

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2023.02.27
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 26, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1268,40 | 1233,55 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2476,80 | 2408,86 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1232,04 | 1190,07 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 2885,37 | 2751,41 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 7862,61 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 7583,89 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 278,72 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 5909,01 | 0,1500 | 4065,34 | 3913,10 | | | 7304,06 | 2518,05 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Šildymo ir karšto vandens automatizacija | | | 4630,67 | | 4630,67 | |
| 2. | KV sistemos balansavimo įrangos įrengimas | | | 2053,37 | | 2053,37 | |
| 3. | | | | | | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | | | 6684,04 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|

| Nr. | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | Pastabos, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--------------------------------------|--|--------|-------------------------------|--|---|
| 1. | F1 stovo atkarpos keitimo darbai | | 129,47 | 129,47 | | |
| 2. | Judesio daviklio montavimas | | 22,28 | 22,28 | | |
| 1. | Stovų uždarnosios armatūros keitimas | | 468,27 | 468,27 | | |
| 2. | | | | 0,00 | | |
| Iš viso: | | | | 620,02 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 125,92 | 115,61 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | kWh/m ² | 77,74 | 69,57 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3310 | 3201 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius