

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2023.02.27
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 98, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1431,84 | 1434,45 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2346,84 | 2353,72 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1167,72 | 1172,01 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 4946,40 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 4960,18 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 0,00 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 254,71 | 0,0500 | 2508,72 | 2523,48 | | | 2228,55 | 549,64 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytą) |
|----------|-------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Lifto priežiūra | | | 1089,00 | | 1089,00 | |
| 2. | | | | | | 0,00 | |
| 3. | | | | | | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | | | 1089,00 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytą) |
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|

| Nr. | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | uarius, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytą) |
|----------|---|--|---------|-------------------------------|--|---|
| 1. | Viena paieška duomenų bazėje, užsakomasis Nekilnojamojo turto registro duomenų rinkinys | | 3,36 | 3,36 | | |
| 2. | Cirkuliacinių siurblių keitimas | | 1136,19 | 1136,19 | | |
| 3. | | | | 0,00 | | |
| Iš viso: | | | | 1139,55 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 117,77 | 107,14 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m ² | 60,48 | 57,82 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 5544 | 4723 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius
