MB „ARCHSPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403

STATYTOJAS	**UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“, ĮM. K. 158806029**
STATINYS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS UNIKALUS NR: 4997-5001-7016.**
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS**
STATYBOS RŪŠIS	**7.3.2. PAPRASTASIS REMONTAS – ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)**
STATINIO PASKIRTIS	**6.3. GYVENAMOJI – TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI**
STATINIO PROJEKTO NR.	**22-16-AS-TDP**

PROJEKTO DALIS	**SKLYPO PLANAS**
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	**SP**
PROJEKTO ETAPAS	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**
BYLOS NR.	**I**
LAIDA	**0**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	A. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	
PDV	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS, 2023

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
2. **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**
3. **BRĖŽINIAI:**

SKLYPO PLANAS M 1:500	**SP-01**
DETALĖ NG1	**A/SK-17**
DETALĖ NG2	**A/SK-18**
DETALĖ NG3	**A/SK-19**

4. **MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Atestato Nr.	ARCH SPRENDIMAI	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5b – GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					SKLYPO PLANAS. DOKUMENTU ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				22-16-AS-TDP-SP.DŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Gedimino g. 121.

Pastatas yra žemės sklype unikalus Nr.: 4400-4033-0838. Žemės sklypo adresas – Kaišiadorys, Gedimino g. 121. Žemės sklypo plotas – 0,2207 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato unikalus Nr.: 4997-5001-7016. Pastatas yra 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 60 butų. Pastato energinio naudingumo klasė: F.

Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui.

Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Pastato užstatytas plotas, apšiltinus sienas, padidėja nuo esamo 851 m^2 iki 884 m^2.

Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelių ir vejos bordiūro palei išorine ribą. Esama g/b įėjimo aikštelė numatoma išmontuoti ir vietoj jos įrengti dangą iš betoninių trinkelių. Aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele.

Į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą patekti žmonėms su negalia (ŽN) kliūčių nėra, nes įėjimo aikštelės altitudės sutampa su greta esančio tako ir nuogrindos altitudėmis ir taip pat su pastato tambūro grindų altitude (pakopų nėra), todėl nuožulos (panduso) įrengti nereikia. Įėjimai į pastatą yra pritaikyti žmonėms su negalia (durų slenksčio aukštis ≤20 mm).

Pieš įėjimą į pastatą numatoma įėjimo aikštelė numatoma įrengti taip, kad liktų daugiau nei 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės (atidarius duris).

Pagrindinių durų įėjimo angų bekliūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 900 mm. Įėjimo durų slenkstis (atstumas iki įėjimo aikštelės) yra ne aukštesnis kaip 20 mm.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5b – GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-10	SKLYPO PLANAS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-16-AS-TDP-SP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Prieš įėjimo duris įrengtos avalynės valymo grotelės, kurios atstoja įspėjamąjį paviršių, kuris turėtų būti įrengiamas atitraukus nuo durų 300 mm per visą angos plotį.

Esamų tambūrų pritaikyti žmonėms su negalia galimybės nėra. Tambūro durys montuojamos į esamas pertvaras. Esamas tambūras netenkina reikalavimo, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas

Visi kiti darbai pastato pritaikymui ŽN yra numatomi antrame etape už privačias namo savininkų lėšas, nes dabar šie rangos darbai nėra nupirkti (nenumatomi investicijų plane ir projektavimo užduotyje) – plačiau žr. Bendrąją dalį P. 3.13..

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir pajungtas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Ties stogeliu virš pagrindinių įėjimų įrengiamas išorinis lietvamzdis, kuriuo vanduo nuleidžiamas ant kietų dangų.

Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių kabelių inžineriniais tinklais.

SKLYPO PLANAS

TURINYS

1. ŽEMĖS DARBAI

2.DANGŲ PAGRINDAI

2.1 Bendroji dalis

2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

3.4. Betoninės trinkelės

4. LANŠAFTAS IR VEJA

5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Atestato Nr.	ARCH SPRENDIMAI	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5b – GYVENAMAS NAMAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: / LAIDA
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-10	SKLYPO PLANAS - TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS / 0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-16-AS-TDP-SP.TS / LAPAS 1 / LAPŲ 8

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ŽEMĖS DARBAI

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Techninio projekto rengėjui. Nukrypimų pašalinimui taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

Grunto kasimo, krovimo ir gabenimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal jų taikomas statybos taisykles, tačiau neprieštaraujančias „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ ĮT ŽS 17 reikalavimams.

Gruntas turi būti paskleidžiamas sluoksniu ištisai per visą sankasos plotį ir tuoj pat sutankintas. Todėl Rangovas prieš tankinimo darbų pradžią bandomaisiais sutankinimais turi patikrinti ar jų parinktais darbo metodais pasiekiamos reikalaujamos sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikšmės. Jeigu tankinant nepasiekiama reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai rangovai privalo atitinkamai pakeisti darbo metodą. Užsakovui sutikus ir jam suderinus galima taikyti kitas priemones, pvz.: supiltą gruntą pagerinti ir (ar) jį stabilizuoti. Tai yra nenumatyti darbai.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, sutankinamas. Vykdant žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm.

2.DANGŲ PAGRINDAI

2.1 Bendroji dalis

Nuogrindos turi būti daromos prie cokolių aplink visą pastatą. Ant sušalusių, suledėjusių pagrindų ir statybinio laužo daryti nuogrindų neleistina.

Prieš ruošiant cokolių sienų šiltinimą reikalinga išardyti nuogrindą visu namo perimetru. Nukasti gruntą iki ne mažiau nei 120 cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus, bet negiliau pamato papėdės apačios, kad nesuardyti esamos grunto struktūros.

Apšiltinti pamatą iki cokolio.

Pakloti ir pritvirtinti hidroizoliacinę membraną, pagal jai kloti skirtus reikalavimus.

Užpilti iškasą iškastiniu gruntu ar smėliu jį sutankinant.

Sudėti trinkelių / plytelių bortus ant smulkiagrūdžio betono.

Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsimai nuogrindai.

Sukloti trinkeles.

Paskleidžiant smėlio-žvyro mišinį dangos kraštų sutvirtinimui, pastatomi vejos bordiūrai.

Nuogrindos (takų) įrengimas. Nuogrindos (takai) klojamos tada, kai jau įrengti bordiūrai arba įrengiama viskas kartu. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas.

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta ĮT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ±4,0 cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip ±0,5cm; pločiai ne daugiau kaip ±10 cm.

2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas iš gamtinių mineralinių medžiagų: žvyro arba smėlio, arba jų mišinių.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo iškylų šalčių metu.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį Dpr =103 %, deformacijos modulis Ev2 > 60 MPa.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti ĮT SBR 19 aprašo reikalavimus.

Apsauginių šalčiui atsparių sluoksnių storis nustatomas pagal ĮT SBR 19, atsižvelgiant į dangų konstrukcijų klases. Šių sluoksnių padėtis nurodyta nuo 1 iki 4 paveiksluose. Pagrindiniai nurodymai pateikti 5.2–5.3 poskyriuose. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip ±2,0 cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5% (absoliut).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10,0 cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo tiekiamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis kaip:
  - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
  - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45mm;
  - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm;
  - 20 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 63 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granuliometrinei sudėčiai keliami reikalavimai išdėstyti TRA SBR 19 III skyriaus 8 lentelėje. Mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtuose pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti ± 5%.

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPr.

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti DPr=98, deformacijos modulio reikšmė turi būti EV2 = 80 MPa.

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant pagrindo sluoksnį iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių būtina vadovautis ĮT SBR 19 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų aukščių neturi skirtis daugiau kaip ±2,0 cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5% (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto sluoksnio(-ių) mažiausias storis priklausomai nuo stambiausio grūdelio turi būti ne mažesnis kaip:
  - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
  - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
  - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Betoninių trinkelių danga įrengiama brėžinyje SP-01 nurodytose vietose. Betoninių trinkelių danga projektuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio, žvyro pagrindo sluoksnio ir akmens išlakų.

Trinkelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.2 dalyse.

3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

Pagrindo sluoksnis bus iš žvyro mišinio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.3 dalyse. Įrengto ir galutinai sutankinto frakcinės skaldos ar žvyro mišinio sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti EV2 = 120 MPa.

3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

Reikalavimai granito smulkiajai mineralinei medžiagai išdėstyti TRA UŽPILDAI 19 ir ĮT SBR 19 VIII skyriaus, I skirsnio 62 punkte.

3.4. Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės ir šaligatvio plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Siūlės tarp plytelių užpilamos pasluoksnio medžiaga. Paklojus plyteles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Trinkelių stipris gniuždant ne mažiau 50Mpa. Betonas B30, atsparumas šalčiui F200. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su projektuotoju. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Betono trinkelės kelio dangai turi būti 60 mm storio. Trinkelių gamyba turi atitikti LST 1551:1999 reikalavimus ir turi būti sertifikuoti. Produktai turi būti pagaminti naudojantis ISO 9002 standarto reikalavimus atitinkančia kokybės sistema.

Naudojamos betoninės trinkelės nežemesnių parametrų nei GT2-6. :

- stipris tempiant skėlimu ir ardant apkrova ilgio vienetui (pagal LST EN 1338:2003 F priedą) reikšmė >3,6 Mpa ir > 250N/mm;
- atsparumas dilimui (pagal LST EN 1338:2003 G priedą) ≤20 mm, 4 klasė žymuo I;
- vandens įgeriamumas (pagal LST EN 1338:2003 E priedą) <6% 2 klasė žymuo B;
- ilgaamžiškumas (pagal LST EN 1338:2003 D priedą),patenkinamas 3 klasė žymuo D);
- betono klasė B30 (markė 400), atsparumas šalčiui F200.

Šaligatvio plytelės 6 cm storio, kurių:

- stipris gniuždant 43 N / mm^2,
- stipris lenkiant – 5 N / mm^2,
- atsparumas šalčiui nustatytas vienpusio šaldymo būdu FRE 150.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3-5 mm pločio tarpus. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:
pagrindo plotis ± 10 cm;
pagrindo sluoksnių storis ± 10 %, bet ne daugiau 20 mm;
aukščių altitudės ± 50 mm;
gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;
paviršių nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.
Paklojus trinkeles, paviršius turi būti lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.
Trinkelių techniniai duomenys:
betono stiprumo klasė gniuždant B30;
betono atsparumo šalčiui markė F200;
dilumas iki 0,7 g/cm². Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus
Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus.

3.5. Neskaldyti akmenys paviršiaus užpylimui po balkonais

Vietose po balkonas (nuo rūsio sienų iki numatomos įrengti nuogrindos), įrengiama neskaldytų akmenų danga, atitinkanti šiuos reikalavimus:

Produkto pavadinimas	Frakcija (mm)	Kokybės standartas
Neskaldyti akmenys	32-45	LST EN 13043

4. LANŠAFTAS IR VEJA

Atstatant vejąą- paruošiamieji darbai vejos įrengimui: vietinis augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.
Gazonine sėjamąją pasėjamas žolių mišinys:
- raudonasis eraičinas (Festuca Rubra L.) - 30 %
- smilga baltoji (Agrostis Alba) - 10 %
- miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60 %

Sėklų norma žolyne g/m^2:
- raudonasis eraičinas - 10,
- baltoji smilga - 3,
- miglė paprastoji - 6.

4.1. BORTAI

Nuodrindai montuojami vejos bortai ant betono sluoksnio, sutvirtinanant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.
Betono bortai turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus.
Vejos bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė C16/20.

PV M. Ganusauskas

5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
2. Statinio projektavimo užduotis.

5.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

5.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

5.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

5.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

5.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

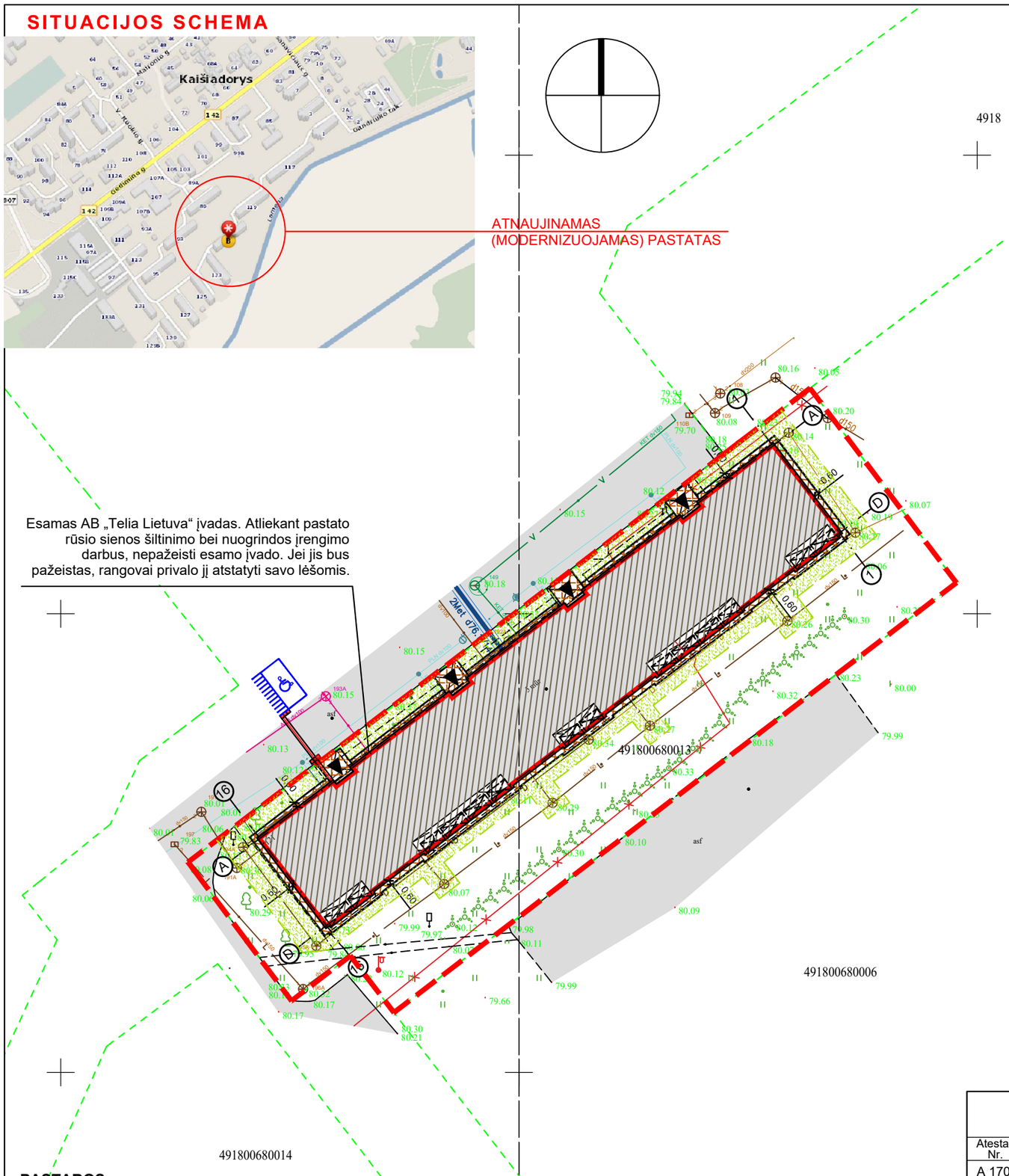
5.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir rangos darbų specifikacijų ir techninių užduočių sudarymo metodinės rekomendacijos
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
7. LST EN 206:2014 Betonas. Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis;
8. LST EN 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai;
9. LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai;
10. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19;
11. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės ĮT TRINKELĖS 14;
12. Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
13. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14

PV M. Ganusauskas

SITUACIJOS SCHEMA

ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS



PASTABOS:
1. VIETOSE PO BALKONAS (NUO RŪSIO SIENŲ IKI NUMATOMOS ĮRENGTI NUOGRINDOS), ĮRENGIAMA SKALDOS DANGA.
2. DUJŲ VAMZDYNAS TURI BŪTI ATITRAUKTAS NUO SIENOS APDAILOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 15 MM ATSTUMU.
3. JEI ATLIEKANT PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBUS BUS PAŽEISTI INŽINERINIAI TINKLAI, RANGOVAI PRIVALO JUOS ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
4. ĮĖJIMO AIKŠTELĖS ATSTATOMOS PAGAL DETALĘ "NG2".

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	2207		M^2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	39	40	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	164	173	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	851	884	M^2
PASTATAS	PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)	PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	
BENDRAS PLOTAS	3614,70	3826.60	M^2
NAUDINGAS PLOTAS	3150,14	3150.14	M^2
PASTATO TŪRIS	13698	14233	M^3
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5	
PASTATO AUKŠTIS	16,10	16.20	M
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) SKAIČIUS	60	60	VNT.
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	-	-	VNT.
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA (ŽR. DETALĘ „NG1“)
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA) - TIPAS A *
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - IŠKILŪS KAUBURĖLIAI *
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - IŠKILIOSIOS JUOSTELĖS *
- REGENERUOJAMA ŽALIA VEJA

* Darbai finansuojami namo savininkų lėšomis.

MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506
Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas;
mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077
el. paštas: info@archsprendimai.lt

Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-08
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-08
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-08

LT

STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
1A5b - GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO:
22-16-AS-TDP-SP-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

PAGRINDINIŲ STATYBOS MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo - Nuoroda į technines specifikacijas 22-16-AS-TDP-A/SK.TS	Mato vnt..	Kiekis	Pastabos
1.	Rūsio sienos atkasimas	TS5, TS12	m^3	193	
2.	Rūsio sienos hidroizoliacijos įrengimas	TS5, TS12	m^2	242	Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Ant esamos pastato sienos esanti vertikali hidroizoliacijas kur reikia atstatoma.
3.	Nuogrindos ir takų įrengimas, įrengiant betoninių trinkelių dangą.	TS2, TS12	m^2	87	Užpilti iškasą iškastiniu gruntu jį sutankinant. Sudėti bortus ant smulkiagrūdžio betono. Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsimai nuogrindai. Sukloti betonines trinkeles. Žr. detalę „NG1“.
4.	Neskaldytų akmenų dangos įrengimas po balkonais	TS3.5	m^2	64	Vietose po balkonas (nuo rūsio sienų iki numatomos įrengti nuogrindos), įrengiama neskaldytų akmenų danga. Nukasti paviršinį sluoksnį ir įrengti 60-70 mm neskaldytų akmenų nuogrindą.
5.	Vejos bordiūro (nuogrindai) įrengimas	TS2, TS8, TS12	m'	178	Statomi ant betoninio pagrindo.
6.	Lauko aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) ir laiptų atstatymas / įrengimas	TS 11	m^2	37	Lauko esamos g/b aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) / įėjimo takas numatomos išmontuoti ir vietoj jų įrengti dangą iš betoninių trinkelių.
7.	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas	TS 8	m'	9	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato laiptų aikštelės *Darbai finansuojami namo savininkų lėšomis.*
8.	Vejos atstatymas	TS 12	m^2	245	Statybos metu pažeistos vejos atstatymas - naujos užsėjimas.
9.	Esamos nuogrindos išmontavimas		m^2	105	Esamos nuogrindos iš betoninių plytelių ir trinkelių išmontavimas

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2023-03	1A5b – GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2023-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2023-03	MEDŽIAGU IR KIEKIU ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-16-AS-TDP-SP.MŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1