

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.  
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)  
redakcija

## UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"

---

Direktorius pavaduotojas administravimui

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Alvydas Jucys

\_\_\_\_\_  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-20 Nr. 22/30  
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas  
(toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Gedimino 90,**

### **Kaišiadorys**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987 m;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 2223,80 m<sup>2</sup>;

Bendras gyvenamas plotas 2224,10 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 605 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2003-01-23.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0424	1132,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0826	2209,68	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0411	1099,92	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,1016	2144,88	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6587,04	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			500,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7087,04	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4707,42	1337,16	500,00	5544,58	

Pastabos:

Numatomų planinių darbų kaina bus tikslinama po viešojo pirkimo procedūrų.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB Kaišiadorių butų ūkis

vadybininkas R. Urmilevičius