

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024.03.15
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo adresas Maironio g. 8, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 647,76 | 654,61 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1264,68 | 1278,06 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 629,52 | 636,17 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 1473,51 | 1742,67 | |
| 1.5. | Šilumos daliklių eksploatavimo mokestis | 348,96 | 352,83 | |
| 1.6. | Kredito administravimo mokestis | 686,70 | 699,30 | |
| 1.7. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 5051,13 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 5363,64 | | |

| | | |
|---------------------|------|--|
| Įsiskolinimas, Eur: | 0,00 | |
|---------------------|------|--|

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 1110,63 | 0,0579 | 885,84 | 985,16 | | | 559,02 | 1536,77 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | |
| 1. | Vidaus kanalizacijos vamzdinių keitimas | | | 559,02 | | 559,02 | |
| 2. | | | | | | 0,00 | |
| 3. | | | | | | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | | | 559,02 | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|

| Nr. | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | uarius, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|--|-------------------------------|--|---|
| 1. | | | | 0,00 | | |
| 2. | | | | 0,00 | | |
| 3. | | | | 0,00 | | |
| Iš viso: | | | | 0,00 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 38,67 | 37,58 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m ² | 46,16 | 44,27 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1457 | 1544 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius
