

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024.03.15
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo adresas Pravieniškių g. 15, Pravieniškių k. Kaišiadorių r.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1135,80 | 1120,69 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2215,20 | 2185,65 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1085,52 | 1066,08 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 3070,80 | 2960,61 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 7507,32 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 7333,03 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 174,29 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | -455,92 | 0,1500 | 22346,30 | 20888,05 | | | 13640,33 | 6791,80 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--------------------------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Pastato nuotekų vamzdyno keitimas | | | 989,78 | | 989,78 | |
| 2. | Pastato nuotekų vamzdyno keitimas | | | 989,78 | | 989,78 | |
| 3. | Buitinio nuotakyno stovų keitimas | | | 989,78 | | 989,78 | |
| 4. | Šalto vandentiekio vamzdynų keitimas | | | 8178,39 | | 8178,39 | |
| 5. | Šalto vandentiekio vamzdynų keitimas | | | 2034,01 | | 2034,01 | |
| Iš viso: | | | | | | 13181,74 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, |
|----------|---|---|------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | Panaudota sukauptų lešų* | Panaudota kitų lešų (nurodyti | |
| 1. | Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas | | 157,30 | 157,30 | | |
| 2. | Lietaus nuotekų stovų keitimas | | 301,29 | 301,29 | | |
| 3. | | | | 0,00 | | |
| 4. | | | | 0,00 | | |
| 5. | | | | 0,00 | | |
| Iš viso: | | | | 458,59 | | |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 85,46 | 87,91 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m ² | 53,61 | 59,66 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1104 | 950 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius