ir vartų montavimas, balkonų stiklinimas. Nauji gaminiai angose tvirtinami plieniniais varžtais, kurie tvirtinami ne didesniais atstumai nei kas 60 cm. Tarpas tarp lango ir sienos užpildomas nedegia termoizoliacija.

Sienų ir stogo šiltinimas: atliekant šiltinimo darbus medžiagos turi būti nekenksmingos, nepavojingos, turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Laikymas ir saugojimas. Vatai pjauti naudoti specialiai tam skirtus įrankius, kai reikia pjauti didelį vatos kiekį, naudokite pjovimo stalą. Izoliaciją sumontuoti kuo ankstesniame statybų etape, kai vėdinimo sąlygos yra geros, o statybų aikštelėje yra daugiau erdvės. Norint išvengti odos dirginimo, naudoti saugos priemones. Naudokite asmeniškai tinkančias saugos priemones. Darbo drabužius laikyti atskirai nuo kitų drabužių. Naudoti apsauginius akinius. Tai ypač svarbu montuojant izoliaciją virš galvos. Jei dulkių yra daug, pvz., naudojant birią akmens vatą, naudoti respiratorių.

Stogo konstrukcijos ir stogo danga įengiama pagal detalę, kuri pateikiama konstrukcinėje dalyje. Visi stogo konstrukcijų montavimo darbai atliekami griežtai laikantis gamintojo reikalavimų ir rekomendacijų. Ant stogo susikaupusios statybinės atliekos per segmentinę rankovę (šiukšlių šalinimo vamzdis) pašalinamas į laikinai ant žemės pastatytą atliekų konteinerį.

Sklypo sutvarkymo darbai. Atkasamas pamatas, įrengiama hidroizoliacija, įrengiama nuogrinda. Baigus statybos darbus sutvarkomas sklypas. Atstatoma žalioji veja.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus neatitikimus norminiams reikalavimams ir projektui, neatitikimai turi būti nedelsiant pašalinti.

Statybinės medžiagos ir gaminiai pagal galimybę atvežami autotransportu į statybos aikštelę ir iš karto montuojami arba nedideliais kiekiais sandėliuojami laikino sandėliavimo aikštelėse. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius lauke virš esamų inžinerinių tinklų arba pravažiavimo zonoje draudžiama.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Esami veikiantys lauko ir vidaus inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti. Tinklų laikinas atjungimas ir perjungimas atliekamas, derinant tai su užsakovu ir atitinkamomis jas eksploatuojančiomis instancijomis.

Darbų eigoje už tvarkomosios teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugomi. Keičiami arba persodinami tik tie medžiai, kurie pažymėti suderintame techniniame projekte.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei rangovinės organizacijos parengtu darbų vykdymo technologijos projektu.

Vidaus inžineriniai tinklai. Šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų tinklus montuoti griežtai pagal techniniame darbo projekte pateikiamus planus, pjūvius ir schemas. Atsiradus neatitikimams, juos pateikti techninio darbo projekto Laidoje A prieš tai suderinus su užsakovu.

Vidaus tinklų medžiagų ir įrengimų kiekiai pateikiami techninio projekto atitinkamų dalių žiniaraščiuose. Šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Inžinierinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu atnaujinamame (modernizuojamame) pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Vidaus apdaila. Atliekama pagal techninio projekto sprendinius. Reikalavimai vidaus apdailų medžiagoms pateikiami techninio projekto architektūros dalyje. Apdailos medžiagų kiekiai pateikiami pastato vidaus apdailų lentelėje. Vidaus apdailų medžiagos turi būti nekenksmingos, nepavojingos, lengvai valomos. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik sutvarkius stogą. Tinkuojama tik įrengus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos švarios grindys. Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip $+5^0$C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip $+8^0$C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos.

Statybos darbų eiliškumas

1. darbų ruožo nužymėjimas, aptvėrimas;
2. paruošiamieji darbai;
3. esamų dangų ardymas;
4. žemės darbai;
5. AŠAS įrengimas;
6. pagrindų įrengimas;
7. kelio, vejos bortų įrengimas;
8. betono trinkelių dangų įrengimas;
9. pastato sienų šiltinimo ir tinkavimo darbai;
10. stogo apšiltinimo ir dangos įrengimo darbai;
11. langų keitimo (senų blokų išmontavimo, naujų įmontavimo) darbai;
12. lauko palangių įrengimo darbai;
13. lietaus sistemos (latakų, lietvamzdžių) įrengimas
14. šilumos punkto modernizavimas
15. šildymo sistemos modernizavimas
16. lietaus ir buitinių nuotekų stovų keitimas
17. lauko tinklų perklojimas iki pirmų šulinių

Statybos darbai į etapus neskirstomi. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą.

Pagal atliekamų darbų pobūdį, metų laiko sezoniškumas gali turėti įtakos pamatų įrengimui ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbams; juos įrenginėti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų laikų sezoniškumas neturėtų turėti įtakos statybos darbų eigai. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrų medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

Orientacinė objekto statybos trukmė – 8 mėnesiai.

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)

Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8
Paruošiamieji darbai								
Langų keitimas**								
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas								
Stogo atnaujinimas*								
Cokolio šiltinimas								
Sienų šiltinimas								
Šilumos punkto modernizavimas**								
Šildymo sistemos modernizavimas**								
Vandentiekio ir nuotekų sistemos modernizavimas								
Esamų durų keitimas								
Apdailos (atstatymo), baigiamieji darbai								

*-stogo ardymo darbai atliekami nesant kritulių
**- vykdoma tik šiltuoju metų laikotarpiu

Grafikas turi būti koreguojamas atsižvelgiant į darbų pradžios mėnesį

Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos rėžimu darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtą darbo laiką, bet nepažeidžiant darbo įstatymo ir ramybės valandų).

Atlikus šildymo sistemos įrengimo darbus, hidraulinius bandymus numatoma atlikti per 4 valandas. Gaisrinių jutiklių sistemos patikrai skiriamos 2 valandos. Elektros instaliacijos varžų matavimas atliekamas lygiagrečiai, nestabdant darbų.

Technologinių pertraukų būtinumą nustato naudojamų medžiagų ir gaminių techninės specifikacijos bei technologijos ir technologinės įrangos naudojimo sąlygos.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas neplanuojamas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta dokumentacija ir gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija parengtame technologiniame darbų projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus įrangos resursų ir įrangos panaudojimo sprendinius, jeigu tai nepakenks darbų kokybei, nepakenks aplinkai ir nepažeis darbo saugos reikalavimų. Darbus reikia pradėti nuo statybvietės paruošimo darbų.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis bendraisiais statybos darbais (žemės, statybos konstrukcijų darbai) bei specialiaisiais statybos darbais (mechanikos ir elektrotechnikos darbai).

Specifiniai statybos darbai nebus atliekami ir technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovas ir subrangovas bei statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų kvalifikacija turi tenkinti STR 1.02.01:2017 reikalavimus.

Rangovas ir subrangovas privalo būti atestuoti **ypatingiems gyvenamiesiems pastatams**.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Rangovas ir subrangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą.

Rangovas ir subrangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu.

Rangovas ir subrangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai.

Rangovas ir subrangovas turi teisę verstis su statybomis susijusia veikla.

Rangovas ir subrangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti projekte numatytus darbus.

Rangovas ar subrangovas privalo turėti arba įsigyti darbų atlikimui reikalingą pagrindinę įrangą, nurodytą KD (įranga gali būti priklausanti dalyviui ar gauta panaudos, nuomos ar kitu būdu).

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus. Jie privalo būti atestuoti **ypatingiems gyvenamiesiems pastatams**

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros specialistams.

Statinio statybos techninės priežiūros specialistų kvalifikacija turi tenkinti STR 1.02.01:2017 reikalavimus. Statinio statybos techninės priežiūros specialistai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo:

Kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

Vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą turi teisę tik atestuotas tiems darbams, ir turintis atitinkamos kvalifikacijos statybos darbų techninės priežiūros vadovas (turintis reikalingą statinio statybos priežiūros vadovo atestatą); Bendrosios techninės priežiūros vadovui pavaldūs specialiosios techninės priežiūros vadovai. Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti **ypatingiems gyvenamiesiems pastatams**.

Statybos techninis privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę

Statinio statybos techninės priežiūros specialistai ar vykdanti įmonė kaip juridinis asmuo privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdanti įmonė kaip juridinis asmuo neturi būti bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą.

Statinio statybos techninė priežiūros specialistai ar vykdanti įmonė kaip juridinis asmuo neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai ir yra atsiskaitę su valstybės biudžetu.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo.

Statinio statybos techninės priežiūros darbo laiko skaičiavimas nurodytas STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 18 priede. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimai pateikiami priede P1.

Galimos avarijos. avarijų pasekmių likvidavimas

Dėl avarijos įvykę nelaimingi atsitikimai darbe tiriami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintais „Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatais". Mirtini ir sunkūs buitiniai nelaimingi atsitikimai, susiję su elektros, šilumos ir dujų įrenginių pavojingais ir kenksmingais veiksniais, tiriami vadovaujantis Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos patvirtinta tvarka.

Statybvietėje nenumatoma ardyti, keisti, performuoti ar kaip nors kitaip papildomai apkrauti esančias laikančias apkrovas konstrukcijas ar jų dalis. Galimų avarijos atvejų dėl remonto darbų nenumatoma. Tačiau, avarijos tyrimas privalomas visais statybinių konstrukcijų griūčių atvejais nepriklausomai nuo nugriuvusių konstrukcijų kiekio bei patirtų nuostolių dydžio, nuosavybės formos, griūties priežasčių bei pasekmių, įskaitant žemės nuošliaužas statinio pagrindą ribojančiuose šlaituose (kai atsidengia statinio ar jo dalies pamatai ar jų dalis, atsiranda statinio ar jo dalies laikančiųjų konstrukcijų įtrūkimai arba keliančios grėsmę statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui deformacijos), statybų iškasose ar pylimuose.

Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu - statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, - statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1. organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
2. evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
3. imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
4. apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5. pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:

5.1. savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;

5.2. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

5.3. statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma rangos būdu, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;

5.4. jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

6. skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, - statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

6.1. organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;

6.2. užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);

6.3. pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;

6.4. apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

6.5. aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas. Organizuojant 6.1-6.5 punktuose nurodytus veiksmus, turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Pavojingos vietos statybvietėje:

1. Mechanizmų (keliamųjų kranų ir kt.) darbo zonos.
2. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
3. Ardant/montuojant konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
4. Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
5. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos. Darbas mechanizmų darbo zonose.
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
7. Darbas ant pastolių didesniame nei 20 m aukštyje.

Judėjimo keliai - pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;
4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas, jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

4. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
5. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
6. virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
7. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos:

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	3,5
Iki 20	**5.0**

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa , kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Nelaimingi atsitikimai darbe.

Nelaimingi atsitikimai statybvietėje tiriami bei pranešama apie juos pagal Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose nustatytą tvarką (LRV 2014-09-03 Nr.913). Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant, statybos rangovas, o kai įvyksta naudojamo statinio avarija - statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių; atitinkamos apylinkės prokuratūrai; Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui;

nukentėjusiojo šeimai ar jo atstovu;

4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

5) pranešti apie avariją Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, - taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, - už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju - taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;

7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, - valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją) pagal pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus (2008 m. Nr. 913).

- Įvykus avarijai suteikti pirmąją medicinos pagalbą.
- Įvykus varjai iškviesti pagalbą.

Sunkūs ir mirtini nelaimingi atsitikimai	**Lengvi nelaimingi atsitikimai**
Kviesti pagalbą -112 ir informuoti: - Atsitikimo vietą - adresas. - Kas nutiko - jei yra ypatingos sąlygos. - Nukentėjusių skaičius. - Iš kur skambinama - tel. Nr. - Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksite pagalbą. - Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje. - Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.	**Kviesti pagalbą:** - Jei reikia, iškviesti transportą nukentėjusiems. - Jei reikia, skambinti 112.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu

būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių gamintojas, remdamasis atliktais eksploatacinių savybių pastovumo vertinimais ir tikrinimais, nustato produkto tipą ir parengia Lietuvos Respublikos valstybine kalba statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, kurioje nurodoma:

1. Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
2. Tipo, partijos ar serijos numeris ar bet koks kitas elementas, pagal kurį galima identifikuoti statybos produktą;
3. Statybos produktui taikoma techninė specifikacija:
4. Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys pagal taikomą techninę specifikaciją;
5. Gamintojo pavadinimas, registruotas komercinis pavadinimas arba registruotas prekės ženklas ir gamintojo kontaktinis adresas, gamyklos adresas;
6. Įgaliotojo atstovo, kuriam suteikti įgaliojimai nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 15 dalyje, pavadinimas ir adresas;
7. Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
8. Sertifikavimo įstaigos ar bandymų laboratorijos pavadinimas;
9. Techninio vertinimo įstaigos pavadinimas;
10. Deklaruojamos eksploatacinės savybės nurodant jų lygį, klasę ar apibūdinimą, susijusį su atitinkamomis esminėmis charakteristikomis pagal naudojimo paskirtį;

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Kontrolinės nuotraukos parengiamos iš karto atlikus darbus vieną kartą. Geodezinių ataskaitų bylos perduodamos statytojui ar jo įgaliotajam asmeniui. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas -kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų,

sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

Statybos trukmė

Statybvietės paruošimo ir remonto darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, išsaugant esamus veikiančius ir klojant naujus tinklus ir užtikrinant šalia esamų pastatų funkcionavimą. Priimta darbų trukmė 8 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Pastaba: Tikslų darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	MARTYNAS GANUSAUSKAS	A 1700		2025 01
PDV	MARIUS KEMZŪRA	33601		2025 01

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Priedas P1

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017				
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**	**NUMATYTAS MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto)	80	*Pastato bendras plotas – 3983 m^2. Skaičiuojama 50%.*	159,3
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	39,8
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	*Lauko buitinių nuotekų tinklai – 6,85m;* *Lauko lietaus nuotekų tinklai – 26,5m;*	Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklas – 0,3 Lietaus nuotekų šalinimo – 1,1
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	*Inž. sistemų kiekis – 2.*	16
6	Stogas (1000 m^2)	36	*Stogo plotas – 850 m^3*	30,6
7	Fasadai ir langai 1000 m^2	64	*Fasadų plotas su langais – 2097 m^2*	134,2
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai *Pastato tūris– 13513 m^3. Skaičiuojama 20%.*	140,5
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	48		129,7
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28		75,7
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28		75,7
15	Apdailos darbai (1000 m^2)	42	*Apdailos darbų plotas – 2991 m^2*	125,6
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	40	*Tvarkomos sklypo dalies plotas – 420 m^2*	16,8
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais) *Numatoma statybos darbų trukmė – 8 mėn*	96
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio)	12	*Pastato tūris– 13513 m^3. Skaičiuojama 20%.*	32,4
19	Užbaigimo komisija	24		24
			Suma:	**1097,7**

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė: nereikalinga atlikti ekspertizės.

PASTABOS:
Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti su tualetu);
- aptverti pastatą lengva užurine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo barę.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Gedimino gatvės į šalia namo esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

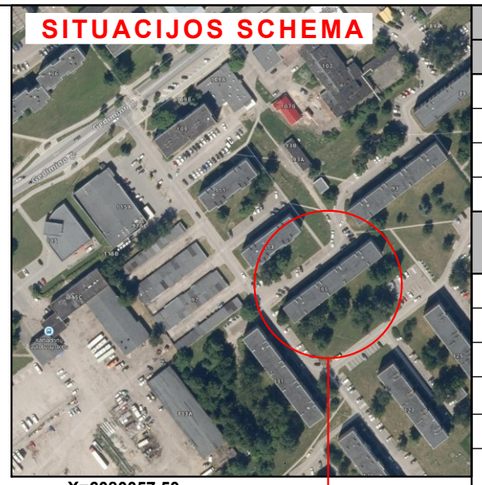
Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

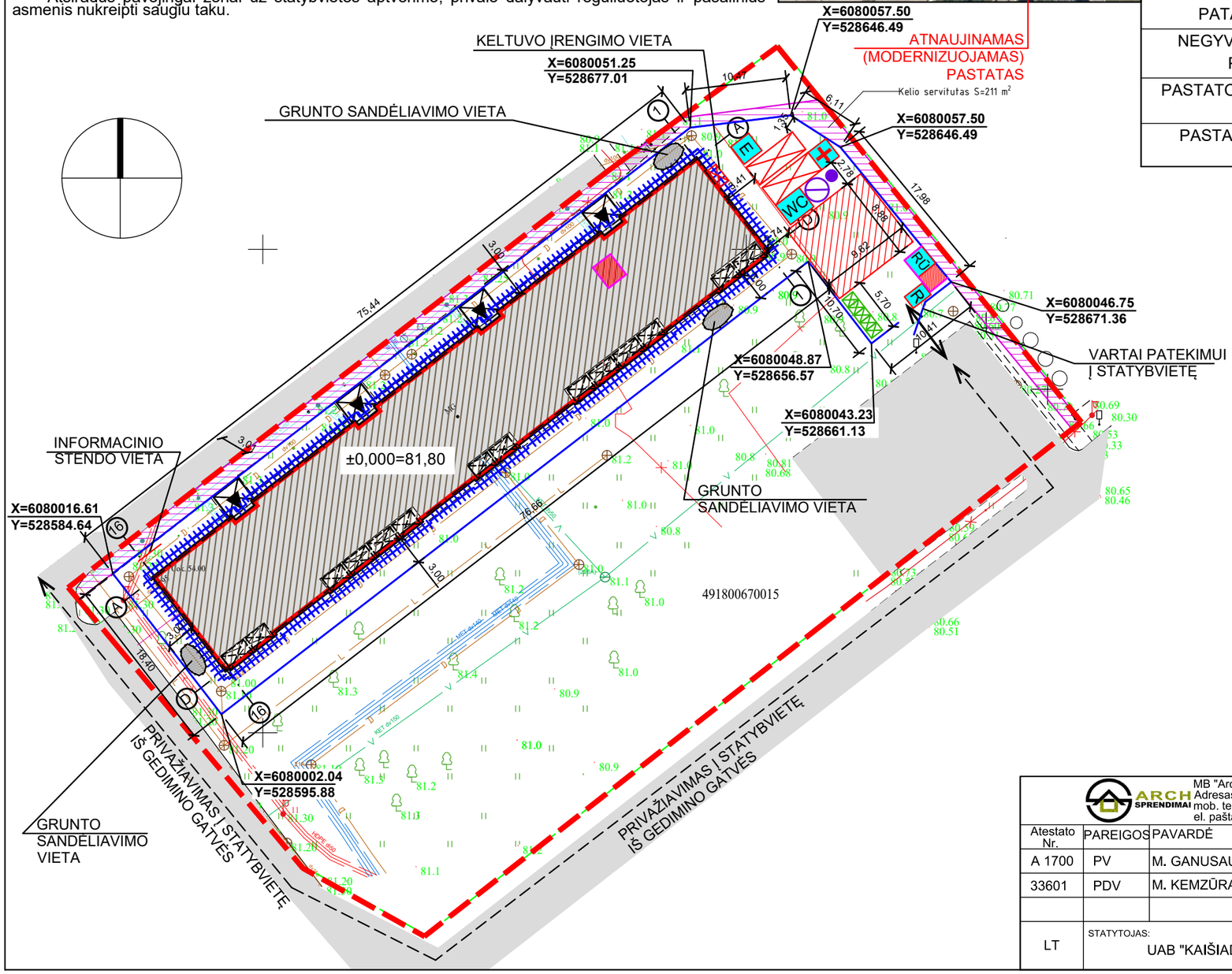
Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

SITUACIJOS SCHEMA





TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	4624		M^2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17.32%	18.04%	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	81.54%	86.13%	
UŽSTATYTAS PLOTAS	801	834	M^2
PASTATAS	PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)	PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	
BENDRAS PLOTAS	3770,53	3982.43	M^2
NAUDINGAS PLOTAS	2841,84	2841.84	M^2
PASTATO TŪRIS	12978	13513	M^3
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5	
PASTATO AUKŠTIS	16,10	16.20	M
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) SKAIČIUS	60	60	VNT.
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	-	-	VNT.
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (SU APSAUGINIAIS STOGELIAIS)
- LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ (ESANT POREIKIUI DARBO DIENOS BĖGYJE) - 85 M^2
- PRIEŠGAISRINIO POSTO VIETA
- VIETA BUITINĖMS PATALPOMS - 19 M^2
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- LAIKINA TVORA / DARBŲ VYKDYMO ZONOS RIBA - 1663 M^2
- PASTOLIAI - 178 M
- PRIEŠGAISRINIŲ SKYDŲ VIETA
- ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA
- WC — KILNOJAMAS WC (BIOTUALETAS)
- E — EVAKUACINIO SUSIRINKIMO VIETA
- + — PIRMOSIOS PAGALBOS VAISTINĖLĖS VIETA
- R — RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
- RŪ — RŪKYMO VIETA
- APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU

ARCH SPRENDIMAI	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-01	1A5b - GYVENAMAS NAMAS
33601	PDV	M. KEMZŪRA		2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-16-AS-TDP-SP-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

MB „ARCHSPRENDIMAI“
MB „Archsprendimai“, Kauno g. 99, Naujasodžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.,
mob. tel.: 861481077; el. p.: info@archsprendimai.lt;
įm. k. 302950506, PVM mokėtojo kodas: LT100011086818

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Gyvenamojo namo adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 95.
Atliko: MB „ArchSprendimai“
Nr. 24-20-AS-TDP
Data: 2024-08

Daugiabutis gyvenamasis namas Kaišiadoryse, Gedimino g. 95 pabaigtas statyti ir pradėtas eksploatuoti 1973 m. Per tą laiką pastatui nebuvo atlikti jokie kapitalinio remonto ar renovacijos darbai, buvo vykdomi tik paprastieji remontai butų viduje.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Pastebėti defektai, gedimai
1.	Sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų (stambiaplokščių). Vietomis pastabėti blokų siūlių tinko fragmentiniai remontai, tačiau kompkesiškai visos siūlės nėra užsandarintos, modernizuotos. Ant pastato fasado pastebėtas vijoklinis augalas, tai gali įtakoti didesnę blogų siūlių tinko eroziją, siūlių sandarumo pažeidimus. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.
2.	Pamatai ir nuogrinda	Pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimai dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" ir reikalavimų. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.
3.	Stogas	Pastato stogas - sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiamos ardomojo kritulių poveikio. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Reikalingas stogo ir apšiltinimas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas.

4.	Langai ir išorinės durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, vyrauja seno medinio tipo ir aliuminio profilio stiklinimas. Laiptinės ir rūsio langai pakeisti PVC su stiklo paketais. Įėjimo į rūsį durys senos, medinės, nešiltintos, nesandarios. Įėjimo į laiptinę durys senos, metalinės, nešiltintos, nesandarios. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas, įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusai ties laiptinėmis neįrengti. Pažymėtina, kad peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.
5.	Balkonų (lodžijų) laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos gelžbetonio konstrukcijų, patenkinamos būklės. Vizualinės apžiūros metu pavojingų įlinkių, didesnių įtrūkimų ar ištrupėjimų nepastebėta. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Reikalingas balkonų apdailos remontas / pakeitimas nauja.
6.	Rūsio perdanga.	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta. Termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.
7.	Bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės sienų aliejinis ir kalkinis dažymas. Lubų apdaila kalkinis dažymas. Laiptinės apdaila patenkinamos būklės. Laiptinių laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti. Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė – higieninė būklė laiptinėse patenkinama.

Išvada. Pastato konstrukcijos nepažeistos, jokių didesnių įskilimų, įtrūkimų ar balkonų įlinkių nepastebima. Pastato fizinė būklė ir mechaninis atsparumas tenkina visus STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““ reikalavimus. Pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ statinio ir jo dalių ekspertizės atlikti nereikalaujama. Galima atlikti esamo pastato atnaujinimą (modernizavimą) – apšiltinti sienas iš išorės, įrengti apdailos tinko apdailą, įrengti stogo apšiltinimo sluoksnį.

PV. Martynas Ganusauskas atestato Nr. A 1700

PDV. Gedas Antanaitis atestato Nr. 35835

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Projekto **bendroji, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė dalys** parengtos naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Microsoft Office Home and Business 2021 (licencija).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *Archicad 21 (licencija), Archicad 27 (licencija), ZwCAD 2025 (licencija), NanoCAD (licencija).*

Projekto **vandentiekio ir nuotekų dalis** parengta naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *NanoCAD (licencija).*

Projekto **elektrotechninė dalis parengta** naudojant šias programas:

Tekstiniai dokumentai: *Open Office 4 (nemokama).*

PDF dokumentai: *PDFBinder (nemokama); PDF Creator (nemokama).*

Grafinė dalis: *NanoCAD (licencija).*

Atestato Nr.	ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2025-01	1A5b – GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 24-20-AS-TDP-BD.PIS	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33601

Marius Kemzūra

A.k. 38812010151

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai: vandenviečių statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Robertas Encius

11331

Išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.

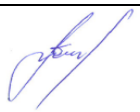
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 95 KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINAMUMO LENTELĖ

Patvirtinimas, kad susipažinta su visų projektų dalių sprendiniais ir jie įvertinti parengtoje projekto dalyje.

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	24-20-AS-TDP-BD	M. Ganusauskas/ A1700	
2.	Sklypo plano dalis	24-20-AS-TDP-SP	M. Ganusauskas/ A1700	
3.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24-20-AS-TDP-SO	M. Kemzūra/ 33601	
4.	Architektūrinė dalis	24-20-AS-TDP-SA	M. Ganusauskas/ A1700	
5.	Konstrukcinė dalis	24-20-AS-TDP-SK	G. Antanaitis / 35835	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	24-20-AS-TDP-ŠV	S. Pušinskas / 32801	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24-20-AS-TDP-ŠP	S. Pušinskas / 32801	
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24-20-AS-TDP-VN	S. Pušinskas / 32801	
9.	Elektrotechninė dalis	24-20-AS-TDP-E	T. Lidys / 40121	

Projekto vadovas M. Ganusauskas