

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 121, KAIŠIADORYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2019 m. (2021 m. tikslinimas)



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	15
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	16
11. Projekto finansavimo planas	16
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams.....	18
III. PRIEDAI	25
15. Pastato apžiūros foto fiksacija	25
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas.....	26
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas.....	27
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	29
19. Kiti priedai.....	29

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Gedimino g. 121, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. EPC01645. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00150 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Gedimino 121 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – gelžbetonio plokštės;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1975;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, išdavimo data 2019-11-12, sertifikato Nr. KG-0558-00150;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas 851,00 m²;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 1391,225 Eur.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	

2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3152,03	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3152,03	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3210,05	Gelžbetonio blokai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	426,52	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~193,96 m ² , po žeme ~232,56 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	872,50	Iš jų balkonų ir įėjimo stoginės 64,68 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	200	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	184	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	470,56	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	427,96	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	70	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	65	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	120,54	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	111,93	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	78	36 laiptinės, 42 rūšio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	78	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	84,93	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	84,93	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	Įėjimo, tambūro, rūšio
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	28,37	
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	464,56	Rūšio plotas
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokai be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti blokų siūlių nesandarumai, skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2018-09-26 ir 2019-05-28 statinio apžiūros aktai; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Gedimino 121; Daugjabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0150 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais. Įėjimų ir rūsio durys plieninio profilio su pritraukėjais, tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas, nes nėra peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir laiptinės grindų lygio.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.	
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.	

3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
3.14.	liftai (jei yra)	-	liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	481000 152,60	Iš sertifikato Nr. KG-0558-0150
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	616650 189,62	Skaičiavime naudotas plotas 3252,03 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3868	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	159,42	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 58,84 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 18,67 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 5,61 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,05 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,61 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas Savininkų pasirinkta
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas , keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~180 kW.	8047,80	44,71	+	+
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	PRIVALOMA PRIEMONĖ, nes pastatas > 1500 m². Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~6 kW Tik bendriems poreikiams	16950,48	2825,08	+	+
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~44 kompl.	9849,40	223,85	+	+
		Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~204 kompl.	21701,52	106,38	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų izoliavimas. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~431,996 m.	8417,35	19,53	+	+

		Šildymo paskirtystymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	~1855,18 m.	36936,55	19,91	+	-
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	~234,60 kW	22150,93	94,42	+	-
		Individualios apskaitos – daliklinių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	200 kompl.	24808,00	124,04	+	-
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	12 kompl.	2686,20	223,85	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	~278,40 m.	7104,77	25,52	+	+
		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	~336,00 m	15637,44	46,54	+	-
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų (veikiančios vėjo pagalba) ant ventiliacijos šachtų, pagerinančių trauką įrengimas (esant poreikiui), kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	-	60 vnt. butų	5808,00	96,80	+	+
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus	-	140 vnt. (Žr. 11 ar 12 lentelės 13)	208138,00	1.486,70	+	-

		reikalavimus. Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.		stulpelį)					
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos įvertinimas ir paruošimas termoizoliacijos įrengimui, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	U<0,15 W/(m²K)	~807,82 m²	90807,05	125,65	+	+	
		Paskutinio aukšto balkonų ir įėjimo stoginių modernizavimas įrengiant termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius.	U<0,15 W/(m²K)	~64,68 m²	5252,66	81,21	+	+	
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.	-	~30 m	1659,30	55,31	+	+	
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdynų modernizavimas.	-	~68 m	2705,04	39,78	+	+	
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdynų modernizavimas.	-	~72 m	2118,96	29,43	+	+	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventilijuojamą fasadą , kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelešiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventilijuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti</i>	U<0,30 W/(m²K)	Tinkuojamas balkonų viduje ~353,95 m²	29774,27	84,12	+		
			U<0,50 W/(m²K)	Balkonų atitvarai, turėklai ~260,40	31529,23	121,08			
			U<0,20 W/(m²K)	Ventilijuojamas ~2595,70 m²	314287,36	121,08			

		<i>suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i>						
		<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinio preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klėjimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	U<0,30 W/(m²K)	Tinkuojamas balkonų viduje ~353,95 m²	29774,27	84,12	+	
			U<0,50 W/(m²K)	Balkonų atitvarai, turėklai ~260,40	31529,23	121,08		
			U<0,18 W/(m²K)	Tinkuojamas išorėje ~2595,70 m²	235404,03	90,69		
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolio (pamato) termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~1,20 m). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų</p>	U<0,36 W/(m²K)	~232,56 m²	18851,31	81,06	+	+
			U<0,36 W/(m²K)	~193,96 m²	23847,26	122,95	+	+

		<i>apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>						
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~83,40 m ²	2316,85	27,78	+	+
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo balkono turėklų viršaus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	≤ 1,30	~265,05 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 12 stulpelį)	38760,91	146,24	+	+
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	-	-	-	-	-	-	-
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (laiptinių jėjimų 4 vnt., tambūro 4 vnt.) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaukėju, rūsio ir šilumos punkto plieninės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	≤ 1,50	4 vnt. PVC tambūro ~11,07 m ²	3183,40	287,57	+	+
			≤ 1,50	4 vnt. plieninės laiptinių jėjimo ~10,25 m ²	4010,11	391,23	+	+
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas , modernizavimas. Panduso (-ų) įrengimui nėra poreikio, nes tarp žemės paviršiaus ir jėjimo pakopos nėra aukštų skirtumo.	-	4 vnt. ~5,82 m ³	2851,45	489,94	+	+
			-	-	-	-	-	-
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.</i>	≤ 1,30	~51,21 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 stulpelį)	9584,98	187,17	+	+
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~464,56 m ²	16956,44	36,50	+	-
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-	-	vnt.	-	-	-	-

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato paskirstymo elektros skydo IPS modernizavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	-	1 kompl.	788,54	788,54	+	-
		Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde išmontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	60 kompl.	5946,00	99,10	+	-
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių , prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	Eur/ rūšio ploto ~464,56 m ²	5974,24	12,86	+	-
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančiu ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	60 kompl.	18306,00	305,10	+	-
Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	938864,47	662105,66		
PVM	-	-	-	-	197161,54	139042,19		
Iš viso (Eur su PVM)	-	-	-	-	1136026,01	801147,85		
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~139,20 m.	3766,75	27,06	+	+
		Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~168,00 m.	7277,76	43,32	+	-

		Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždarnosios armatūros. 3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		1 kompl.	952,27	952,27	+	+
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~139,20 m.	5503,97	39,54	+	+
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>		~201,60 m.	5785,92	28,70	+	-
		Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.		~30,00	1559,70	51,99	+	+
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Specifikacijas ir kiekį tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	1075,95	12793,05	11,89	+	+
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Specifikacijas ir kiekį tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	337,82	3665,35	10,85	+	+
		Laiptinės (-ių) laiptinių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų paruošimas, aptaisymas plytelėmis ar kita technologiškai galima ir tinkamą atsparumą trinčiai turinčia danga. <i>Specifikacijas ir kiekį tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	402,17	23675,75	58,87	+	+

		Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas ar modernizavimas. <i>Specifikacijos ir kieki tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	167,2	884,49	5,29	+	+
	Iš viso 5.2. (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	65865,01	52801,33
	PVM	-	-	-	-	-	13831,65	11088,28
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	79696,66	63889,61
	Iš viso 5.1.+5.2 (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	1004729,48	714906,99
	PVM	-	-	-	-	-	210993,19	150130,47
	Iš viso 5.1.+5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	1215722,67	865037,46
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	6,56	7,39

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Pastaba. Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų istiklinimų išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių darbų apimtį (kiekius). Medžiagų ir apdailos tipas, specifikacijos nustatomos atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu, tenkinant STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Tvarkos aprašo, Programos, Įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Remiantis Programos priedu:

- 3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;
- 3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;
- 3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;
- 3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.
- 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu*)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	707252	217679	326078
			224,38	69,06	103,93
			Šildymui 152,60	Šildymui – 26,78	Šildymui – 45,72
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	30,05	16,51	16,51
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	58,84	4,31	4,31
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	18,67	1,29	1,29
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras – 69,22	Bendras – 53,90
				Iš jo šildymui – 82,45	Iš jo šildymui – 70,04
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	125,71	97,88
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1215722,67	385,7	865037,46	274,44
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1136026,01	360,41	801147,85	254,17
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60786,13	19,28	43251,87	13,72
8.3.	statybos techninė priežiūra	24314,45	7,71	17300,75	5,49
8.4.	projekto administravimas	13348,85	4,24	13348,85	4,24
Iš viso:		1314172,10	416,93	938938,93	297,89

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37	34	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	24	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34	31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	22	

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Kaišiadorių šiluma“ svetainėje [http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-
karsto-vandens-kainos-2021-m-rugsejo-men/](http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-
karsto-vandens-kainos-2021-m-rugsejo-men/) skelbiama informacija, kad 2021 m. rugsėjo mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 6,15 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1215722,67	92,51	865037,46	92,13	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	98449,43	7,49	73901,47	7,87	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	1314172,10	100	938938,93	100,00	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					

11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60786,13	100	43251,87	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24314,45	100	17300,75	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13348,85	100	13348,85	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	356769,10	-	246154,30	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	340807,80	30	240344,36	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	15961,30	10	5809,94	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2165,56	-	2165,56	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	13795,74	-	3644,38	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	64,66	16937,82	6219,54	1634,88	24792,24	7274,64	17517,60	1,13		4,65	3
12.2.	2	61,38	16078,61	7778,41	1551,95	25408,97	7467,93	17941,04	1,22	K	9,3	3
12.3.	3	47,4	12416,52	3597,81	1198,47	17212,80	5044,32	12168,48	1,07			2
12.4.	4	64,29	16840,89	5396,72	1625,52	23863,13	6996,83	16866,30	1,09			3
12.5.	5	61,22	16036,70	5396,72	1547,90	22981,32	6740,04	16241,28	1,11			3
12.6.	6	47,35	12403,43	4420,63	1197,21	18021,27	5286,99	12734,28	1,12		4,65	2
12.7.	7	63,65	16673,24	6219,54	1609,34	24502,12	7190,14	17311,98	1,13		4,65	3
12.8.	8	61,97	16233,16	7042,36	1566,86	24842,38	7296,46	17545,92	1,18		9,3	3
12.9.	9	47,54	12453,20	4420,63	1202,01	18075,84	5302,88	12772,96	1,12		4,65	2
12.10	10	64,29	16840,89	5396,72	1625,52	23863,13	6996,83	16866,30	1,09			3
12.11.	11	61,38	16078,61	6219,54	1551,95	23850,10	7000,27	16849,83	1,14		4,65	3
12.12.	12	47,43	12424,38	4420,63	1199,23	18044,24	5293,68	12750,56	1,12		4,65	2
12.13.	13	63,14	16539,65	5396,72	1596,45	23532,82	6900,64	16632,18	1,10			3
12.14.	14	61,36	16073,37	6219,54	1551,44	23844,35	6998,59	16845,76	1,14		4,65	3
12.15.	15	47,40	12416,52	5625,48	1198,47	19240,47	5652,62	13587,85	1,19	V;K	4,65	2
12.16.	16	61,38	16078,61	7042,36	1551,95	24672,92	7247,11	17425,81	1,18		9,3	3
12.17.	17	33,56	8791,11	1798,91	848,54	11438,56	3346,95	8091,61	1,00			1
12.18.	18	47,40	12416,52	3597,81	1198,47	17212,80	5044,32	12168,48	1,07			2
12.19.	19	61,43	16091,71	7042,36	1553,21	24687,28	7251,29	17435,99	1,18		9,3	3
12.20.	20	33,46	8764,91	1798,91	846,01	11409,83	3338,59	8071,24	1,01			1

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.21.	21	47,40	12416,52	4420,63	1198,47	18035,62	5291,17	12744,45	1,12		4,65	2
12.22.	22	61,26	16047,18	8639,01	1548,91	26235,10	7716,07	18519,03	1,26	K;B	9,3	3
12.23.	23	33,42	8754,44	1798,91	845,00	11398,35	3335,24	8063,11	1,01			1
12.24.	24	47,40	12416,52	4420,63	1198,47	18035,62	5291,17	12744,45	1,12		4,65	2
12.25.	25	61,29	16055,04	9499,62	1549,67	27104,33	7976,76	19127,57	1,30	K;2B	9,3	3
12.26.	26	33,42	8754,44	1798,91	845,00	11398,35	3335,24	8063,11	1,01			1
12.27.	27	47,37	12408,67	4420,63	1197,71	18027,01	5288,66	12738,35	1,12		4,65	2
12.28.	28	61,40	16083,85	8247,21	1552,45	25883,51	7610,24	18273,27	1,24	V;K	9,3	3
12.29.	29	33,44	8759,67	3003,76	845,50	12608,93	3698,36	8910,57	1,11	V;K		1
12.30.	30	47,37	12408,67	4420,63	1197,71	18027,01	5288,66	12738,35	1,12		4,65	2
12.31.	31	47,39	12413,90	4420,63	1198,22	18032,75	5290,33	12742,42	1,12		4,65	2
12.32.	32	47,37	12408,67	5281,24	1197,71	18887,62	5546,84	13340,78	1,17	B	4,65	2
12.33.	33	47,36	12406,05	4420,63	1197,46	18024,14	5287,82	12736,32	1,12		4,65	2
12.34.	34	47,40	12416,52	3597,81	1198,47	17212,80	5044,32	12168,48	1,07			2
12.35.	35	47,51	12445,34	4420,63	1201,25	18067,22	5300,37	12766,85	1,12		4,65	2
12.36.	36	47,42	12421,76	4420,63	1198,98	18041,37	5292,85	12748,52	1,12		4,65	2
12.37.	37	47,40	12416,52	4420,63	1198,47	18035,62	5291,17	12744,45	1,12		4,65	2
12.38.	38	47,37	12408,67	3597,81	1197,71	17204,19	5041,81	12162,38	1,07			2
12.39.	39	47,40	12416,52	4420,63	1198,47	18035,62	5291,17	12744,45	1,12		4,65	2
12.40.	40	47,46	12432,24	5156,68	1199,99	18788,91	5517,01	13271,90	1,17	K	4,65	2
12.41.	41	47,40	12416,52	4420,63	1198,47	18035,62	5291,17	12744,45	1,12		4,65	2
12.42.	42	47,37	12408,67	4420,63	1197,71	18027,01	5288,66	12738,35	1,12		4,65	2
12.43.	43	47,44	12427,00	3597,81	1199,48	17224,29	5047,67	12176,62	1,07			2
12.44.	44	47,35	12403,43	3597,81	1197,21	17198,45	5040,14	12158,31	1,07			2
12.45.	45	47,43	12424,38	4420,63	1199,23	18044,24	5293,68	12750,56	1,12		4,65	2

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.46.	46	61,34	16068,13	7042,36	1550,93	24661,42	7243,76	17417,66	1,18		9,3	3
12.47.	47	33,39	8746,58	1798,91	844,24	11389,73	3332,73	8057,00	1,01			1
12.48.	48	78,07	20450,59	8841,27	1973,94	31265,80	9182,89	22082,91	1,18		9,3	4
12.49.	49	61,42	16089,09	7042,36	1552,96	24684,41	7250,46	17433,95	1,18		9,3	3
12.50.	50	33,45	8762,29	2534,95	845,76	12143,00	3558,55	8584,45	1,07	K		1
12.51.	51	78,55	20576,33	8841,27	1986,08	31403,68	9223,04	22180,64	1,18		9,3	4
12.52.	52	61,45	16096,95	7042,36	1553,72	24693,03	7252,96	17440,07	1,18		9,3	3
12.53.	53	33,42	8754,44	1798,91	845,00	11398,35	3335,24	8063,11	1,01			1
12.54.	54	78,41	20539,65	8841,27	1982,54	31363,46	9211,33	22152,13	1,18		9,3	4
12.55.	55	61,2	16031,46	7042,36	1547,40	24621,22	7232,06	17389,16	1,18		9,3	3
12.56.	56	33,42	8754,44	1798,91	845,00	11398,35	3335,24	8063,11	1,01			1
12.57.	57	78,19	20482,03	8841,27	1976,97	31300,27	9192,93	22107,34	1,18		9,3	4
12.58.	58	61,39	16081,23	7042,36	1552,20	24675,79	7247,95	17427,84	1,18		9,3	3
12.59.	59	33,44	8759,67	1798,91	845,50	11404,08	3336,90	8067,18	1,01			1
12.60.	60	78,36	20526,56	9701,87	1981,27	32209,70	9465,33	22744,37	1,21	B	9,3	4
Iš viso		3152,03	825680,51	310345,50	79696,66	1215722,67	356769,10	858953,57	1,14	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.
Langų žymėjimas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį.

**II (B) paketas
Savininkų pasirinkta**

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² ** 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1.	1	64,66	15234,53	822,82	1310,62	17367,97	4936,39	12431,58	0,80		4,65	
12.2.	2	61,38	14461,73	2381,68	1244,13	18087,54	5166,16	12921,38	0,88	K	9,3	
12.3.	3	47,4	11167,91	0,00	960,77	12128,68	3437,74	8690,94	0,76			
12.4.	4	64,29	15147,36	0,00	1303,12	16450,48	4662,71	11787,77	0,76			
12.5.	5	61,22	14424,04	0,00	1240,89	15664,93	4440,05	11224,88	0,76			
12.6.	6	47,35	11156,13	822,82	959,75	12938,70	3680,97	9257,73	0,81		4,65	
12.7.	7	63,65	14996,57	822,82	1290,14	17109,53	4863,14	12246,39	0,80		4,65	
12.8.	8	61,97	14600,74	1645,64	1256,09	17502,47	4988,14	12514,33	0,84		9,3	
12.9.	9	47,54	11200,89	822,82	963,61	12987,32	3694,74	9292,58	0,81		4,65	
12.10.	10	64,29	15147,36	0,00	1303,12	16450,48	4662,71	11787,77	0,76			
12.11.	11	61,38	14461,73	822,82	1244,13	16528,68	4698,51	11830,17	0,80		4,65	
12.12.	12	47,43	11174,98	822,82	961,38	12959,18	3686,76	9272,42	0,81		4,65	
12.13.	13	63,14	14876,41	0,00	1279,81	16156,22	4579,30	11576,92	0,76			
12.14.	14	61,36	14457,02	822,82	1243,73	16523,57	4697,05	11826,52	0,80		4,65	
12.15.	15	47,40	11167,91	2027,67	960,77	14156,35	4046,04	10110,31	0,89	V;K	4,65	
12.16.	16	61,38	14461,73	1645,64	1244,13	17351,50	4945,35	12406,15	0,84		9,3	
12.17.	17	33,56	7907,07	0,00	680,24	8587,31	2433,98	6153,33	0,76			
12.18.	18	47,40	11167,91	0,00	960,77	12128,68	3437,74	8690,94	0,76			
12.19.	19	61,43	14473,51	1645,64	1245,15	17364,30	4948,98	12415,32	0,84		9,3	
12.20.	20	33,46	7883,51	0,00	678,21	8561,72	2426,72	6135,00	0,76			

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² ** 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.21.	21	47,40	11167,91	822,82	960,77	12951,50	3684,59	9266,91	0,81		4,65	
12.22.	22	61,26	14433,46	3242,29	1241,70	18917,45	5415,65	13501,80	0,92	K;B	9,3	
12.23.	23	33,42	7874,08	0,00	677,40	8551,48	2423,82	6127,66	0,76			
12.24.	24	47,40	11167,91	822,82	960,77	12951,50	3684,59	9266,91	0,81		4,65	
12.25.	25	61,29	14440,53	4102,90	1242,31	19785,74	5676,00	14109,74	0,96	K;2B	9,3	
12.26.	26	33,42	7874,08	0,00	677,40	8551,48	2423,82	6127,66	0,76			
12.27.	27	47,37	11160,84	822,82	960,16	12943,82	3682,41	9261,41	0,81		4,65	
12.28.	28	61,40	14466,44	2850,49	1244,54	18561,47	5308,25	13253,22	0,90	V;K	9,3	
12.29.	29	33,44	7878,79	1204,85	677,81	9761,45	2786,73	6974,72	0,87	V;K		
12.30.	30	47,37	11160,84	822,82	960,16	12943,82	3682,41	9261,41	0,81		4,65	
12.31.	31	47,39	11165,55	822,82	960,56	12948,93	3683,86	9265,07	0,81		4,65	
12.32.	32	47,37	11160,84	1683,43	960,16	13804,43	3940,59	9863,84	0,87	B	4,65	
12.33.	33	47,36	11158,48	822,82	959,96	12941,26	3681,69	9259,57	0,81		4,65	
12.34.	34	47,40	11167,91	0,00	960,77	12128,68	3437,74	8690,94	0,76			
12.35.	35	47,51	11193,82	822,82	963,00	12979,64	3692,56	9287,08	0,81		4,65	
12.36.	36	47,42	11172,62	822,82	961,17	12956,61	3686,04	9270,57	0,81		4,65	
12.37.	37	47,40	11167,91	822,82	960,77	12951,50	3684,59	9266,91	0,81		4,65	
12.38.	38	47,37	11160,84	0,00	960,16	12121,00	3435,56	8685,44	0,76			
12.39.	39	47,40	11167,91	822,82	960,77	12951,50	3684,59	9266,91	0,81		4,65	
12.40.	40	47,46	11182,04	1558,87	961,98	13702,89	3909,75	9793,14	0,86	K	4,65	
12.41.	41	47,40	11167,91	822,82	960,77	12951,50	3684,59	9266,91	0,81		4,65	
12.42.	42	47,37	11160,84	822,82	960,16	12943,82	3682,41	9261,41	0,81		4,65	
12.43.	43	47,44	11177,33	0,00	961,58	12138,91	3440,64	8698,27	0,76			
12.44.	44	47,35	11156,13	0,00	959,75	12115,88	3434,12	8681,76	0,76			
12.45.	45	47,43	11174,98	822,82	961,38	12959,18	3686,76	9272,42	0,81		4,65	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį	Pastabos Balkono įstiklinimo plotas, m ² ** 4,65 – 1 balk; 9,30 – 2 balk.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.46.	46	61,34	14452,31	1645,64	1243,32	17341,27	4942,45	12398,82	0,84		9,3	
12.47.	47	33,39	7867,01	0,00	676,79	8543,80	2421,65	6122,15	0,76			
12.48.	48	78,07	18394,06	1645,64	1582,43	21622,13	6155,81	15466,32	0,83		9,3	
12.49.	49	61,42	14471,16	1645,64	1244,94	17361,74	4948,25	12413,49	0,84		9,3	
12.50.	50	33,45	7881,15	736,05	678,01	9295,21	2646,82	6648,39	0,83	K		
12.51.	51	78,55	18507,15	1645,64	1592,16	21744,95	6190,63	15554,32	0,83		9,3	
12.52.	52	61,45	14478,23	1645,64	1245,55	17369,42	4950,43	12418,99	0,84		9,3	
12.53.	53	33,42	7874,08	0,00	677,40	8551,48	2423,82	6127,66	0,76			
12.54.	54	78,41	18474,17	1645,64	1589,32	21709,13	6180,47	15528,66	0,83		9,3	
12.55.	55	61,2	14419,32	1645,64	1240,48	17305,44	4932,30	12373,14	0,84		9,3	
12.56.	56	33,42	7874,08	0,00	677,40	8551,48	2423,82	6127,66	0,76			
12.57.	57	78,19	18422,33	1645,64	1584,86	21652,83	6164,51	15488,32	0,83		9,3	
12.58.	58	61,39	14464,09	1645,64	1244,34	17354,07	4946,08	12407,99	0,84		9,3	
12.59.	59	33,44	7878,79	0,00	677,81	8556,60	2425,28	6131,32	0,76			
12.60.	60	78,36	18462,39	2506,25	1588,31	22556,95	6435,03	16121,92	0,86	B	9,3	
Iš viso		3152,03	742649,33	58498,52	63889,61	865037,46	246154,30	618883,16	0,82	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.
Langų žymėjimas V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vientų kiekį.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,73 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 2,13 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Kaišiadorių šiluma“ svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2021-m-rugsejo-men/> skelbiama informacija, kad 2021 m. rugsėjo mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 6,15 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksicija



1 pav. Šilumos punkto fragmentas.



2 pav. Magistralinių vamzdynų su asbesto izoliacija fragmentas.



3 pav. Magistralinių vamzdynų su asbesto izoliacija fragmentas.



4 pav. Butų el. apskaitos skydinių būklės fragmentas.



5 pav. Ventiliacijos šachtų būklės fragmentas.



6 pav. Stogo būklės fragmentas.



7 pav. Pastato fasado su lodžijomis / balkonais fragmentas.



8 pav. Pastato blokų siūlių būklės fragmentas.



9 pav. Įėjimo stoginių būklės fragmentas.



10 pav. Tambūro durų būklės fragmentas.



11 pav. Įėjimo į laiptinę fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokai be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti blokų siūlių nesandarumai, skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastabėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Įėjimų ir rūsio durys plieninio profilio su pritraukėjais, tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas, nes nėra peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir laiptinės grindų lygio.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
liftai (jei yra)	liftas neįrengtas

Sudarė inžinierius:

Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

.....
Parašas

Apžiūroje dalyvę Užsakovo ar (ir) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai

.....
Vardas, Pavardė, Parašas

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

Statinio adresas: Gedimino g. 121, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje II (B) paketas
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	~353,951 m ² ~2856,10 m ²	~353,951 m ² ~2856,10 m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	~193,96 m ² ~232,56 m ²	~193,96 m ² ~232,56 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	~807,82 m ² ~64,68 m ²	~807,82 m ² ~64,68 m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	591,10	~51,21 m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	265,05
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	28,37	~11,07 m ² ~10,25 m ²
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	84,93	~19,32 m ²
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		0
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	-	Visiems butams, Žr. 5, 12 skyrių
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		-	-
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių</i>	vnt.	-	1

	<i>katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>			
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	-	44
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-	~431,996 m.
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	-	0
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	-	Termostatai 204 vnt.
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m.	-	~278,40 m.
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-	12
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	0	0
	II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			0
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-	~139,20 m.;
13.	<i>Buitinių nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m	-	~139,20 m. ~30,00

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius

(parašas)

Darius Misiūnas