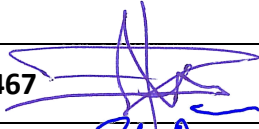





MB „Statinio projektas“  
www.statinioprojektas.lt  
info@statinioprojektas.lt  
+370 610 03701


Projekto pavadinimas	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 5, Kaišiadorys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>
Statytojas	<b>Tvirtinu UAB „Kaišiadorių butų ūkis“</b>
Statybos vieta	<b>Birutės g. 5, Kaišiadorys</b>
Statybos rūšis	<b>Atnaujinimo modernizavimo</b>
Naudojimo paskirtis	<b>(6.3.) Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)</b>
Kategorija	<b>Neypatingas</b>
Projekto stadija	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto numeris	<b>SP2123</b>
Dalis	<b>Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas</b>
Byla	<b>SP2123-01-TDP-SO</b>
Laida	<b>0</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Justinas Dūda kval. dok. nr. 38467</b> 
Statinio projekto dalies vadovas	<b>Rokas Masevičius kval. dok. nr. 34948</b> 

**BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SP2123-01-TDP-SO-T	Antraštinis lapas	
2.	SP2123-01-TDP-SO-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	SP2123-01-TDP-SO-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	
4.	SP2123-01-TDP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	


**BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP2123-01-TDP-SO-B-01	1	0	Statybvietės planas	

O	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 5, Kaišiadorys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
34948	PDV	R. Masevičius		O
LT	Statytojas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“	Žymuo SP2123-01-TDP-BSŽ		Lapas 1
				Lapų 1


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis SPV Justinas Dūda, At. Nr. 38867	Tomas I
2.	SAK	O	Sklypo planas. Statinio architektūra – konstrukcijos SPDV Rūta Normantienė, At. Nr. A2156	Tomas II
3.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo SPDV Andrius Simanavičius, At. Nr. 19946	Tomas III
4.	ŠV	O	Šildymo, vėdinimo SPDV Andrius Simanavičius, At. Nr. 19946	Tomas IV
5.	D	O	Dujofikavimo SPDV Andrius Simanavičius, At. Nr. 34205	Tomas V
6.	E	O	Elektrotechninė SPDV Eimantas Skėrys, At. Nr. 39366	Tomas VI
7.	EŽ	O	Žaibosaugos SPDV Eimantas Skėrys, At. Nr. 39366	Tomas VII
8.	ŠP	O	Šilumos punkto SPDV Andrius Simanavičius, At. Nr. 19946	Tomas VIII
9.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV Rokas Masevičius, At. Nr. 34948	Tomas IX
10.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo SPDV Rima Valaitė, At. Nr. 30163	Tomas X

O	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
38467	PV	J. Dūda	Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 5, Kaišiadorys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas  Dokumentas	Laida
34948	PDV	R. Masevičius		O
			Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“	Žymuo	Lapas
			SP2122-01-TDP-PSŽ-BSŽ	Lapų
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis	2
2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	3
3. Statybinių medžiagų sandėliavimas	5
4. Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas	6
5. Reikalavimai statybos produktams ir darbams	7
6. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai	10
7. Statybai reikalingi resursai	18
8. Statybos trukmė	20

O	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprjektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
	38467		PV	J. Dūda
34948	PDV	R. Masevičius	Dokumentas	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“	Žymuo	Lapas
			SP2123-01-TDP-SO-A	1

## 1. BENDROJI DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 5, Kaišiadoryse, atnaujinimo (modernizavimo) projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais norminiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas.

**Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. Vykdam darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.**

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklė;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Elektros tinklų naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Projekto brėžiniai.

**Vykdyti statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės ir darbams vadovauti atitinkamos kvalifikacijos statybos vadovas.**

**Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:**

Vykdam statybos darbus, privaloma bendroji (bendrujų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra. Bendrąją (bendrujų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statybos darbų techninės priežiūros grupę sudaro: statinio techninės priežiūros vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai: šildymo-vėdinimo darbų srityse.

Bendrosios ir specialiosios statybos techninė priežiūra turi turėti patirties vykdant gyvenamosios paskirties objektus statyboje.

Bendrųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kasimo ir užpylimo darbai; kiti panašaus profilio darbai);
2. statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai;

Specialiųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; šildymo, dujų; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis: statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradėdant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

### STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	80 <b>627,94 m<sup>2</sup></b> 5 val.	Vykdydys statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas, vykdydys specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai.
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23 <b>67 m</b> 15 val.	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksniu statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas. Priežiūrą vykdydys SSTP vadovas.
3	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8 <b>3 sistemos</b> 24 val.	Priežiūrą vykdydys specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai.
4	Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36	Priežiūrą vykdydys statinio statybos darbų techninės

		<b>218 m<sup>2</sup> 8 val.</b>	priežiūros vadovas.
5	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	<b>64 890 m<sup>2</sup> 56 val.</b>	Priežiūrą vykdys statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas.
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	<b>52 1967 m<sup>3</sup> 102 val.</b>	Priežiūrą vykdys specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovai (atskirai inžineriniai sistemai atskiras techninės priežiūros vadovas).
7	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	<b>28 1967 m<sup>3</sup> 55 val.</b>	Priežiūrą vykdys vandentiekio ir nuotekų specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.
8	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	<b>28 1967 m<sup>3</sup> 55 val.</b>	Priežiūrą vykdys vandentiekio ir nuotekų specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.
9	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	<b>40 1000 m<sup>2</sup> 40 val.</b>	Priežiūrą vykdys statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas.
10	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	<b>12 12 mėn. 144 val.</b>	-
11	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	<b>12 1967 m<sup>3</sup> 23 val.</b>	-
12	Užbaigimo komisija	<b>24 24 val.</b>	-
		<b>Viso valandų : 551 val.</b>	

Projekte numatyta atlikti šiuos darbus: išorės durų ir nepakeistų langų keitimas su angokraščių apšiltinimu ir apdailos darbais; stogo dangos keitimas ir apšiltinimas; fasadų apšiltinimas; cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas; ant pamatų hidroizoliacijos įrengimas ir apšiltinimas; nuogrindos įrengimas. Inžinerinių tinklų atnaujinimas (modernizavimas). Atlikus statybos darbus sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį. Darbai bus vykdomi sudėtingomis sąlygomis, funkcionuojant pastatui. Dėl to būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Inžinerinių tinklų įrengimo darbų pradžia ir pabaiga turi būti suderinta su daugiabučio namo gyventojais. Gyventojai turi būti informuoti apie buitinio vandens, elektros ar šildymo tiekimo atjungimą statybos darbų metu, nurodant atjungimo laikotarpį.

Statybos metu statybvietyje darbdavys privalo užtikrinti:

1. Tvarką ir švarą;
2. Tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
3. Saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (pagal pateiktus sprendinius);
4. Darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
5. Įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklumą (pagal pateiktus sprendinius);
6. Panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams (pagal pateiktus sprendinius);

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

7. Statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams (pagal pateiktus sprendinius);
8. Darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
9. Bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
10. Sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

## **2. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Statybos rangovas privalo parengti technologinį projektą, darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;
2. Prieš pradėdant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos. Jos turi būti pažymimos ir numatoma jų apsauga;
3. Vykdamas pavojingus darbus (fasadų ir stogų šiltinimas ir t. t.), Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai;
4. Jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas statybos rangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;
5. Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli modernizuojamo pastato arba esant galimybei ir suderinus tai su užsakovu, laikinas buitines patalpas siūloma įrengti pastato laisvose patalpose;
6. Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.
7. Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.
8. Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
9. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
10. Turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas (fasadų ir stogų šiltinimas ir t. t.), kurį parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;
11. Jei statybinės medžiagos bus sandėliuojamos kitiems savininkams priklausančioje žemėje statybos rangovas privalo gauti raštišką sutikimą;

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

12. Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais, kurie įrengiami nekasant grunto. Atstumas tarp atramų 25 – 30m.

13. Prie statybvietsės įrengiami visi reikalingi laikini kelio ženklai.

14. Turi būti įrengti saugūs vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties jėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų.

15. Darbų eiliškumas bei inžinerinių tinklų atjungimas turi būti suderintas su modernizuojamo statinio administracija.

Atlikus anksčiau išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projektu numatyti pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai, darbai vykdomi pagal techninį darbo projektą sekančia tvarka:

1. Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas cokolis, įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis ir pritvirtinama šilumos izoliacija, sutankinamas gruntas. Atsikasant cokolinę dalį nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, atsikarus inžinerinius tinklus papildomai išramstyti/pakabinti. Darbus vykdant prie inžinerinių tinklų (apsaugos zonoje) patikslinti jų vietą ir iškviešti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Cokolio šiltinimo darbus galima atlikti tik šiltuoju metų laiku. Grunto kasimas prie esamų tinklų turi būti vykdomas rankiniu būdu. Įrengiami lauko inžineriniai tinklai. Aplink pastatą ant paruošto tvirto pagrindo montuojami pastoliai su užlipimo kopėčiomis, tvirtinami prie fasado, įrengiamas apsauginis tinklas arba statybinė plėvelė apsaugai nuo dulkių sklidimo. Esama stogo danga ardoma, nuleidžiant žemyn. Apšiltinamas stogas, įrengiama nauja danga. Pakeičiami seni langai, išorės ir tambūro durys. Atliekami fasado valymo darbai. Apšiltinamos išorinės sienos. Įrengiama nuogrinda. Atnaujinami ir įrengiami nauji projekte numatyti inžineriniai tinklai.

2. Išardytos esamos medžiagos (statybinės atliekos) nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu (dengtu mediniu loviu) arba išnešamos rankiniu būdu, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą; nuleidžiant statybines atliekas ir šiukšles žemyn bei pakraunant jas į autotransportą, jas laistyti vandeniu, tikslu sumažinti dulkių sklidimą.

3. Pastato inžinerinių tinklų keitimo darbai pradedami nuo apatiniame aukšte esančių magistralinių tinklų keitimo, vėliau keičiami stovai. Vykdamas inžinerinių tinklų keitimo darbus Rangovas turi informuoti gyventojus apie inžinerinių tinklų atjungimą, nurodant atjungimo laikotarpį.

4. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus sutvarkomas sklypas (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išvežamos statybinės atliekos ir t. t.) sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Konkretų statybos darbų atlikimo grafiką, technologiją bei eiliškumą spręsti Rangovo technologiniame projekte.

#### **Darbų specifika:**

1. Darbai šiltuoju metų laiku: galima stogo remonto bei fasadų apšiltinimo darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku: padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti. Privaloma valyti kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šias vietas barstyti, valyti nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduoti pirštines, žieminę avalynę ir žieminės striukes. Vykdamas stogo apšiltinimo darbus būtina saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną). Atliekant fasadų apšiltinimą naudoti papildomą šildymą (termoužuolaidos).

#### **Tikslus darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti išspręsta technologiniame projekte.**

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios bei asbesto turinčias medžiagas. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. Visos į statybvietsę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

1. Uždari ir pusiau atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų ne krano veikimo zonoje, bet kuo arčiau darbo vietų;

2. Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau keltuvų ar krano veikimo zonoje;

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

3. Sandėliavimo aikštelių ribos turi būti ne arčiau nei 1 m nuo kelių. Tarp medžiagų ir konstrukcijų rietuvių šonų turi būti paliekamas 1 m tarpas. Toks pats tarpas paliekamas kas 20 m išilgai rietuvių.

Prieš statybos darbų pradžią statybvietyje turi būti įrengtas informacinis skydas, kuriame būtų nurodytas Rangovas ir Subrangovai, taip pat statybos darbų vadovo, projekto vadovo, subrangovų darbų vadovų ir techninės priežiūros vadovo kontaktai (telefono numeris, elektroninis paštas).

Prieš 5 dienas iki darbų pradžios butuose, Rangovas su butų savininkais privalo suderinti darbų pradžią, trukmę ir technologiją. Rangovas, atlikdamas darbus butuose, turi užtikrinti švarą, kiek tai įmanoma pagal darbų pobūdį. Kiekvieną dieną baigus darbus, sutvarkyti darbo vietą. Jei darbų metu, sugadintas ir pažeistas, gyventojų ar trečiųjų šalių kilnojamas/nekilnojamas turtas, Rangovas per 5 darbo dienas atstato iki sugadinimo buvusią būklę arba kompensuoja nuostolius.

Visos pažeistos ar sugadintos dangos (privažiavimų, vaikščiojimo takų, žalių zonų) statybos darbų metu dėl Rangovo veiksmų, Rangovas, iki pastato pridavimo eksploatacijai, privalo atstatyti į prieš tai buvusią padėtį.

Rangovas, baigęs statybos darbus iki pastato pridavimo eksploatacijai, privalo nuvalyti aptaškytas ar kitaip išpurvintas duris, langus, palanges, kitus skardos lankstinius, sienas, cokolį, nuogrindą, šaligatvio plyteles.

Darbai turi būti vykdomi dienos metu (nuo 7 iki 19 val.).

Rangovas privalo prieš 3 dienas informuoti gyventojus apie šildymo, dujų ir kitų komunikacijų planuojamą atjungimą, laiką ir trukmę.

Rangovas atlikdamas darbus turi savo sąskaita užtikrinti visų vidaus patalpų temperatūrą ne žemesnę kaip 16 °C, bet kuriuo paros metu.

Kiekvieną savaitę turi būti organizuojamas statybos darbų vadovo, techninės priežiūros vadovo ir gyventojų atstovų darbų eigos aptarimo susirinkimas.

### **3. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS IR STROPAVIMAS.**

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Visos medžiagos rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Statybinių medžiagų sandėliavimas pastogėse:

Plokščių sandėliavimas:

Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltuvu, gerve arba skryščiais per langus. Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

### **4. STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ SANDĖLIAVIMAS, GABENIMAS IR DOKUMENTACIJOS TVARKYMAS.**

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduetas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Neapdorotos nepavoingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
2. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

## 5. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR DARBAMS.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios, o taip pat asbesto turinčias medžiagas. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybos metu pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus turi būti atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

Darbų pradžių rangovas suderina su užsakovu; statybos darbus galima pradėti tiksliai po to, kai bus paruošta reikiama dokumentacija ir gautas statybos leidimas.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato specialiosioms tarnyboms.

Darbų pradžių rangovas suderina su užsakovu.

*Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:*

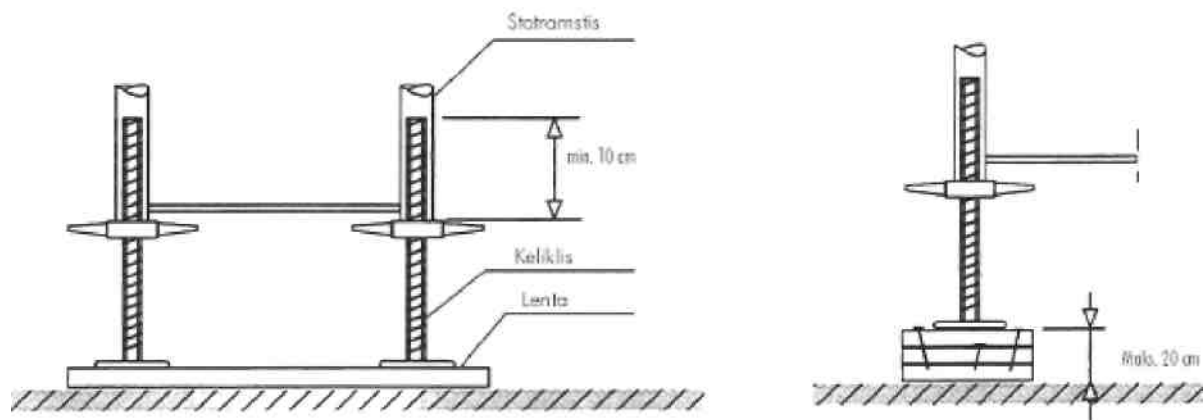
1. Darbų apimtį ir pobūdį;
2. Darbų atlikimo vietą ir laiką;
3. Pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
4. Numatomas apkrovas;
5. Darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
6. Darbo vietos plotį ir aukštį;
7. Medžiagas, laikomas ant pastolių;
8. Pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių;
9. Medžiagų kritimo pavojų. Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemos;

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kietą tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

*Draudžiama atrėmimui naudotini plytas ir blokelius.*



Pastolių pagrindo įrengimas.

Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinais neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus. PVZ, karkasinius pastolius reikia pradėti statyti nuo užlipimo ant pastolių vietos. Pastolių paklotą reikia dėti taip, kad jis nekristų. Galima naudoti papildomą gembinę darbo aikštelę ir kitas apsaugos priemones, kad nekiltų kritimo pavojus.

Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 1.3 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm.

Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimų vietas, atramas ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant šalinti. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Naudojamas kopėčias reikia saugiai statyti ir patikimai pritvirtinti 60 – 70° kampu. Išoriniai aptvarai turi būti tokio stiprumo, kad apsaugotų nuo kritimo. Nuomojantis pastolius būtina reikalauti gamintojo instrukcijos lietuvių kalba, kur būtų aprašyta, kaip saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu pastolius statyti, naudoti, keisti, ardyti, remontuoti ir gabenti.

Naudojimo instrukcijoje turi būti aprašyta pastolių paskirtis ir planuojamas naudojimo būdas. Be to, joje turi būti aprašytas nenaudotinas, bet ir galimas naudojimas ir pritaikymas. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Darbininkai dirbantys ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

*Statinio statybos vadovas taip pat privalo:*

1. Organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam Reglamento suteiktą kompetenciją (tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus);
2. Operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;
3. Priimti iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais);
4. Kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiujų darbų vadovams) rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas;

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

5. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis).
6. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
7. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūretojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;
8. Pristatyto į statybvietę produkto kokybę, kiekį, pavadinimą patikrinti ir, jeigu produktas atitinka reikalavimus, pasirašo lydinčius dokumentus;
9. Baigiantis darbo pamainai darbus privalo priimti iš darbininkų. Esant neatitiktčiai, nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi. Darbininkai nepradeda darbo arba jo netęsia, kol neištaiso neatitiktities.
10. Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gautas statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus, statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą;
11. Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
12. Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
13. Nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės; Dirbant gatvių ruožuose pagrindinės aptvėrimo priemonės yra: tvorelės, barjerai, nukreipiamosios gairės, nukreipiamieji kūgiai, virvelės su vėliavėlėmis, „STOP“ juosta, signaliniai žibintai. Darbuotojai privalo dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.
14. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);
15. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus;

Žemės kasimo ekskavatoriais darbus reikia vadovautis technologine schema. Neleidžiama kasti šlapio smėlio arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių. Statinio statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgną ir šlapią gruntą.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Kasant komunikacijų tranšėjas per apželdintas teritorijas reikia kiek galima sumažinti kasamos teritorijos plotį. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai. Iš iškasų gruntas išmetamas ir sandėliuojamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo jų krašto.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškasų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdyt eismui, priėjimui prie pastatų ir pan. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Statybinės mašinos ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos projekte.

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytas atstumas, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00, 1 lentelę.

#### Mažiausias tranšėjų be įeinamos zonos plotis

Tipinis klojimo gylis t	Iki 0,70 m	Nuo 0,70 m iki 0,90 m	Nuo 0,90 m iki 1,00 m	Nuo 1,00 m iki 1,25 m
Mažiausias tranšėjos plotis b	0,30 m	0,40 m	0,50 m	0,60 m

Laikytis saugaus atstumo tarp tranšėjos kraštų ir statybos transporto priemonių, statybos mašinų, kėlimo mechanizmų ir t. t.

Dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;

Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus; Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išėiti;

Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

Darbininkams įlipti į iškasas ir plačias tranšėjas ar iš jų išlipti turi būti įrengtos 0,8m pločio lipynės su turėklais, o į siauras tranšėjas – pristatomosios kopėčios. Draudžiama darbininkams įlipti ir išlipti naudojantis šlaitų ramsčiais.

Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti. Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviešti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą. Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

#### *Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:*

1. Saugoti gruntą nuo peršalimo gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
2. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas;
3. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
4. Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

5. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu. Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį).

## 6. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

*Statytojo atsakomybė.*

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančias statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai.

Bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turėtų būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

*Visi darbai turi būti vykdomi pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ keliamus reikalavimus; Saugos ir sveikatos priemonių statybvietėje koordinavimas.*

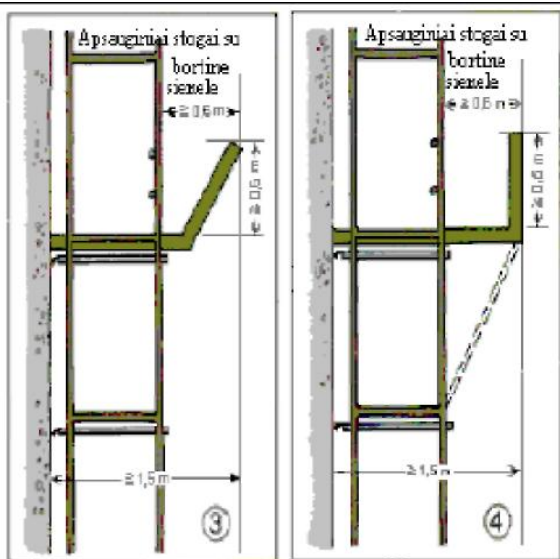
Statytojas turi koordinuoti visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties. Statytojas koordinuoja saugos darbus:

1. Paskirdamas koordinatorių;
  2. Pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus (eiliniai saugos susirinkimai turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų);
  3. Pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.
- Saugos ir sveikatos planas turi būti prieinamas visiems asmenims statybvietėje visu statybų laikotarpiu. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:
1. Į statybos aikštelę draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
  2. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
  3. Pavojaingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
  4. Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
  5. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
  6. Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
  7. Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
  8. Objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
  9. Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
  10. Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
  11. Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
  12. Darbininkai turi būti praėję darbų saugos kursą ir gavę pažymėjimus;
  13. Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
  14. Dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
  15. Esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
  16. Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ir pastolių būtų sustabdyti;

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

17. Ant stogo pavojinga zonos turi būti aptvertos, pakabinti įspėjamieji ženklai. Dirbti be aptvarų galima tik su saugos diržais, pritvirtintais darbų technologiniame projekte nurodytose vietose ar ten, kur nurodo statinio statybos vadovas.
18. Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
19. Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
20. Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
21. Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
22. Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas; Statybines šiukšles draudžiama mesti iš pastato. Specialiai tam turi būti STOP juosta atitverta vieta, kad nesužeistų apačioje dirbančių žmonių;
23. Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
24. Draudžiama dėti montavimo įrangą ant sienų ar perdangų kraštų;
25. Pastebėjus plieninio lyno nutrūkusią giją, draudžiama lyną naudoti darbui;
26. Draudžiama kelti neteisingai užkabintus gaminius;
27. Darbai aukštyje (5 m nuo žemės, perdengimo ar darbo pakloto paviršiaus ir didesniame aukštyje). Dirbti pavojingus (aukštalipio) darbus leidžiama tik darbuotojams, įgijusiems specialių žinių, turintiems praktinių įgūdžių ir atestuotiems nustatyta tvarka.
28. Pavojingose zonose leidžiama dirbti tik gavus paskyrą – leidimą.

#### Apsauginiai stogeliai:



#### Apsauginiai stogai:

1. Apsauginiai stogai prie pastolių turi būti mažiausiai 1,50 m pločio, o jų išorinė pusė išsikišusi už pastolio mažiausiai 0,60 m.
2. Apsauginių stogų bortinės sienelės turi būti mažiausiai 0,60 m aukščio.
3. Apsauginiai stogai prie aukštybinių statinių turi būti iš kryžmai sudėtų 24 x 4 cm lentų su 10 cm tarpu tarp jų sluoksnių

#### Apsauginiai tinklai:

1. Apsauginius tinklus išdėstyti betarpiškai po darbo vieta.
2. Apsauginių tinklų akių plotis ne didesnis kaip 2,0 cm. *Triukšmo ir kitų kenksmingų veiksnių sumažinimo būdai statybos aikštelėje.* Esant 80 dB(A) ir didesniam triukšmui, reikia imtis saugos priemonių.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Triukšmo sumažinimas šaltinio vietoje arba jo kelyje iki darbuotojo. Darbo vietos turi būti pagrindinis triukšmo valdymo programų, įvertinančių tiek įrangą, tiek darbo vietos dizainą ir priežiūrą, tikslas.

Šį tikslą gali padėti pasiekti įvairios inžinerinio valdymo priemonės, tarp kurių galima paminėti šias:

- a) šaltinio izoliavimą, pakeičiant jo vietą, atskiriant jį pertvara, slopinant vibraciją metalinėmis ar hidraulinėmis spyruoklėmis arba tampriomis atramomis;
- b) triukšmo sumažinimą šaltinio vietoje arba jo kelyje – naudojant pertvaras ir barjerus, slopintuvus ar duslintuvus išmetimo skleidimo vietoje arba sumažinant pjovimo, ventiliatoriaus ar smūgio greičius;
- c) prevencinę priežiūrą: kai dalys susidėvi, gali pakisti triukšmo lygis.

#### *Kolektyvinės reguliavimo priemonės.*

Jei nėra galimybių tinkamai sumažinti triukšmą šaltinyje, reikia imtis tolesnių veiksmų mažinant triukšmo poveikį darbuotojams. Prie tokių veiksmų galima priskirti šiuos pakeitimus:

- a) darbo vietos – garso sugėrimas patalpoje (pvz., garsą sugeriančios lubos) gali duoti pastebimų rezultatų mažinant triukšmo poveikį darbuotojams;
- b) darbo organizavimo (pvz., darbo metodų, kuriuos naudojant triukšmo poveikis mažesnis, pritaikymą);
- ir
- c) darbo įrangos – tai, kaip darbo įranga sumontuota ir kur patalpinta, gali turėti didelę įtaką darbuotojų patiriamam triukšmo poveikiui.

#### *Asmeninės apsaugos priemonės.*

Asmeninės apsaugos priemonės (AAP), pavyzdžiui, ausų kamščiai ir ausinės, gali būti panaudojamos kaip paskutinė priemonė, kai jau išnaudotos visos galimybės pašalinti triukšmo šaltinį arba sumažinti triukšmą. Naudojant AAP reikia atsižvelgti į tokias aplinkybes:

1. Įsitikinti, kad pasirinktos tinkamos AAP, įvertinus triukšmą;
2. Pobūdį ir trukmę – jos taip pat turi būti suderintos su kitomis;
3. Apsaugos priemonėmis;
4. Darbuotojai privalo turėti galimybę pasirinkti tinkamas klausos apsaugos priemones, kad galėtų išsirinkti patogias;
5. Daugeliui darbuotojų, pavyzdžiui, vairuotojams, operatoriams, reikalingos ausinės su radijo ryšiu, dažniausiai turinčios veiksmingą triukšmo pašalinimo funkciją (VTP), užtikrinančios gerą ryšį ir iki minimumo sumažinančios nelaimingų atsitikimų riziką;
6. AAP turi būti tinkamai laikomos ir prižiūrimos;
7. Turi būti organizuoti mokymai, kurių metu būtų išaiškinta, kodėl būtinos AAP, kaip reikia jomis naudotis, jas saugoti ir prižiūrėti.

#### *Labai pavojingi darbai:*

1. Darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
2. Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti;
3. Kai uždaras darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas, veikiamas pavojingos aplinkos, negali dirbti vienas. Privalu jį nuolat prižiūrėti ir turėti parengtas reikiamas priemones greitai ir efektyviai pagalbai suteikti.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventariumi). *Ypatingosios nuostatos dėl kopėčių naudojimo:*

1. Kopėčios turi būti pastatytos taip, kad jomis naudojantis jos stovėtų stabiliai. Nešiojamosios kopėčios turi būti statomos ant nejudančio, tvirto ir tinkamo dydžio pagrindo, kad jų skersiniai būtų horizontalioje padėtyje. Pakabinamosios kopėčios, išskyrus virvines kopėčias, turi būti saugiai pritvirtintos taip, kad nejudėtų ir nesisuptytų.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

2. Nešiojamųjų kopėčių atramos turi būti apsaugotos nuo slydimo, pritvirtinant prie jų viršutinių ar apatinių galų bet kokį kopėčioms nuslysti neleidžiantį įtaisą ar panaudojant kitus slydimą eliminuojančius būdus. Kopėčios, kuriomis lipama į darbo vietą, turi būti pakankamai ilgos, kad kyšotų virš paaukštinimo, ant kurio reikia užlipti. Naudojant sudedamąsias arba ištraukiamąsias kopėčias, atskiros jų dalys turi būti tvirtai sujungtos viena su kita ir fiksuotos. Mobilios (perstumiamos) kopėčios turi būti pastatytos stabiliai ir lipant jos neturi judėti.

3. Kopėčios turi būti naudojamos taip, kad darbuotojai visada galėtų patikimai stovėti ant jų ir laikytis. Kai lipant kopėčiomis rankoje nešamas kroviny, jo svoris ir konfigūracija neturi trukdyti saugiai lipti ir laikytis.

*Ypatingos nuostatos naudojant lynus, skirtus patekti į darbo vietas, jais kelti ir su jais dirbti:*  
patekti į darbo vietas ir dirbti naudojant lynus galima laikantis šių reikalavimų:

1. Lynų sistema turi būti sudaryta bent iš dviejų atskirai pritvirtintų lynų, kurių vienas naudojamas kėlimui, nuleidimui ir palaikymui (darbinis lynas), o kitas – kaip atsarginis (apsauginis lynas);

2. Darbuotojai privalo būti aprūpinti ir naudoti saugos diržus ar kitus apsauginius įtaisus, kuriais jie turi būti prisitvirtinę prie apsauginio lyno;

3. Prie darbinio lyno turi būti pritvirtintos saugios darbuotojų kėlimo ir nuleidimo priemonės bei automatinio blokavimo sistema, neleidžianti nukristi, jeigu darbuotojas nebegalėtų kontroliuoti savo judesių. Prie apsauginio lyno turi būti pritvirtintas mobilus darbuotojo judesius sekantis įtaisas, apsaugantis darbuotoją nuo kritimo;

4. Įrankiai ir kiti darbuotojo naudojami reikmenys turi būti pririšti prie saugos diržo ar atramos arba pritvirtinti taip, kad negalėtų nukristi;

5. Darbuotojo kėlimas ir darbai naudojant lynus turi būti prižiūrimi taip, kad pavojaus atveju darbuotoją būtų galima nedelsiant išgelbėti;

6. Darbuotojai, kurie naudoja lynus, skirtus patekti į darbo vietas, jais kelia krovinius ar su jais dirba, privalo būti specialiai apmokyti Instrukavimo, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nuostatų nustatyta tvarka atlikti tokius darbus, ypač gelbėjimo darbus. *Priešgaisrinė sauga statybos aikštelėje ir atliekant atskirus darbus.* Už objekto priešgaisrinę saugą atsakingas vadovas (darbdavys).

7. Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

8. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai privalo būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

9. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai apmokant darbuotojus;

10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti: išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti; nustatyta tvarka paženklintos, ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Priešgaisrinei saugai reikalingų pravažiavimų minimalūs parametrai sklype. Privalo būti laisvas pravažiavimas visą parą prie pastato spec. tarnyboms o taip pat paliktas reikiamas apsisukimo spindulys. Teritorijoje turi būti nustatytos medžiagų laikymo vietos, jos turi būti specialiai ženklinamos. Medžiagas ir žaliavas *privaloma* laikyti grupėmis pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t. t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Teritorijoje turi būti išdėstomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai. Gretimų sklypų (statinių) priešgaisrinė sauga statybos metu. Laikytis visų privalomų priešgaisrinių reikalavimų dėl sklypo užstatymo ir saugaus atstumo tarp pastatų. Lengvai užsiliepsnojančios statybinės medžiagos negali būti sandėliuojamos arti pastato, prie jų turi būti įrengtas priešgaisrinis punktas su reikiamu inventoriu. Prieigose prie šių vietų turi būti atitinkami įspėjamieji užrašai arba ženklai. Statomose pastatuose draudžiama įrengti laikinus lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius. Medžiagas ir žaliavas privaloma laikyti grupėmis pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t. t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Privalo būti

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

nustatytos rūkymo vietos. Ruberoido sandėliavimo patalpa nuo statomų pastatų turi būti ne arčiau kaip 24 m. Stogdengio darbo vietoje privalo būti ne mažiau kaip du avariniai išėjimai (laiptinės, kopėčios ir t. t.) ir gaisro gesinimo komplektas.

#### *Gamtosaugos priemonės.*

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Norint pagal projektą kirsti medžius prieš tai privaloma suderinti su reikiamomis institucijomis. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Draudžiamas tepalų ir degalų nutekėjimai į gruntą. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Jokie statybos darbų metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus.

Bendruoju atveju pasirengimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Apie kamienus dedamos 2,0 – 2,5 m aukščio lentos ir sukamos lentų karkasas arba suveržiamos viela.

Vykiant statybos darbus, medžių ir želdinių išsaugojimui, būtina:

1. Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;
3. Aptverti medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
4. Aptverti pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
5. Aptveriant visą statybvietyje, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
6. Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
7. Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
8. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
9. Laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių;
10. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
11. Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
12. Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
13. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
14. Medžių lajos projekcijos zonoje darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
15. Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Medžių apsaugos nuo mechaninių pažeidimų (Žr. pav.):

<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)</b>			
<b>Eilės Nr.</b>	<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas, t</b>
<b>1.</b>	<b>17 01</b>	<b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>	<b>39,0</b>

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

2.	17 01 01	betonas	38,0
3.	17 01 02	plytos	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
<b>7.</b>	<b>17 02</b>	<b>medis, stiklas ir plastikas</b>	<b>15,0</b>
8.	17 02 01	medis	8,0
9.	17 02 02	stiklas	5,0
10.	17 02 03	plastikas	2,0
11.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
<b>12.</b>	<b>17 03</b>	<b>bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai</b>	<b>-</b>
13.	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	-
14.	17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	-
15.	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
<b>16.</b>	<b>17 04</b>	<b>metalai (įskaitant jų lydinis)</b>	<b>3,0</b>
17.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-
18.	17 04 02	aliuminis	-
19.	17 04 03	švinas	-
20.	17 04 04	cinkas	-
21.	17 04 05	geležis ir plienas	3,0
22.	17 04 06	alavas	-
23.	17 04 07	metalų mišiniai	-
24.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
25.	17 04 10	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-
26.	17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	-
<b>27.</b>	<b>17 05</b>	<b>žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas</b>	<b>-</b>
28.	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
29.	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	-
30.	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-
31.	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
32.	17 05 07	kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų	-
33.	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
<b>34.</b>	<b>17 06</b>	<b>izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto</b>	<b>-</b>
35.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
36.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-
37.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	-
38.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-
<b>39.</b>	<b>17 08</b>	<b>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</b>	<b>-</b>
40.	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos	-

		pavojingomis cheminėmis medžiagomis	
41.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	-
<b>42.</b>	<b>17 09</b>	<b>kitos statybinės ir griovimo atliekos</b>	<b>2,0</b>
43.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-
44.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenių (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-
45.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
46.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	2,0

**Pastaba: Statybos rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį.**

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu susidariusios statybinės atliekos: langai, lauko, tambūro durys, šaligatvio plytelės, radiatoriai, vamzdynai perduodami savininkams pagal aktą.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinių kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

1. Vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
2. Naudoti mažiau toksinių medžiagų;
3. Valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikštes;
4. Mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
5. Nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

*Atliekant statybos darbus Statybos rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosiomis medžiagomis ir t. t.)*

*Atstatomų dangų konstrukcija ir atstatomų ruožų ribos.* Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis: šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; Sugadintas apželdintas plotas iš naujo apželdinamas.

*Nelaimingi atsitikimai darbe.* Asmuo, nukentėjęs dėl nelaimingo atsitikimo darbe (jeigu jis pajėgia), ar matęs įvykį arba jo padarinius, privalo apie nelaimingą atsitikimą darbe pranešti padalinio vadovui arba įmonės vadovui, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybai. Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą darbe arba jo padarinius, privalo nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją medicinos pagalbą.

Įmonės vadovas, kiti darbdavio įgalioti asmenys privalo nedelsiant užtikrinti pirmosios medicinos ir kitokio pagalbos suteikimą, o prireikus nugabenti į gydymo įstaigą, organizuoti nelaimingo atsitikimo darbe tyrimą.

Įmonės vadovas ar darbdavio įgaliotas asmuo apie sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, vadovaudamasis sunkių traumų klasifikaciniais požymiais, patvirtintais sveikatos apsaugos ministro įsakymu ir apie nelaimingus atsitikimus darbe, dėl kurių nukentėjęs asmuo mirė (įskaitant šių Nuostatų 40 punkte nurodytus įvykius), taip pat apie tai, kad asmuo mirė darbe dėl ligos, nesusijusios su darbu, privalo nedelsdamas telefonu, elektroniniu paštu, faksu arba kitomis ryšio priemonėmis pranešti:

1. Atitinkamos apylinkės prokuratūrai;
2. Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui, pateikdamas nustatytosios formos pranešimą;
3. Nukentėjusiojo šeimai ar jo atstovui.

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

<b>Rimti nelaimingi atsitikimai</b> <b>Kviesti pagalba -112 ir informuoti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atsitikimo vietą – adresas.</li> <li>- Kas nutiko – jei yra ypatingos sąlygos.</li> <li>- Nukentėjusių skaičius.</li> <li>- Iš kur skambinama – tel. Nr.</li> <li>- Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksime pagalbą.</li> <li>- Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje.</li> <li>- Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.</li> </ul>	<b>Mažesni nelaimingi atsitikimai</b> <b>Kviesti pagalba:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jei reikia, iškviesti transportą nukentėjusiems.</li> <li>- Jei reikia, skambinti 112.</li> </ul>
<b>Informuoti apie nelaimingą atsitikimą:</b> Statybvietės vadovybę. Saugos ir sveikatos koordinatorių. Darbų vadovą. Personalo direktoriumi.	<b>Informuoti apie nelaimingą atsitikimą:</b> Statybvietės vadovybę. Saugos ir sveikatos koordinatorių (per 24 val.).

*Incidentai.* Įvykus incidentui, kurio metu išvengta asmenų traumų, reikia išsiaiškinti veiksmų eigą ir informuoti saugos personalą:

Sustabdyti incidentą: nutraukti darbus toje teritorijoje; reikalui esant aptverti teritoriją; išjungti įrenginius, elektros srovę ir kt.

Informuoti: statybvietės vadovybę ir saugos personalą; susisiekti su saugos ir sveikatos koordinatoriumi; saugos ir sveikatos koordinatorius įvertina ir sprendžia, ar reikia surašyti aktą dėl incidento, ir pasirūpina, kad būtų informuotas saugos personalas; nelaimingus atsitikimus arba incidentus, kurių metu išvengta traumų, reikia aptarto per kitą saugos susirinkimą. Jei reikia, sušaukiamas neeilinis saugos susirinkimas.

*Gaisras.* Gelbėti žmonių gyvybę:

1. Nelaimingo atsitikimo vietoje nutraukiami darbai ir duodamas pavojaus signalas visiems asmenims, esantiems darbo vietoje (statybvietėje).

2. Palikti teritoriją – iškviesti visus, įskaitant nukentėjusiuosius.

Sustabdyti nelaimingą atsitikimą:

1. Patikrinti gaisro ar dūmų išplitimą.

2. Jei įmanoma, nedelsiant užgesinti gaisrą gaisrinės saugos priemonėmis.

3. Plintant dūmams, užgesinti dūmų šaltinį.

Kviesti pagalbą – skelbti gaisro pavojų (jei gaisro neįmanoma užgesinti nedelsiant, kviesti pagalbą 112):

1. Gaisro vieta ir kas dega.

2. Jei yra, ypatingos sąlygos ir pavojai. Informuoti jai teritorijoje yra dujų balionai, cheminės ar sprogios medžiagos.

3. Pranešti apie nukentėjusių žmonių skaičių.

4. Iš kur skambinama – tel. Nr.

5. Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksime pagalbą.

6. Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje.

7. Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba.

Gaisro gesinimas ir evakuacija:

1. Jei įmanoma, pradėti gesinti gaisrą turimomis gesinimo priemonėmis.

2. Išjungti elektros srovę ir dujas, uždaryti duris ir langus.

3. Pasirūpinti, kad teritorijoje neliktų žmonių.

Informuokite:

1. Su statybvietės vadovybe, taip pat jei gaisrą užgesino savo jėgomis.

2. Su saugos ir sveikatos koordinatoriumi.

Kai avarija įvyksta statybos darbų metu statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

1. Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

2. Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
3. Pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
4. Užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5. Pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
6. Jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;
7. Aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

## **7. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI**

Atnaujinimo (modernizavimo) metu elektros energija gali būti nuo pastato elektros tinklų, suderinus su Užsakovu ir įrengus skaitliuką. Elektros energija gali būti tiekiamą nuo esamo elektros stulpo, prieš tai gavus prisijungimo sąlygas. Paskirstymo spintoje įrengiamas skaitliukas.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos. O taip pat suderinus su UŽSAKOVU galima naudotis esamo pastato WC patalpomis. Ten kur važinės statybinė technika virš įrengtų inžinerinių tinklų privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.

Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Jei statyba vyks daugiau nei 1 metus vamzdžiai klojami giliau už įšalą arba žemės paviršiuje nuo šalčio izoliuotuose loviuose. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių ar audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleisti į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamasis vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su tuos tinklus eksploatuojančios įmonėmis bei užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę bačkose ar kitokiose tarose o taip suderinus su UŽSAKOVU naudoti vandenį iš esamų sanitarinių mazgų.

Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su užsakovu. Ten kur važinės statybinė technika privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis. Įrengiant laikiną šildymo sistemą Rangovas privalo suderinti su UŽSAKOVU.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo punktas prie įvažiavimo į statybietės teritoriją. Laikinos buitinės patalpos (Žr. pav.):

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| 1. Skryščių komplektas          | - 2 vnt; |
| 2. Statybinė gervė              | - 2 vnt; |
| 3. Perforatorius (0.75 kW)      | - 3 vnt; |
| 4. Pjaustymo įranga (0.75 kW)   | - 2 vnt; |
| 5. Suvirinimo aparatas (9.9 kW) | - 1 vnt; |
| 6. Vandens siurblys (1,2 kW)    | - 1 vnt; |
| 7. Oro kompresorius (1,3 kW)    | - 1 vnt; |
| 8. Kompresorius                 | - 1 vnt; |
| 9. Optinis nivelyras            | - 1 vnt; |

SP2122-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

10. Daugiafunkcinis mini krautuvas - 1 vnt;  
 11. Pastoliai - 1 vnt;  
 12. Vibro plūktuvas - 3 vnt;  
 13. Statybinis keltuvas - 2 vnt;

Statybinio keltuvo techniniai duomenys:

Keliamoji galia 150 kg (nepriklausomai nuo kėlimo kampo).

Kėlimo greitis 18,00 m/min.

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su 42,00 m trosu.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

$E_{g1}$  = perforatorius (2,25kW);

$E_{g2}$  = pjaustymo įranga (1,5 kW);

$E_{g3}$  = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

$E_{g4}$  = vandens siurblys (1,2 kW);

$E_{g5}$  = oro kompresorius (1,3 kW);

$E_{g6}$  = betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0,3 kW);

$E_{g7}$  = statybinis keltuvas (0,75 kW);

$E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3 + 0,6-1,5= 18,25$  kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.

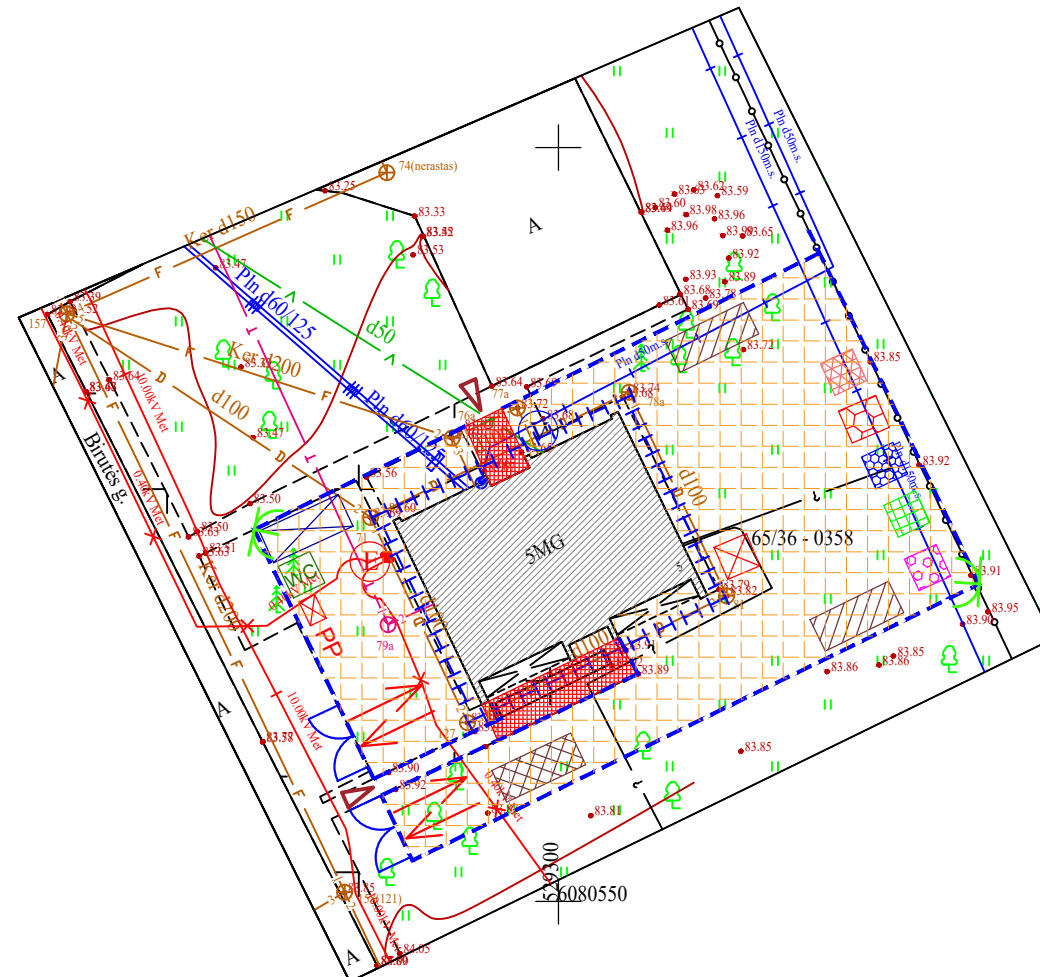
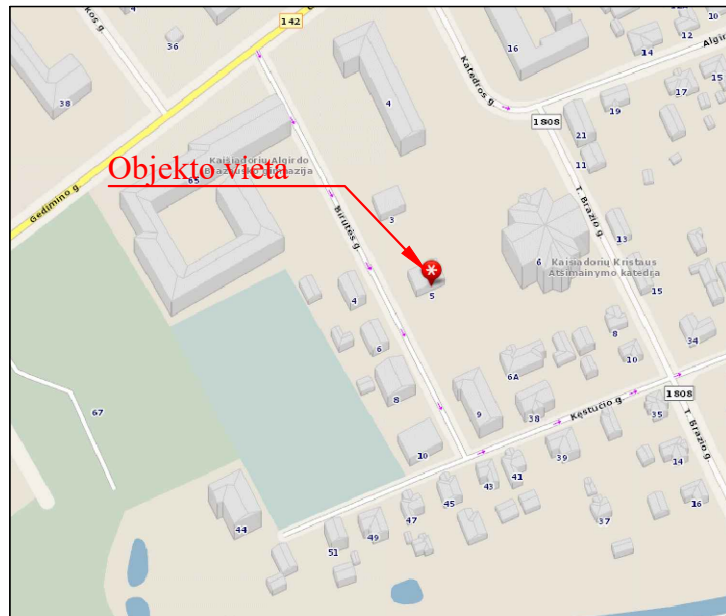
## 8. STATYBOS TRUKMĖ

Atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tikrai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir pridudama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

**Pastaba:** Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumas, pateikiamas statybos rangovo parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Darbų organizavimo grafikas

Darbai\trukmė mėn.	I	II	III	IV	V	VI
Butų, bendro naudojimo langų montavimas.						
Tambūro,rūsio ir laukinių durų montavimas.						
Balkonų remontas ir platinimas						
Stogo šiltinimo darbai.						
Fasadinių išorinių sienų šiltinimo darbai.						
Šildymo sistemos pertvarkymas.						
Vandentiekio sistemos remontas.						
Nuotekų sistemos atnaujinimas						
Cokolio šiltinimas.						
Nuogrindos įrengimas.						
Teritorijos sutvarkymas						



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

-  Remontuojamas pastatas
-  Įėjimai į pastatą
-  Sklypų ribos
-  Įvažiavimas į statyb vietę
-  Laikina surenkama segmentinė tvora (l-160 m) (h-1.8 m) įrengiama nekasant grunto
-  PP Priešgaisrinis postas
-  Laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos
-  Laikinos sandėliavimo vietos;
-  Statybinių medžiagų iškrovimo vieta
-  Biotualetai
-  Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
-  Darbų vykdymo zonos (su pastolių pastatymo vietomis). Pastoliai statomi ten kur vykdomi darbai prie įėjimų įrengiant papildomus apsauginius stogelius, o pastolius uždengiant apsaugine plėvele apsaugai nuo krentančių daiktų;
-  Apsauginis stogelis virš esamų įėjimų/išėjimų
-  Statybinių medžiagų keltuvų darbinės padėty
-  Statybinio transporto judėjimo kryptys
-  Vandentiekio linijos apskaitos vieta
-  Elektros tiekimo linijos apskaitos vieta
-  Komunalinių atliekų konteineris
-  Inertinių atliekų konteineris
-  Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinių žaliavų konteineris
-  Pavojingų atliekų konteineris
-  Netinkamų perdirbti atliekų konteineris
-  Valstybinės žemės plotas naudojamas statybų metu 0,075 ha

**PASTABOS:**

1. Ten kur važinės sunkusis transportas esamus inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis;
2. Prie kelio ir šaligatvių laikina tvora įrengiama su stogeliu;
3. Transporto priemonių atstumas nuo tranšėjų numatomas pagal DT 5-00, 1 lentelę. Pastebėjus tranšėjos deformacijas transporto priemone privaloma patraukti nuo šlaito ir papildomai šlaitą sutvirtinti;
4. Vykdam darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią būtina iškviesti, tuos inžinerinius tinklus prižiūrinčios organizacijos atstovus;
5. Prie esamų inžinerinių tinklų grunto kasimo darbai atliekami rankiniu būdu;
6. Statyb vietė įrengiama sklypo ribose, norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą;
7. Vykdam darbus kelio zonoje privaloma pasatyti laikinus kelio ženklus, prieš tai suderinus su kelių policija, pagal KET;
8. Dirbantieji kelio zonoje privalo būti apsivilkę ryškias liemenes su šviesą atspindinčiais atšvaitais;
9. Baigus darbus atstatomas visos sugadintos dangos į pradinę padėtį;
10. Cokolio šiltinimo darbus galima vykdyti tik šiltuoju metų laiku;
11. Darbininkai dirbantys ant stogo krašto privalo būti su apsauginiais diržais, kurie pritvirtinami prie tvirto pagrindo;
12. Negalima sandėliuoti statybinių medžiagų ant inžinerinių tinklų;
13. Laikinas elektros pasijungimas numatomas nuo remontuojamo pastato elektros tinklų prieš tai suderinus su Užsakovu.
14. Pažeistas dangas (veją, kelią, privažiavimų elementus) privaloma atstatyti.

O	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyv. namo Birutės g. 5, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	38467	PV	J. Dūda	Dokumentas
34948	PDV	R. Masevičius	Statybos organizavimo schema M1:500	Laida O
LT	Statytojas	UAB "Kaišiadorių butų ūkis"		Žymuo SP2123-01-TDP-SO-B-01
				Lapas 1
				Lapų 1