

Investicijų planą rengia: UAB "MEPCO"
Įmonės kodas 301533164, Adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 23,
El. paštas info@mepco.lt, Tel. Nr.+37052440155

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Danutė Astašauskaitė
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių
butų ūkis"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37052440155
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Danutė Astašauskaitė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Danutė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Astašauskaitė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4997-2014-8017
Pastato adresas	Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Melioratorių g. 1
Statybos pabaigos metai	1972
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m2	1300.05
Pastato šildomas plotas, m2	1300.05
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1167	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	305	Požeminė dalis -140 m ² , viršžeminė dalis - 165 m ² . Šilumos izoliacija įgilinta į gruntą 1,2 m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	669	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	64	
Langų plotas, iš jų:	m ²	256.19	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	228.67	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	16	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33.48	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	29.76	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	43	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	7	
Langų plotas, iš jų:	m ²	40.9	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	10.97	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	
Lauko durų plotas	m ²	21.98	3 vnt. laiptinės durų, 3 vnt. rūšio durų, 3 vnt. tambūro durų.
Rūsys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	413	Grindų ant grunto plotas - 127 m ² .
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.7	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Šoninės sienos iš surenkamų g/b plokščių, galinės sienos ir laiptinių sienos iš keraminių plytų mūro. Sienos neapšiltintos, neatitinka dabartinių norminių reikalavimų. G/b plokštėse matomi įtrūkiai. Keraminių plytų mūras sienų viršuje sueižėjęs, plytos išsisluoksniavę.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengta ritinine danga. Stogo danga sena. Stogas neapšiltintas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti naujais PVC profilio langais su vienkameriniu stiklo paketu. Keletas langų likę seni, mediniais rėmais, nesandarūs.
Langai bendro naudojimo patalpose	Dviejų laiptinių langai - senų medinių rėmų, vienoje laiptinėje langai pakeisti į PVC profilių. Rūsio visi langai seni, medinių rėmų, nesandarūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durys metalinės. Rūsio durys metalinės. Tambūro durys - medinės.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Perdanga iš surenkamų g/b plokščių, fizinė būklė patenkinama, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema individuali. Kiekviename bute įrengti dujiniai katilai su greitaeigiu vandens šildymu.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais. Cirkuliacinio kontūro nėra.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Vandentiekio vamzdiniai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.
Pastato vėdinimo sistema	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Kiekvienas gyventojas individualiai įsirengęs dūmų detektorius.
Elektros sistema	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta. Apšvietimui naudojamos neefektyvios lemputės, laiptinėse kai kur yra automatiniai jutikliai.
Žaibosauga	Sena, būtina keisti.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Sienų ir lubų apdaila fiziškai nusidėvėjusi, sienų ir grindų dažai vietomis nusilupę, lubos patamsėjusios. Senos tambūro durys, laiptinės nešildomos.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Sutvarkomos įėjimo aikštelės.	m ²	13	176.42 €	2293.46 €	2775.09 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos izoliacija įgilinta į gruntą 1,2 m.	m ²	140	107.94 €	15111.6 €	18285.04 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	$U=0,13$	m ²	165	161.55 €	26655.75 €	32253.46 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	41	67.55 €	2769.55 €	3351.16 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U=0.12	m ²	1167	140.67 €	164161.89 €	198635.89 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksniu armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	29	72.82 €	2111.78 €	2555.25 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m ²	100	114.01 €	11401 €	13795.21 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U=0.22	m ²	413	36.61 €	15119.93 €	18295.12 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Keičiami visi butų langai ir balkono durys. Langai su varstymo funkcija. U=0.9.	m ²	289.67	334.22 €	96813.51 €	117144.35 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)	m ²	7.5	353.86 €	2653.95 €	3211.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos įėjimo ir rūšio durys (6 vnt.) U=1.4.	m ²	15	504.18 €	7562.7 €	9150.87 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Stiklinama nuo atitvaro iki perdangos. Atliekama balkono vidaus apdaila.	m ²	124.2	245.5 €	30491.1 €	36894.23 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami laiptinės (U=0,9) ir rūšio langai.	m ²	41	285.98 €	11725.18 €	14187.47 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogeliai taip pat ir apšiltinami.	m ²	13	124.52 €	1618.76 €	1958.7 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U=0.10	m ²	669	101.93 €	68191.17 €	82511.32 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Šiltinami viršutinio aukšto balkonų stogeliai.	m ²	30	109.42 €	3282.6 €	3971.95 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	3	441.42 €	1324.26 €	1602.35 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinėlių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	666.36 €	666.36 €	806.3 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	413	17.22 €	7111.86 €	8605.35 €

Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūsio ploto	413	9.14 €	3774.82 €	4567.53 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Įrengiami elektriniai radiatoriai laiptinėse.	kW	6	121.17 €	727.02 €	879.69 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	118.36 €	2130.48 €	2577.88 €
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 10kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Šilumos siurblio COP ≥3,90.	vnt	18	2327.56 €	41896.08 €	50694.26 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	36	55.04 €	1981.44 €	2397.54 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	32	40.55 €	1297.6 €	1570.1 €
						Iš viso:	635394.08 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	77.98 €	2339.4 €	2830.67 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	95	61.05 €	5799.75 €	7017.7 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	106	74.29 €	7874.74 €	9528.44 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	95	34.42 €	3269.9 €	3956.58 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	106	54.81 €	5809.86 €	7029.93 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	110	11.15 €	1226.5 €	1484.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	110	13.54 €	1489.4 €	1802.17 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	315	11.05 €	3480.75 €	4211.71 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	78	6.58 €	513.24 €	621.02 €
Iš viso:							38482.29 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	367875.15	282.97	256.43	26.54		
Paketo rodikliai	A	78003	60	31.5	28.5	79	67.54

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	673876.37 €	518.35 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	635394.08 €	488.75 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	87603.93 €		
Statybos techninė priežiūra	13477.53 €		
Projekto administravimas	9595.67 €		
Iš viso:	784553.5 €	603.48 €	
Rezervas	134775.27 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	43	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	41	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	110677.13	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	110677.13	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	87603.93		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13477.53		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9595.67		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	190794.16		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	190618.22		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	175.94		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 4997-2014-8017:0001	Gyvenamoji (butų)	62.07	20558.09	10325.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1837.3	32720.98	9273.5	23447.48	1.57	1.88	4.12	

Buto/patalpos numeris: 2 4997-2014- 8017:0002	Gyvenamoji (butų)	81.74	27072.96	13120.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2419.54	42612.57	12068.97	30543.6	1.56	1.87	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	---------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 3 4997-2014- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	67.29	22287	10325.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1991.8	34604.39	9792.88	24811.51	1.54	1.85	4.12
--	----------------------	-------	-------	---	--------	----------	---------	----------	------	------	------

Buto/patalpos numeris: 4 4997-2014- 8017:0004	Gyvenamoji (butų)	82.05	27175.63	13120.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2428.69	42724.39	12099.81	30624.58	1.56	1.87	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 5 4997-2014- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	62.55	20717.07	10325.59 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1851.5	32894.16	9321.26	23572.9	1.57	1.88	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	--------	----------	---------	---------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 6 4997-2014-8017:0006	Gyvenamoji (butų)	81.68	27053.08	13120.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2417.77	42590.92	12063	30527.92	1.56	1.87	4.12	
--	-------------------	-------	----------	---	---------	----------	-------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 7 4997-2014- 8017:0007	Gyvenamoji (butų)	72.22	23919.85	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2137.73	37256.7	10545.46	26711.24	1.54	1.85	4.12	
---	----------------------	-------	----------	---	---------	---------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 8 4997-2014- 8017:0008	Gyvenamoji (butų)	71.26	23601.89	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2109.33	36910.34	10449.95	26460.39	1.55	1.86	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 9 4997-2014- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	71.82	23787.37	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2125.92	37112.41	10505.67	26606.74	1.54	1.85	4.12
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------

Buto/patalpos numeris: 10 4997-2014- 8017:0010	Gyvenamoji (butų)	71.38	23641.64	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2112.87	36953.63	10461.89	26491.74	1.55	1.86	4.12
---	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------

Buto/patalpos numeris: 11 4997-2014-8017:0011	Gyvenamoji (butų)	71.99	23843.68	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2130.92	37173.72	10522.58	26651.14	1.54	1.85	4.12	
---	-------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 12 4997-2014- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	71.01	23519.09	11490.29 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5872.03 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2101.9	37111.28	10512.42	26598.86	1.56	1.87	4.12
---	----------------------	-------	----------	---	--------	----------	----------	----------	------	------	------

Buto/patalpos numeris: 13 4997-2014- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	72.62	24052.34	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2149.58	37401.04	10585.27	26815.77	1.54	1.85	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 14 4997-2014- 8017:0014	Gyvenamoji (butų)	71.87	23803.93	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2127.38	37130.43	10510.64	26619.79	1.54	1.85	4.12	
---	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 15 4997-2014-8017:0015	Gyvenamoji (butų)	72.67	24068.9	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2151.04	37419.06	10590.24	26828.82	1.54	1.85	4.12	
---	-------------------	-------	---------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 16 4997-2014-8017:0016	Gyvenamoji (butų)	71.81	23784.06	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2125.61	37108.79	10504.67	26604.12	1.54	1.85	4.12	
---	-------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 17 4997-2014- 8017:0017	Gyvenamoji (butų)	72.68	24072.21	11199.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2151.35	37422.68	10591.24	26831.44	1.54	1.85	4.12	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 18 4997-2014- 8017:0018	Gyvenamoji (butų)	71.34	23628.39	10988.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5370.56 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2049.71 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2111.68	36728.89	10394.82	26334.07	1.54	1.85	4.12	
Iš viso:		1300.05	430587.17	204807.29	38481.91	673876.37	190794.27	483082.11	27.88	33.46		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Sutvarkomos įėjimo aikštelės.	m ²	13	176.42 €	2293.46 €	2775.09 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	18	1618.06 €	29125.08 €	35241.35 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos izoliacija įgilinta į gruntą 1,2 m.	m ²	140	107.94 €	15111.6 €	18285.04 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	$U=0,13$	m ²	165	124.08 €	20473.2 €	24772.57 €
Sienų šiltinimas							

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	41	67.55 €	2769.55 €	3351.16 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U=0.12	m ²	1167	116.5 €	135955.5 €	164506.16 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	29	72.82 €	2111.78 €	2555.25 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U=0.22	m ²	413	36.61 €	15119.93 €	18295.12 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Keičiami visi butų langai ir balkono durys. Langai su varstymo funkcija. U=0.9.	m ²	289.67	334.22 €	96813.51 €	117144.35 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _≥ 1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)	m ²	7.5	353.86 €	2653.95 €	3211.28 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos įėjimo ir rūšio durys (6 vnt.) U=1.4.	m ²	15	504.18 €	7562.7 €	9150.87 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Stiklinama per visą aukšto aukštį.	m ²	223.56	204.58 €	45735.9 €	55340.44 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U _≥ 1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami laiptinės (U=0,9) ir rūšio langai.	m ²	41	285.98 €	11725.18 €	14187.47 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogeliai taip pat ir apšiltinami.	m ²	13	124.52 €	1618.76 €	1958.7 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U _≥ 0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U=0.10	m ²	669	131.96 €	88281.24 €	106820.3 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	m2	30	109.42 €	3282.6 €	3971.95 €
Elektros instaliacijos modernizavimas						
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	laiptinė	3	441.42 €	1324.26 €	1602.35 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	vnt.	1	666.36 €	666.36 €	806.3 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	butas	18	120.27 €	2164.86 €	2619.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	m ² rūšio ploto	413	17.22 €	7111.86 €	8605.35 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.	m ² rūšio ploto	413	9.14 €	3774.82 €	4567.53 €
Šildymo sistemos remontas						

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Įrengiami elektriniai radiatoriai laiptinėse.	kW	6	121.17 €	727.02 €	879.69 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	72	51.79 €	3728.88 €	4511.94 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	118.36 €	2130.48 €	2577.88 €
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 10kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Šilumos siurblio COP≥4,0.	vnt	18	2327.56 €	41896.08 €	50694.26 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	36	55.04 €	1981.44 €	2397.54 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	32	40.55 €	1297.6 €	1570.1 €	
							Iš viso:	665116.21 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	77.98 €	2339.4 €	2830.67 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	95	61.05 €	5799.75 €	7017.7 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	106	74.29 €	7874.74 €	9528.44 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	95	34.42 €	3269.9 €	3956.58 €	

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	106	54.81 €	5809.86 €	7029.93 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	110	11.15 €	1226.5 €	1484.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	110	13.54 €	1489.4 €	1802.17 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	315	11.05 €	3480.75 €	4211.71 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliais. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	78	6.58 €	513.24 €	621.02 €
						Iš viso:	38482.29 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	367875.15	282.97	256.43	26.54		
Paketo rodikliai	A	67563.6	51.97	23.4	28.57	82	69.97

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	703598.5 €	541.21 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	665116.21 €	511.61 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	91467.81 €		
Statybos techninė priežiūra	14071.97 €		
Projekto administravimas	9595.67 €		
Iš viso:	818733.95 €	629.77 €	
Rezervas	140719.7 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	43	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	41	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	115135.45	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	115135.45	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91467.81		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14071.97		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9595.67		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	200613.19		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	199534.86		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	1078.33		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 4997-2014-8017:0001	Gyvenamoji (butų)	62.07	19413.92	13308.18 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1837.3	34559.4	9868.11	24691.29	1.66	1.99	4.27	

<p>Buto/patalpos numeris: 2 4997-2014-8017:0002</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>81.74</p>	<p>25566.2</p>	<p>16102.66 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35</p>	<p>2419.54</p>	<p>44088.4</p>	<p>12568.46</p>	<p>31519.94</p>	<p>1.61</p>	<p>1.93</p>	<p>4.27</p>	
---	--------------------------	--------------	----------------	--	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	--

Buto/patalpos numeris: 3 4997-2014- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	67.29	21046.61	13308.18 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1991.8	36346.59	10362.25	25984.34	1.61	1.93	4.27	
--	----------------------	-------	----------	--	--------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 4 4997-2014-8017:0004	Gyvenamoji (butų)	82.05	25663.16	16102.66 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2428.69	44194.51	12597.8	31596.71	1.6	1.92	4.27	
--	-------------------	-------	----------	---	---------	----------	---------	----------	-----	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 5 4997-2014- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	62.55	19564.05	13308.18 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4707.33 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	1851.5	34723.73	9913.55	24810.18	1.65	1.98	4.27	
--	----------------------	-------	----------	--	--------	----------	---------	----------	------	------	------	--

<p>Buto/patalpos numeris: 6 4997-2014-8017:0006</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>81.68</p>	<p>25547.43</p>	<p>16102.66 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7501.81 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35</p>	<p>2417.77</p>	<p>44067.86</p>	<p>12562.78</p>	<p>31505.08</p>	<p>1.61</p>	<p>1.93</p>	<p>4.27</p>	
---	--------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	--

Buto/patalpos numeris: 7 4997-2014- 8017:0007	Gyvenamoji (butų)	72.22	22588.59	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2137.73	38908.03	11090.99	27817.04	1.6	1.92	4.27	
--	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	-----	------	------	--

<p>Buto/patalpos numeris: 8 4997-2014-8017:0008</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>71.26</p>	<p>22288.32</p>	<p>14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35</p>	<p>2109.33</p>	<p>38579.36</p>	<p>11000.12</p>	<p>27579.24</p>	<p>1.61</p>	<p>1.93</p>	<p>4.27</p>	
---	--------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	--

Buto/patalpos numeris: 9 4997-2014- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	71.82	22463.48	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2125.92	38771.11	11053.13	27717.98	1.61	1.93	4.27	
--	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 10 4997-2014- 8017:0010	Gyvenamoji (butų)	71.38	22325.85	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2112.87	38620.43	11011.47	27608.96	1.61	1.93	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 11 4997-2014- 8017:0011	Gyvenamoji (butų)	71.99	22516.65	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2130.92	38829.28	11069.22	27760.06	1.61	1.93	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 12 4997-2014- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	71.01	22210.13	14472.88 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5872.03 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2101.9	38784.91	11063.8	27721.11	1.63	1.96	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	--------	----------	---------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 13 4997-2014- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	72.62	22713.69	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2149.58	39044.98	11128.85	27916.13	1.6	1.92	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	-----	------	------	--

<p>Buto/patalpos numeris: 14 4997-2014-8017:0014</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>71.87</p>	<p>22479.11</p>	<p>14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35</p>	<p>2127.38</p>	<p>38788.2</p>	<p>11057.86</p>	<p>27730.34</p>	<p>1.61</p>	<p>1.93</p>	<p>4.27</p>	
--	--------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	--

Buto/patalpos numeris: 15 4997-2014-8017:0015	Gyvenamoji (butų)	72.67	22729.33	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2151.04	39062.08	11133.59	27928.49	1.6	1.92	4.27	
--	-------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	-----	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 16 4997-2014- 8017:0016	Gyvenamoji (butų)	71.81	22460.35	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2125.61	38767.67	11052.18	27715.49	1.61	1.93	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 17 4997-2014- 8017:0017	Gyvenamoji (butų)	72.68	22732.46	14181.71 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5580.86 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2151.35	39065.52	11134.54	27930.98	1.6	1.92	4.27	
---	----------------------	-------	----------	--	---------	----------	----------	----------	-----	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 18 4997-2014-8017:0018	Gyvenamoji (butų)	71.34	22313.34	13971.41 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5370.56 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 752.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3074.45 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2816.35	2111.68	38396.43	10944.6	27451.83	1.6	1.92	4.27	
Iš viso:		1300.05	406622.68	258493.91	38481.91	703598.5	200613.3	502985.19	29.03	34.82		