

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2023.02.27  
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;  
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 58, Kaišiadorys

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	135,84	133,25	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	264,84	259,74	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	132,00	129,46	
1.4.	Žemės sklypo priežiūros	308,58	295,32	
1.5.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		841,26		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		817,77		
Įsiskolinimas, Eur:		23,49		

**II SKYRIUS**  
**LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	204,84	0,3500	973,43	839,46			6546,10	-5501,80	

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytą)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur		
1.	Šilumos mazgo automatizacija			3599,75	3599,75			
2.	Karšto vandentiekio balansavimo darbai			974,05	974,05			
3.	Cirkuliacinio siurblio keitimas			350,9	350,90			
3.	Rūsio patalpoje keičiamų langų aptaisymas			513,04	513,04			
Iš viso:						5437,74		

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytą)
------	-------------------	---	------------	-----------	---

Nr.				Panaudota sukauptų lešų*, Eur	Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur	uarius, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1.	F1 stovo atkišimo darbai		53,24	53,24		
2.	Vamzdyno valymas mechanizuotai		44,77	44,77		
3.	Vidaus vandentiekio vamzdynų keitimas		361,79	361,79		
4.	Vamzdyno valymas mechanizuotai		43,56	43,56		
5.	Priedubės gruntinio vandens montavimas		605,00	605,00		
6.				0,00		
Iš viso:				1108,36		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	kWh/m <sup>2</sup>	155,85	129,60	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija	kWh/m <sup>2</sup>	53,85	50,72	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1351	1148	

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius