



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403

STATYTOJAS	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“, ĮM. K. 158806029
STATINYS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS UNIKALUS NR: 4998-0011-1010.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	7.3.2. PAPRASTASIS REMONTAS – ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO PASKIRTIS	6.3. GYVENAMOJI – TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NR.	21-38-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS
ŽYMUO	SP
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLOS NR.	I
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB “ArchSprendimai” direktorius	A. Ganusauskas		
PV	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS, 2021




**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ -
(DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K.,
KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANAS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
3. BRĖŽINIAI:

SKLYPO PLANAS M 1:500	SP-01
STATYBVIETĖS PLANAS	SP-03
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ NG1	A/SK-15

4. MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	1A3b – GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
					SKLYPO PLANAS. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS:				21-38-AS-TDP-SP.DŽ	LAPAS	LAPŲ
	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“					1	1

SKLYPO PLANAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kaišiadorių r. sav., Gudienos k., Instituto g. 4. Statiniui sklypas nepriskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja daugiabučių pastatų užstatymas.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato unikalus Nr.: 4998-0011-1010. Pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Pastate yra 12 butų. Pastato energinio naudingumo klasė: F.

Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui.





Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Pastato užstatytas plotas, apšiltinus sienas, padidėja nuo esamo 342 m² iki 360 m².

Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų ir vejos bordiūro palei išorinę ribą. Esama g/b įėjimo aikštelė numatoma suremontuoti ir klijuojamos laukui skirtas akmenų plytelės. Aikštelėje įrengiamos metalinės grotelės kojoms valyti su vonele.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato įėjimo aikštelių projektuojamas takas su nuolydžiu, pritaikytas žmonėms su negalia. Išilginis nuolydis i=1:20. Skersinis nuolydis i=1:30. Takas projektuojamas per visą plotį – 293 cm. Iš abiejų šonų numatomi 5cm aukščio betoniniai borteliai.

Sklype numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN) – aikštelėje yra <15 vietų (žr. SP-1). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	1A4p – GYVENAMAS NAMAS			
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2021-10	SKLYPO PLANAS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-SP.AR		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą patekti žmonėms su negalia (ŽN) numatomas įrengti takas, nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo aikštelės. Takas įrengiamas iš betoninių trinkelų dangos. Turėklų įrengti nenumatoma. Tako plotis atitinka įėjimo aikštelės plotį (žr. sklypo planą SP-01). Įėjimo takų altitudės sutampa su pastato durų slenksčio altitute (pakopų nėra), todėl nuožulos (panduso) įrengti nereikia. Įėjimai į pastatą yra pritaikyti žmonėms su negalia (durų slenksčio aukštis ≤ 20 mm)

Pagrindinių keičiamų durų įėjimo angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 900 mm. Įėjimo durų slenkstis (atstumas iki įėjimo aikštelės) yra ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei pastate atsiras poreikis patekti žmonėms su negalia į butą/-us, laiptinėse jiems judėti bus numatomi mobilūs kopikliai laiptais – bus prašoma savivaldybės paramoms jiems įsigyti.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais ir išvedamas į išorę, vanduo išleidžiamas ant lauko kietų dangų (lietaus kanalizacijos gretimoje teritorijoje nėra). Ties stogeliais virš pagrindinių įėjimų įrengiamas išorinis lietvamzdis, kuriuo vanduo nuleidžiamas ant kietų dangų.

Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių kabelių inžineriniais tinklais.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUŲO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.AR	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1. ŽEMĖS DARBAI

2. DANGŲ PAGRINDAI

2.1 Bendroji dalis

2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis





3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

3.4. Betoninės trinkelės

4. LANŠAFTAS IR VEJA

5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	1A3b – GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2020-07	LAIKA		
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2020-07	0		
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“			21-38-AS-TDP-SP.TS		1	8

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ŽEMĖS DARBAI

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Techninio projekto rengėjui. Nukrypimų pašalinimui taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

Grunto kasimo, krovimo ir gabenimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal jų taikomas statybos taisykles, tačiau neprieštaraujančias „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ JT ŽS 17 reikalavimams.

Gruntas turi būti paskleidžiamas sluoksniu ištisai per visą sankasos plotį ir tuoj pat sutankintas. Todėl Rangovas prieš tankinimo darbų pradžią bandomaisiais sutankinimais turi patikrinti ar jų parinktais darbo metodais pasiekiamos reikalaujamos sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikšmės. Jeigu tankinant nepasiekiami reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai rangovai privalo atitinkamai pakeisti darbo metodą. Užsakovui sutikus ir jam suderinus galima taikyti kitas priemones, pvz.: supiltą gruntą pagerinti ir (ar) jį stabilizuoti. Tai yra nenumatyti darbai.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, sutankinamas. Vykdamas žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm.

2. DANGŲ PAGRINDAI

2.1 Bendroji dalis

Nuogrindos turi būti daromos prie cokolių aplink visą pastatą. Ant sušalusiu, suledėjusių pagrindų ir statybinio laužo daryti nuogrindų neleistina.

Prieš ruošiant cokolių sienų šiltinimą reikalinga išardyti nuogrindą visu namo perimetru. Nukasti gruntą iki ne mažiau nei 120 cm gylio nuo esamo žemės paviršiaus, bet negiliau pamato papėdės apačios, kad nesuardyti esamos grunto struktūros.

Apšiltinti pamatą iki cokolio.

Pakloti ir pritvirtinti hidroizoliacinę membraną, pagal jai kloti skirtus reikalavimus.

Užpilti iškasą iškastiniu gruntu ar smėliu jį sutankinant.

Sudėti trinkelėlių / plytelių bortus ant smulkiagrūdžio betono.

Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsima nuogrindai.

Sukloti trinkeles.

Paskleidžiant smėlio-žvyro mišinį dangos kraštų sutvirtinimui, pastatomi vejos bordiūrai.

Nuogrindos (takų) įrengimas. Nuogrindos (takai) klojamos tada, kai jau įrengti bordiūrai arba įrengiama viskas kartu. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas.

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdėlio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta JT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5$ cm; pločiai ne daugiau kaip ± 10 cm.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	2	8	0

2.2 Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas iš gamtinių mineralinių medžiagų: žvyro arba smėlio, arba jų mišinių.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo iškylų šalčių metu.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $D_{pr} = 103\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 60$ MPa.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti JT SBR 19 aprašo reikalavimus.

Apsauginių šalčiui atsparių sluoksnių storis nustatomas pagal JT SBR 19, atsižvelgiant į dangų konstrukcijų klases. Šių sluoksnių padėtis nurodyta nuo 1 iki 4 paveiksluose. Pagrindiniai nurodymai pateikti 5.2–5.3 poskyriuose. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjuvio.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5\%$ (absoliut).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo tiekiamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdėlio dydžio storis turi būti ne mažesnis kaip:
 - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
 - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
 - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm;
 - 20 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 63 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskirosi vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
- nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	3	8	0

2.3 Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai išdėstyti TRA SBR 19 III skyriaus 8 lentelėje. Mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtuose pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti $\pm 5\%$.

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgno, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPR.

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti $DPr=98$, deformacijos modulio reikšmė turi būti $EV2 = 80 \text{ MPa}$.

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant pagrindo sluoksnį iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių būtina vadovautis IT SBR 19 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų aukščių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0 \text{ cm}$;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5\%$ (absolut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip $\pm 10 \text{ cm}$.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- Kiekvieno įrengto sluoksnio(-ių) mažiausias storis priklausomai nuo stambiausio grūdėlio turi būti ne mažesnis kaip:
 - 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
 - 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
 - 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	4	8	0

3. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Betoninių trinkelėlių danga įrengiama brėžinyje SP-01 nurodytose vietose. Betoninių trinkelėlių dangą projektuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio, žvyro pagrindo sluoksnio ir akmens išlakų. Trinkelėlių dangą klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

3.1. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.2 dalyse.

3.2. Skaldos/žvyro pagrindo sluoksnis

Pagrindo sluoksnis bus iš žvyro mišinio, kuriam techniniai reikalavimai aprašyti 2.3 dalyse. Įrengto ir galutinai sutankinto frakcinės skaldos ar žvyro mišinio sluoksnio deformacijos modulio reikšmė turi būti $EV2 = 120 \text{ MPa}$.

3.3. Granito smulkioji mineralinė medžiaga (akmens išlakos)

Reikalavimai granito smulkiajai mineralinei medžiagai išdėstyti TRA UŽPILDAI 19 ir JT SBR 19 VIII skyriaus, I skirsnio 62 punkte.

3.4. Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės ir šaligatvio plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Siūlės tarp plytelių užpilamos pasluoksnio medžiaga. Paklojus plyteles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Trinkelėlių stipris gniuždant ne mažiau 50Mpa. Betonas B30, atsparumas šalčiui F200. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su projektuotoju. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelėlių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelėlių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Betono trinkelės kelio dangai turi būti 60 mm storio. Trinkelėlių gamyba turi atitikti LST 1551:1999 reikalavimus ir turi būti sertifikuoti. Produktai turi būti pagaminti naudojantis ISO 9002 standarto reikalavimus atitinkančia kokybės sistema.

Naudojamos betoninės trinkelės nežemesnių parametrų nei GT2-6. :

- stipris tempiant skėlimu ir ardant apkrova ilgio vienetui (pagal LST EN 1338:2003 F priedą) reikšmė $>3,6 \text{ Mpa}$ ir $> 250\text{N/mm}$;
- atsparumas dilimui (pagal LST EN 1338:2003 G priedą) $\leq 20 \text{ mm}$, 4 klasė žymuo I;
- vandens įgeriamumas (pagal LST EN 1338:2003 E priedą) $<6\%$ 2 klasė žymuo B;
- ilgaamžiškumas (pagal LST EN 1338:2003 D priedą), patenkinamas 3 klasė žymuo D);
- betono klasė B30 (markė 400), atsparumas šalčiui F200.

Šaligatvio plytelės 6 cm storio, kurių:

- stipris gniuždant 43 N / mm^2 ,
- stipris lenkiant – 5 N / mm^2 ,
- atsparumas šalčiui nustatytas vienpusio šaldymo būdu FRE 150.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3-5 mm pločio tarpus. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – sausu smėlio – cemento mišiniu. Klojant trinkelėlių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelėlių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	5	8	0

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:
 pagrindo plotis ± 10 cm;
 pagrindo sluoksnių storis ± 10 %, bet ne daugiau 20 mm;
 aukščių altitudės ± 50 mm;
 gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;
 paviršių nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.
 Paklojus trinkeles, paviršius turi būti lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.
 Trinkelių techniniai duomenys:
 betono stiprumo klasė gniuždant B30;
 betono atsparumo šalčiui markė F200;
 dilumas iki 0,7 g/cm². Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus
 Gaminys turi tenkinti LST 1551:1999 reikalavimus.

4. LANŠAFTAS IR VEJA

Atstatant veją- paruošiamieji darbai vejose įrengimui: vietinis augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejose plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Gazonine sėjama pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (Festuca Rubra L.) - 30 %
- smilga baltoji (Agrostis Alba) - 10 %
- miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60 %

Sėklų norma žolyne g/m²:

- raudonasis eraičinas - 10,
- baltoji smilga - 3,
- miglė paprastoji - 6.

4.1. BORTAI

Nuodriniai montuojami vejose bortai ant betono sluoksnių, sutvirtinanant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.

Betono bortai turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus.

Vejose bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė C16/20.

PV M. Ganusauskas



ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	6	8	0

5. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
2. Statinio projektavimo užduotis.

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SARAŠAS

5.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

5.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

5.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIŠ PATVIRTINTI NORMATYVIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

5.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		21-38-AS-TDP-SP.TS	7	8	0

5.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

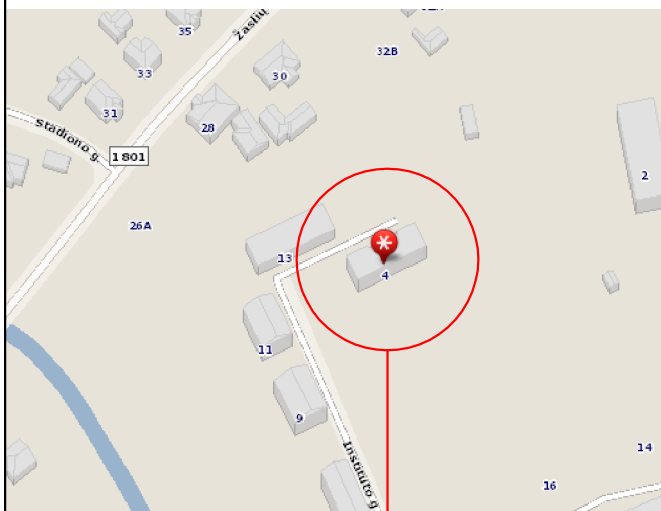
1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir rangos darbų specifikacijų ir techninių užduočių sudarymo metodinės rekomendacijos
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
7. LST EN 206:2014 Betonai. Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis;
8. LST EN 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai;
9. LST EN 197-1:2011 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai;
10. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
11. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14;
12. Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
13. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14

PV M. Ganusauskas

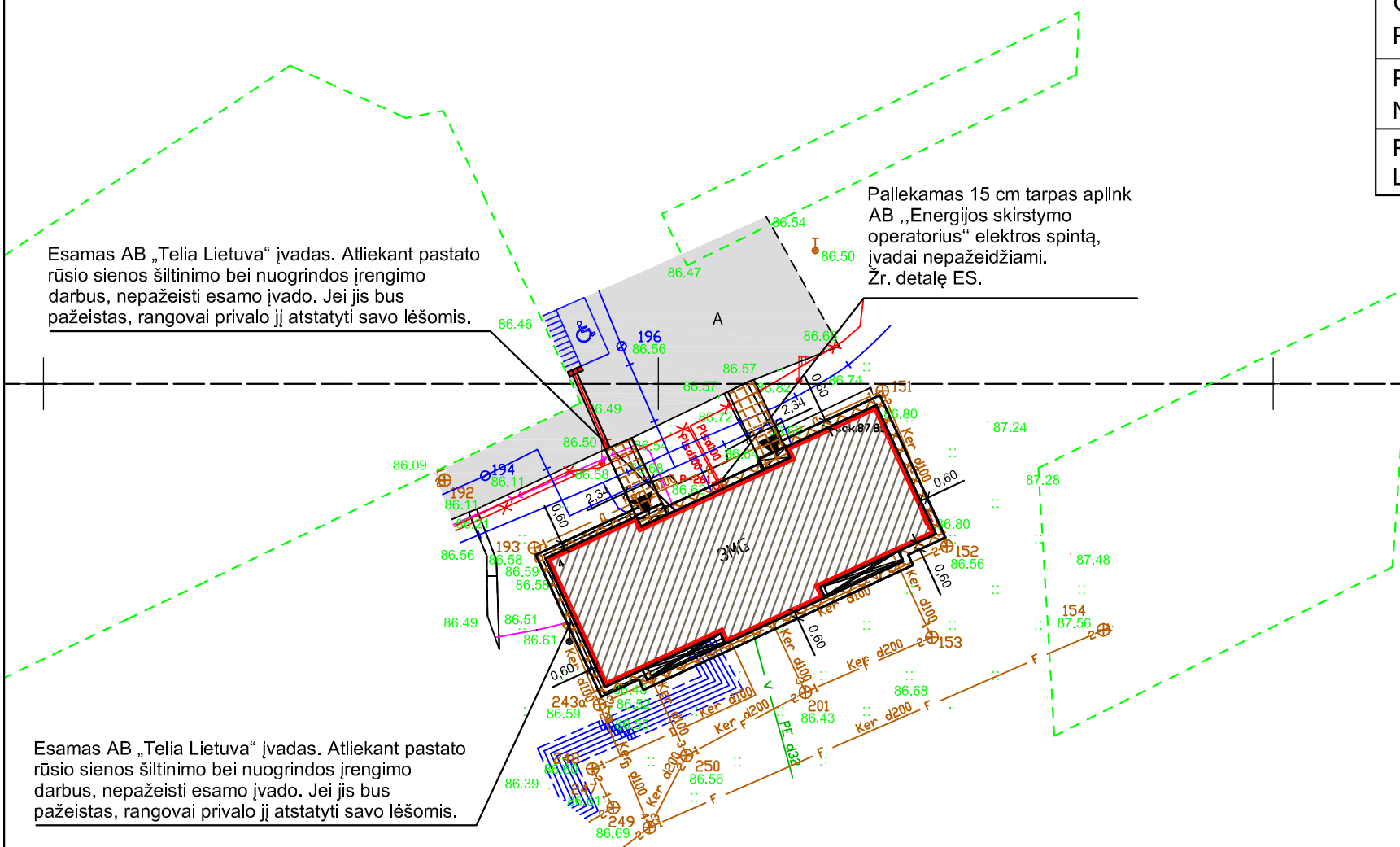


ETAPAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	21-38-AS-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA



ATNAUJINAMAS
(MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS

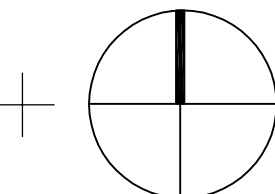


TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	SKLYPAS NEPRISKIRTAS		M ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	342	360	M ²
PASTATAS	PRIEŠ ATNAUJINIMĄ (MODERNIZAVIMĄ)	PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)	
	BENDRAS PLOTAS	975,28	1005,22 M ²
NAUDINGAS PLOTAS	726,45	726,45	M ²
PASTATO TŪRIS	3425	3689	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	3	
PASTATO AUKŠTIS	10,55	10,65	M
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) SKAIČIUS	12	12	VNT.
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

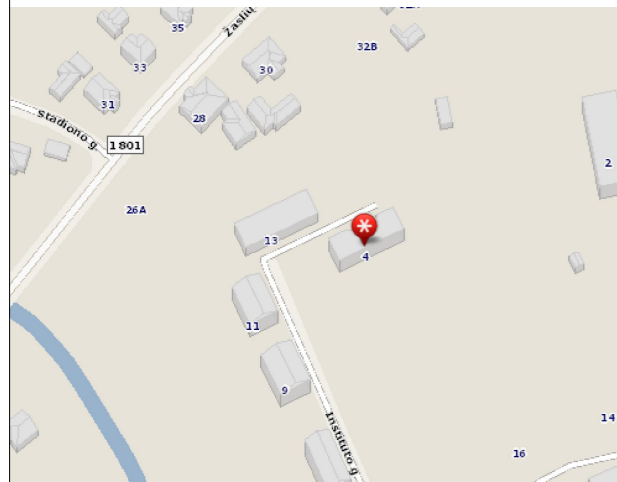
- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA (ŽR. DETALĘ „NG1“)
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA) - TIPAS A
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - NUOVAŽA SU IŠKILIAIS KAUBURĖLIAIS
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - IŠKILIOSIOS JUOSTELĖS
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS SU NUOLYDŽIU IKI ĮĖJIMO AIKŠTELĖS, PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA. IŠILGINIS NUOLYDIS i=1:20. SKERSINIS NUOLYDIS i=1:30. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA. DETALĖ "NG3".



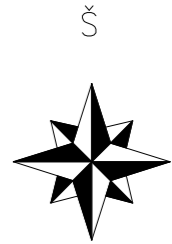
- PASTABOS:**
- VIETOSE PO BALKONAS (NUO RŪŠIO SIENŲ IKI NUMATOMOS ĮRENGTI NUOGRINDOS), ĮRENGIAMA SKALDOS DANGA.
 - DUJŲ VAMZDYNAS TURI BŪTI ATITRAUKTAS NUO SIENOS APDAILOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 15 MM ATSTUMU.
 - ĮĖJIMO AIKŠTELĖS ATSTATOMOS PAGAL DETALĘ "NG2".

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Jm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2021-08
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2021-08
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2021-08
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1

Objekto vieta

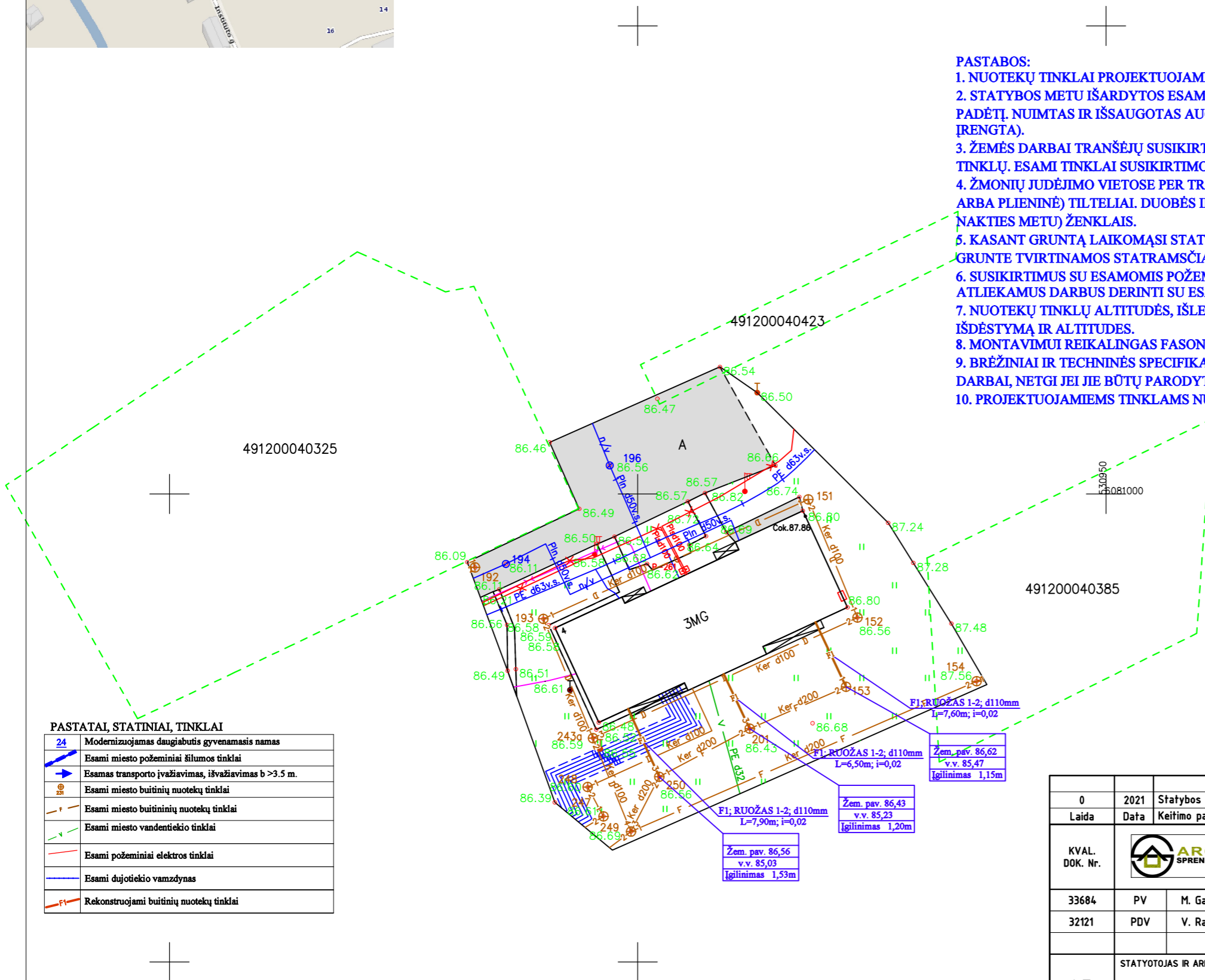


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTABOS:

1. NUOTEKŲ TINKLAI PROJEKTUOJAMI DEMONTUOTŲ ESAMŲ TINKLŲ VIETOSE.
2. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS.
5. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
6. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIS ATSTOVAIS.
7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
9. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
10. PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES.



66/36 - 0304 | 66/36 - 0305
66/36 - 0324 | 66/36 - 0325

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

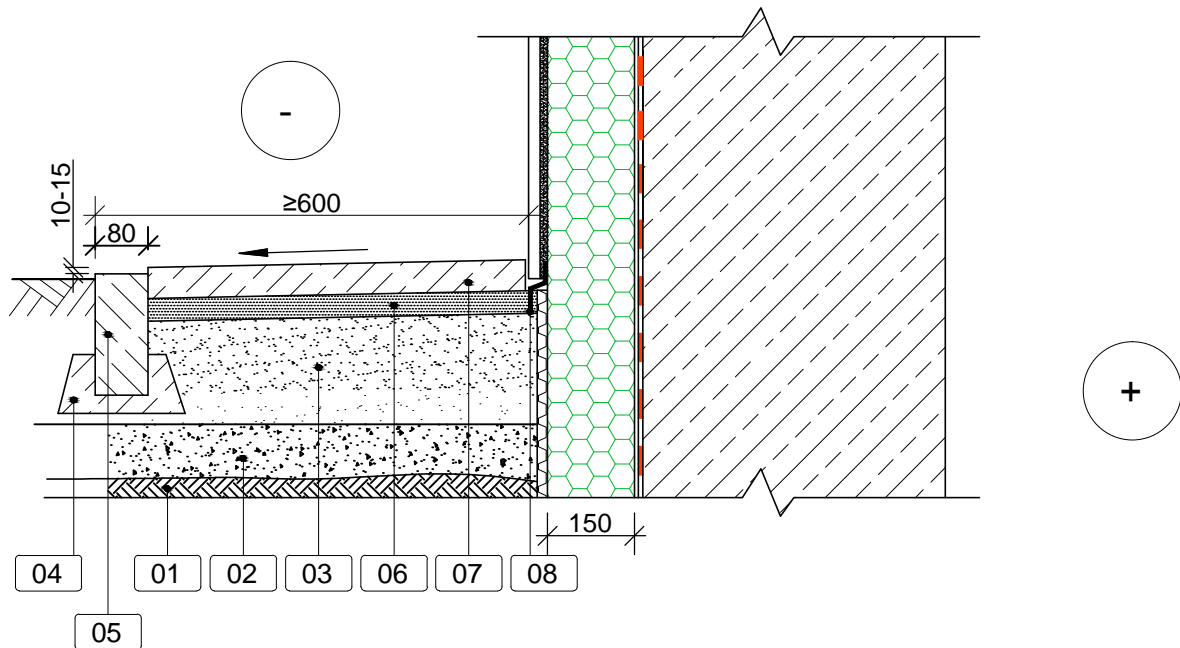
	24	Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
		Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
		Esamas transporto įvažiavimas, išvažiavimas b > 3.5 m.
		Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
		Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
		Esami miesto vandentiekio tinklai
		Esami požeminiai elektros tinklai
		Esami dujotiekio vamzdynas
		Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai

KEIČIAMŲ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠČIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m
F1	Rekonstruojamų buitinių nuotekų linija iki šulinio	22,0

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Daļa	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950508 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 886 11403, +370 814 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	M. Ganusauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su rekonstruojamais buitinių nuotekų tinklais M1:500
32121	PDV	V. Razmus	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"		ŽYMUO 21-38-TDP-VN-BR.08
			Lapas
			Lapų
			01
			01





Naujos nuogrindos įrengimas



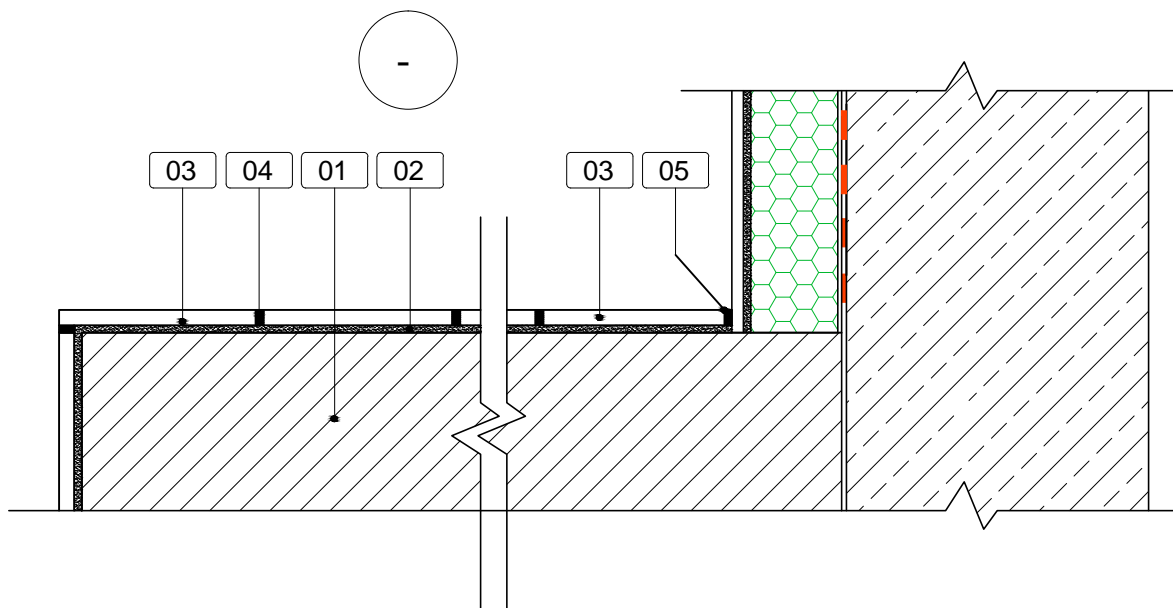
- 01 sutankintas gruntas
- 02 apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45 - sluoksnio storis 150 mm
- 03 išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras - sluoksnio storis 250 mm
- 04 betono pagrindas
- 05 betoninis vejos bortas 1000x200(h)x80
- 06 skaldinėlis fr. 0-5 mm - sluoksnio storis 30 mm
- 07 betoninės trinkelės 200x100x50(h) mm
- 08 apsauginis elementas

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
4. Įrengto skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnio [03] ir apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio [02] sutankinimo rodiklis turi būti $Ev2 = 30$ MPa.
5. Sutankinto grunto [01] sutankinimo rodiklis turi būti $Ev2 = 45$ MPa

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2021-08	1A3b - GYVENAMAS NAMAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
35835	SKPDV	G. ANTANAITIS		2021-08	DETALĖ NG1 M 1:10
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-A/SK-15
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1





Įėjimo aikštelės įrengimas



- 01 esamas g/b sluoksnis
- 02 plytelių klijų sluoksnis
- 03 akmens masės plytelės
- 04 plytelių tarpų glaistas
- 05 elastinis hermetikas

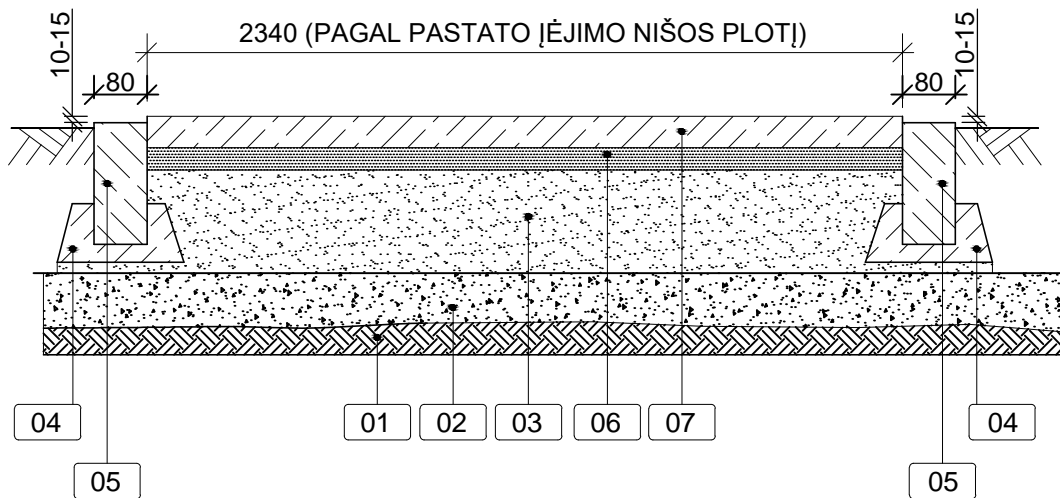
PASTABOS:

1. Prieš atliekant plytelių klojimo darbus, paruošiami pagrindai: nudaužomos esamos plytelės, nuvalomi esami klijai, atkibę betono gabaliukai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai.
2. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Plytelės klijuojamos ant esamo g/b sluoksnio drėgmei atspariais laukui skirtais plytelių klijais.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2021-08	1A3b - GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
35835	SKPDV	G. ANTANAITIS		2021-08	DETALĖ NG2 M 1:10	
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-A/SK-16	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Prašėjimo takų įrengimas


Skersinis pjūvis



- 01 sutankintas gruntas
- 02 apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45 - sluoksnio storis 150 mm
- 03 išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras - sluoksnio storis 250 mm
- 04 betono pagrindas
- 05 betoninis vejos bortas 1000x200(h)x80
- 06 skaldinėlis fr. 0-5 mm - sluoksnio storis 30 mm
- 07 betoninės trinkelės 200x100x50(h) mm

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
4. Įrengto skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnio [03] ir apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio [02] sutankinimo rodiklis turi būti $Ev2 = 80 \text{ MPa}$.
5. Sutankinto grunto [01] sutankinimo rodiklis turi būti $Ev2 = 45 \text{ MPa}$.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PARĖIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2021-08	1A3b - GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
35835	SKPDV	G. ANTANAITIS	2021-08	DETALĖ NG3 M 1:10	0
LT	STATYTOJAS: UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-A/SK-17	LAPAS 1
					LAPŲ 1





MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO PLANAS

PAGRINDINIŲ STATYBOS MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NUOGRINDOS ĮRENGIMO ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo - Nuoroda į technines specifikacijas 21-38-AS-TDP-TS	Mato vnt..	Kiekis	Pastabos
1.	Rūsio sienos atkasimas	TS5, TS12	m ³	90	
2.	Rūsio sienos hidroizoliacijos įrengimas	TS5, TS12	m ²	112	Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenazine membrana. Ant esamos pastato sienos esanti vertikali hidroizoliacijas kur reikia atstatoma.
3.	Nuogrindos ir takų įrengimas, įrengiant betoninių trinkelį dangą.	TS2, TS12	m ²	69	Užpilti iškasą iškastiniu gruntu jį sutankinant. Sudėti bortus ant smulkiagrūdžio betono. Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsimai nuogrindai. Sukloti betonines trinkeles. Žr. detalę „NG1“.
4.	Vejos ir gatvės bordiūro (nuogrindai) įrengimas	TS2, TS8, TS12	m'	95	Statomi ant betoninio pagrindo.
5.	Lauko aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) ir laiptų atstatymas / įrengimas	TS 11	m ²	6,6	Lauko aikštelės prieš pagrindinį įėjimą (laiptinę) ir laiptų (pakopų) atstatymas / klajuojamos laukui skirtos akmens masės plytelės.
6.	Tako, pritaikyto žmonėms su negalia, įrengimas, įrengiant betoninių trinkelį dangą.	TS 11	m ²	30,7	Užpilti iškasą iškastiniu gruntu jį sutankinant. Sudėti bortus ant smulkiagrūdžio betono. Virš smėlio įruošti pasluoksnį iš smėlio-žvyro mišinio būsimam pandusui. Sukloti betonines trinkeles.
7.	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas	TS 8	m'	7,7	Neregių sistemos (iškiliųjų juostelių) įrengimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato laiptų aikštelės

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - (DAUGIABUČIO)) PASTATO INSTITUTO G. 4, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	1A3b – GYVENAMAS NAMAS				
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2021-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
A 2134	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2021-10	MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-38-AS-TDP-SP.MŽ			LAPAS	LAPŲ
								1	1