

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.  
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)  
redakcija

## UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"

---

Direktorius pavaduotojas administravimui

\_\_\_\_\_  
(Parašas)  
Alvydas Jucys

\_\_\_\_\_  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-20 Nr. 22/23  
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas  
(toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Gedimino 77,**

### **Kaišiadorys**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1962 m;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 8 vnt;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt;

Bendras plotas 519,95 m<sup>2</sup>;

Bendras gyvenamas plotas 475,15 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 245,64 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2003-01-22.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,**  
**PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |  |                                     |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0424   | 241,32                              |   |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0826   | 383,52                              |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,0411   | 191,16                              |   |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -  | -                                   |   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   | -  | -                                   |   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -  | -                                   |   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -  | -                                   |   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  | 0,1016   | 372,00                              |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | -  | -                                   |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  |  | 1188,00                             |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   |  |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  |  | 100,00                              | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |  | 1288,00                             |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3520,13  | 1515,85                             | 100,00                                       | 4935,98                                      |          |

Pastabos:

Numatomų planinių darbų kaina bus tikslinama po viešojo pirkimo procedūrų.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB Kaišiadorių butų ūkis

vadybininkas R. Urmilevičius

---