

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

1/10/2021
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m;
Daugiabučio namo adresas Gedimino g. 109, Kaišiadorys

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur su PVM | Pastabos |
|---|--|--|---|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 764.69 | 764.69 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1493.35 | 1493.35 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 743.71 | 743.71 | |
| 1.4. | Žemės sklypo priežiūros | 1254.24 | 1254.24 | |
| 1.5. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 4255.99 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 4108.10 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 147.89 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 8473.01 | 0.0290 | 445.91 | 1151.72 | | | 311.07 | 9313.66 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius). Eur | |
| 1. | Vamzdynų plovimas hidrodinamine mašina | | | 55.59 | | 55.59 | |
| 2. | Vamzdynų plovimas hidrodinamine mašina | | | 98.98 | | 98.98 | |
| 3. | | | | | | 0.00 | |
| Iš viso: | | | | | | 154.57 | |

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos, ir kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir |
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|
|------|-------------------|---|------------|-----------|---|

| Nr. | | | | Panaudota sukauptų lešų*, Eur | Panaudota kitų lešų (nurodyti lešų šaltinius). Eur | uarius, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|------------------------------|--|-------|----------------------------------|---|---|
| 1. | Kanalizacijos tinklo valymas | | 65.9 | 65.90 | | |
| 2. | Kanalizacijos tinklo valymas | | 90.60 | 90.60 | | |
| 3. | | | | 0.00 | | |
| Iš viso: | | | | 156.50 | | |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---|--------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | kWh/m ² | 113.90 | 104.24 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacija | MWh | 45.24 | 53.78 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 48642 | 49097 | |

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkas

Raimundas Urmilevičius
