UŽSAKOVAS:	**UAB "Kaišiadorių butų ūkis"**
STATINYS:	**V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys**
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
DALIS:	**SP (Sklypo plano)**
ETAPAS:	**TDP (techninis darbo projektas)**
PROJEKTO DALIES NR:	**19-044/155-TDP-SP**
STATYBOS RŪŠIS:	**Paprastasis remontas - atnaujinimas (modernizavimas)**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingas**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	37422	J. Giloveinia	

Visaginas Telefonai: (386) 31698 A/s LT657300010002617401 155414959
Jaunystės g. 21 Faksas: 32516 AB „Swedbank“

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadiniams	Pastabos
19-044/155-TDP-SP-PŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
19-044/155-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
19-044/155-TDP-SP-TS	1	0	Techninės specifikacijos	
19-044/155-TDP-SP-SKŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadiniams	Pastabos
19-044/155-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	

0	2019	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
37422	PDV	J. Giloveinia				0
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			19-044/155-TDP-SP-PŽ	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plano dalis paruošta šių dokumentų pagrindu:

Būtini dokumentai:

- Techninė (projektavimo) užduotis
- Topografinė nuotrauka

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Ruošiant projekto dalį panaudota ši techninė dokumentacija:

Nr.	*Žymėjimas*	*Pavadinimas*	*Pastaba*
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
4.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
5.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai	
6.	ĮT Asfaltas 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės	
7.	LST 1331	Automobilių kelių gruntai	
8.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
9.	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	
10.	Įsakymas Nr.1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	

Pažintiniai duomenys:

Projekto pavadinimas – Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas;

Statinio vieta – V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys;

Funkcinė paskirtis – Daugiabutis gyvenamasis namas;

Kultūros paveldo vertybės – Pastatas nėra kultūros paveldo objektas;

Statybos rūšis – Paprastasis remontas (namo atnaujinimas (modernizavimas));

Statinio kategorija – Ypatingas statinys.

Klimatinės sklypo sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vėjo apkrovą ir prie I rajono pagal sniego apkrovą.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
37422	PDV	J. Giloveinia			0
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"		19-044/155-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
				1	4

Statybos vieta Kaišiadorių rajonas Lietuvos Respublika. Klimatas kontinentinis. Vyraujanti vėjų kryptis - vakarų, pietvakarių.

Vidutinė metinė oro temperatūra		+6,2°C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra (sausis)		-5,5°C
Vidutinė karščiausio mėnesio temperatūra (liepa)		+17°C
Absoliuti minusinė		-36,9°C
Absoliuti pliusinė		+34°C
Periodo trukmė su temperatūra ≤0c		125 dienų
Vidutinė temperatūra		-4,6°C
Šildymo laikotarpio trukmė (T° ≥+8°C)		204 dienų
Vidutinė šildymo laikotarpio temperatūra		-1,2°C
Skaičiuojamoji lauko oro temperatūra žiemos laikotarpiu		-27°C
Skaičiuojamoji lauko oro temperatūra vasaros laikotarpiu		+25,1°C
Maksimalus mėnesinis vidutinis vėjo greitis (sausis)		3,7 m/s
Maksimalus absoliutus vėjo greitis		24 m/s
Metinis kritulių kiekis		592 mm
Vidutinis kritulių kiekis per mėnesį (liepa)		75 mm
Maksimalus kritulių kiekis per parą		52,4 mm
Kritulių intensyvumas:	1 min.	5,1 mm/min
	2 min.	4,4 mm/min
	5 min.	2,4 mm/min
	10 min.	1,5 mm/min
	20 min.	1,0 mm/min
	30 min.	0,8 mm/min
	60 min.	0,4 mm/min
Sniego dangos maksimalus storis		48 cm
Maksimali sniego apkrova		120 kg/m^2
Maksimalus įšalo gylis		140 cm
Normatyvinis vėjo slėgis		36 kg/m^2

Esamos padėties charakteristika

Geografinė vieta – V. Ruokio g. 3, Kaišiadorių miete. Sklypas randasi miesto urbanizuotoje zonoje. Į šiaurės ir ritų puses sklypas ribojasi su V. Ruokio gatvę. Į šiaurės, pietų ir vakarų puses sklypas ribojasi su gyvenamųjų pastatų sklypais.

Reljefas – Esamo sklypo reljefas yra lygus.

Augantis želdiniai – Į pietų vakarų pusė auga 2 medžiai, atstumas nuo pastato ~5,2 m..

Gretimi pastatai – Į šiaurės, vakarų ir pietų pusės yra gyvenamieji pastatai.

Inžineriniai tinklai – Sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos, elektros ir ryšio tinklai.

Vandens telkiniai – Vandens telkinių sklype nėra.

Sklypo paruošimas statybai

Sklypo sutvarkymo darbai atliekami po pastato modernizavimo.

Augalinį dirvos sluoksnį nuimti ir sukrauti į atskiras krūvas. Pabaigus žemės darbus augalinį sluoksnį panaudoti aplinkotvarkai.

Laikinų privažiavimo kelių ir laikinų inžinierinių tinklų įrengti nereikia. Prieš darbų pradžią sklypo teritorija turi būti aptverta. Inžinierinius tinklus ir komunikacijas perkelti nereikia.

Medžių iškirtimas

Medžių iškirtimas nereikalingas.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projekto dalyje planuojama:

- Sutvarkyti sklypą po nuogrindos įrengimo darbų (vejos atstatymas)

Inžinieriniai tinklai

Lauko inžinieriniai tinklai esami.

Teritorijos vertikalus planiravimas

Projekte vertikalų planiravimą atlikti nereikalingai.

Lietaus vandens nuvedimas

Projekte nenumatytas lietaus kanalizacijos įrengimas

Sklypo aplinkotvarka ir apželdinimas

Pabaigus vykdyti žemės darbus atstatyti augalinį sluoksnį. Atnaujinti pažeistą statybos metų žolę.

Sklypo apšvietimas

Sklypo apšvietimas esamas.

Sklypo aptvėrimas ir apsauginės priemonės

Sklypo aptvėrimas reikalingas pastato modernizacijos periodui. Turi būti įrengti praėjimai į pastatą, aptverti pavojingi ruožai ir t.t.

Lengvojo ir krovininio transporto išvažiavimai

Transporto įvažiavimai, išvažiavimai sklype esami.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Vykdant statybos darbus pagrindiniai taršos šaltiniai yra: statybos medžiagų atliekos, dirbančių mašinų ir mechanizmų tarša, statybos šiukšlės, tara statybos medžiagų pakuotės.

Statybos atliekų sandėliavimui sklype išskirti sandėliavimo aikštelę.

Statybinių šiukšlių surinkimui pastatyti 2 konteinerius 1 m^3 talpos.

Statybos atliekas (betoną, ir kt.) išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Statybinių atliekų apskaitą ir tvarkymą statybos vietoje vykdyti remiantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ NR. D-637, 2006-12-29.

Projektinių sprendimų atitikimas

Projektiniai sprendimai atitinka projekto būtinuosius dokumentus ir taip pat aplinkos apsaugos reikalavimus, trečiųjų asmenų interesus.

Zonos pavojingos sprogimui ir gaisrui

Pavojingų sprogimui ir gaisrui zonų sklype nėra.

Esami inžinieriniai tinklai

Sklypo teritorija praeina gyvenvietės buitinė kanalizacija, gyvenvietės vandentiekis, šilumos, elektros ir ryšio tinklai.

Šių tinklų apsauginės zonos (iš abiejų pusiu):

Vandentiekis – 5 m

Buitinės kanalizacijos - 5 m

Šilumos tinklai – 5 m

Elektros tinklai 0,4 kV – 2 m

Ryšio tinklai – 2 m

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninės specifikacijos paruoštos šiems darbams atliki:

- vejos atstatymui.

Bendri nurodymai

Vykdant statybos darbus remtis šiais normatyviniais dokumentais:
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
Įsakymas Nr.1-65 2016-03-02 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

VEJOS ĮRENGIMAS

Ten, kur projekte numatyta veja, gruntą reikia suarti 10 cm gyliu ir paskleisti dirvožemį, durpes. Dirvožemio sluoksnio storis - 15 cm.

Leistina dirvožemio sluoksnio storio nuokrypa - ±5 cm.

Sėjamų sėklų kiekis 2 kg 100 m^2. Po pasėjimo sėklas būtina užpilti žeme ir sutankinti tinkliniu volu, neviršijančiu 100 kg svorio. Praleidus žolės vegetacijos periodą, ja privalo būti užsėta ne mažiau 90 % viso ploto. Neužsėti plotai gali būti užsėjami papildomai, juos prižiūrint ir laistant.

ESAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ ATSTATYMAS

Užbaigus nuogrindos įrengimo darbus esamus pėsčiųjų takus, kurie buvo pažeisti statybos darbu metų būtina atstatyti.

ŽEMĖS APSAUGA

Užbaigus projekte numatytus darbus statybos aikštelėje, teritoriją reikalinga apželdinti pagal sklypo plane priimtus sprendimus.

Vykdant žemės darbus už statybos aikštelės ribų, pažeisti plotai atstatomi pagal jų ankstesnę paskirtį.

Tam numatytos šios priemonės:

Tose vietose, kur yra augalinis gruntas- nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivavimui arba sandėliuojamos laikino sandėliavimo kaupuose.

Įvykužius statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas –150 cm storio sluoksniu.

Šis sluoksnis išlyginamas su gretimų teritorijų reljefu.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS"			Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
37422	PDV	J. Giloveinia				0
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			19-044/155-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
					1	1

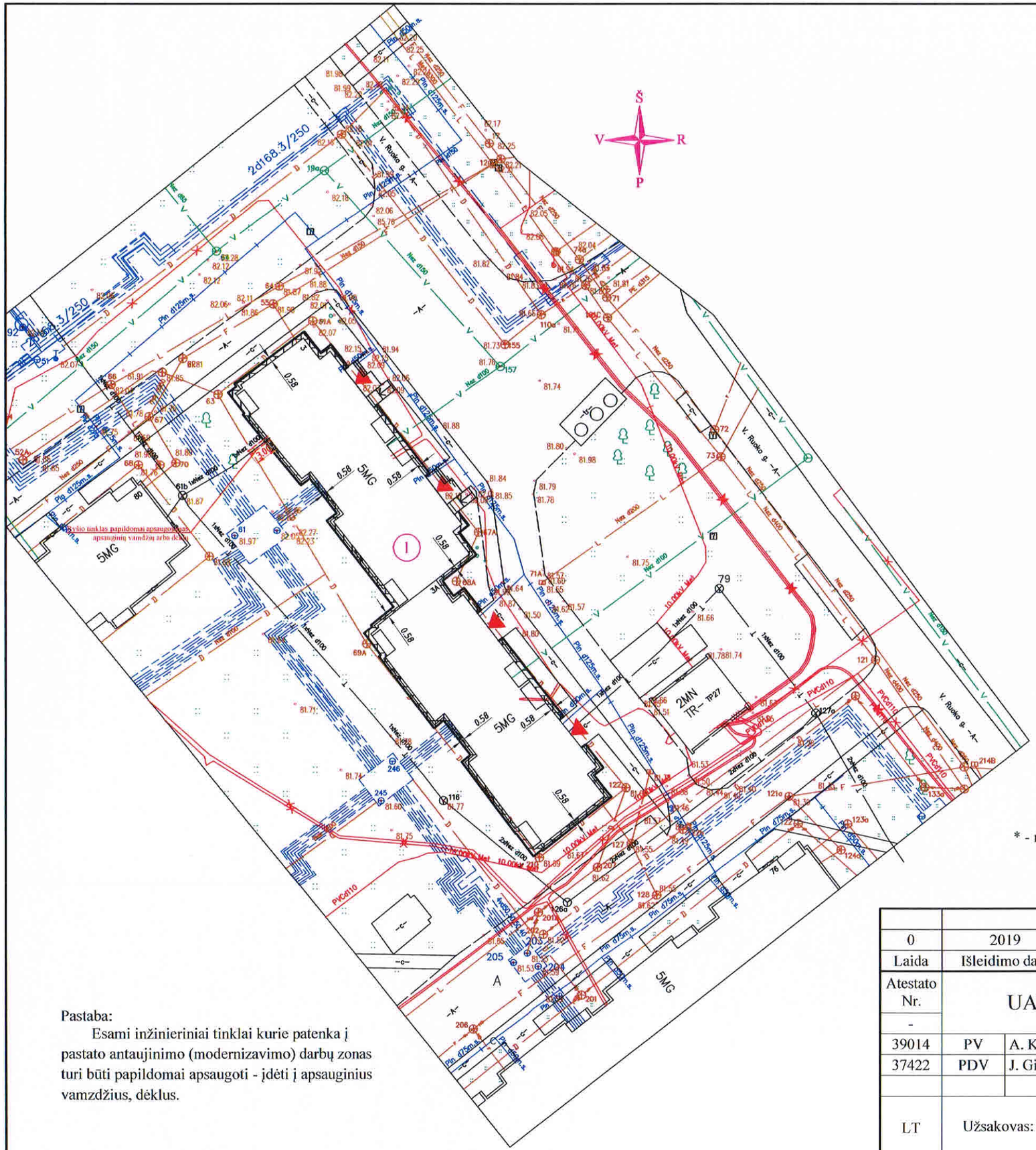
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozi-cija, Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	KITI DARBAI				
1.	Vejos atnaujinimas po nuogrindos įrengimo		m^2	162,2	

PASTABOS:

1. Nuogrindos sąnaudų kiekiai nurodyti projekto architektūros ir konstrukcijų projekto dalyje.

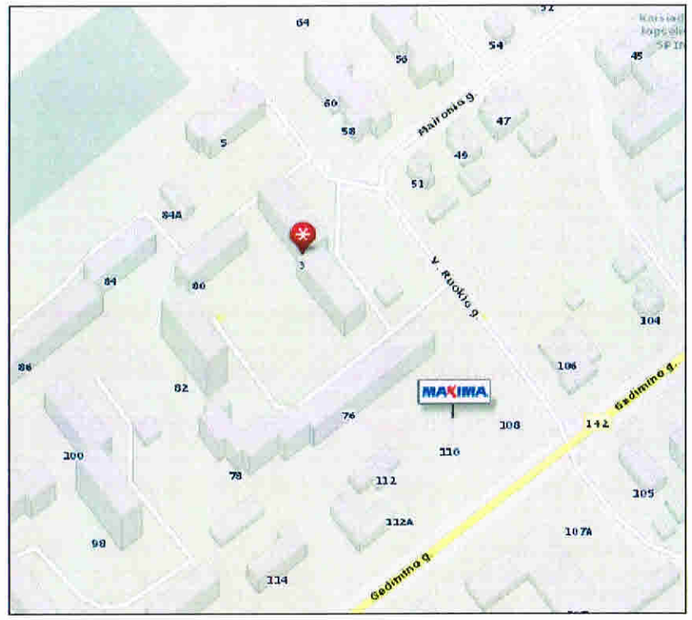
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize“.



Pastaba:

Esami inžinieriniai tinklai kurie patenka į pastato antaujinimo (modernizavimo) darbų zonas turi būti papildomai apsaugoti - įdėti į apsauginius vamzdžius, dėklus.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojama nuogrinda*

Projektuojamas pandusas

Įėjimas į pastatą

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
I	Modernizuojamas pastatas	753 m²

* - nuogrindos įrengimo mazgą žiūr. SA.K dalyje.

0	2019	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr. -	UAB "SVERTAS"			Daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov		SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
37422	PDV	J. Giloveinia			
LT	Užsakovas: UAB "Kaišiadorių butų ūkis"			19-044/155-TDP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1