

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024.03.15
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo adresas Girelės g. 47, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	808,20	866,99	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1579,80	1693,14	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	786,60	843,72	
1.4.	Žemės sklypo priežiūros	2188,00	2235,05	
1.5.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		5362,60		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		5638,90		
Įsiskolinimas, Eur:		0,00		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3472,63	0,1000	6105,28	7047,11			7219,16	3300,58	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur		
1.	V1, T3, T4 stovų uždamosios armatūros montavimas			2236,08		2236,08		
2.	Statybos darbų žurnalas Planas S			598,95		598,95		
3.	Statybos užbaigimo akto registravimas			1047,86		1047,86		
4.	Sandarumo testas			1657,70		1657,70		
5.	Energetinio naudingumo sertifikato rengimas			1452,00		1452,00		
6.	Statybos leidimas			52,00		52,00		
Iš viso:						7044,59		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lešų*, Eur	Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur	
1.	Reguliuojamosios armatūros keitimas		65,34	65,34		
2.	Juridinio fakto įregistravimas, Viena paieška duomenų bazėje		18,37	18,37		
3.	Durų domofoninės spynos įrengimas		90,86	90,86		
Iš viso:				174,57		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	kWh/m ²	92,17	62,07	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija	kWh/m ²	55,75	52,64	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2281	4652	

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius