

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)
redakcija

UAB "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS"

Direktorius pavaduotojas administravimui

(Parašas)
Alvydas Jucys

(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-20 Nr. 22/31
Kaišiadorys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Gedimino 93,**

Kaišiadorys

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 3783,23 m²;

Bendras gyvenamas plotas 3153,78 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 850,80 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2003-01-23.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0424 | 1603,56 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0826 | 3127,56 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0411 | 1558,32 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | - | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 0,1016 | 3035,52 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 9324,96 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 500,00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 9824,96 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 4363,39 | 1096,68 | 500,00 | 4960,07 | |

Pastabos:

Numatomų planinių darbų kaina bus tikslinama po viešojo pirkimo procedūrų.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Kaišiadorių butų ūkis

vadybininkas R. Urmilevičius