

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024.03.15  
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;  
Daugiabučio namo adresas Pravieniškių g. 53, Pravieniškių k. Kaišiadorių r.

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1201,32	1233,62	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	23480,40	2411,60	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1168,08	1199,57	
1.4.	Žemės sklypo priežiūros	3253,88	3291,01	
1.5.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		29103,68		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		8135,80		
Įsiskolinimas, Eur:		20967,88		

**II SKYRIUS**  
**LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3789,95	0,1000	21340,53	24942,30			29454,78	-722,53	

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur	
1.	Vandens tiekimo magistr.tinklų įrengimas			6077,83		6077,83	
2.	Šildymo sistemos balansavimo įrangos įrengimas			8361,10		8361,10	
3.	C66 valdymo kortelė			174,24		174,24	
4.	Vandentiekio vamzdyno įrengimo darbai			11580,91		11580,91	
5.	Led šviestuvų montavimas			700,34		700,34	
6.	Cirkuliacinių siurblių keitimas			1066,01		1066,01	

Iš viso:	27960,43		
----------	----------	--	--

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur	
1.	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas		157,30	157,30		
2.	Šilumos punkto autom.reguliavimo sistemos remontas		485,21	485,21		
3.	Nuotekų vamzdyno valymas mechanizuotai		118,58	118,58		
4.	Pastato nuotekų vamzdyno valymas mechanizuotai		83,49	83,49		
5.	Slėgio radiatoriaus keitimas		146,41	146,41		
6.	Slėgio radiatoriaus keitimas		503,36	503,36		
			Iš viso:	1494,35		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	kWh/m <sup>2</sup>	114,34	118,64	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija	kWh/m <sup>2</sup>	63,40	61,61	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2773	2028	

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius

---