

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAISIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2021.02.26
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m;
Daugiabučio namo adresas Pravieniškių g. 25, Pravieniškių k. Kaišiadorių r.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 542,4 | 542,4 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1059,00 | 1059,00 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 528,00 | 528 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 890,56 | 890,56 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 3019,96 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 3084,34 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 0,00 | | |

II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 962,78 | 0,0116 | 148,32 | 140,74 | | | 4000,19 | -2896,67 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | |
| 1. | Vidaus vandentiekio vamzdinių keitimo darbai | | | 3068,90 | | 3068,90 | |
| 2. | | | | | | 0 | |
| Iš viso: | | | | | | 3068,90 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------|---|------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | |
| 1. | Cirkuliacinio siurblio montavimas | | 165,84 | 165,84 | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|----------|--------|--|--|
| 2. | Cirkuliacijos linijos montavimas | | 765,45 | 765,45 | | |
| | | | Iš viso: | 931,29 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 114,98 | 128,23 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | MWh | 34,43 | 36,2 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1512 | 1434 | |