

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. DI-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS
2020-02-26 Nr.

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau - pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Parko g. 23, Kaišiadorys**

Pastato unikalus numeris **4999-4001-1013** Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1994** Bendrasis plotas **2649,03 m²**,

Naudingasis plotas **2269,03 m²**,

Butų skaičius **40 vnt.**,

Aukštų skaičius **5 vnt.**,

Priklausinių skaičius **nėra**

Priklausinių paskirtis **negyvenamos patalpos**, priklausinių bendrasis plotas **nėra**

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **nepriskirtas**, įregistravimo data nėra unikalus numeris nėra, kadastrinis numeris nėra.

I. BENDROS NAMO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (Pastabos
1.	Pamatai	Juostiniai, g/b blokų	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Keramzitonio plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Keramzitonio plokštės, šil. laidumo koeficientas $\lambda=0,52$	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gelžbetonio plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos Gelžbetoninės plokštės $\lambda=0,98$		Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

6.	Stogas	Plokščias, sutapdintas, $\lambda=0,74$	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	Surenkami gelžbetoniniai elementai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	Nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetonio plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Metalinės pašiltintos su kodine spyna	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Surenkamos gelžbetonio konstrukcijos	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnūs	Betoninės pakopos	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	Konsolinės gelžbetonio plokštės	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	Plastikiniai, mediniai (laiptinės- sudvejinti, rūšio-viengubi)	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Cinkuoti plieniniai d15-50 mm vamzdžiai, stovai- sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose; uždaroji armatūra, d15-50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketaus ir PVC d50-100 mm vamzdžiai, stovai sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai DN 15-50 mm vamzdžiai, ГОСТ 3262-55 stovai- sumontuoti butų; uždaroji armatūra, DN15- 50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

4.	Šildymo sistema	Nepriklausoma uždaroji, vienvamzdė, apatinio paskirstymo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Vietinis šilumos punktai (VŠP) 182 kW	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai šilumos tiekimo vamzdžiai izoliuoti rūsiuose, stovai- neizoliuoti, d15-50 mm uždaroji armatūra, įvadinė- plieninės rutulinės DN100 mm sklendės, radiatoriai plieniniai RSG ir ketiniai M-140 tipo.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Dvivamzdė, su cirkuliacijos stovais sanmažuose, virtuvėse ir rankšluosčių džiovintuvais voniose- 2 vnt..	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Karšto vandens ruošimo 1-nos pakopos šilumokaitis 1 vnt. 244 kW; cirkuliacinis siurblys.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai cinkuoti d 15-50 mm karšto vandens tiekimo ir cirkuliacijos vamzdžiai, sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose; rūsiuose- izoliuoti; uždarom. armatūra- plieninės rutulinės sklendės d 15-50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	0,4 kV, vienfazė, su apskaitos prietaisu kiekvienam butui; laidai- 2x2,5; 3x2,5; 2,5; 10; 25; 50; kabeliai- 2x25; 3x2,5; 3x6; automatiniai išjungėjai 16-63A.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Atsakomybės ir nuosavybės skiriamųjų ribų aktas, elektros tiekimo schema saugoma atskirose bylose.

7.	Bendrojo naudojimo patalpų ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	0,4 kV, vienfazė, su atskira apskaita apšvietimui. Lubiniai šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	Nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Nėra	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	Nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	Nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo pajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Vidinio nuvedimo (iš sutapdinto stogo įlajos) stovai, sumontuoti butų patalpose; ketaus ir PVC DN 100 mm vamzdžiai.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	200 m ² , dvi	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	Nėra	
3.	Koridoriai	Nėra	Nėra	
4.	Galerijos	Nėra	Nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Nėra	
6.	Sandėliai	Nėra	Nėra	
7.	Rūsiai	180 m ² bendrųjų patalpų	Priklauso (1-20), (21-40) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	Nėra	Nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., ei.skydinė 1 vnt., vandens apsk. mazgas 1 vnt.		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Nėra	Nėra	
2.	nuotekų šalinimo	Nėra	Nėra	

3.	šilumos	Nėra	Nėra	
4.	dujų	Nėra	Nėra	
5.	naftos ar kito kuro	Nėra	Nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	Nėra	Nėra	
7.	elektros perdavimo	Nėra	Nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.	Nėra	Nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMES SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau - sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Nekilnojamo turto registre įrašų nėra Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nekilnojamo turto registre įrašų nėra Sklypo naudojimo būdas Nekilnojamo turto registre įrašų nėra Sklypo naudojimo pobūdis Nekilnojamo turto registre įrašų nėra Sklypo užstatyta teritorija Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Pastabos:

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.

1. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų aprašas /patalpų savininkų rašytiniu prašymu svarstomas patalpų savininkų susirinkime ir tikslinamas jų sprendimu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr.831 patvirtinto „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai“¹¹4.2. punktas).

Direktoriaus pavaduotojas gamybai (KA 33256 ; KA 36738)

S.Zakarevičius

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data (Rengėjo nuoroda) 2020-02-27