

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Gedimino g.111, Kaišiadorys,
(adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu protokololas

2023 m. balandžio 20 d. Nr. 01

Balsavimas raštu įvyko 2023-04-13
(data)

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Gedimino g.111, Kaišiadorys, kurio unikalus Nr.4998-0000-8018, (toliau –
(adresas)
namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, įmonės kodas
158806029,

adresas (veiklos vykdymo vieta) Girelės g.4, Kaišiadorys.

Butų ir kitų patalpų name skaičius 49.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius 57.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkams (toliau – patalpų savininkai)
balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) 37 (trisdešimt septyni) biuleteniai, turintys 37 (trisdešimt septynis) balsus, ir
(skaičiais) (žodžiais)
tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis) proc. visų namo butų ir kitų
(skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio
kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas **yra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi**.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu
organizavimą UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas Alvydas Jucys,
įgaliojimo Nr.5-384 2022-09-07.

III. Susirinkimo sušaukimas ar balsavimo raštu skelbimas

2023 m. kovo 09 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų (pasirinkti) lentoje;
apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar
kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų
šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos
Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų

2.60 Eur/butui/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito gražinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra išskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu biuletenių skaičius
28	3	6

NUSPRESTA: ***pritarti*** / *nepritarti* siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

8) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1020228,07 (vienas milijonas dvidešimt tūkstančių du šimtai dvidešimt aštuoni eurai septyni centai) Eur, iš jų kredito suma, įskaitant 20 proc. rezervą, 938388,00 (devyni šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai nulis centų) Eur.

2) Rezervas naudojamas:

– perskaičiuoti statybos rangos darbų sutarties kainą, jeigu nepakanka numatytos sumos įgyvendinti statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustatčius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą;

3. Balsavimo raštu biuleteniai.

4. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas

UAB "Kaišiadorių butų ūkis"

Vyr. finansininkė

(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

UAB "Kaišiadorių butų ūkis"
Direktoriaus pavaduotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Saulius Zakarevičius

(parašas)

(vardas ir pavardė)
