

# BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

**Daugiabučio namo, Gedimino g.95, Kaišiadorys,**

(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų  
balsavimo raštu protokolas**

2023 m. balandžio 18 d. Nr. 01

Balsavimas raštu įvyko 2023-03-30

(data)

## I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Gedimino g.95, Kaišiadorys, kurio unikalus Nr.4997-3001-3018, (toliau –  
(adresas)

namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kaišiadorių butų ūkis“, įmonės kodas 158806029,

adresas (veiklos vykdymo vieta) Girelės g.4, Kaišiadorys.

Butų ir kitų patalpų name skaičius 60.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius 71.

## II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkams (toliau – patalpų savininkai)  
balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) 57 (penkiasdešimt septyni) biuleteniai, turintys 57 (penkiasdešimt septynis) balsus, ir  
(skaičiais) (žodžiais)

tai sudaro 95 (devyniasdešimt penkis) proc. visų namo butų ir kitų  
(skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio  
kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas **yra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi**.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu  
organizavimą UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas Alvydas Jucys,  
įgaliojimo Nr.5-384 2022-09-07.

## III. Susirinkimo sušaukimas ar balsavimo raštu skelbimas

2023 m. vasario 17 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl  
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų (pasirinkti) lentoje;  
apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar

Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 2.60 Eur/butui/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išsipareigojimus ir išskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra išskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu biuletenių skaičius
34	8	15

NUSPRESTA: pritarti / nepritarti siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

8) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

**2. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1151497.04 (vienas milijonas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai keturi centai) Eur, iš jų kredito suma, įskaitant 20 proc. rezervą, 1269693.77 (vienas milijonas du šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt trys eurai septyniasdešimt septyni centai) Eur.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu biuletenių skaičius
34	8	15

NUSPREŠTA: pritarti / nepritarti siūlomam sprendimui (pasirinkti pabraukiant).

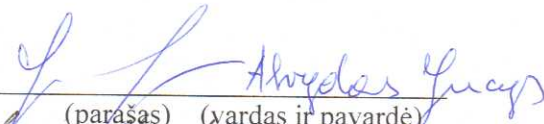
PRIDEDAMA:

2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).

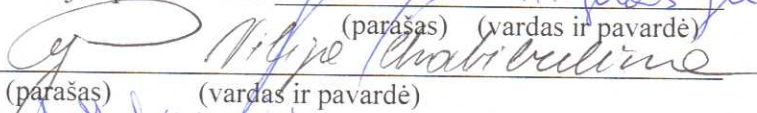
3. Balsavimo raštu biuleteniai.

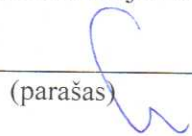
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

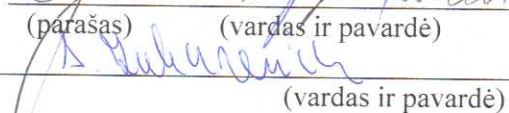
Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas

  
(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

  
(parašas) (vardas ir pavardė)

  
(parašas)

  
(vardas ir pavardė)