



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva  
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 127 KAIŠIADORYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**  
**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.10.01  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas:**

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:  
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

**Rengėjai:**

Linas Skauminas

(vardas, pavardė, parašas)

**Užsakovas:**

UAB "Kaišiadorių butų ūkis", kodas 158806029  
Birutės g. 6, Kaišiadorys, LT-56124, tel. (8 346) 52593

Direktorius Juozas Sidaras

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

**1. ĮVADAS:** Pastato, Gedimino g. 127, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. liepos 10 d. sutartį Nr. CPO39383. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263, pastato energinio naudingumas - E klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TP-1544 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr.-, 2014-08-26. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Tomas Montrimas, +370 656 68035

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) \_Plytų mūras\_\_\_\_\_;
- 2.2. aukštų skaičius \_5 aukštų\_\_\_\_\_;
- 2.3. statybos metai - 1975. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) \_-\_\_\_\_
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014 m. 10 02 d.), klasė E\_\_\_\_\_;
- 2.5. užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) \_753,00\_\_\_\_\_;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_-\_\_\_\_\_;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) \_-2655,40\_\_\_\_\_;

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	50	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/201005
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2659,52	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	2659,52	Šildomas pastato plotas - 2863,31 m <sup>2</sup>
3.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2069,83	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	387,68	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
<b>3.3.</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	706,37	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	165	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	149	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m <sup>2</sup> K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	469,76	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	424,94	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	40	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	34	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	70,40	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	59,84	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	61	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	82,31	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”, senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m <sup>2</sup> K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Dans lauko ir rūsių durų pakeista naujomis metalinėmis, dalis senos medinės, tambūro durys senos medinės
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	27,98	
3.5.	<b>rūsys</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	644,98	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinęjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Naudojami 149 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 16 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 34 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 6 vnt. seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis laiptinės ir rūšio durų pakeista naujomis, metalinėmis. Likusios senos medinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės ir rūšio langai seni mediniai, rėmai neužtikrina sandarumo, šaltis patenka į patalpas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas senas, neautomatizuotas, elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija fragmentiškai keista, likusi - prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, automatizuotai, plokšteline šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti, lietaus nuotekų vamzdynai seni, vietomis nesandarūs, nekeisti nuo statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4263 (2014-10-02). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/230. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.- (2014-08-26).

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)  
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	264,02	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m <sup>2</sup> /metus	90,26	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	70,80	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 70,0004 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 21,4792 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 39,9295 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 45,4204 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 8,2391 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,2987 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
6.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 37 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 20 vnt.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausias pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1200m.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p>	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~706,37m <sup>2</sup> .
--------	--	---	------	--

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Numatyta galines pastato sienas ir pirmo aukšto zonas šiltinti įrengiant ventiliuojamą fasadą, likusi dalis - tinkuojama.</p>	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas (tinkuojamas fasadas) - 1421,02m <sup>2</sup> ; Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas (ventiliuojamas fasadas) - 648,81m <sup>2</sup> ; Apšiltinamo cokolio plotas - 387,68m <sup>2</sup>
--------	--	--	-----	---

6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų laiptinių ir rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 55,38m <sup>2</sup> Keičamų laiptinių langų plotas - 73,19m <sup>2</sup> Keičamų rūsio langų plotas - 9,13m <sup>2</sup>
--------	---	--	-----	--

\*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
6.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia 481-745 kW.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 37 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 20 vnt.

6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandentiekio sistemos vamzdynai izoliuojami.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis - 185m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 315 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1335 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 240 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 720 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1200m.; Montuojamų automatinų orlaidžių kiekis ~165vnt

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p>	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~706,37m <sup>2</sup> .
--------	--	---	------	--

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolius pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>	0,2	Apšiltinamų sienų plotas ~2069,828m <sup>2</sup> . Apšiltinamo cokolio plotas ~387,675m <sup>2</sup> .
--------	---	---	-----	--

6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonų PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono perdangos iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~290,7m <sup>2</sup> .
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius), bei pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 10,28m <sup>2</sup> Keičiamų rūšio durų plotas - 8,06m <sup>2</sup> Keičiamų tambūro durų plotas - 9,64m <sup>2</sup>
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų laiptinių ir rūšio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 55,38m <sup>2</sup> Keičiamų laiptinių langų plotas - 73,19m <sup>2</sup> Keičiamų rūšio langų plotas - 9,13m <sup>2</sup>
6.2.	<b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>			

6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistrales iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~180m.; Keičiamų stovų ilgis ~360m
6.2.2.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdynus iki lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~120m.; Keičiamų stovų ilgis ~80m
6.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~140m.; Keičiamų stovų ilgis ~360m

6.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Vartų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėtučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laidinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaliacijos atnaujinimas - 4 laiptinės.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1 vnt.

\*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	264,02	118,93	87,55
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		70,00	11,02	10,88
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,48	4,04	4,04
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		39,93	33,66	33,10
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		45,42	20,42	20,42
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		8,24	8,24	8,24
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,30	1,30	1,30
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54,95	66,84
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	–	145,09	176,47
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m <sup>2</sup> /metus	–	34,82	42,35
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	99,71	121,27
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	96,80	117,73

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO<sub>2</sub>ekv.) kiekio sumažinimo  
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	415,44	505,29
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./M	(B) <sup>1</sup>	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C)=(A) x (B)	96,80	117,73
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E)= (C)x (D)	2419,94	2943,30

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2</sub>ekv./MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-07-01 šildymo kaina Kaišiadorių mieste yra 0,24 lt/kWh (su PVM).

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	39.900,00	15,00
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	19.800,00	7,44
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	192.485,83	72,38
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	824.951,28	310,19
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	71.508,42	26,89
	<b>Iš viso:</b>	<b>1.148.645,53</b>	<b>431,90</b>

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	58.825,36	22,12
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	39.900,00	15,00
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	373.263,75	140,35
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	75.900,00	28,54
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	192.485,83	72,38
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	923.953,60	347,41
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	135.216,20	50,84
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	26.834,34	10,09
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	71.508,42	26,89
	<b>Iš viso:</b>	<b>1.897.887,50</b>	<b>713,62</b>
<b>8.2.</b>	<b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	38788,20	14,58
8.2.2.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	15146,80	5,70
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	36480,40	13,72
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	32750,00	12,31
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	4,14
	<b>Iš viso:</b>	<b>134.165,40</b>	<b>50,45</b>
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>2.032.052,90</b>	<b>764,07</b>

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.148.645,53	431,90	2.032.052,90	764,07
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.148.645,53	431,90	1.897.887,50	713,62
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	80.405,19	30,23	142.243,70	53,48
9.3.	Statybos techninė priežiūra	22.972,91	8,64	40.641,06	15,28
9.4.	Projekto administravimas	13.515,68	5,08	13.515,68	5,08
Galutinė suma:		1.265.539,31	475,85	2.228.453,34	837,91

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.10.	2015.10.01	

## 11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.148.645,53	90,76%	2.032.052,90	91,19%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	116.893,78	9,24%	196.400,44	8,81%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
Investicijų suma, iš viso:		1.265.539,31	100%	2.228.453,34	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	80.405,19	100%	142.243,70	100%	<b>Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.</b>
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22.972,91	100%	40.641,06	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	13.515,68	100%	13.515,68	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	172.296,83	15%	284.683,12	15%	<b>Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.</b>
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	287.161,38	25%	474.471,87	25%	<b>25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;</b>
Valstybės parama iš viso:		576.351,99	46%	955.555,43	45%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m<sup>2</sup>/mėn);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I<sub>en</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I<sub>kt</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn):	3,77	4,91	<b>Lt/m<sup>2</sup>/mėn</b>
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn):	1,44	2,65	<b>Lt/m<sup>2</sup>/mėn</b>

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

### 11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
				Langų keitimas					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	72,76	34.623 Lt	0 Lt	34.623 Lt	18.327 Lt	30.544 Lt	1,41	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	59,97	28.537 Lt	0 Lt	28.537 Lt	15.105 Lt	25.175 Lt	1,41	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	72,84	34.661 Lt	0 Lt	34.661 Lt	18.347 Lt	30.578 Lt	1,41	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	60,08	28.589 Lt	0 Lt	28.589 Lt	15.133 Lt	25.221 Lt	1,41	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	72,97	34.723 Lt	0 Lt	34.723 Lt	18.379 Lt	30.632 Lt	1,41	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	60,1	24.135 Lt	4.464 Lt	28.599 Lt	17.816 Lt	29.694 Lt	1,66	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	72,9	34.690 Lt	0 Lt	34.690 Lt	18.362 Lt	30.603 Lt	1,41	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	60	28.551 Lt	0 Lt	28.551 Lt	15.113 Lt	25.188 Lt	1,41	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	73,19	34.828 Lt	0 Lt	34.828 Lt	18.435 Lt	30.725 Lt	1,41	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	60,55	20.961 Lt	7.852 Lt	28.813 Lt	19.962 Lt	33.271 Lt	1,85	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,49	24.502 Lt	0 Lt	24.502 Lt	12.969 Lt	21.615 Lt	1,41	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	28,55	13.586 Lt	0 Lt	13.586 Lt	7.191 Lt	11.985 Lt	1,41	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	51,55	24.530 Lt	0 Lt	24.530 Lt	12.984 Lt	21.640 Lt	1,41	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	51,8	24.649 Lt	0 Lt	24.649 Lt	13.047 Lt	21.745 Lt	1,41	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	28,72	12.315 Lt	1.352 Lt	13.666 Lt	8.045 Lt	13.408 Lt	1,57	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	51,63	24.568 Lt	0 Lt	24.568 Lt	13.004 Lt	21.674 Lt	1,41	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	51,78	18.824 Lt	5.816 Lt	24.640 Lt	16.532 Lt	27.553 Lt	1,79	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	28,84	13.724 Lt	0 Lt	13.724 Lt	7.264 Lt	12.107 Lt	1,41	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	51,81	24.654 Lt	0 Lt	24.654 Lt	13.050 Lt	21.750 Lt	1,41	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	51,53	24.521 Lt	0 Lt	24.521 Lt	12.979 Lt	21.632 Lt	1,41	-

11.5.21.	Butas Nr. 21	28,93	13.766 Lt	0 Lt	13.766 Lt	7.287 Lt	12.145 Lt	1,41	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,78	24.640 Lt	0 Lt	24.640 Lt	13.042 Lt	21.737 Lt	1,41	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	51,79	24.644 Lt	0 Lt	24.644 Lt	13.045 Lt	21.741 Lt	1,41	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	29,01	13.804 Lt	0 Lt	13.804 Lt	7.307 Lt	12.178 Lt	1,41	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	52,06	24.773 Lt	0 Lt	24.773 Lt	13.113 Lt	21.855 Lt	1,41	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	50,3	23.935 Lt	0 Lt	23.935 Lt	12.669 Lt	21.116 Lt	1,41	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	28,86	13.733 Lt	0 Lt	13.733 Lt	7.269 Lt	12.115 Lt	1,41	-
11.5.28.	Butas Nr. 28	51,97	24.730 Lt	0 Lt	24.730 Lt	13.090 Lt	21.817 Lt	1,41	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	50,74	24.145 Lt	0 Lt	24.145 Lt	12.780 Lt	21.300 Lt	1,41	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	28,77	13.690 Lt	0 Lt	13.690 Lt	7.247 Lt	12.078 Lt	1,41	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	52,15	24.816 Lt	0 Lt	24.816 Lt	13.135 Lt	21.892 Lt	1,41	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	50,53	24.045 Lt	0 Lt	24.045 Lt	12.727 Lt	21.212 Lt	1,41	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	28,99	13.795 Lt	0 Lt	13.795 Lt	7.302 Lt	12.170 Lt	1,41	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	52,16	24.820 Lt	0 Lt	24.820 Lt	13.138 Lt	21.897 Lt	1,41	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	51,12	24.326 Lt	0 Lt	24.326 Lt	12.876 Lt	21.460 Lt	1,41	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	29,18	13.885 Lt	0 Lt	13.885 Lt	7.350 Lt	12.250 Lt	1,41	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	52,43	24.949 Lt	0 Lt	24.949 Lt	13.206 Lt	22.010 Lt	1,41	-
11.5.38.	Butas Nr. 38	50,83	24.188 Lt	0 Lt	24.188 Lt	12.803 Lt	21.338 Lt	1,41	-
11.5.39.	Butas Nr. 39	29,17	13.881 Lt	0 Lt	13.881 Lt	7.347 Lt	12.245 Lt	1,41	-
11.5.40.	Butas Nr. 40	52,68	22.640 Lt	2.428 Lt	25.068 Lt	14.725 Lt	24.542 Lt	1,57	-
11.5.41.	Butas Nr. 41	67,36	32.053 Lt	0 Lt	32.053 Lt	16.966 Lt	28.277 Lt	1,41	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	66,81	31.792 Lt	0 Lt	31.792 Lt	16.828 Lt	28.047 Lt	1,41	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	68,02	32.367 Lt	0 Lt	32.367 Lt	17.133 Lt	28.555 Lt	1,41	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	66,7	23.887 Lt	7.852 Lt	31.739 Lt	21.511 Lt	35.852 Lt	1,81	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	68,08	32.396 Lt	0 Lt	32.396 Lt	17.148 Lt	28.580 Lt	1,41	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	66,66	31.720 Lt	0 Lt	31.720 Lt	16.790 Lt	27.984 Lt	1,41	-
11.5.47.	Butas Nr. 47	67,58	32.158 Lt	0 Lt	32.158 Lt	17.022 Lt	28.370 Lt	1,41	-
11.5.48.	Butas Nr. 48	66,87	31.820 Lt	0 Lt	31.820 Lt	16.843 Lt	28.072 Lt	1,41	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	68,05	29.954 Lt	2.428 Lt	32.382 Lt	18.597 Lt	30.995 Lt	1,53	-
11.5.50.	Butas Nr. 50	66,88	31.825 Lt	0 Lt	31.825 Lt	16.846 Lt	28.076 Lt	1,41	-
Iš viso:		2659,52	1233348,78	32190,53	1265539,31	689187,32	1148645,53		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	72,76	57.804 Lt	0 Lt	3.163 Lt	60.967 Lt	33.974 Lt	54.177 Lt	2,62	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	59,97	45.664 Lt	0 Lt	4.586 Lt	50.250 Lt	29.190 Lt	46.633 Lt	2,73	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	72,84	57.871 Lt	0 Lt	3.163 Lt	61.034 Lt	34.009 Lt	54.233 Lt	2,62	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	60,08	45.756 Lt	0 Lt	4.586 Lt	50.342 Lt	29.238 Lt	46.710 Lt	2,73	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	72,97	57.980 Lt	0 Lt	3.163 Lt	61.143 Lt	34.067 Lt	54.324 Lt	2,62	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	60,1	41.309 Lt	4.464 Lt	4.586 Lt	50.359 Lt	31.925 Lt	51.188 Lt	2,98	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	72,9	57.921 Lt	0 Lt	3.163 Lt	61.084 Lt	34.036 Lt	54.275 Lt	2,62	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	60	45.689 Lt	0 Lt	4.586 Lt	50.275 Lt	29.203 Lt	46.654 Lt	2,73	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	73,19	58.164 Lt	0 Lt	3.163 Lt	61.327 Lt	34.164 Lt	54.478 Lt	2,61	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	60,55	38.297 Lt	7.852 Lt	4.586 Lt	50.736 Lt	34.157 Lt	54.891 Lt	3,16	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,49	40.139 Lt	0 Lt	3.005 Lt	43.144 Lt	24.502 Lt	39.106 Lt	2,67	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	28,55	23.922 Lt	0 Lt	0 Lt	23.922 Lt	12.586 Lt	20.017 Lt	2,47	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	51,55	39.873 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.195 Lt	24.719 Lt	39.464 Lt	2,69	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	51,8	40.399 Lt	0 Lt	3.005 Lt	43.404 Lt	24.639 Lt	39.323 Lt	2,66	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	28,72	22.713 Lt	1.352 Lt	0 Lt	24.065 Lt	13.472 Lt	21.488 Lt	2,63	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	51,63	39.940 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.262 Lt	24.754 Lt	39.520 Lt	2,69	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	51,78	34.567 Lt	5.816 Lt	3.005 Lt	43.387 Lt	28.120 Lt	45.125 Lt	3,04	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	28,84	24.165 Lt	0 Lt	0 Lt	24.165 Lt	12.714 Lt	20.220 Lt	2,47	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	51,81	40.091 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.412 Lt	24.833 Lt	39.646 Lt	2,68	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	51,53	40.173 Lt	0 Lt	3.005 Lt	43.178 Lt	24.520 Lt	39.134 Lt	2,67	-
11.5.21.	Butas Nr. 21	28,93	24.241 Lt	0 Lt	0 Lt	24.241 Lt	12.754 Lt	20.283 Lt	2,47	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,78	40.066 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.387 Lt	24.820 Lt	39.625 Lt	2,68	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	51,79	40.391 Lt	0 Lt	3.005 Lt	43.396 Lt	24.635 Lt	39.316 Lt	2,66	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	29,01	24.308 Lt	0 Lt	0 Lt	24.308 Lt	12.789 Lt	20.340 Lt	2,47	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	52,06	40.301 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.622 Lt	24.943 Lt	39.821 Lt	2,68	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	50,3	38.826 Lt	0 Lt	3.321 Lt	42.147 Lt	24.167 Lt	38.588 Lt	2,69	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	28,86	24.182 Lt	0 Lt	0 Lt	24.182 Lt	12.723 Lt	20.234 Lt	2,47	-

11.5.28.	Butas Nr. 28	51,97	40.225 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.546 Lt	24.904 Lt	39.758 Lt	2,68	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	50,74	39.195 Lt	0 Lt	3.321 Lt	42.516 Lt	24.361 Lt	38.896 Lt	2,69	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	28,77	24.107 Lt	0 Lt	0 Lt	24.107 Lt	12.683 Lt	20.171 Lt	2,47	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	52,15	40.376 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.697 Lt	24.983 Lt	39.885 Lt	2,68	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	50,53	39.019 Lt	0 Lt	3.321 Lt	42.340 Lt	24.269 Lt	38.749 Lt	2,69	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	28,99	24.291 Lt	0 Lt	0 Lt	24.291 Lt	12.780 Lt	20.326 Lt	2,47	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	52,16	40.385 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.706 Lt	24.987 Lt	39.892 Lt	2,68	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	51,12	39.513 Lt	0 Lt	3.321 Lt	42.834 Lt	24.529 Lt	39.162 Lt	2,69	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	29,18	24.450 Lt	0 Lt	0 Lt	24.450 Lt	12.864 Lt	20.459 Lt	2,47	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	52,43	40.611 Lt	0 Lt	3.321 Lt	43.932 Lt	25.107 Lt	40.081 Lt	2,68	-
11.5.38.	Butas Nr. 38	50,83	39.270 Lt	0 Lt	3.321 Lt	42.591 Lt	24.401 Lt	38.959 Lt	2,69	-
11.5.39.	Butas Nr. 39	29,17	24.442 Lt	0 Lt	0 Lt	24.442 Lt	12.860 Lt	20.452 Lt	2,47	-
11.5.40.	Butas Nr. 40	52,68	38.393 Lt	2.428 Lt	3.321 Lt	44.141 Lt	26.673 Lt	42.684 Lt	2,84	-
11.5.41.	Butas Nr. 41	67,36	53.279 Lt	0 Lt	3.163 Lt	56.442 Lt	31.594 Lt	50.390 Lt	2,63	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	66,81	52.818 Lt	0 Lt	3.163 Lt	55.981 Lt	31.351 Lt	50.005 Lt	2,63	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	68,02	53.832 Lt	0 Lt	3.163 Lt	56.995 Lt	31.885 Lt	50.853 Lt	2,63	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	66,7	44.874 Lt	7.852 Lt	3.163 Lt	55.889 Lt	36.014 Lt	57.780 Lt	3,02	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	68,08	53.882 Lt	0 Lt	3.163 Lt	57.045 Lt	31.911 Lt	50.895 Lt	2,63	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	66,66	52.693 Lt	0 Lt	3.163 Lt	55.855 Lt	31.285 Lt	49.900 Lt	2,63	-
11.5.47.	Butas Nr. 47	67,58	53.463 Lt	0 Lt	3.163 Lt	56.626 Lt	31.691 Lt	50.545 Lt	2,63	-
11.5.48.	Butas Nr. 48	66,87	52.868 Lt	0 Lt	3.163 Lt	56.031 Lt	31.378 Lt	50.047 Lt	2,63	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	68,05	51.430 Lt	2.428 Lt	3.163 Lt	57.020 Lt	33.354 Lt	53.302 Lt	2,75	-
11.5.50.	Butas Nr. 50	66,88	52.877 Lt	0 Lt	3.163 Lt	56.040 Lt	31.382 Lt	50.054 Lt	2,63	-
Iš viso:		2659,52	2061046,61	32190,53	135216,20	2228453,34	1272897,91	2032052,90		

\*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

\*\* Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### 12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

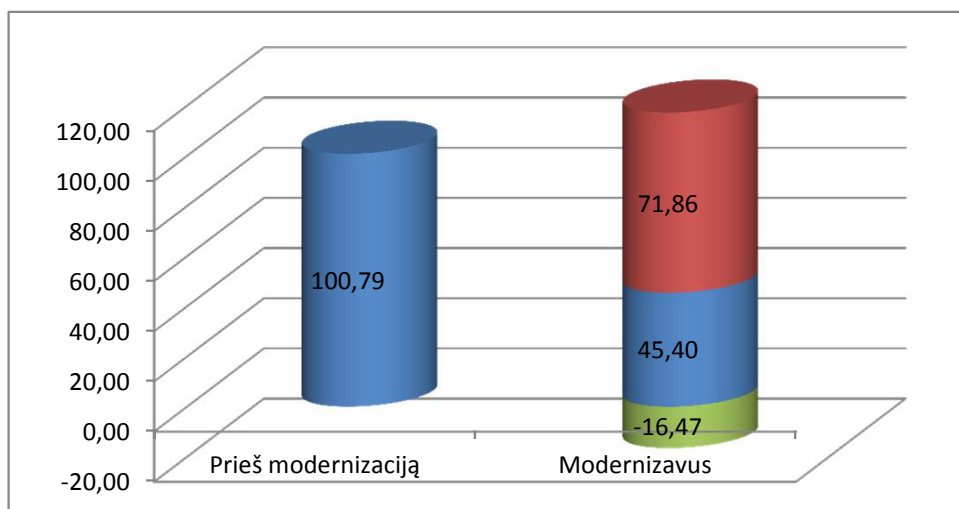
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	13	18	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	7	10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	13	17	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	7	9	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

**Pastaba.** Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

### 13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

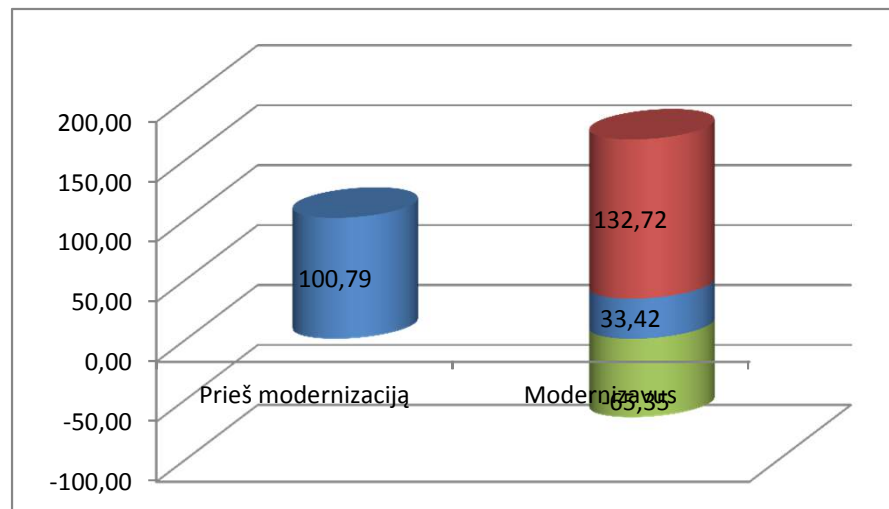
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m <sup>2</sup> /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m <sup>2</sup>	Procentais, %
2010-2011	245.340,72	92,25	178	3558	68,95	264,0212	186%
2011-2012	232.069,72	87,26	181	3214	72,21		203%
2012-2013	242.734,39	91,27	175	3407	71,25		189%
Vidurkis:	<b>240.048,28</b>	<b>90,26</b>	<b>178,00</b>	<b>3393</b>	<b>70,80</b>		<b>193%</b>
Perskaičiuota norminiams metams		<b>100,79</b>					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

\*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienu skaičiuokle.



**Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)**

**Pastaba.** Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.



**Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)**

## 14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4263

Unikalus pastato Nr.:	4997-5001-9010
Pastato adresas:	Gedimino g. 127, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2863,31 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaizojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	306,07 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	264,02 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-10-02
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-10-02

Sertifikatą išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

097929

UAB "Miesto renovacija"



Skačiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

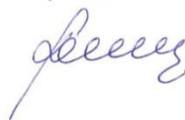
**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4263

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	70,00
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,48
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,24
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	39,93
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,30
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	45,42
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	28,44
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-24,90
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	264,02
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	306,07
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-37,84

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4263

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	58,39	0,17
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,31	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,29	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	10,52	0,03
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,22	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	30,80	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	30,19	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	57,91	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

# 15. Gyventojų susirinkimo protokolas

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

**Gedimino g. 127, Kaišiadorys**  
(adresas)

2014 m. rugsėjo mėn. 16 d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kaišiadorys  
(miestas)

**Susirinkimo vieta:** Gedimino g. 127, Kaišiadorys daugiabučio namo kiemas.

**Susirinkimo laikas:** pradžia: 18:00 val.  
pabaiga: 19:40 val.

**Susirinkime dalyvauja:** name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 50.  
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 17.

### Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

#### Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Tomas Montrimas

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Jolita Morleičaitė

BALSUOTA. Už - 14; PRIEŠ - 0; SUSILAIKĖ - 0.

#### Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Tomas Montrimas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Jolita Morleičaitė

### Darbotvarkė:

#### 1. Investicijų plano viešas aptarimas.

#### I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2014 m. \_\_\_ mėn. atliko UAB „Projektų rengimo centras“. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatyti įgyvendinti modernizavimo priemonės:

#### Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr. Pagal investicijų planą	Paketas A		Paketas B	
<b>Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</b>				
6.1.1.	Sienų ir cokolio šiltinimas polistirolu tinkuojant	Už 0 Prieš 14 Susilaikė 0	Sienų ir cokolio šiltinimas vata, apdailai naudojant plokštes	Už 0 Prieš 14 Susilaikė 0
6.1.2.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas*.		Už 14 Prieš 0 Susilaikė 0	

Susirinkimo pirmininkas [parašas]  
(parašas)

Susirinkimo sekretorius [parašas]  
(parašas)

Lapas 1 iš 6

6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.3.2	Laiptinių langų keitimas	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.3.3	Rūsio langų keitimas	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.4	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, įstiklinimas iki turėklo, įstiklinimas per visą balkono aukštį, platinimas*)	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.5.	Durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, atliekų konteinerinės, stogo, laiptų remontas, panduso įrengimas*)	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.6	Ventiliacijos šachtų išvalymas	Privaloma priemonė. <i>Be orkaitės keitimo</i>	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.1	Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose	Privaloma priemonė.		
6.1.7.2.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas*	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.7.2.(1)	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.*	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.7.3	-	-	Vienvamzdės keitimas į dvivamzdę, radiatorių keitimas	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.4.	Termostatinių ventilių, šilumos daliklių, šilumos skaitiklių ant radiatorių įrengimas*.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
6.1.7.5	Šilumos punkto atnaujinimas: šilumokaičių keitimas, siurblių, uždamosios armatūros keitimas, naujo š.p. su šilumokaičiais šildymui ir k.v. ruošimui įrengimas, saulės kolektorių įrengimas k.v. ruošimui*	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		
<del>6.1.7.6</del>	Lifto keitimas ar kabinos/kėlimo mechanizmo atnaujinimas*	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>		

**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:**

Susirinkimo pirmininkas

*[Parašas]*  
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

*[Parašas]*  
(parašas)

Lapas 2 iš 6



# 16. Kasmetinės apžiūros aktas

UAB Kaišiadorių butų ūkis

20 14 m. 08 mėn. 26 d.

Gyvenamojo namo pagrindinių konstrukcijų  
ir inžinierinės įrangos techninės būklės  
vizualinės apžiūros įvertinimo  
**AKTAS**

Gyvenamo namo, esančio	<u>Gedimino</u>	gt.Nr.	<u>127</u>
1.Pamatas	<u>būklė gera</u>		
2.Nuogrinda	<u>patenkinama būklė</u>		
3.Sienos	<u>būklė gera</u>		
4.Perdengimai	<u>u</u>		
5.Stogas	<u>patenkinama būklė remonto darbai 200% m</u>		
6.Laiptinės	<u>būklė gera</u>		
7.Siūlės	<u>u</u>		
8.Balkonai (lodžijos)	<u>trūkstingai darbai mūklė, uostilupe</u>		
9..Pilestrai	<u>būklė gera</u>		
10. Apskardinimas	<u>patenkinama</u>		
11. Vent.kaminėliai	<u>u</u>		
12.Lietvamzdžiai	<u>prabėgimų nematytas</u>		
13.Vandentiekis	<u>patenkinama</u>		
14.Kanalizacija	<u>u</u>		
15.Elektros įranga	<u>u</u>		
16.Pastato šildymo sistema	<u>u</u>		

Privalomi remonto darbai

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_

Gyvenamo namo bendrijos pirmininkas arba namo gyventojų susirinkimo įgaliotas asmuo informuotas, kad išvardinti darbai būtini, siekiant užkirsti kelią tolimesniems pagrindinių konstrukcijų ir inžinierinės įrangos irimams.  
Darbai atliekami iš kaupiamosios sąskaitoje esamų piniginių lėšų, neturint lėšų - finansuojami gyvenamojo namo butų savininkų sąskaita.  
Atsisakius vykdyti išvardintus darbus, UAB Kaišiadorių butų ūkis nešima atsakomybės už galimas pasekmes.

Apžiūrą atliko: Vitoldas  
Barzys

## 17. Vizualinės apžiūros aktas




**UAB "MIESTO RENOVACIJA"**  
**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**  
2014-07-17 Nr. MR/VAA 14/230  
Sudarymo vieta: Gedimino g. 127, Kaišiadorys.

Gyvenamojo namo adresas: Gedimino g. 127, Kaišiadorys;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
Tel.: 8-5 2440155  
Faks.: 8-5 2478824  
El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
Įm. k. 301533164  
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
Juridinių asmenų registre

4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 149 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 16 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 34 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 6 vnt.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre

			seni mediniai.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis laiptinės ir rūsio durų pakeista naujomis, metalinėmis. Likusios senos medinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, rėmai neužtikrina sandarumo, šaltis patenka į patalpas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre


4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	<p>Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas senas, neautomatizuotas, elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija fragmentiškai keista, likusi - prasta.</p>	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, automatizuotai, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.</p>	

4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti, lietaus nuotekų vamzdynai seni, vietomis nesandarūs, nekeisti nuo statybos metų.	
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre

			užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

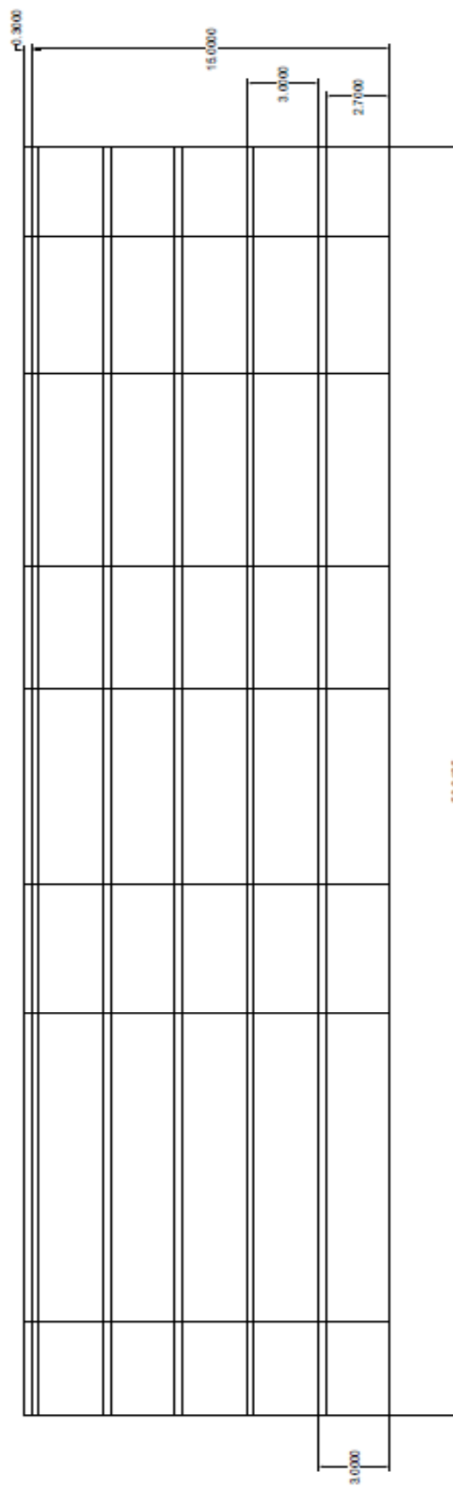
[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre

<b>Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai</b>				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	57,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m <sup>2</sup>	1421,02	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	155,07	538,06 Lt	
Tambūro durų keitimas	m <sup>2</sup>	9,64	429,55 Lt	
Butų langų keitimas	m <sup>2</sup>	55,38	581,30 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	185,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	185,00	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Priedas Nr.1 Pastato eskizas.





## Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.