

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2023.02.27
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 86, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1372,16 | 1359,78 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2678,84 | 2655,63 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1331,99 | 1310,21 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 3120,00 | 3044,20 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 8502,99 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 8369,82 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 133,17 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 9203,05 | 0,0500 | 1930,96 | 1978,99 | | | 5610,45 | 5571,59 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|------------------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Šilumos mazgo automatizacija | | | 5015,45 | | 5015,45 | |
| 2. | | | | | | 0,00 | |
| 3. | | | | | | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | | | 5015,45 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir |
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|

| Nr. | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | uarius, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|--|--------|-------------------------------|--|---|
| 1. | Viena paieška duomenų bazėje, užsakomasis Nekilnojamojo turto registro duomenų rinkinys | | 7,82 | 7,82 | | |
| 2. | Vamzdyno valymas mechanizuotai | | 50,82 | 50,82 | | |
| 3. | Tarpblokinės siūlės | | 457,39 | 457,39 | | |
| 4. | V1, T3, T4 stovų uždaromosios armatūros montavimas | | 73,81 | 73,81 | | |
| 5. | Paslaugų sutarties EPC04791 nutraukimas | | 5,16 | 5,16 | | |
| Iš viso: | | | | 595,00 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 107,68 | 92,62 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m ² | 73,59 | 71,69 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 4771 | 4170 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius