

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2024.03.15  
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;  
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 117, Kaišiadorys

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos   |
|---|--|--|---|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |   |  |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 2327,04                                  | 2360,98                                 |  |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)                                       | 4537,92                                  | 4604,02                                 |  |
| 1.3.                                      | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)  | 2260,32                                  | 2293,28                                 |  |
| 1.4.                                      | Žemės sklypo priežiūros  | 6291,28                                  | 6264,44                                 |  |
| 1.5.                                      | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |  |   |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  | -  | -                                       | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |  |   | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:      |  | 15416,56                                 |   |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:           |  | 15522,72                                 |   |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                       |  | 0,00                                     |   |  |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų          |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|             |                                     | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1           | 2                                   | 3                          | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
|             | 795,15                              | 0,1000                     | 5376,84           | 5577,48  |               |  | 3845,57                         | 2527,06                                       |          |

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas               | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---------------------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                                 |   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur |   |
| 1.       | Automatinio jungiklio keitimas  |   |            | 868,49  |                               | 868,49   |   |
| 2.       | Cirkuliacinių siurblių keitimas |   |            | 1871,87 |                               | 1871,87  |   |
| 3.       | Nuotekų rūšio vamzdynų keitimas |   |            | 949,85  |                               | 949,85   |   |
| 4.       |                                 |   |            |         |                               | 0,00   |   |
| Iš viso: |                                 |   |            |         |                               | 3690,21  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                          | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---|------------|-------------------------------|--|---|
|          |  |   |            | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur |   |
| 1.       | Pastato nuotekų vamzdyno valymas rank.būdu |   | 47,19      | 47,19                         |  |   |
| 2.       | Durų apkaustų keitimas                     |   | 55,33      | 55,33                         |  |   |
| 3.       | Durų apkaustų keitimas                     |   | 52,84      | 52,84                         |  |   |
| 4.       |  |   |            | 0,00                          |  |   |
| 5.       |  |   |            | 0,00                          |  |   |
| Iš viso: |  |   |            | 155,36                        |  |   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |   | Mato vnt.          | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                  | kWh/m <sup>2</sup> | 70,12          | 73,98             |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m <sup>2</sup> | 54,04          | 53,99             |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių           | MWh                |                |                   |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                    | kWh                | 4426           | 3573              |          |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius