

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Gedimino g.131, Kaišiadorvs,

(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu protokolas**

2023 m. balandžio 20 d. Nr. 01

Balsavimas raštu įvyko 2023-04-13

(data)

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, **Gedimino g.131, Kaišiadorvs,** kurio unikalus Nr.4997-4001-1017, (toliau –
(adresas)
namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, įmonės kodas
158806029,

adresas (veiklos vykdymo vieta) _____ Girelės g.4, Kaišiadorvs _____.

Butų ir kitų patalpų name skaičius _____ 60 _____.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius _____ 73 _____.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkams (toliau – patalpų savininkai)
balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) _____ 42 _____ (keturiasdešimt du) biuletenis, turintys _____ 42 _____ (keturiasdešimt du) balsą, ir
(skaičiais) (žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)
tai sudaro _____ 70 _____ (septyniasdešimt) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės
(skaičiais) (žodžiais)

objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo
raštu, kvorumas **vra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi** .

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu
organizavimą UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas Alvydas Jucys,
įgaliojimo Nr.5-384 2022-09-07.

III. Susirinkimo sušaukimas ar balsavimo raštu skelbimas

2023 m. kovo 09 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų (pasirinkti) lentoje;
apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar

Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito gražinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 2.60 Eur/butui/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito gražinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išipareigojimus ir išiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra išiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu biuletenių skaičius
13	9	20

NUSPRESTA: *pritarti* / ***nepritarti*** siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

8) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1625799.21 (vienas milijonas šeši šimtai dvidešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai dvidešimt vienas centas) Eur, iš jų kredito suma, įskaitant 20 proc. rezervą, 1517917.85 (vienas milijonas penki šimtai septyniolika tūkstančių devyni šimtai septyniolika eurų aštuoniasdešimt penki centai) Eur.

2) Rezervas naudojamas:

NUSPRESTA: *pritarti* / *nepritarti* siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

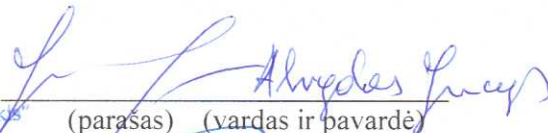
PRIDEDAMA:

2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).

3. Balsavimo raštu biuleteniai.

4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas



AB "Kaisiadorių butų ūkis" (parašas) (vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

(parašas) (vardas ir pavardė)

Vilniaus "Kaisiadorių butų ūkis"

Direkoriaus pavaduotojas-gyventojai

Saulius Zakarevičius

(parašas)

(vardas ir pavardė)