



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sauglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 46 KAIŠIADORYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.10.01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linus Skauminas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

UAB "Kaišiadorių butų ūkis", kodas 158806029
Birutės g. 6, Kaišiadorys, LT-56124, tel. (8 346) 52593

Direktorius Juozas Sidaras

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra: **Audronė Gudonytė**
Projektų gyveniminio skyriaus

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014-11-24 Nr. (4)-B2-0348

Ky 059K

1. ĮVADAS: Pastato, Gedimino g. 46, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. liepos 10 d. sutartį Nr. CPO39383. Prie investicijų plano pridamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262, pastato energinio naudingumas - E klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TP-1544 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr.-, 2014-08-27. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Tomas Montrimas, +370 656 68035

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras_____;
- 2.2. aukštų skaičius _3 aukštų_____;
- 2.3. statybos metai - 1963. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _-_____
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014 m. 10 02 d.), klasė E_____;
- 2.5. užstatytas plotas (m²) _480,00_____;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _-_____;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _- Nenurodyta_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/200918
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1073,76	Butų naudingas plotas nesutampa su bendram registrų centro išrašė nurodytu naudingumu plotu.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1073,76	Šildomas pastato plotas - 1136,15 m ²
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1083,23	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	240,28	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	476,40	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	60	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	174,27	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	132,78	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	15	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	12	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	26,40	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	21,12	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	14	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	6	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	19,69	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	16,38	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Lauko ir rūsio durys naujos metalinės, tambūro durys senos medinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,46	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	244,70	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienu šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - (2014-08-27).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - (2014-08-27).
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista nauja, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - (2014-08-27).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 60 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 18 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 12 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 3 vnt. seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - (2014-08-27).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - (2014-08-27).

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio durys naujos, metalinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji, PVC. Rūšio langai Nauji PVC.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas senas, neautomatizuotas, elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzde, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, automatizuotai, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būkle patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nekeisti nuo statybos metų, lietaus nuotekų latakai ir lietvamzdžiai keisti naujais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatinkamas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4262 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/195. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-27).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	322,78	-
5.1.2.	Namu energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	90,26	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	28,58	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 96,9662 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,7419 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 40,0153 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 47,5 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 7,8777 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,3515 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Suderintas priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 28 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.
6.1.1.2.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdynų nuvalymas ir padengimas antikorozine danga ir izoliavimas; 3. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Numatoma izoliuoti visus šildymo sistemos magistralinius vamzdynus termoizoliaciniais kevalais.	-	Izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~220m.

6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~336m.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~476,4m ² .

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženkintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klėjimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>	0,2	<p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1083,23m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 240,28m² 144,16 96,112</p>
--------	--	---	-----	---

6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus ir balkonų duris, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 37,57m ²
--------	---	---	-----	---

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia 186-320 kW.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatoma šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 28 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandentiekio sistemos vamzdynai izoliuojami.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinė ventilių su termostatinėms galvomis, bei šilumos daliklių kiekis - 84m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 220 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 560 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 130 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 320 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~336m.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p>	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~476,4m ² .
--------	--	---	------	---

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1083,23m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 240,28m ²
--------	---	--	-----	---

6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonų PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono perdangos iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~248m ² .
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios tambūro durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 4,95m ²
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus ir balkonų duris, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 37,57m ²
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistrales iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~90m.; Keičiamų stovų ilgis ~160m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~70m.; Keičiamų stovų ilgis ~160m
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Vartų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėtučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laidinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaliacijos atnaujinimas - 2 laiptinės.

6.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1 vnt.
--------	------------------------	---	---	--------

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Suderintas priemonių paketas	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	322,78	124,38	92,61
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		96,97	15,14	15,14
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		36,74	6,92	6,92
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		40,02	30,93	29,75
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorinius tiltelius		47,50	17,65	17,65
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,88	7,88	7,88
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,35	1,35	1,35
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61,47	71,31
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	198,40	230,17
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	47,62	55,24
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	54,10	62,76
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	52,52	60,93

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Suderintas priemonių paketas	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	225,41	261,51
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	52,52	60,93
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1313,02	1523,28

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

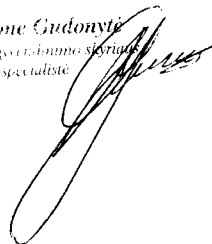
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-07-01 šildymo kaina Kaišiadorių mieste yra 0,24 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Suderintas priemonių paketas			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	25.200,00	23,47
8.1.1.2.	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas.	5.500,00	5,12
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	9.504,00	8,85
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	129.819,00	120,90
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	419.081,04	390,29
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	21.838,28	20,34
Iš viso:		610.942,32	568,97

Andrius Gudonytis
 Projekto išvystymo specialistas



Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	43.902,43	40,89
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	25.200,00	23,47
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	201.060,80	187,25
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	36.024,00	33,55
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	129.819,00	120,90
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	500.060,78	465,71
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	115.354,72	107,43
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2.126,44	1,98
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	21.838,28	20,34
	Iš viso:	1.075.386,45	1.001,52
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	18055,10	16,81
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	16837,60	15,68
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	15720,00	14,64
8.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	10,24
	Iš viso:	61.612,70	57,37
	Galutinė suma:	1.136.999,15	1.058,89

Audronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo specialistė
spec. d. 10

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suderintas priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykine kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykine kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	610.942,32	568,97	1.136.999,15	1.058,90
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	610.942,32	568,97	1.075.386,45	1.001,51
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42.765,96	39,83	79.589,94	74,12
9.3.	Statybos techninė priežiūra	12.218,85	11,38	22.739,98	21,18
9.4.	Projekto administravimas	5.456,85	5,08	5.456,85	5,08
Galutinė suma:		671.383,98	625,26	1.244.785,92	1.159,28

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.10.	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

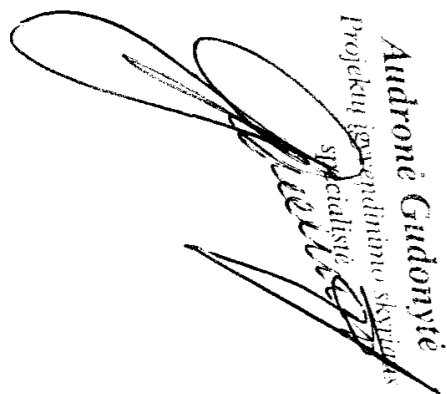
Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Suderintas priemonių paketas		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	610.942,32	91,00%	1.136.999,15	91,34%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	60.441,66	9,00%	107.786,77	8,66%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
Investicijų suma, iš viso:		671.383,98	100%	1.244.785,92	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				

Audrone Gudonavičiūtė
 Projekto įgyvendinimo specialistė



11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42.765,96	100%	79.589,94	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12.218,85	100%	22.739,98	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5.456,85	100%	5.456,85	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	91.641,35	15%	161.307,97	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	152.735,58	25%	268.846,61	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		304.818,59	46%	537.941,35	45%	


 Audronė Gudonytė
 Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Suderintas priemonių paketas	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	5,16	6,33	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	1,89	3,65	Lt/m ² /mėn

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Suderintas priemonių paketas									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali Langų keitimas	Iš viso				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	42,37	25.631 Lt	0 Lt	25.631 Lt	13.947 Lt	23.246 Lt	1,84	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	42,92	25.963 Lt	0 Lt	25.963 Lt	14.128 Lt	23.547 Lt	1,84	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	50,61	30.615 Lt	3.109 Lt	33.724 Lt	18.525 Lt	30.875 Lt	2,05	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	41,03	24.820 Lt	4.346 Lt	29.166 Lt	16.114 Lt	26.856 Lt	2,20	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	42,88	25.939 Lt	0 Lt	25.939 Lt	14.115 Lt	23.526 Lt	1,84	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	44,01	26.623 Lt	0 Lt	26.623 Lt	14.487 Lt	24.145 Lt	1,84	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	50,6	30.609 Lt	0 Lt	30.609 Lt	16.657 Lt	27.761 Lt	1,84	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	42,05	25.437 Lt	0 Lt	25.437 Lt	13.842 Lt	23.070 Lt	1,84	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	42,44	25.673 Lt	0 Lt	25.673 Lt	13.970 Lt	23.284 Lt	1,84	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	44,17	26.720 Lt	0 Lt	26.720 Lt	14.540 Lt	24.233 Lt	1,84	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,03	30.869 Lt	3.711 Lt	34.580 Lt	19.025 Lt	31.708 Lt	2,09	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	42,52	25.721 Lt	4.718 Lt	30.439 Lt	16.828 Lt	28.046 Lt	2,22	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	41,86	25.322 Lt	0 Lt	25.322 Lt	13.780 Lt	22.966 Lt	1,84	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	50,19	30.361 Lt	0 Lt	30.361 Lt	16.522 Lt	27.536 Lt	1,84	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	42,88	25.939 Lt	0 Lt	25.939 Lt	14.115 Lt	23.526 Lt	1,84	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	42,3	25.588 Lt	0 Lt	25.588 Lt	13.924 Lt	23.207 Lt	1,84	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	42,54	25.734 Lt	0 Lt	25.734 Lt	14.003 Lt	23.339 Lt	1,84	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	51,35	31.063 Lt	5.955 Lt	37.018 Lt	20.476 Lt	34.127 Lt	2,23	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	43,89	26.550 Lt	0 Lt	26.550 Lt	14.448 Lt	24.080 Lt	1,84	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	42,8	25.891 Lt	0 Lt	25.891 Lt	14.089 Lt	23.482 Lt	1,84	-

11.5.21.	Butas Nr. 21	42,36	25.625 Lt	0 Lt	25.625 Lt	13.944 Lt	23.240 Lt	1,84	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,07	30.894 Lt	0 Lt	30.894 Lt	16.811 Lt	28.019 Lt	1,84	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	43,77	26.478 Lt	0 Lt	26.478 Lt	14.408 Lt	24.014 Lt	1,84	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	42,12	25.479 Lt	0 Lt	25.479 Lt	13.865 Lt	23.109 Lt	1,84	-
Iš viso:		1073,76	649545,70	21838,28	671383,98	366565,39	610942,32		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	42,37	49.119 Lt	0 Lt	0 Lt	49.119 Lt	24.644 Lt	39.452 Lt	3,26	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	42,92	49.756 Lt	0 Lt	0 Lt	49.756 Lt	24.963 Lt	39.964 Lt	3,26	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	50,61	55.562 Lt	3.109 Lt	0 Lt	58.671 Lt	31.301 Lt	50.233 Lt	3,46	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	41,03	43.219 Lt	4.346 Lt	0 Lt	47.565 Lt	26.472 Lt	42.550 Lt	3,61	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	42,88	42.500 Lt	0 Lt	7.210 Lt	49.710 Lt	29.266 Lt	47.136 Lt	3,82	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	44,01	43.810 Lt	0 Lt	7.210 Lt	51.020 Lt	29.923 Lt	48.189 Lt	3,81	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	50,6	51.450 Lt	0 Lt	7.210 Lt	58.659 Lt	33.756 Lt	54.325 Lt	3,74	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	42,05	41.538 Lt	0 Lt	7.210 Lt	48.748 Lt	28.783 Lt	46.364 Lt	3,83	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	42,44	41.990 Lt	0 Lt	7.210 Lt	49.200 Lt	29.010 Lt	46.727 Lt	3,83	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	44,17	43.996 Lt	0 Lt	7.210 Lt	51.205 Lt	30.016 Lt	48.338 Lt	3,81	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,03	48.237 Lt	3.711 Lt	7.210 Lt	59.158 Lt	36.233 Lt	58.436 Lt	3,98	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	42,52	37.365 Lt	4.718 Lt	7.210 Lt	49.292 Lt	31.887 Lt	51.519 Lt	4,20	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	41,86	48.527 Lt	0 Lt	0 Lt	48.527 Lt	24.347 Lt	38.977 Lt	3,26	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	50,19	58.184 Lt	0 Lt	0 Lt	58.184 Lt	29.192 Lt	46.733 Lt	3,26	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	42,88	49.710 Lt	0 Lt	0 Lt	49.710 Lt	24.940 Lt	39.927 Lt	3,26	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	42,3	49.037 Lt	0 Lt	0 Lt	49.037 Lt	24.603 Lt	39.387 Lt	3,26	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	42,54	42.106 Lt	0 Lt	7.210 Lt	49.316 Lt	29.068 Lt	46.820 Lt	3,83	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	51,35	46.364 Lt	5.955 Lt	7.210 Lt	59.529 Lt	37.765 Lt	60.978 Lt	4,12	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	43,89	43.671 Lt	0 Lt	7.210 Lt	50.881 Lt	29.853 Lt	48.077 Lt	3,81	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	42,8	42.407 Lt	0 Lt	7.210 Lt	49.617 Lt	29.219 Lt	47.062 Lt	3,82	-
11.5.21.	Butas Nr. 21	42,36	41.897 Lt	0 Lt	7.210 Lt	49.107 Lt	28.964 Lt	46.652 Lt	3,83	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,07	51.995 Lt	0 Lt	7.210 Lt	59.204 Lt	34.030 Lt	54.762 Lt	3,73	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	43,77	43.532 Lt	0 Lt	7.210 Lt	50.742 Lt	29.784 Lt	47.965 Lt	3,81	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	42,12	41.619 Lt	0 Lt	7.210 Lt	48.829 Lt	28.824 Lt	46.429 Lt	3,83	-
Iš viso:		1073,76	1107592,92	21838,28	115354,72	1244785,92	706844,57	1136999,15		

*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

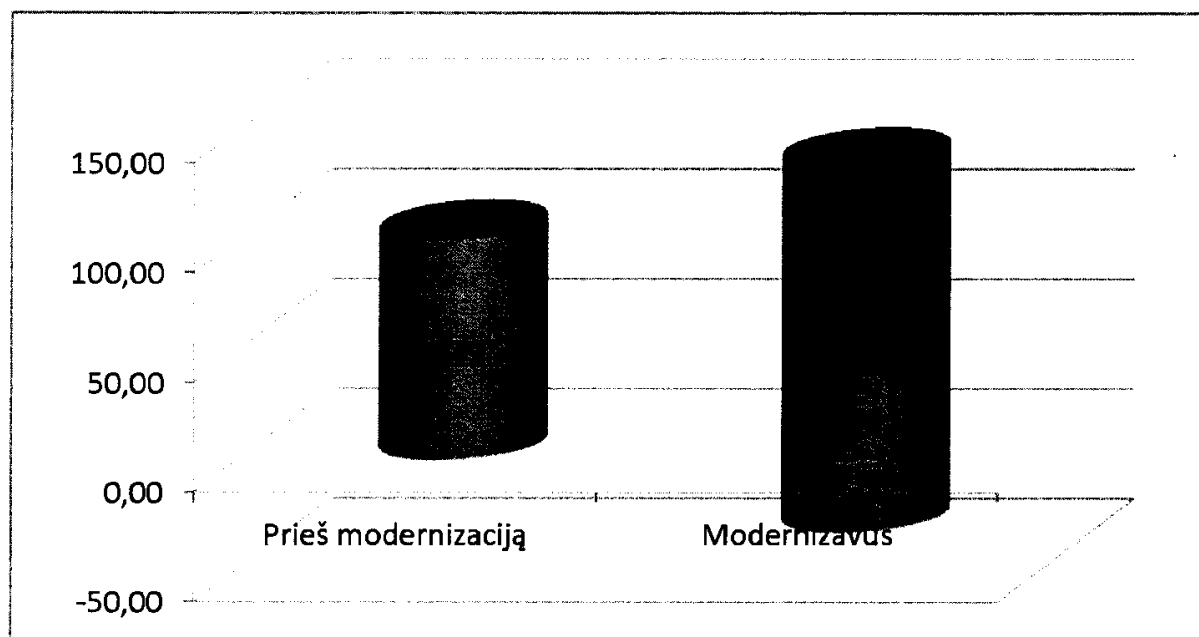
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Suderintas priemonių paketas	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	12	20	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	7	11	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	12	19	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	7	10	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

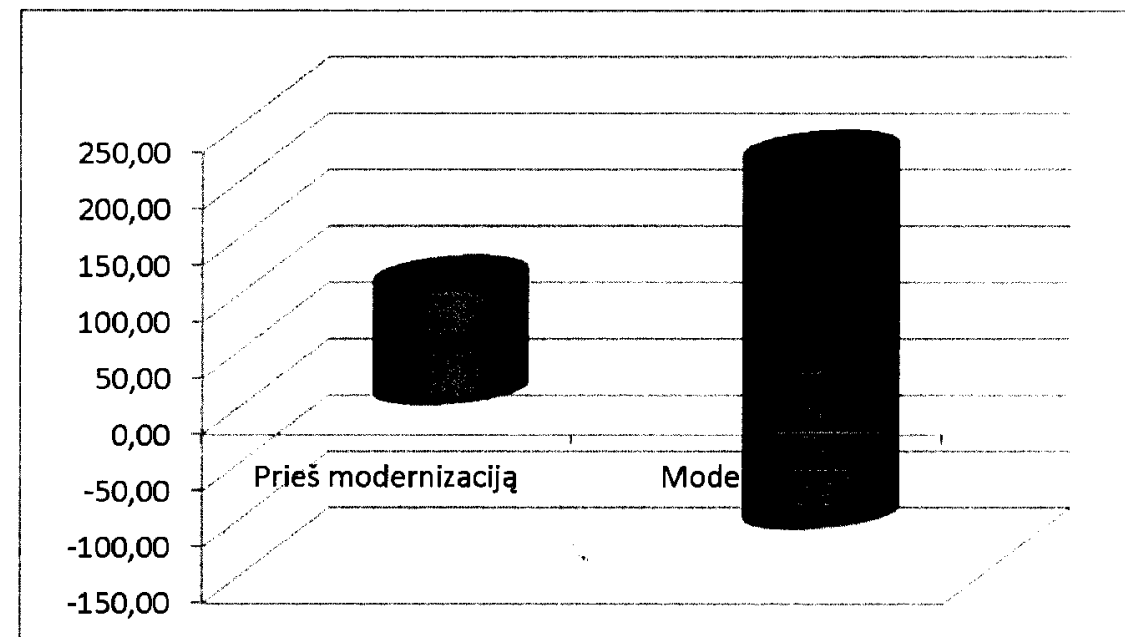
13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikata		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2010-2011	102.361,54	95,33	178	3558	28,77	322,7796	239%
2011-2012	94.705,63	88,20	181	3214	29,47		266%
2012-2013	93.674,82	87,24	175	3407	27,49		270%
Vidurkis:	96.914,00	90,26	178,00	3393	28,58		258%
Perskaičiuota norminiams metams		100,79					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

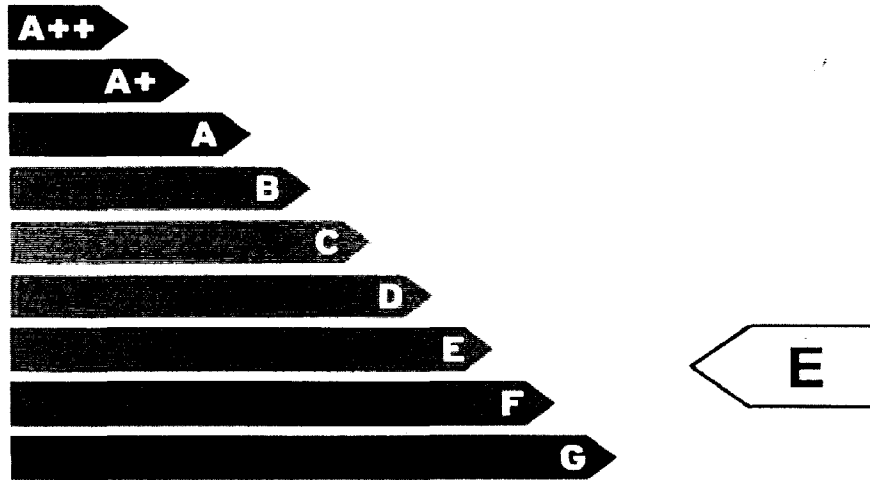
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4262

Unikalus pastato Nr.:	4996-3000-5012
Pastato adresas:	Gedimino g. 46, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1136,15 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	364,83 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	322,78 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-10-02
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-10-02

Sertifikatą išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

097928

UAB "Miesto renovacija"



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2 01 09 2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4262

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	96,97
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	36,74
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	7,88
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	5,51
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	40,02
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,35
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius	47,50
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	23,55
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,44
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	322,78
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	364,83
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,52

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122



UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0122-4262

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	81,22	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	29,60	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,19	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,45	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atilvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7,46	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	36,56	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	35,83	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	68,73	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

Gedimino g. 46, Kaišiadorys
(adresas)

2014 m. rugšėjo mėn. 15 d. Nr. _____
Kaišiadorys
(miestas)

Susirinkimo vieta: Gedimino g. 46, Kaišiadorys daugiabučio namo kiemas.

Susirinkimo laikas: pradžia: 18:00 val.
pabaiga: 19:35 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 24
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 13

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Tomas Montrimas

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Laura Micauskaitė

BALSUOTA. Už - 13 ; Prieš - 0 ; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Tomas Montrimas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Laura Micauskaitė

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

1. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677. „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2014 m. _____ mėn. atliko UAB „Projektų rengimo centras“. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatyti įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr. Pagal investicijų planą	Paketas A		Paketas B	
Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
6.1.1.	Sienų ir cokolio šiltinimas polistirolo tinkuojant	Už <u>0</u> Prieš <u>13</u> Susilaukė <u>0</u>	Sienų ir cokolio šiltinimas vata, apdailai naudojant plokštes	Už <u>0</u> Prieš <u>13</u> Susilaukė <u>0</u>
6.1.2.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas*.		Už <u>13</u> Prieš <u>0</u> Susilaukė <u>0</u>	

Susirinkimo pirmininkas [parašas]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius [parašas]
(parašas)

Lapas 1 iš 5

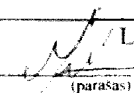
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas		Už 13 Prieš 0 Susilaukė 0	
6.1.3.2	Laiptinių langų keitimas		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.3.3	Rūsio langų keitimas		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.4	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, ...)		Už 13 Prieš 0 Susilaukė 0	
6.1.5.	Durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūšio, tambūrinės, atliekų konteinerinės, stogo, laiptų remontas, panduso įrengimas*)		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.6	Ventiliacijos šachtų išvalymas	Privaloma priemonė.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose	Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0
6.1.7.1	Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose		Privaloma priemonė.	
6.1.7.2.	Šildymo magistralinių ... vamzdžių izoliacijos keitimas*		Už 13 Prieš 0 Susilaukė 0	
6.1.7.2.(1)	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.*		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.7.3			Vienvamzdės keitimas į dvivamzdę, radiatorių keitimas	Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0
6.1.7.4.	Termostatinių ventilių, šilumos skaitiklių ant radiatorių įrengimas*.		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.7.5	Šilumos punkto atnaujinimas: šilumokaičių keitimas, siurblių, uždarnosios armatūros keitimas, naujo š.p. su šilumokaičiais šildymui ir k.v. ruošimui įrengimas, saulės kolektorių įrengimas k.v. ruošimui*		Už 0 Prieš 13 Susilaukė 0	
6.1.8.	Lifto keitimas ar kabinos/kėlimo mechanizmo atnaujinimas*		Už _____ Prieš _____ Susilaukė _____	

Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Lapas 2 iš 5

6.2.1	Geriamojo (šalto) vandentiekio sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, izoliacijos keitimas, stovų keitimas*	Už 0 Prieš 13 Susilaikė 0
6.2.2.	Elektros instaliacijos, apšvietimo sistemos laiptinėse ir rūsyje keitimas	Už 0 Prieš 13 Susilaikė 0
6.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas	Už 0 Prieš 13 Susilaikė 0
6.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas (jei sistema vidinė)	Už 0 Prieš 13 Susilaikė 0

*** NEREIKALINGUS DARBUS IŠBRAUKTI**

Pastabos:

1. Nekeisti langų butuose: 15 bute ir 23 bute

2. Gyventojų prašymu sukompaktuoti du tokius patalpus išskyrus: A paketas butu su sienų ir cokolio šiluminis polistirolo tinkuojant, o B paketas su butu 1 aukšto, sienų ir cokolio šiluminis vata, apdailai naudojant plakstis, o 2 ir 3 aukštai su sienų šiluminis polistirolo tinkuojant.

Priedama:

Priedas Nr.1 Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų investicijų plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas: Tomas Montvydas
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo sekretorius: [Parasas]
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo pirmininkas [Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo sekretorius [Parasas]
(Parasas)

Lapas 3 iš 5

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO SUSIRINKIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Gedimino g. 46, Kaišiadorys
(adresas)

2014 m. 9 men. 16 d

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	21	Ulfonija Jurenskienė	<i>[Signature]</i>
2	15	Laimuta Navas	<i>[Signature]</i>
3	18	Rimtas Sendaravicius	<i>[Signature]</i>
4	14	Skarupys	<i>[Signature]</i>
5	23	Algis Alkūnaitis	<i>[Signature]</i>
6	40	Pranciška Hajmanavičiūtė	<i>[Signature]</i>
7	5	Stanislav Malinovičevičius	<i>[Signature]</i>
8	20	Olga Tomoševičė	<i>[Signature]</i>
9	1	Justas Pankauskas	<i>[Signature]</i>
10	2	Andrius Žilkauskas	<i>[Signature]</i>
11	7	Justas Kupčiūnas	<i>[Signature]</i>
12	11	Augustas Šeštokas	<i>[Signature]</i>
13	13	Liudmila Gerasimaitė	<i>[Signature]</i>
14			
15			
16			
17			
18			

Susirinkimo pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

[Signature]
(parašas)

Lapas 4 iš 5

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Susirinkimo pirmininkas Tommas Moutonakis (Vardas, Pavardė) [parašas] (parašas) 2014-09-15 (data)

Susirinkimo sekretorius Laurinčiūnas (Vardas, Pavardė) [parašas] (parašas) 2014-09-15 (data)

Susirinkimo pirmininkas [parašas] (parašas) Susirinkimo sekretorius [parašas] (parašas) Lapas 5 iš 5

16. Kasmetinės apžiūros aktas

UAB Kaišiadorių butų ūkis

20 ____ m. ____ mėn. ____ d.

Gyvenamojo namo pagrindinių konstrukcijų ir inžinierinės įrangos techninės būklės vizualinės apžiūros įvertinimo AKTAS

Gyvenamojo namo, esančio	gt. Nr.
1. Pamatas	
2. Nuogrinda	
3. Sienos	
4. Perdengimai	
5. Stogas	
6. Laiptinės	
7. Siūlės	
8. Balkonai (lodžijos)	
9. Pilestrai	
10. Apskardinimas	
11. Vent. kaminėliai	
12. Lietvamzdžiai	
13. Vandentiekis	
14. Kanalizacija	
15. Elektros įranga	
16. Pastato šildymo sistema	

Privalomi remonto darbai

1. _____
2. _____
3. _____

Gyvenamojo namo bendrijos pirmininkas arba namo gyventojų susirinkimo įgaliotas asmuo informuotas, kad išvardinti darbai būtini, siekiant užkirsti kelią tolimesniems pagrindinių konstrukcijų ir inžinierinės įrangos irimams.

Darbai atliekami iš kaupiamosiose sąskaitoje esamų piniginių lėšų, neturint lėšų - finansuojami gyvenamojo namo butų savininkų sąskaita.

Atsisiūkus vykdyti išvardintus darbus, UAB Kaišiadorių butų ūkis nesiima atsakomybės už galimas pasekmes.

Apžiūrą atliko:

17. Vizualinės apžiūros aktas





UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
 2014-07-17 Nr. MR/VAA 14-195
 Sudarymo vieta: Gedimino g. 46, Kaišiadorys.

Gyvenamojo namo adresas: Gedimino g. 46, Kaišiadorys:

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;


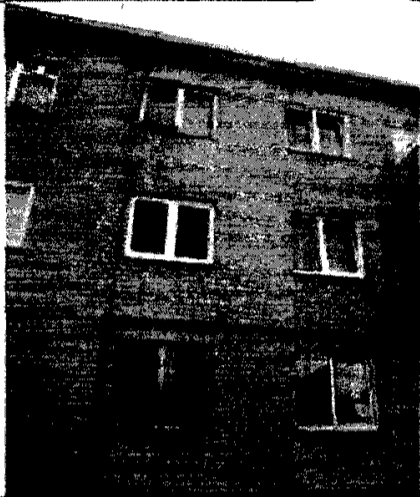
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1.27$ W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	

Uidaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel: 8-5 2440155
 Faks: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400


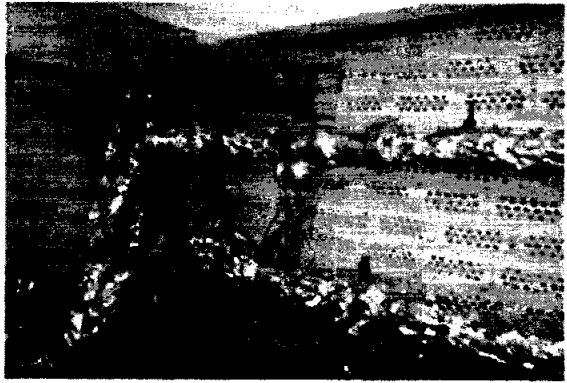
Įmone įregistruota
 Jūdninių asmenų registre

4.3	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista nauja. stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4	Langai ir balkono durys butuose	3	Naše 60 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 18 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo. šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 12 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 3 vnt. seni mediniai.	
4.5	Rūsio perdanga	3	Fizine būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400




Įmone įregistruota
Jūrdinių asmenų registre

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio durys naujos, metalinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji, PVC. Rūšio langai Nauji PVC.	
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas senas, neautomatizuotas, elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

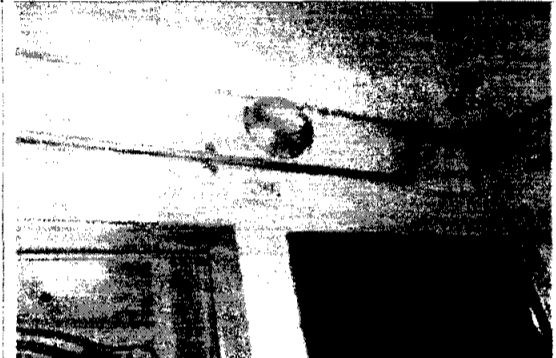
Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, automatizuotai, plokštelinei šilumokaičiai. Vamzdynai seni, neizoluoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nekeisti nuo statybos metų, lietaus nuotekų latakai ir lietvamzdžiai keisti naujais.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
 Jūdninių asmenų registre

4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidariusius langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko: Linas Skauminas

UAB „Kaišiadoryų butų ūkis“

Inžinerinis stovybininkas

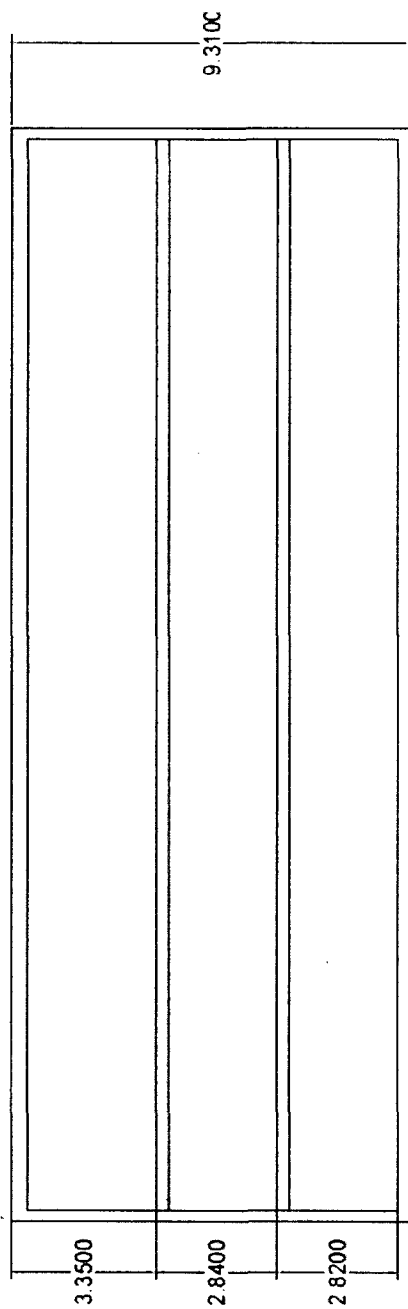
Tommas Montreimas

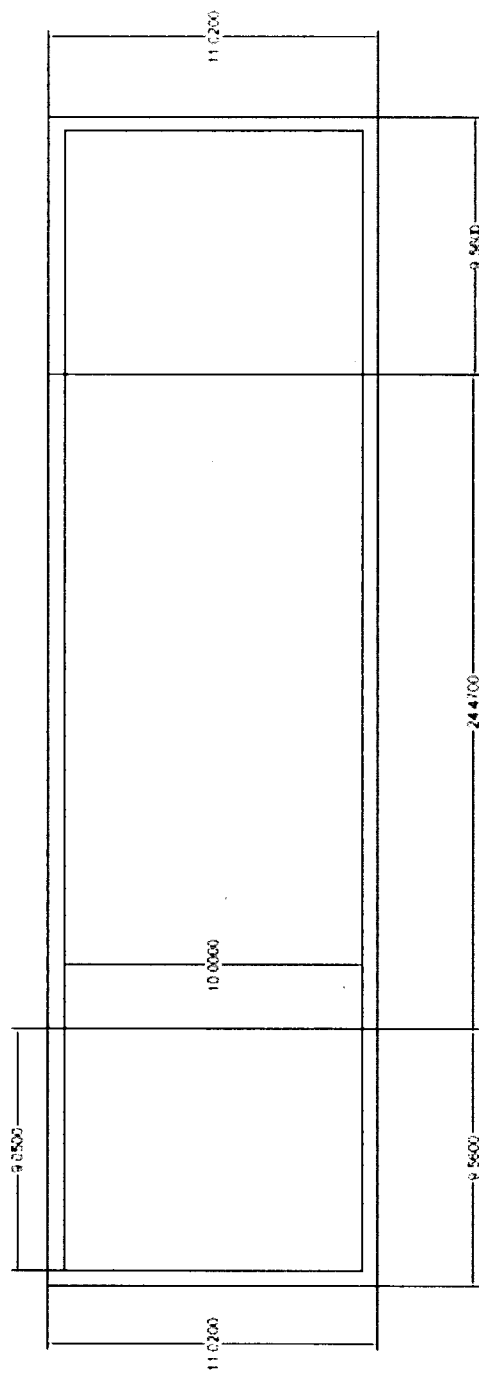
Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmetų p. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8 5 2440155
 Faks.: 8 5 2478824
 El. p.: info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. S. LT 24 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 214001

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

Priedas Nr.1 Pastato eskizas





Pagrindiniai darbu kieki ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbu kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	36,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienu šiltinimas	m ²	1083,23	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	109,22	538,06 Lt	
Tambūro durų keitimas	m ²	4,95	429,55 Lt	
Butų langų keitimas	m ²	37,57	581,30 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	84,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	84,00	370,00 Lt	

Pastaba: Darbu kieki paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.