

UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024.03.15
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 89, Kaišiadorys

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1595,16	1561,83	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3115,80	3050,56	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1551,24	1518,76	
1.4.	Žemės sklypo priežiūros	4315,52	4158,37	
1.5.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		10577,72		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		10289,52		
Įsiskolinimas, Eur:		288,20		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4088,88	0,0500	1844,64	1840,73			1339,66	4589,95	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lešų*, Eur	Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur	
1.	Pastato nuotekų vamzdyno valymas mechanizuotai			105,27	105,27		
2.	Vidaus kanalizacijos vamzdynų keitimas			989,78	989,78		
3.					0,00		
Iš viso:					1095,05		

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lešų*, Eur	Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur	
1.	Durų damafoninės spynos remontas		66,11	66,11		
2.	Durų elektromagnetinio užrakto remontas		66,51	66,51		
3.	Durų damafoninės spynos remontas		66,53	66,53		
3.	Durų damafoninės spynos remontas		45,46	45,46		
Iš viso:				244,61		

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	kWh/m ²	48,51	45,51	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija	kWh/m ²	55,17	53,11	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2891	2731	
