

Kiek maždaug trunka daugiabučio renovacija?

Trumpas atsakymas: dažniausiai planuojama apie 3 metus ir 7 mėnesius nuo investicijų plano iki paramos išmokėjimo.

OPTIMISTINIS SCENARIJUS

27 mėn.

apie 2 m. 3 mėn.

VIDUTINIS SCENARIJUS

43 mėn.

apie 3 m. 7 mėn.

PESIMISTINIS SCENARIJUS

98 mėn.

apie 8 m. 2 mėn.

Vidutinio scenarijaus eiga

Vienos eilutės trukmė apskaičiuota iš gretimų grafiko etapų skirtumo.

- Investicijų planas ir sprendimas ~ 4 mėn.
- Valstybės paramos sutartis ~ 3 mėn.
- Preliminarus kredito sprendimas ~ 2.5 mėn.
- Projektavimo sutartis ~ 2 mėn.
- Projektavimas ir statybos leidimas ~ 10 mėn.
- Rangos darbų pirkimas ~ 2.5 mėn.
- Kreditavimo sutartis ~ 2 mėn.
- Statybos darbai ir užbaigimo aktas** ~ 15 mėn.
Ilgiausias etapas
- Valstybės paramos išmokėjimas ~ 2 mėn.

SVARBU

Tai orientacinės trukmės. Etapai gali persidengti, o terminus keičia sprendimų priėmimas, pirkimai, finansavimas, projektavimo sudėtingumas ir statybų aplinkybės.

Kaip skaityti pradinį grafiką?

Kiekvienas skaičius rodo, kiek mėnesių nuo viso proceso pradžios jau būtų praėję iki konkretaus etapo pabaigos. Tai nėra vien to etapo trukmė.

PAVYZDYS Kreditavimo sutartis: 26 mėn. → Statybos užbaigimas: 41 mėn.
Vadinasi, patys rangos darbai vidutiniškai trunka apie 15 mėnesių.

Kaupiama trukmė nuo projekto pradžios

Etapas / pasiektas rezultatas	Optimist.	Vidutinis	Pesimist.
Investicijų planas ir gyventojų sprendimas	2.5	4	6
Valstybės paramos sutartis	4	7	18
Preliminarus sprendimas dėl kredito	5.5	9.5	30
Projektavimo sutarties sudarymas	6.5	11.5	42
Projektavimas ir statybos leidimas	14.5	21.5	54
Rangos darbų pirkimas	16	24	66
Kreditavimo sutarties sudarymas	17	26	72
Rangos darbai ir statybos užbaigimo aktas	26	41	92
Valstybės paramos išmokėjimas	27	43	98

KĄ GYVENTOJAMS VERTA ŽINOTI

- Apie 26 mėn. gali praeiti iki realios statybos pradžios.
- Patys darbai vidutiniškai trunka apie 15 mėn.
- Dar apie 2 mėn. gali užtrukti paramos išmokėjimas po statybos užbaigimo.