

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

1/10/2021
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 125, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1322.25 | 1322.25 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2580.50 | 2580.50 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1285.08 | 1285.08 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 2168.56 | 2168.56 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 7356.39 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 7384.02 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 0.00 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 3717.04 | 0.0434 | 1284.72 | 1390.96 | | | 334.83 | 4773.17 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Šilumokaičių plovimas | | | 155.71 | | 155.71 | |
| 2. | | | | | | 0.00 | |
| 3. | | | | | | 0.00 | |
| Iš viso: | | | | | | 155.71 | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|--|----------|--------|--|--|
| 1. | Durų apkaustų keitimas | | 87.88 | 87.88 | | |
| 2. | Durų apkaustų keitimas | | 69.04 | 69.04 | | |
| 3. | Judesio daviklių keitimas | | 22.2 | 22.20 | | |
| | | | Iš viso: | 179.12 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 78.15 | 78.68 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | MWh | 142.69 | 141.42 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3515 | 3580 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius
