



MB „ARCHSPRENDIMAI“  
Įm. k. 302950506  
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas  
El. p. info@archsprendimai.lt  
mob. tel. 8 686 11403

STATYTOJAS	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“, ĮM. K. 158806029
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS UNIKALUS NR: 4999-2000-6016.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	7.3.2. PAPRASTASIS REMONTAS – ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO PASKIRTIS	6.3. GYVENAMOJI – TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NR.	22-18-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	SP
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
LADA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	A. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS, 2022

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ -  
(DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**


**SKLYPO PLANAS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
3. BRĖŽINIAI:

SKLYPO PLANAS M 1:500

SP-01

4. MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5p – GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
					SKLYPO PLANAS. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS:				22-18-AS-TDP-SP.DŽ	LAPAS	LAPŲ
	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“					1	1

**SKLYPO PLANAS**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadoryse, Girelės g. 47. Statiniui sklypas nepriskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato unikalus Nr.: 4999-2000-6016. Pastatas yra 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 30 butų. Pastato energinio naudingumo klasė: F.

Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui.


Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Pastato užstatytas plotas, apšiltinus sienas, padidėja nuo esamo 499 m<sup>2</sup> iki 523 m<sup>2</sup>.

Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų ir vejos bordiūro palei išorinę ribą. Esama g/b įėjimo aikštelė numatoma išmontuoti ir vietoj jos įrengti dangą iš betoninių trinkelų. Aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele.

Į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą patekti žmonėms su negalia (ŽN) kliūčių nėra, nes įėjimo aikštelės altitudės sutampa su greta esančio tako ir nuogrindos altitudėmis ir taip pat su pastato tambūro grindų altitute (pakopų nėra), todėl nuožulos (panduso) įrengti nereikia. Įėjimai į pastatą yra pritaikyti žmonėms su negalia (durų slenksčio aukštis ≤20 mm).

Sklype numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN) – aikštelėje yra <15 vietų (žr. SP-1). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5p – GYVENAMAS NAMAS			
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-10	SKLYPO PLANAS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-18-AS-TDP-SP.AR		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Pagrindinių durų įėjimo angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 900 mm. Įėjimo durų slenkstis (atstumas iki įėjimo aikštelės) yra ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jeigu pastate atsirastų poreikis patekti žmonėms su negalia į butą/-us, laiptinėse jiems judėti bus numatomi mobilūs kopikliai laiptais – bus prašoma savivaldybės paramos jiems įsigyti.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir pajungtas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Ties stogeliu virš pagrindinių įėjimų įrengiamas išorinis lietvamzdis, kuriuo vanduo nuleidžiamas ant kietų dangų.

Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių kabelių inžineriniais tinklais.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	2	0

# SKLYPO PLANAS

## TURINYS

### 1. ŽEMĖS DARBAI

### 2. DANGŲ PAGRINDAI

#### 2.1 Bendroji dalis

#### 2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

#### 2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

### 3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

#### 3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis


#### 3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

#### 3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

#### 3.4. Betoninės trinkelės

### 4. LANŠAFTAS IR VEJA

### 5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5p – GYVENAMAS NAMAS			
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-10	SKLYPO PLANAS - TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 22-18-AS-TDP-SP.TS		LAPAS	LAPŲ
							1	8

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1. ŽEMĖS DARBAI

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Techninio projekto rengėjui. Nukrypimų pašalinimui taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

Grunto kasimo, krovimo ir gabenimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal jų taikomas statybos taisykles, tačiau neprieštaraujančias „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ JT ŽS 17 reikalavimams.

Gruntas turi būti paskleidžiamas sluoksniu ištisai per visą sankasos plotį ir tuoj pat sutankintas. Todėl Rangovas prieš tankinimo darbų pradžią bandomaisiais sutankinimais turi patikrinti ar jų parinktais darbo metodais pasiekiamos reikalaujamos sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  reikšmės. Jeigu tankinant nepasiekiami reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai rangovai privalo atitinkamai pakeisti darbo metodą. Užsakovui sutikus ir jam suderinus galima taikyti kitas priemones, pvz.: supiltą gruntą pagerinti ir (ar) jį stabilizuoti. Tai yra nenumatyti darbai.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, sutankinamas. Vykdamas žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm.

## 2. DANGŲ PAGRINDAI

### 2.1 Bendroji dalis

Nuogrindos turi būti daromos prie cokolių aplink visą pastatą. Ant sušalusiu, suledėjusių pagrindų ir statybinio laužo daryti nuogrindų neleistina.

Prieš ruošiant cokolių sienų šiltinimą reikalinga išardyti nuogrindą visu namo perimetru. Nukasti gruntą iki ne mažiau nei 120 cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus, bet negiliau pamato papėdės apačios, kad nesuardyti esamos grunto struktūros.

Apšiltinti pamatą iki cokolio.

Pakloti ir pritvirtinti hidroizoliacinę membraną, pagal jai kloti skirtus reikalavimus.

Užpilti iškasą iškastiniu gruntu ar smėliu jį sutankinant.

Sudėti trinkelį / plytelių bortus ant smulkiagrūdžio betono.

Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsima nuogrindai.

Sukloti trinkeles.

Paskleidžiant smėlio-žvyro mišinį dangos kraštų sutvirtinimui, pastatomi vejos bordiūrai.

Nuogrindos (takų) įrengimas. Nuogrindos (takai) klojamos tada, kai jau įrengti bordiūrai arba įrengiama viskas kartu. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas.

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdėlio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta JT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 0,5$ cm; pločiai ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	8	0

## 2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas iš gamtinių mineralinių medžiagų: žvyro arba smėlio, arba jų mišinių.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo iškylų šalčių metu.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį  $D_{pr} = 103\%$ , deformacijos modulis  $E_{v2} > 60$  MPa.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti JT SBR 19 aprašo reikalavimus.

Apsauginių šalčiui atsparių sluoksnių storis nustatomas pagal JT SBR 19, atsižvelgiant į dangų konstrukcijų klases. Šių sluoksnių padėtis nurodyta nuo 1 iki 4 paveiksluose. Pagrindiniai nurodymai pateikti 5.2–5.3 poskyriuose. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdabų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjuvio.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 2,0$  cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5\%$  (absoliut).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo tiekiamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis kaip:
  - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
  - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
  - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm;
  - 20 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 63 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskirosi vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
- nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	8	0

## 2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai išdėstyti TRA SBR 19 III skyriaus 8 lentelėje. Mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtuose pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti  $\pm 5\%$ .

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPR.

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti  $DPr=98$ , deformacijos modulio reikšmė turi būti  $EV2 = 80 \text{ MPa}$ .

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolai bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant pagrindo sluoksnį iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių būtina vadovautis IT SBR 19 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų aukščių neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 2,0 \text{ cm}$ ;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5\%$  (absolut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10 \text{ cm}$ .

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto sluoksnio(-ių) mažiausias storis priklausomai nuo stambiausio grūdėlio turi būti ne mažesnis kaip:
  - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
  - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
  - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP			4	8	0

### 3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Betoninių trinkelių danga įrengiama brėžinyje SP-01 nurodytose vietose. Betoninių trinkelių danga projektuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio, žvyro pagrindo sluoksnio ir akmens išlakų. Trinkelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

#### 3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.2 dalyse.

#### 3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

Pagrindo sluoksnis bus iš žvyro mišinio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.3 dalyse. Įrengto ir galutinai sutankinto frakcinės skaldos ar žvyro mišinio sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti  $EV2 = 120 \text{ MPa}$ .

#### 3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

Reikalavimai granito smulkiajai mineralinei medžiagai išdėstyti TRA UŽPILDAI 19 ir JT SBR 19 VIII skyriaus, I skirsnio 62 punkte.

#### 3.4. Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės ir šaligatvio plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Siūlės tarp plytelių užpilamos pasluoksnio medžiaga. Paklojus plyteles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Trinkelių stipris gniuždant ne mažiau 50Mpa. Betonas B30, atsparumas šalčiui F200. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su projektuotoju. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Betono trinkelės kelio dangai turi būti 60 mm storio. Trinkelių gamyba turi atitikti LST 1551:1999 reikalavimus ir turi būti sertifikuoti. Produktai turi būti pagaminti naudojantis ISO 9002 standarto reikalavimus atitinkančia kokybės sistema.

Naudojamos betoninės trinkelės nežemesnių parametrų nei GT2-6. :

- stipris tempiant skėlimu ir ardant apkrova ilgio vienetui (pagal LST EN 1338:2003 F priedą) reikšmė  $>3,6 \text{ Mpa}$  ir  $> 250\text{N/mm}$ ;
- atsparumas dilimui (pagal LST EN 1338:2003 G priedą)  $\leq 20 \text{ mm}$ , 4 klasė žymuo I;
- vandens įgeriamumas (pagal LST EN 1338:2003 E priedą)  $<6\%$  2 klasė žymuo B;
- ilgaamžiškumas (pagal LST EN 1338:2003 D priedą), patenkinamas 3 klasė žymuo D);
- betono klasė B30 (markė 400), atsparumas šalčiui F200.

Šaligatvio plytelės 6 cm storio, kurių:

- stipris gniuždant  $43 \text{ N / mm}^2$ ,
- stipris lenkiant –  $5 \text{ N / mm}^2$ ,
- atsparumas šalčiui nustatytas vienpusio šaldymo būdu FRE 150.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3-5 mm pločio tarpus. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	8	0

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:  
 pagrindo plotis  $\pm 10$  cm;  
 pagrindo sluoksnių storis  $\pm 10$  %, bet ne daugiau 20 mm;  
 aukščių altitudės  $\pm 50$  mm;  
 gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;  
 paviršių nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.  
 Paklojus trinkeles, paviršius turi būti lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.  
 Trinkelių techniniai duomenys:  
 betono stiprumo klasė gniuždant B30;  
 betono atsparumo šalčiui markė F200;  
 dilumas iki 0,7 g/cm<sup>2</sup>. Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus  
 Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus.

#### 4. LANŠAFTAS IR VEJA

Atstatant veją- paruošiamieji darbai vejų įrengimui: vietinis augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejų plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Gazonine sėjamają pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (Festuca Rubra L.) - 30 %
- smilga baltoji (Agrostis Alba) - 10 %
- miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60 %

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>:

- raudonasis eraičinas - 10,
- baltoji smilga - 3,
- miglė paprastoji - 6.

##### 4.1. BORTAI

Nuodriniai montuojami vejų bortai ant betono sluoksnių, sutvirtinanant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.

Betono bortai turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus.

Vejų bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė C16/20.

PV M. Ganusauskas

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
TDP	ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		6	8	0

## **5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS**

### **5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS**

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
2. Statinio projektavimo užduotis.

### **5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SARAŠAS**

#### **5.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ**

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

#### **5.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

#### **5.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMATINIAI TEISĖS AKTAI**

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

#### **5.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	8	0

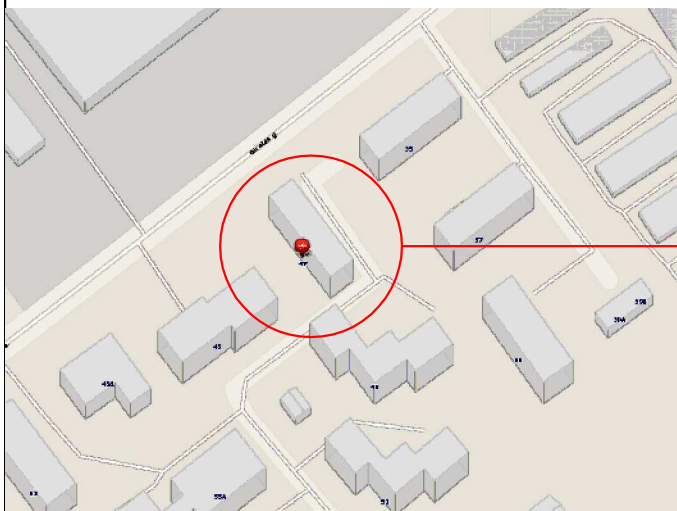
## 5.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir rangos darbų specifikacijų ir techninių užduočių sudarymo metodinės rekomendacijos
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
7. LST EN 206:2014 Betonai. Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis;
8. LST EN 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai;
9. LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai;
10. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
11. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14;
12. Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
13. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14

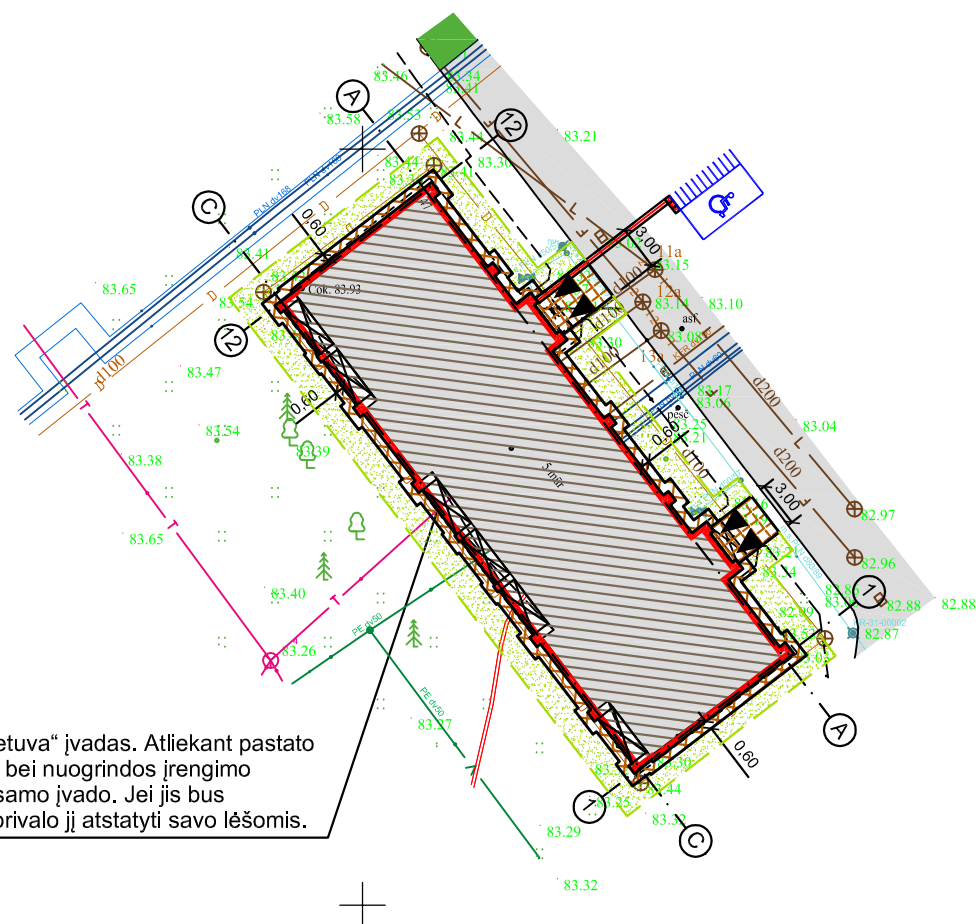
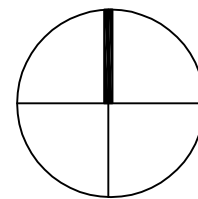
PV M. Ganusauskas

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22-18-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	8	0

**SITUACIJOS SCHEMA**



ATNAUJINAMAS  
(MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS



Esamas AB „Telia Lietuva“ įvadas. Atliekant pastato rūšio sienos šiltinimo bei nuogrindos įrengimo darbus, nepažeisti esamo įvado. Jei jis bus pažeistas, rangovai privalo jį atstatyti savo lėšomis.

**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	SKLYPAS NEPRISKIRTAS		M <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	499	523	M <sup>2</sup>
<b>PASTATAS</b>	<b>PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)</b>	<b>PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)</b>	
BENDRAS PLOTAS	1889,50	1992.80	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	1592,00	1592.00	M <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	8159	8652	M <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5	
PASTATO AUKŠTIS	16,00	16.20	M
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) SKAIČIUS	30	30	VNT.
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA (ŽR. DETALĘ „NG1“)
- PROJEKTUOJAMA NUOLAIDUS TAKAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖS IKI IĖJIMO (PERAUKŠTĖJIMAS ~20CM)
- REGENERUOJAMA ŽALIA VEJA
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA) - TIPAS A \*
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - NUOVAŽA SU IŠKILIAIS KAUBURĖLIAIS \*
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - IŠKILIOSIOS JUOSTELĖS \*

\* Darbai finansuojami namo savininkų lėšomis.

**PASTABOS:**

- DUJŲ VAMZDYNAS TURI BŪTI ATITRAUKTAS NUO SIENOS APDAILOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 15 MM ATSTUMU (ŽR. DUJŲ ĮVADO ATITRAUKIMO SCHEMĄ A/SK-33).
- JEI ATLIEKANT PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBUS BŪS PAŽEISTI INŽINERINIAI TINKLAI, RANGOVAI PRIVALO JUOS ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- VIETOSE PO BALKONAS (NUO RŪSIO SIENŲ IKI NUMATOMOS ĮRENGTI NUOGRINDOS), ĮRENGIAMA SKALDOS DANGA.
- APLINK PASTATĄ 1,5 M SPINDULIU KERTAMI VISI ESAMI KRŪMAI.

MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2022-08	1A5b - GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2022-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2022-08	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 22-18-AS-TDP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


65/36 - 0354 65/36 - 0355

# MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

## PAGRINDINIŲ STATYBOS MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

### NUOGRINDOS ĮRENGIMO ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo - Nuoroda į technines specifikacijas 22-18-AS-TDP-A/SK.TS	Mato vnt..	Kiekis	Pastabos
1.	Rūsio sienos atkasimas	TS5, TS12	m <sup>3</sup>	67	
2.	Rūsio sienos hidroizoliacijos įrengimas	TS5, TS12	m <sup>2</sup>	84	Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Ant esamos pastato sienos esanti vertikali hidroizoliacija kur reikia atstatoma.
3.	Nuogrindos ir takų įrengimas, įrengiant betoninių trinkelį dangą.	TS2, TS12	m <sup>2</sup>	75	Užpilti iškasą iškastiniu gruntu jį sutankinant. Sudėti bortus ant smulkiagrūdžio betono. Virš smėlio įrušti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsimai nuogrindai. Sukloti betonines trinkeles. Žr. detalę „NG1“.
4.	Skaldos įrengimas po balkonais	TS2	m <sup>2</sup>	29	Vietose po balkonais (nuo rūsio sienų iki numatomos įrengti nuogrindos), įrengiama skaldos danga. Nukasti paviršinių sluoksnį ir įrengti 60-70 mm skaldos nuogrindą..
5.	Vejos bordiūro (nuogrindai) įrengimas	TS2, TS8, TS12	m'	128	Statomi ant betoninio pagrindo.
6.	Lauko aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) ir laiptų atstatymas / įrengimas	TS 11	m <sup>2</sup>	9,2	Lauko esamos g/b aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) numatomos išmontuoti ir vietoj jų įrengti dangą iš betoninių trinkelį.
7.	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas	TS 8	m'	11	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato laiptų aikštelės <i>Darbai finansuojami namo savininkų lėšomis.</i>
8.	Vejos atstatymas	TS 12	m <sup>2</sup>	190	Statybos metu pažeistos vejos atstatymas - naujos užsėjimas.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Jm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO GIRELĖS G. 47, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	1A5p – GYVENAMAS NAMAS				
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2022-10	MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			0	
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				22-18-AS-TDP-SP.MŽ			1	1