

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

1/10/2021
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m;
Daugiabučio namo adresas Girelės g. 35, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	794.40	794.40	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1550.04	1550.04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	771.84	771.84	
1.4.	Žemės sklypo priežiūros	1302.12	1302.12	
1.5.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4418.40		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4388.53		
Įsiskolinimas, Eur:		29.87		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4313.17	0.1000	1875.48	1873.71			6341.61	-154.73	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur		
1.	Šilumokaičio plovimas			154.29	154.29			
2.	Karšto vandentiekio stovų ventilių keitimo darbai			588.06	588.06			
3.	Stogai, durų spygnos, lietaus stovo kanalizacija			682.44	682.44			
4.	Karšto vandentiekio sistemos balansavimo įrangos įrengimas			1344.31	1344.31			
5.	Laiptinės remonto darbai			314.54	314.54			
6.	Laiptinės remonto darbai			1450.00	1450.00			
7.	Laiptinės remonto darbai			1450.00	1450.00			
Iš viso:						5983.64		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis)	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lešų*, Eur	Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur	
1.	Nuotekų vamzdinių atskirų atkarpų keitimas		116.41	116.41		
2.	LED šviestuvų su judesio davikliais montavimas		47.96	47.96		
3.	Reguliatorių profilaktinė priežiūra		193.6	193.60		
Iš viso:				357.97		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	kWh/m ²	84.39	75.96	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija	MWh	104.68	97.19	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2300	2207	

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius
