

## Investicijų plano rengėjas

Lolita Jakštienė el. paštas: [lolita.jakstiene@gmail.com](mailto:lolita.jakstiene@gmail.com), tel. 8 650 69356,  
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr.0238, išduotas 2013-05-15;  
inžinierė ŠVOK PDV kvalifikacijos atestato Nr. 4092, išduotas 1998 03 02, ekonominės dalies PDV  
kvalifikacijos atestato Nr. 25052, išduotas 2009 10 30, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo  
pažymą Nr 775612

### DAUGIABUČIO NAMO J. BASANAVIČIAUS G.3, KAIŠIADORYSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-09-14



Investicijų plano rengimo vadovas: PDV 4092, Atest 238 Lolita Jakštienė

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Lolita Jakštienė PDV 4092, Atest. Nr. 0238

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB Kašiadorių butų ūkis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Direktoriaus pavaduotojas  
**Alvydas Jucys**



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):.....

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

B paketas

## TURINYS

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS.....	2
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI .....	3
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	4
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) .....	7
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO ) PRIEMONĖS .....	7
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS .....	21
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....	22
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS .....	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS.....	25
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS .....	27
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDŽIO SKAIČIAVIMAS..	29
14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS: 20 METŲ.....	29
15. PRIEDAS NR.1 BUTŲ INDIVIDUALIOS PRIEMONĖS .....	30
16. PRIEDAS NR.3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS.....	32
17. PRIEDAS NR. 4. NORMINIAI DOKUMENTAI .....	34

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio J. Basanavičiaus g.3, Kaišiadoryse, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal rengiamas pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 14 d. sutartį nr.EPC04333/74-21/079. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-00231, pastato energinio naudingumo klasė – F, pastato vizualinės apžiūros aktas 2021 09-14 Nr. VA/21-09-14. Pastatui netaikomas tipinis patalpintas BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Kaišiadorių miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. Nr. V17E-349

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 5 aukštų, 40 butų pastatas, pastatytas 1981 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą.

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal VŠĮ CPO LT svetainėje paskelbtais įkainiais ir UAB “Sistela” 2021 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas “Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimus”.

### Daugiabučio namo gyventojai renkasi renovacijos priemonių variantą B.

#### Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Pastatų enrginio naudingumo ekspertė	Lolita Jakštienė	8 650 69356	0238	2013 05 15	Neribotai
Inžinierė ŠVOK PDV			4092	1998 03 02	Neribotai
Ekonominės dalies PDV			25052	2009 10 30	Neribotai

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namų tipas (pagal sienų medžiagas)	Mūrinis tinkuotas
1.2	Aukštų skaičius	5
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1981
1.4	Pastato energinio naudingumo klasė	F, sertifikato Nr.KG–00238-00231, išdavimo data 2021-10-21
1.5	Priskirto žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (VĮ Registrų centro duomenimis)	-

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro 2021-09-010 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, VĮ Registrų centro 2021-08-31 išduotu nekilnojamo turto registro išrašu, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-00230 ir namo inventorizacinės bylos Nr.798, 1982 balandžio mėn 16 d. planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	<b>40</b>	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>2267,28</b>	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	<b>2267,28</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Sienos mūrinės</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	<b>2030,15</b>	Tame skaičiuje angokraščių plotas 118,83 m <sup>2</sup>
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>1,05</b>	mūras, nešiltintos
2.2.4.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	<b>291,03</b>	Po žeme 90,54 m <sup>2</sup> , virš žemės – 200,49 m <sup>2</sup>
2.2.5.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>2,35</b>	Nešiltintas
<b>2.3.</b>	<b>Stogas sutapdintas</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	<b>633,40</b>	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,85</b>	Nešiltintas
<b>2.4.</b>	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	<b>135</b>	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	<b>117</b>	Plastikiniai langai
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	<b>330,78</b>	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	<b>285,83</b>	Plastikiniai langai
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	<b>40</b>	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	<b>34</b>	Plastikinės balkonų durys
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	<b>70,40</b>	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	<b>59,84</b>	Plastikinės balkonų durys
<b>2.5.</b>	<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	<b>24</b>	Laiptinės langai 15 vnt.; Rūsio langai 9 vnt.
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	<b>24</b>	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	<b>82,22</b>	Laiptinės langai 78,44 m <sup>2</sup> Rūsio langai 3,78 m <sup>2</sup>
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	<b>82,22</b>	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	<b>9</b>	Laiptinių durys 3 vnt, rūsių ir tambūrų durys po 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	<b>34,97</b>	Laiptinių durys 9,92m <sup>2</sup> , rūsių 7,06m <sup>2</sup> , tambūrų 8,58m <sup>2</sup> ,
2.5.4.1.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	<b>9,92</b>	
<b>2.6.</b>	<b>Rūsiai</b>			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	<b>403,51</b>	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	<b>0,71</b>	Nešiltinta

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Namų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namų apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (žiūr. pridedamą vizualinės apžiūros aktą 2021 09 14 Nr. VA/21-09-14).

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	Išorinės sienos	3	Laikančios pastato konstrukcijos – apdailinių raudonų plytų mūras. Drėgmės paveikti paviršiai sienos jungties su stogeliais ir balkonų konstrukcijomis zonos, plytų paviršius aptrupėjęs.. Sienos neapšiltintos, U=1,05 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	2021 09 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.2.	Pamatai	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda apie pastatą įrengta tik fragmentiškai, jos paviršius ištrupėjęs, kai kur užneštas augaliniu sluoksniu, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamatų remontas ir apšiltinimas.	
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga keista - būklė patenkinama, danga pūslėta. Skardinimai susidėvėję, dalis skardų deformuota, didžioji dalis prieglaudų neskardintos. Įlajos senos, susidėvėjusios. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,85 W/m <sup>2</sup> K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniiais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
			gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų lodžijos įstiklintos. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Reikalingas apdailos remontas.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio $U=0,71 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais langais su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Rūsio langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Laiptinių įėjimo durys metalinės naujos su kodinėmis spynomis. Būklė gera. Rūsio ir tambūrų durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Šilumos punkto durys senos. Reikalingas senų lauko ir tambūrų durų keitimas.	
3.8	Šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą, įrengtas cirkuliacinis siurblys ir automatinis šildymo sistemos reguliavimas nuo lauko oro temperatūros daviklio. Šilumos mazgo vamzdynų izoliacija mineralinė vata su aliuminio folija ir asbestas. Šilumos punktui virš 20 metų, fiziškai pasenęs. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama. Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni plieniniai vamzdžiai pakloti rūsyje, fragmentiškai sena izoliacija pakeista į mineralinės vatos su aliuminio folija izoliaciją. Stovų atjungiamoji armatūra seni ventiliai. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	
3.9	Karšto vandens	3	Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokštelyje šilumokaityje. Šilumos reguliavimas	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
	sistema		karšto vandens ruošimui automatinis tik šilumos punkte. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbesto izoliacija ir dalinai keisti į naujus PVC vamzdžius su mineralinės vatos ar stiklo audinio izoliacija. Atvada rūsyje nuo magistralės iki stovų plieniniai seni vamzdžiai, fragmentiškai keisti į naujus PVC vamzdžius su mineralinės vatos su aliuminio folija izoliacija. Stovai seni, plieniniai. Pakeisti 2 iš 12 stovų naujais PVC vamzdžiais. Stovų uždarojami armatūra seni ar nauji rutuliniai ventiliai. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.	
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojami armatūra susidėvėjusi. Nepakeistų vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	
3.11	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių ketiniai. Vamzdynų būklė bloga, nesandarūs sujungimai, drėksta sienos. Reikalingas buities nuotekų tinklo remontas. Reikalingas buities nuotekų tinklo remontas.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	
3.13	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Laidinių šviestuvai aukštuose keisti naujais, prie jų įrengti judesio davikliai. Butų skydeliai neremontuoti. Elektros jėgos ir apšvietimo sistemos kabeliai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Rūsio apšvietimo sistema sena, bet tvarkinga. Elektros sistemų būklė patenkinama.	
3.14	Liftas (jei yra)	-	Lifto nėra.	
3.15	Kita	3	Laidinės sienų apdaila aliejinis dažymas. Lubų apdaila kalkinis dažymas. Laidinių apdaila patenkinama.	

\* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)**

## 4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	442 644 178,81	
4.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kW}{metus}$ $\frac{kW}{m^2/metus}$	229 669 92,78	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 056	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	75,16	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 10% energijos sąnaudų šildymui.

**5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-00231, namų fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.



4 lentelė

Priemonių paketas A							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,butas)	Skaitinujamoji kaina, Eur	[kainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	3			
1					5	6	7
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemos pakeitimui iš priklausomos į nepriklausomą naudojant plokštelinį šilumokaitį, įrengiant automatinį reguliavimą nuo lauko oro temperatūros, pakeičiant vamzdynus, jų izoliaciją ir uždarymo bei reguliavimo armatūrą nauja. Siūloma keisti seną karšto vandens šilumokaitį nauju. Siūloma keisti senus vamzdynus ir jų izoliaciją, reguliavimo ir uždarymo armatūrą nauja. Siūloma įrengti automatinį karšto vandens reguliavimą. Šilumos poreikis šildymui: 125 kW Šilumos poreikis karsam vandeniui 167 kW	-		kW	16 929,27	16 929,27
5.1.2	Saulės šviesos energijos elektrinės bendrosioms pastato reikmėms įrengimas	Siūloma įrengti fotovoltinių saulės modulių, jėgainių 5,0 kW galios elektrinę ant pastato plokščio stogo bendrosioms pastato reikmėms. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametru matavimas.			Kompl.	5 367,00	5 367,00
5.1.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Siūloma, įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti automatinius balansinius ventilius su slėgio perkryčio reguliavimu ir drenažo funkcija ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Keičiama stovų ir magistralių atjungiamoji ir vandens išleidimo armatūra nauja, ją izoliuojant. Balansiniai ventiliai-26 vnt., ventiliai-108vnt.			Kompl.	10 563,83	10 563,83

**Priemonių paketas A**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai					Skaitinioji kaina, Eur	[kainis, Eur
		3	4	5	6	7		
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,butas)	Skaitinioji kaina, Eur			
1	2							
5.1.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma, įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją nauja. Izoliuojami naujai įrengiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovų fragmentai esantys rūsyje. Izoliacija 385 m		Kompl.	2 650,72	2 650,72	2 650,72	
5.1.5	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai: magistraliniai ir stovai butuose. Butuose ir laiptinėse esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Vamzdynai-115 m, radiatoriai -133 vnt.		Kompl.	36 256,21	36 256,21	36 256,21	
5.1.6	termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatinis ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinis elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Nurodyti išankstinių termostatinė ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatiniai ventiliai-133 vnt., Šilumos kiekio dalikliai -130 vnt.		Kompl.	22 449,20	22 449,20	22 449,20	
5.1.7	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus rūsyje ir stovų vamzdžius butuose naujais, juos izoliuojant. Siūloma karšto vandens tiekimo sistemoje įrengti termobalansinius cirkuliacijos vožtuvus su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami		Kompl.	32 803,76	32 803,76	32 803,76	

*John Doe*

Priemonių paketas A							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		3	4	5			
1	2	<p>Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **</p> <p>ventiliai keičiami naujais , rutuliniais. Siūloma įrengti naujus gyvatukus. Magistralės-120 m, stovai-540 m, gyvatukai-30 vnt., termobalansiniai ventiliai-16 vnt., ventiliai-48 vnt.</p>	<p>Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, traukos pagerinimui siūloma įrengti deflektorius. Siūloma įrengti oro pritekėjimo orlaidės: kiekvieno buto kambarių lango rėmuose siūloma montuoti akustines oro pritekėjimo orlaides su drėgmės jutikliu (tipo Aereco ). Įstiklintuose balkonuose įrengiamos oro pratekėjimo grotelės. Kanalų valymas-40 butai, deflektoriai 12 vnt., oro pritekėjimo orlaidės- 95 vnt.</p>	0,15	Kompl.	13 247,45	13 247,45
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas						
5.1.9	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,	<p>Siūloma apšiltinti namo stogą ir iš lauko šiltinamų įstiklintų balkonų stogelius 5 aukšte, bei įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojami tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dvių sluoksnių bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojama ant stogo esančių ventiliacijos šachtų paviršiai, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinimi ir apskardinami pagal apšiltintų sienų stori, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų magistralės ir išvadai iki pirmo šulinio, bei žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus. Remontuojami ir apšiltinami iš abiejų pusių įėjimo stogeliai. Stogas-633,40 m<sup>2</sup>, lietaus magistralės ir išvadai -86 m</p>					

**Priemonių paketas A**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		1	2	3	4			
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	0,18	5	221 738,97	6	7
		<p>Siūloma atlikti namo lauko sienų ir 1 a. balkonų perdangų iš apačios šiluminą įrengiant tinkuojamą sistemą pagal normatyvinius reikalavimus (sienos šiltinamas balkonų išore) - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Dujų vamzdžio (5 m) ir kitų įrengimų patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Išorinės sienos-2030,15 m<sup>2</sup>, balkonų plokštės 71,04 m<sup>2</sup></p>						

**Priemonių paketas A**

		Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4	5	6	7	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaitčiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.11	Priemonės pavadinimas cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atkasant pamatus 120 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Cokolis -383,38 m <sup>2</sup> .	≤0,36	m <sup>2</sup>	34 336,18	89,56	
5.1.12	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą. 80,05 m <sup>2</sup> .		m	2 418,93	32,06	
5.1.13	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Siūloma istiklinti visus butų balkonų naujo profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono atitvaros iki lubų. Esami naujai istiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Siūloma įrengti mažesnio šilumos pralaidumo langus su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir istiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus stiklinimus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus Stiklinimo plotas-258,14 m <sup>2</sup>	1,3	m <sup>2</sup>	41 266,66	159,86	
5.1.14	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Siūloma keisti senas rūsio duris naujomis, siūloma keisti senas tambūrų duris naujomis durimis: - naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus. Pandusų prie laiptinių įėjimų įrengti nereikia, nes įėjimai sutampa su žemės paviršiumi. Rūsio durys -7,08 m <sup>2</sup> , tambūrų durys-8,58 m <sup>2</sup> ,	1,4	m <sup>2</sup>	4 598,22	294,08	

**Priemonių paketas A**

Priemonių pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Skaitinujami kaina, Eur	Įkainis, Eur
Eil. Nr.		3	4	5	6	7	
	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)			
1	2						
5.1.15	Priemonės pavadinimas butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	3 Siūloma keisti likusius senus butų langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges. Butų langai ir balkono durys – 55,51 m²	4 1,1	5 m²	6 13 618,79	7 245,35	
5.1.16	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius nuo namo įvadinio skydo iki butų skaitiklių. Siūloma įrengti naują apšvietimo sistemą laiptinėse ir rūsyje: klojami nauji apšvietimo kabeliai, įrengiami nauji šviestuvai su judesio davikliais laiptinėse, įrengiami nauji šviestuvai. Siūloma remontuoti butų apskaitos skydus aukštuose, įrengiant automatinius jungiklius. Laiptinių skaičius-3vnt.		kompl	15 159,10	15 159,10	
	Iš viso (Eur be PVM)				<b>532 948,14</b>		
	PVM				111 919,11		
	Iš viso (Eur su PVM)				<b>644 867,25</b>		
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>						
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Siūloma remontuoti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus butuose ir magistralinius vamzdynus rūsyje, sutvarkant įvadą, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Magistralės-60 m, stovai-270 m.	-	Kompl.	18 135,345	18 135,35	

Priemonių paketas A							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		3	4	5			
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Siūloma atnaujinti buitinių nuotekų sistemą pakeičiant stovus butuose, magistralinius vamzdynus rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio lauke, įrengiant pravalas. Atliekami konstrukcinių atstatymo darbai. Magistralės-78 m, stovai-250 m, išvadai -15m.		Kompl.	17 070,065	17 070,08	
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Siūloma remontuoti namo laiptinių vidaus sienas, lubas, grindis ir laiptų turėklus: fragmentiškai pažeistų lubų apdailos pašalinimas ir glaistymas, visų lubų gruntavimas ir dažymas, sienų fragmentiškai pažeistų vietų tinko remontas, sienų gruntavimas ir dažymas, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas			13 669,41	4 556,47	
	Iš viso (Eur be PVM)				<b>48 874,83</b>		
	PVM				10 263,71		
	Iš viso (Eur su PVM)				<b>59 138,55</b>		
				<b>Iš viso paketas A (Eur su PVM)</b>			
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				8,40%		



**Priemonių paketas B**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Skaitčiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		1	2	3	4		
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	5	6	7
1							
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemos pakeitimui iš priklausomos į nepriklausomą naudojant plokštelinį šilumokaitį, įrengiant automatinių reguliavimą nuo lauko oro temperatūros, pakeičiant vamzdynus, jų izoliaciją ir uždarymo bei reguliavimo armatūrą nauja. Siūloma keisti seną karšto vandens šilumokaitį nauju. Siūloma keisti senus vamzdynus ir jų izoliaciją, reguliavimo ir uždarymo armatūrą nauja. Siūloma įrengti automatinių karšto vandens reguliavimą. Šilumos poreikis šildymui: 125 kW Šilumos poreikis karštam vandeniui 167 kW	-	kW	16 929,27	16 929,27	5 367,00
5.1.2	Saulės šviesos energijos elektrinės bendrosioms pastato reikmėms įrengimas	Siūloma įrengti fotovoltinių saulės modulių jėgainių 5,0 kW galios elektrinę ant pastato plokščio stogo bendrosioms pastato reikmėms. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		Kompl.	5 367,00	5 367,00	10 563,83
5.1.3	balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	Siūloma dalinė šildymo sistemos renovacija paliekant tą pačią vienvamzdę šildymo sistemą. Šildymo sistemos stovuose siūloma įrengti automatinius balansavimo - reguliavimo ventiliatorius ir atjungimo ventiliatorius su drenažo funkcija. Ant balansinių ventiliatorių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventiliatorių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavardėmis ir paviršiniaus temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų		Kompl.	10 563,83	10 563,83	

**Priemonių paketas B**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Skaiticijuojami kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)		
1	2	3	4	5	6	7
5.1.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros. Keičiama stovų ir magistralių atjungiamoji ir vandens išleidimo armatūra nauja, ją izoliuojant. Balansiniai ventiliai-26 vnt., ventiliai-108vnt. Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją nauja. Izoliuojami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovų fragmentai esantys rūsyje. Izoliacija 385 m		Kompl.	2 650,72	2 650,72
5.1.5	vamzdynų keitimas	Siūloma keisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovų dalis esančias rūsyje. Vamzdynai-385 m		Kompl.	9 262,21	9 262,21
5.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus rūsyje ir stovų vamzdžius esančius rūsyje naujais vamzdžiais, juos izoliuojant. Siūloma karšto vandens tiekimo sistemoje įrengti termobalansinius cirkuliacijos vožtuvus su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Magistralės-120 m, termobalansiniai ventiliai-16 vnt., ventiliai-48vnt.		Kompl.	9 765,69	9 765,69
5.1.7	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, traukos pagerinimui siūloma įrengti deflektorius. Kanalu valymas-40 butai, deflektorai 12 vnt.		Kompl.	5 845,02	5 845,02
5.1.8	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą,	Siūloma apšiltinti namo stogą ir iš lauko šiltinamų įstiklintų balkonų stogelius 5 aukšte, bei įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojami tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dviejų sluoksnių bituminę ruloninę hidroizoliacinę	0,15	m <sup>2</sup>	59 543,85	59 543,85

Priemonių paketas B							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		3	4	5			
1	stogo dangos keitima, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,	2	3	4	5	6	7
		<p>Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **</p>	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *				
5.1.9	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>dangą. Remontuojama ant stogo esančių ventiliacijos šachtų paviršiai, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinimi ir apskardinami pagal apšiltintų sienų storį, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų magistralės ir išvadai iki pirmo šulnio, bei žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus. Remontuojami ir apšiltinami iš abiejų pusių įėjimo stogeliai.</p> <p>Stogas-633,40 m<sup>2</sup>, lietaus magistralės ir išvadai -86 m</p>	0,18		m <sup>2</sup>	270 401,744	128,69
		<p>Siūloma atlikti namo lauko sienų ir 1 a. balkonų perdangų iš apačios šiltinimą įrengiant vėdinamą sistemą pagal normatyvinius reikalavimus (sienos šiltinamas balkonų išore) - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Dujų vamzdžio (5 m) ir kitų įrengimų patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas),</p>					

**Priemonių paketas B**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,butas)	Skaitinujamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	3	4	5			
1	2					6	7	
5.1.10	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikomaišorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Išorinės sienos-2030,15 m <sup>2</sup> , balkonų plokštės 71,04 m <sup>2</sup> (tinkuojama sistema)	3	4	5	6	7	
5.1.11	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą. 80,05 m <sup>2</sup> .				2 418,93	32,06	
5.1.12	balkonų ar lodžijų šiltinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą	Siūloma įstiklinti visus butų balkonų naujo profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono atitvaros iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Siūloma įrengti mažesnio šilumos pralaidumo langus su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus stiklinimus išmontuojant, naujus langus				41 266,66	159,86	

**Priemonių paketas B**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Iškanis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	3			
1	2	pagal vieną projektą	sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus	4	5	6	7
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Siūloma keisti senas rūsio duris naujomis, siūloma keisti senas tambūrų duris naujomis durimis: - naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus. Pandusų prie laiptinių įėjimų įrengti nereikia, nes įėjimai sutampa su žemės paviršiumi. Rūsio durys -7,08 m <sup>2</sup> , tambūrų durys-8,58 m <sup>2</sup> ,	1,4	m <sup>2</sup>	4 598,22	294,08	
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Siūloma keisti likusius senus butų langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges. Butų langai ir balkono durys – 55,51 m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	13 618,79	245,35	
	Iš viso (Eur be PVM)					494 057,27	
	PVM					103 752,03	
	Iš viso (Eur su PVM)					597 809,30	
5.2	kitos priemonės						
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Siūloma remontuoti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus rūsyje ir stovų dalis rūsyje naujais vamzdžiais, sutvarkant įvadą, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Magistralės-60 m,	-	Kompl.	6 023,666	6 023,67	

Priemonių paketas B						
Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4	5	6	7
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Siūloma atnaujinti buitinių nuotekų sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio lauke, įrengiant pravalus. Atliekami konstrukcijų atstatymo darbai. Magistralės-78 m, išvadai -15m.		Kompl.	5 244,80	5 244,80
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Siūloma remontuoti namo laiptinių grindis ir laiptų turėklus: laiptų grindų ir turėklų apdailos remontas Laiptinių skaičius – 3vnt. (grindų plotas-280 m <sup>2</sup> ,)			3 808,00	1 269,33
	Iš viso (Eur be PVM)				15 076,47	
	PVM				3 166,06	
	Iš viso (Eur su PVM)				18 242,52	
				Iš viso paketas B (Eur su PVM)	616 051,83	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				3,05%	

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Numatoma Variantas A	Numatoma Variantas B
1	2	3	4	5	6
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	<b>F</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	<b>530 476</b> <b>233,97</b>	<b>226 637</b> <b>99,96</b>	<b>281 959</b> <b>124,36</b>
6.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones				
6.2.2	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	58,23	7,04	6,02
6.2.3	Stogas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	17,83	2,01	1,73
6.2.4	Grindys virš vėdinamų pogrindžių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	-	-
6.2.5	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,52	3,71	3,17
6.2.6	Langai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	27,01	11,43	9,78
6.2.7	Durys	kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,36	0,68	0,59
6.2.8	Pastato ilginiai šilumos tilteliai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	16,90	4,64	3,96
6.2.9	Vėdinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	19,90	12,72	10,87
6.2.10	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės	kWh/m <sup>2</sup> /metus	38,23	22,26	22,09
6.2.12	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	65,45	51,25	65,45
6.2.13	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	66,36	38,09	45,84
6.2.14	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	30,35	30,08	30,75
6.2.15	Energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,50	13,50	13,50
6.2.16	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	85,23	57,72	88,25
6.2.17	Energijos sąnaudos šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	<b>148,74</b>	<b>42,24</b>	<b>36,11</b>
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	57,28	46,85
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	1 535,71	1 624,10

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina, Eur./m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	704 005,80	310,51
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	644 867,25	284,42
8.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	49 280,41	21,74
8.3	Statybos techninė priežiūra 2%	14 080,12	6,21
8.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	9 601,93	4,24
<b>Galutinė suma:</b>		<b>776 968,25</b>	<b>342,69</b>

7 lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina, Eur./m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	616 051,83	271,71
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	597 809,30	263,67
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	43 123,63	19,02
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	12 321,04	5,43
9.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	9 601,93	4,24
<b>Galutinė suma:</b>		<b>681 098,42</b>	<b>300,40</b>

*Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.*



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

8 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	51,80	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33,32	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	42,99	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,51	

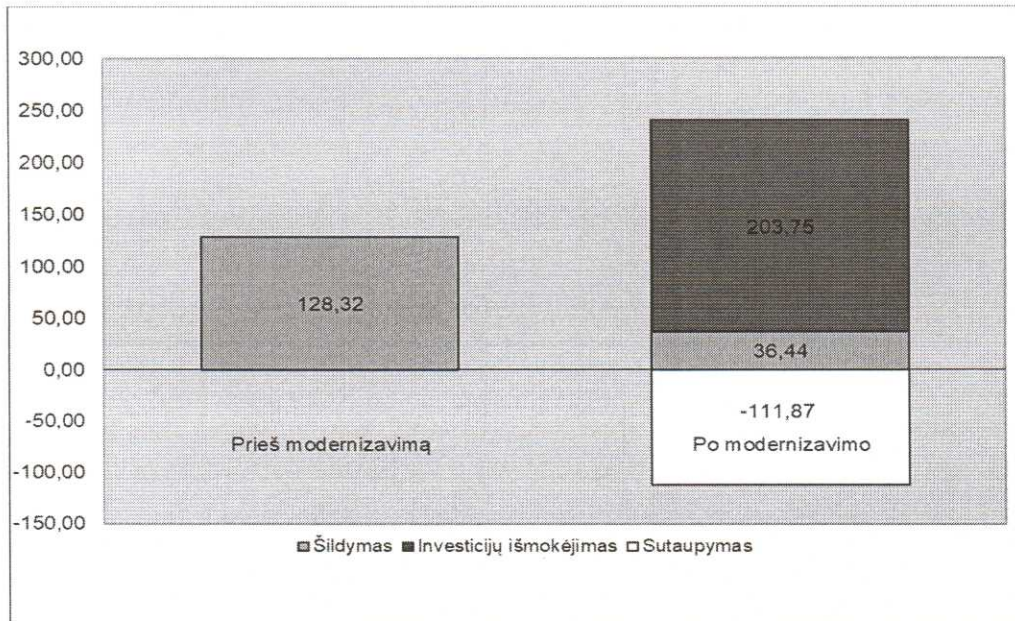
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	42,94	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,40	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37,69	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,15	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

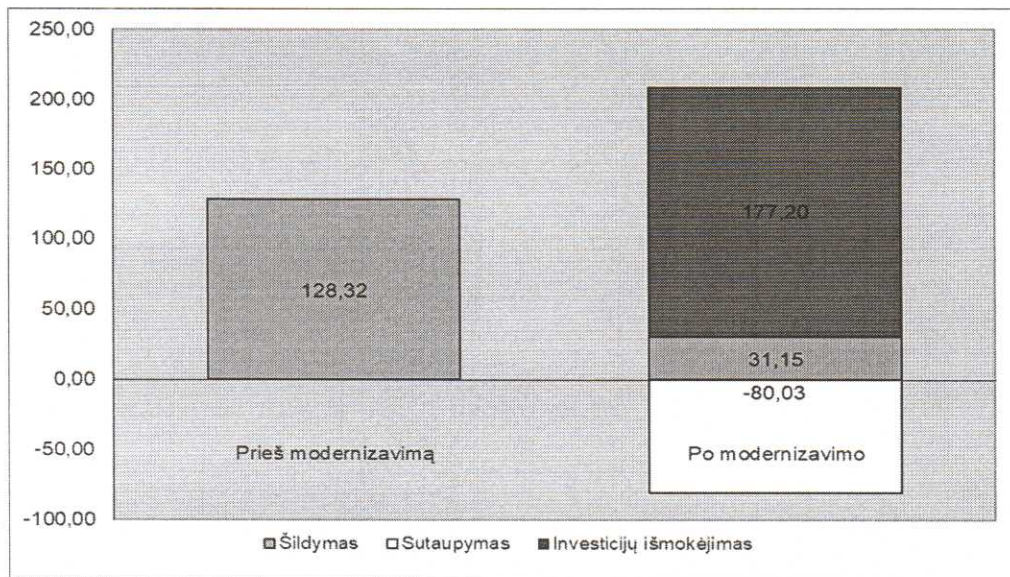
Kaunas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4226,7	3055,83	1,383

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 92,78 kWh/m<sup>2</sup>/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 128,32 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

### Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



### Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:</b>			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	704 005,80	90,61%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72 962,45	9,39%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	<b>Iš viso:</b>	<b>776 968,25</b>	<b>100%</b>	
11.2	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49 280,41	100%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14 080,12	100%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9 601,93	100%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	193 460,18	30%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10 750,76	10%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 326,66	31%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	7424,09	69%	

10 lentelė

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:</b>			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	616 051,83	90,45%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	65 046,60	9,55%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	<b>Iš viso:</b>	<b>681 098,42</b>	<b>100%</b>	
11.2	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	43 123,63	100%	
11.2.2	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12 321,04	100%	
11.2.3	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9 601,93	100%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	179 342,79	30%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2 048,44	10%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 048,44	100%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	0,00	0%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Priemonių paketas A									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	52,26	13 146,86	1 450,13	1 363,12	15 960,11	4 626,90	11 333,21	0,90	
2	34,50	8 679,04	2 012,47	899,88	11 591,39	3 371,04	8 220,35	0,99	
3	53,06	13 348,11	1 450,13	1 383,99	16 182,23	4 691,07	11 491,16	0,90	
4	53,26	13 398,42	1 450,13	1 389,21	16 237,76	4 707,11	11 530,65	0,90	
5	34,96	8 794,76	3 701,54	911,88	13 408,18	3 914,66	9 493,52	1,13	
6	51,79	13 028,62	2 577,45	1 350,86	16 956,94	4 927,39	12 029,54	0,97	
7	53,51	13 461,32	189,45	1 395,73	15 046,49	4 348,96	10 697,53	0,83	
8	34,76	8 744,45	2 012,47	906,66	11 663,58	3 391,90	8 271,68	0,99	
9	53,42	13 438,68	1 450,13	1 393,38	16 282,18	4 719,94	11 562,24	0,90	
10	52,66	13 247,48	1 450,13	1 373,56	16 071,17	4 658,98	11 412,19	0,90	
11	34,23	8 611,12	2 012,47	892,84	11 516,42	3 349,38	8 167,04	0,99	
12	53,16	13 373,27	2 577,45	1 386,60	17 337,32	5 037,28	12 300,03	0,96	
13	52,95	13 320,44	1 450,13	1 381,12	16 151,69	4 682,24	11 469,45	0,90	
14	34,11	8 580,93	2 012,47	889,71	11 483,10	3 339,76	8 143,35	0,99	
15	53,83	13 541,82	189,45	1 404,07	15 135,34	4 374,62	10 760,71	0,83	
16	63,17	15 891,45	2 116,56	1 647,69	19 655,70	5 701,93	13 953,76	0,92	
17	76,18	19 164,33	6 107,84	1 987,04	27 259,21	7 942,87	19 316,34	1,06	
18	64,40	16 200,87	2 116,56	1 679,78	19 997,21	5 800,60	14 196,61	0,92	
19	78,10	19 647,33	2 288,29	2 037,12	23 972,74	6 951,01	17 021,73	0,91	
20	64,00	16 100,25	281,39	1 669,34	18 050,98	5 217,96	12 833,02	0,84	
21	77,55	19 508,97	373,33	2 022,77	21 905,07	6 332,41	15 572,66	0,84	
22	62,99	15 846,17	3 643,68	1 643,00	21 132,85	6 145,63	14 987,21	0,99	
23	77,61	19 524,07	3 857,02	2 024,34	25 405,43	7 382,33	18 023,10	0,97	
24	63,91	16 077,61	2 116,56	1 667,00	19 861,16	5 761,29	14 099,87	0,92	
25	78,00	19 622,18	2 288,29	2 034,51	23 944,98	6 942,99	17 001,98	0,91	
26	53,31	13 411,00	4 104,58	1 390,51	18 906,09	5 507,45	13 398,64	1,05	
27	51,90	13 056,29	2 104,41	1 353,73	16 514,44	4 794,31	11 720,13	0,94	
28	66,39	16 701,49	281,39	1 731,68	18 714,56	5 409,66	13 304,89	0,84	
29	53,77	13 526,72	1 450,13	1 402,51	16 379,36	4 748,02	11 631,34	0,90	
30	52,40	13 182,08	2 104,41	1 366,77	16 653,26	4 834,41	11 818,85	0,94	
31	66,21	16 656,21	2 196,35	1 726,99	20 579,54	5 969,72	14 609,83	0,92	
32	53,34	13 418,55	189,45	1 391,29	14 999,29	4 335,32	10 663,97	0,83	
33	52,94	13 317,92	189,45	1 380,86	14 888,23	4 303,24	10 584,99	0,83	
34	65,73	16 535,46	281,39	1 714,47	18 531,31	5 356,72	13 174,59	0,84	
35	52,72	13 262,58	189,45	1 375,12	14 827,15	4 285,59	10 541,56	0,83	
36	52,92	13 312,89	2 104,41	1 380,34	16 797,64	4 876,12	11 921,52	0,94	
37	66,17	16 646,15	2 196,35	1 725,94	20 568,44	5 966,51	14 601,93	0,92	
38	53,14	13 368,24	3 542,83	1 386,08	18 297,14	5 325,29	12 971,85	1,02	
39	52,99	13 330,50	2 104,41	1 382,16	16 817,07	4 881,74	11 935,34	0,94	
40	64,98	16 346,78	281,39	1 694,90	18 323,07	5 296,57	13 026,51	0,84	
Viso	2267,28	570 371,38	74 495,87	59 138,55	704 005,80	204 210,93	499 794,87	0,92	

11 lentelė

Priemonių paketas B									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	52,26	12 268,64	1 260,68	420,48	13 949,81	4 106,01	9 843,80	0,78	
2	34,50	8 099,28	1 914,96	277,59	10 291,83	3 035,44	7 256,38	0,88	
3	53,06	12 456,45	1 260,68	426,92	14 144,06	4 163,08	9 980,98	0,78	
4	53,26	12 503,41	1 260,68	428,53	14 192,62	4 177,35	10 015,27	0,78	
5	34,96	8 207,27	3 604,03	281,29	12 092,59	3 574,98	8 517,61	1,02	
6	51,79	12 158,31	2 388,01	416,70	14 963,01	4 410,68	10 552,33	0,85	
7	53,51	12 562,10	0,00	430,54	12 992,64	3 816,97	9 175,66	0,71	
8	34,76	8 160,31	1 914,96	279,68	10 354,96	3 053,99	7 300,97	0,88	
9	53,42	12 540,97	1 260,68	429,82	14 231,47	4 188,76	10 042,71	0,78	
10	52,66	12 362,55	1 260,68	423,70	14 046,93	4 134,55	9 912,39	0,78	
11	34,23	8 035,89	1 914,96	275,41	10 226,27	3 016,18	7 210,09	0,88	
12	53,16	12 479,93	2 388,01	427,73	15 295,66	4 508,41	10 787,25	0,85	
13	52,95	12 430,63	1 260,68	426,04	14 117,35	4 155,23	9 962,12	0,78	
14	34,11	8 007,72	1 914,96	274,45	10 197,13	3 007,62	7 189,51	0,88	
15	53,83	12 637,22	0,00	433,12	13 070,33	3 839,80	9 230,53	0,71	
16	63,17	14 829,89	1 835,17	508,27	17 173,33	5 056,59	12 116,74	0,80	
17	76,18	17 884,14	5 734,52	612,94	24 231,60	7 154,43	17 077,18	0,93	
18	64,40	15 118,65	1 835,17	518,16	17 471,98	5 144,33	12 327,65	0,80	
19	78,10	18 334,88	1 914,96	628,39	20 878,24	6 145,52	14 732,72	0,79	
20	64,00	15 024,75	0,00	514,94	15 539,69	4 565,25	10 974,44	0,71	
21	77,55	18 205,77	0,00	623,97	18 829,73	5 531,79	13 297,94	0,71	
22	62,99	14 787,64	3 362,30	506,82	18 656,75	5 501,89	13 154,86	0,87	
23	77,61	18 219,85	3 483,70	624,45	22 328,00	6 581,18	15 746,82	0,85	
24	63,91	15 003,62	1 835,17	514,22	17 353,01	5 109,38	12 243,63	0,80	
25	78,00	18 311,41	1 914,96	627,59	20 853,96	6 138,38	14 715,58	0,79	
26	53,31	12 515,14	3 915,13	428,93	16 859,21	4 977,25	11 881,96	0,93	
27	51,90	12 184,13	1 914,96	417,59	14 516,68	4 276,62	10 240,06	0,82	
28	66,39	15 585,83	0,00	534,17	16 120,00	4 735,73	11 384,27	0,71	
29	53,77	12 623,13	1 260,68	432,63	14 316,45	4 213,73	10 102,73	0,78	
30	52,40	12 301,51	1 914,96	421,61	14 638,08	4 312,28	10 325,80	0,82	
31	66,21	15 543,57	1 914,96	532,73	17 991,26	5 297,38	12 693,88	0,80	
32	53,34	12 522,19	0,00	429,17	12 951,36	3 804,85	9 146,51	0,71	
33	52,94	12 428,28	0,00	425,95	12 854,24	3 776,31	9 077,92	0,71	
34	65,73	15 430,88	0,00	528,86	15 959,75	4 688,65	11 271,10	0,71	
35	52,72	12 376,63	0,00	424,18	12 800,82	3 760,62	9 040,20	0,71	
36	52,92	12 423,59	1 914,96	425,79	14 764,34	4 349,38	10 414,97	0,82	
37	66,17	15 534,18	1 914,96	532,40	17 981,54	5 294,53	12 687,02	0,80	
38	53,14	12 475,23	3 353,38	427,56	16 256,18	4 796,60	11 459,58	0,90	
39	52,99	12 440,02	1 914,96	426,36	14 781,34	4 354,37	10 426,97	0,82	
40	64,98	15 254,81	0,00	522,83	15 777,64	4 635,15	11 142,49	0,71	
<b>viso</b>	<b>2267,28</b>	<b>532 270,37</b>	<b>65 538,93</b>	<b>18 242,52</b>	<b>616 051,83</b>	<b>181 391,23</b>	<b>434 660,59</b>	<b>0,80</b>	

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 100% išlaidoms, statybos techninės priežiūros 100% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 100% skaičiuojant ne daugiau 3,50Eur be PVM vienam kvadratiniam metrui buto naudingo ar kitų patalpų bendro ploto ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

#### 13.1 A variantas

Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **1,73 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**;

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p \times K_a = ((148,74 - 42,24) \times 0,0659 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 1,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

kur:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K<sub>a</sub> - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

#### 13.2 B variantas

Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **1,83 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**;

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p \times K_a = ((148,74 - 36,11) \times 0,0659 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 1,83 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

### 14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų.

## 15. Priedas nr.1 Butų individualios priemonės

12 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketai A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m <sup>2</sup>	Preliminari balkono stiklinimo ir stogelio virš 4 a balkono įrengimo investicijų suma Lt/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
2	4,25	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
3	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
4	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
5	4,25	1,76	4,25	1,76	1689	9,90	1915	3604
6	7,68	1,76	2,25	1,76	1127	6,52	1261	2388
7	7,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
8	4,25	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
9	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
10	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
11	4,25	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
12	7,68	1,76	2,25	1,76	1127	6,52	1261	2388
13	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
14	4,25	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
15	7,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
16	9,68	1,76	0,00	0,00	0	9,49	1835	1835
17	11,83	1,76	11,83	1,76	3820	9,90	1915	5735
18	9,68	1,76	0,00	0,00	0	9,49	1835	1835
19	11,83	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
20	9,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
21	11,83	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
22	9,68	1,76	5,43	0,00	1527	9,49	1835	3362
23	11,83	1,76	5,58	0,00	1569	9,90	1915	3484
24	9,68	1,76	0,00	0,00	0	9,49	1835	1835
25	11,83	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
26	7,68	1,76	7,68	1,76	2654	6,52	1261	3915
27	7,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
28	9,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
29	7,68	1,76	0,00	0,00	0	6,52	1261	1261
30	7,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
31	9,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
32	7,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
33	7,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
34	9,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
35	7,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
36	7,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
37	9,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
38	7,68	1,76	5,68	1,76	2093	6,52	1261	3353
39	7,68	1,76	0,00	0,00	0	9,90	1915	1915
1	9,68	1,76	0,00	0,00	0	0,00	0	0
<b>Viso:</b>	<b>330,78</b>	<b>70,40</b>	<b>44,95</b>	<b>10,56</b>	<b>15 606,27</b>	<b>258,14</b>	<b>42 927,09</b>	<b>65 538,93</b>



**AERECO tipo orlaidžių įrengimo bute investicija priemonių  
paketas A**
**13 lentelė**

Buto Nr.	Kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų orlaidžių kambariuose lango rėme skaičius vnt.	Investicija butui orlaidžių kambariuose įrengimui eur./ butui
1	2	2	189,45
2	1	1	97,51
3	2	2	189,45
4	2	2	189,45
5	1	1	97,51
6	2	2	189,45
7	2	2	189,45
8	1	1	97,51
9	2	2	189,45
10	2	2	189,45
11	1	1	97,51
12	2	2	189,45
13	2	2	189,45
14	1	1	97,51
15	2	2	189,45
16	3	3	281,39
17	4	4	373,33
18	3	3	281,39
19	4	4	373,33
20	3	3	281,39
21	4	4	373,33
22	3	3	281,39
23	4	4	373,33
24	3	3	281,39
25	4	4	373,33
26	2	2	189,45
27	2	2	189,45
28	3	3	281,39
29	2	2	189,45
30	2	2	189,45
31	3	3	281,39
32	2	2	189,45
33	2	2	189,45
34	3	3	281,39
35	2	2	189,45
36	2	2	189,45
37	3	3	281,39
38	2	2	189,45
39	2	2	189,45
40	3	3	281,39
<b>Viso:</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>8 956,94</b>

**16. Priedas Nr.3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS**

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal VŠĮ CPO LT svetainėje paskelbtais įkainiais ir pagal UAB "Sistela" 2021 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Kaina, Eur (su be PVM)	Normatyvai
1	2	3	4	5
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:			
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema (putų polistirenas)	m <sup>2</sup>	105,53	121-22-02
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m <sup>2</sup>	129,50	122-12-05
1.3.	Cokolio iki žemės pav. šiltinimas ( apdaila tinkas)	m <sup>2</sup>	99,23	114-22-08
1.4.	Cokolių remontas, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis.		120,21	114-21-07
1.5.	Cokolio po žeme apšiltinimas	m <sup>2</sup>	96,68	113-22-06
1.6.	Nuogrindos 0,5m pločio įrengimas	m	16,02	116-21-01
1.7.	Dujų vamzdžio perkėlimas	m	67,22	301-01-01
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):			
2.1.	Sutapdinto stogo ant esamos dangos šiltinimas įrengiant ritininę dangą	m <sup>2</sup>	84,81	152-12-08
2.2.	Žaibosaugos įrengimas	m <sup>2</sup>	3,10	301-11-01
2.3.	Lietaus nuotakyno išvado keitimas	m	71,19	213-04-02
	Lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	52,76	213-05-01
	Lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	38,75	213-06-01
2.4.	Įėjimo stogelių apšiltinimas ir remontas	m <sup>2</sup>	110,67	301-20-01
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:			
3.1.	Butų langų keitimas u=-1,1 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	232,36	161-11-02
3.2.	Rūsio patalpų langų keitimas	m <sup>2</sup>	340,23	301-16-08
3.3.	Kitų šildomų patalpų langų keitimas u=1,3W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	237,04	301-16-09
3.4.	Vidaus angokraščių apdaila	m <sup>2</sup>	12,99	301-14-01
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams:			
4.1.	Lauko durų keitimas	m <sup>2</sup>	407,93	162-31-12
4.2.	Tambūro durų keitimas	m <sup>2</sup>	200,45	162-22-06
4.3.	Pandusių įrengimas ir (ar) įėjimo aištelių prie laiptinių sutvarkymas	m <sup>2</sup>	151,39	301-03-01
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą (PVC)	m <sup>2</sup>	159,86	163-10-01
6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:			
6.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	55,32	211-07-01
6.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	215,24	211-01-01
6.3.	Balansinių ventilių balansavimas	Vnt.	8,21	302-08-02
6.4.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	6,89	211-05-01
6.5.	Magistralinių vamzdynų keitimas	m	23,78	211-04-01
6.6.	Stovų keitimas	m	25,18	211-06-01
6.7.	Šildymo prietaisų keitimas	kW	99,36	211-09-01
6.8.	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	44,74	302-08-02

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Kaina, Eur (su be PVM)	Normatyvai
6.9	Termostatinių ventilių balansavimas	vnt	1,46	302-08-03
6.10	Magistralinių ventilių keitimas	vnt	62,04	211-03-01
6.11	Stovų ventilių keitimas	vnt	55,08	211-02-01
6.12	Vandens išleidėjų keitimas	vnt	19,41	302-06-01
6.13	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas butuose	vnt	125,42	210-01-01
7	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas			
7.1	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m	30,25	208-01-02
7.2	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	m	58,08	208-02-02
7.3	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	m	50,15	208-05-01
7.4	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo).	m	19,12	211-02-02
7.5	Gyvatakų keitimas keitimas	vnt	80,69	208-06-01
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:			
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	112,65	212-01-01
8.2.	Stoginių deflektorių įrengimas	Vnt.	205,46	212-03-01
8.3.	Orlaidžių lango rėme įrengimas	Vnt.	76,00	Apklauso būdu
8.4	Mini rekuperatorių įrengimas	Vnt.	97,50	212-02-04
9	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas			
9.1.	Šalto vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	33,36	216-02-02
9.2	Šalto vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	54,07	216-03-03
10.	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m		
10.1	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	76,46	213-02-02
10.2	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	52,74	213-01-02
10.3	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m	37,74	213-03-02
11.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	kW	1073,4	1.3.6
12.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
12.1	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	366,61	207-04-01
12.2	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	m <sup>2</sup> rūšio ploto	14,83	207-05-01
12.3	Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų remontas.	Vnt.	122,53	207-03-01
13.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
13.1	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)			
13.2	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	m <sup>2</sup>	11,51	301-16-02

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Kaina, Eur (su be PVM)	Normatyvai
13.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	m <sup>2</sup>	14,22	301-16-03
13.4.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	m <sup>2</sup>	11,54	301-16-07
13.5	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	m <sup>2</sup>	6,94	301-16-07

### 17. Priedas Nr. 4. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16,	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR energetikos ministerija, 2017 07 07 Nr. 1-181	Energijos efektyvumo veiksmų planas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
8.	Žin., 2014-07-24 Nr. 10479	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2011-12-20, Nr. 155-7353	Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramas nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 1-798	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2017-01-01)
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788;	LR statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
24.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinis naudingumas, sertifikavimas.
25.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
26.	STR 2.03.01:2020	Statinių prieinamumas.
27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
30.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
32.	Žin., 2000-09-06, Nr. 74-2262;	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
33.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
34.	PAGD VR 2011-02-202, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35.	Valstybės žinios, 2000-12-22-10, Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
36.	Valstybės žinios, 2012-01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
37.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
38.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021 09 14, Nr. NMA/21-09-14/1

Statinio adresas: **J. Basanavičiaus g.3 , Kaišiadorys**

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: **Lolita Jakštienė**

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	2030,15	529,15
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	383,38	152,71
3.	<i>Stogo šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	633,40	295,25
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	Butų langai ir balkonų durys 401,18 Laiptinės langas 78,44 Rūsio langai 3,478	Butų langai ir balkonų durys 55,51
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą/ bendrų balkonų</i>	m <sup>2</sup>	343,20	258,14
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	Laiptinės durys 9,92 Rūsio durys 7,08 Tambūro durys 8,58	Rūsio durys 7,08 Tambūro durys 8,58
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	403,51	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	butų	30	30
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	kompl	1	1
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	26	26
9.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	385	385

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	133/1115	133/1115
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	130/133	130/133
9.6	<i>Karšto vandentiekio vamzdynų ir izoliacijos keitima</i>	m/m	660/120	660/120
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Kompl	-	-
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	330	330
12	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m	328	328
13	<i>Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas</i>	laiptinės	3	3

Natūrinius matavimus atliko:

Investicinio plano rengimo vadovė



Lolita Jakštienė

## PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021 09-14, Nr. VA/21-09-14/1

**Objektas:** Gyvenamasis namas

**Adresas:** J. Basanavičiaus g.3, Kaišiadorys

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
1	Išorinės sienos	3	Laikančios pastato konstrukcijos – apdailinių raudonų plytų mūras. Drėgmės paveikti paviršiai sienos jungties su stogeliais ir balkonų konstrukcijomis zonos, plytų paviršius aprtrupėjęs. Sienos neapšiltintos, $U=1,05 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.
2.	Pamatai	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda apie pastatą įrengta tik fragmentiškai, jos paviršius ištrupėjęs, kai kur užneštas augaliniu sluoksniu, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamatų remontas ir apšiltinimas.
3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga keista - būklė patenkinama, danga pūslėta. Skardinimai susidėvėję, dalis skardų deformuota, didžioji dalis prieglaudų neskardintos. Įlajos senos, susidėvėjusios. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.
4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė
5.			gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.
6	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų lodžijos įstiklintos. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Reikalingas apdailos remontas.
7.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio $U=0,71 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
8.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais langais su stiklo paketais. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Rūsio langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Laiptinių įėjimo durys metalinės naujos su kodinėmis spynomis. Būklė gera. Rūsio ir tambūrų durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Šilumos punkto durys senos. Reikalingas senų lauko ir tambūrų durų keitimas.
9	Šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą, įrengtas



Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
			<p>cirkuliacinis siurblys ir automatinis šildymo sistemos reguliavimas nuo lauko oro temperatūros daviklio. Šilumos mazgo vamzdynų izoliacija mineralinė vata su aliuminio folija ir asbestas. Šilumos punktui virš 20 metų, fiziškai pasenęs. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama.</p> <p>Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo.</p> <p>Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni plieniniai vamzdžiai pakloti rūsyje, fragmentiškai sena izoliacija pakeista į mineralinės vatos su aliuminio folija izoliaciją. Stovų atjungiamoji armatūra seni ventiliai. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Šildymo sistemos būklė patenkinama.</p> <p>Reikalingas šildymo sistemos remontas.</p>
10.	Karšto vandens	3	Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliename šilumokaityje. Šilumos reguliavimas
11.	sistema		<p>karšto vandens ruošimui automatinis tik šilumos punkte. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbesto izoliacija ir dalinai keisti į naujus PVC vamzdžius su mineralinės vatos ar stiklo audinio izoliacija. Atvada rūsyje nuo magistralės iki stovų plieniniai seni vamzdžiai, fragmentiškai keisti į naujus PVC vamzdžius su mineralinės vatos su aliuminio folija izoliacija. Stovai seni, plieniniai. Pakeisti 2 iš 12 stovų naujais PVC vamzdžiais. Stovų uždaromoji armatūra seni ar nauji rutuliniai ventiliai.</p> <p>Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.</p>
12.	Vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra susidėvėjusi. Nepakeistų vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.
13	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių ketiniai. Vamzdynų būklė bloga, nesandarūs sujungimai, drėksta sienos. Reikalingas buities nuotekų tinklo remontas. Reikalingas buities nuotekų tinklo remontas.
14	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. <p>Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.</p>
15.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Laiptinių šviestuvai aukštuose keisti naujais, prie jų įrengti judesio davikliai. Butų skydeliai neremontuoti. Elektros jėgos ir apšvietimo sistemos kabeliai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Rūsio apšvietimo sistema sena, bet tvarkinga. <p>Elektros sistemų būklė patenkinama.</p>

\* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Investicijų plano rengimo vadovė

Lolita Jakštienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB Kaišiadorių butų ūkis dir. pav. Alvydas Jucys

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Štaurinis fasadas



Pietinis fasadas



Galinis fasadas



Laiptiņu langai nauji



Rūsio durys senas, medinēs



Senas, metalinēs laiptinēs durys



Vienos laiptinēs durys pleininēs naujos su kodine spyna



Trupa mūras ties stogeliais



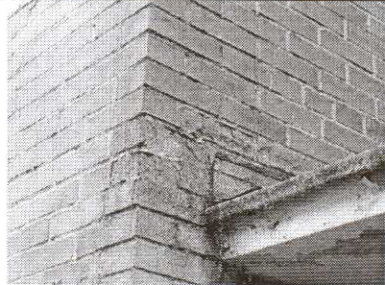
Trupa mūras ties stogeliais



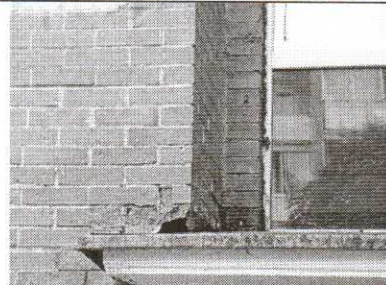
Stogelių apačios paveiktos drėgmės



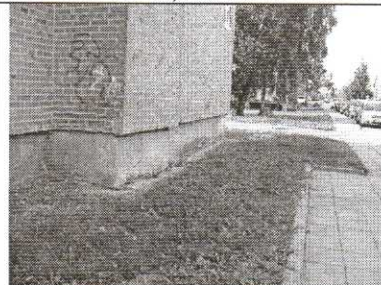
Trupa mūras ties palange



Trupa mūras ties stogeliais



Trupa mūras ties stogeliais



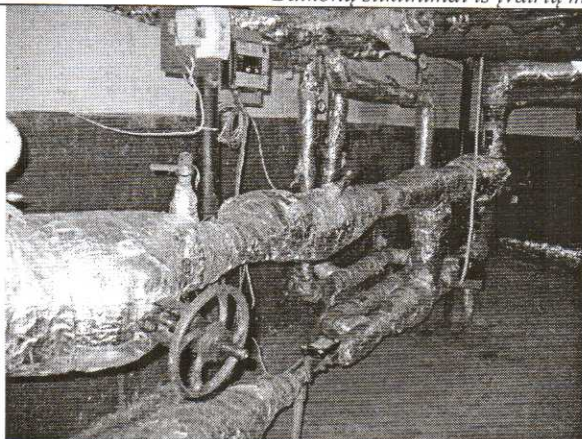
Cokolio tinkas paveiktas drėgmės



Atgrinda apaugusi samanomis, plytelės išsikliape, cololis paveiktas drėgmės



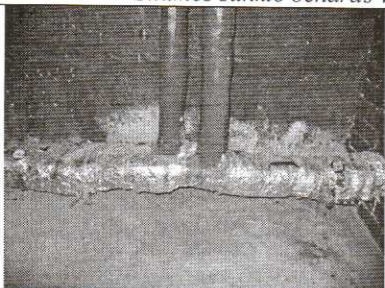
Balkonų stiklinimai iš įvairių medžiagų, daug nestiklintų balkonų



Šilumos šukto bendras vaizdas



Šilumos punkto elektros įvadas



Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų nauji rutuliniai ventiliai



Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų seni ventiliai



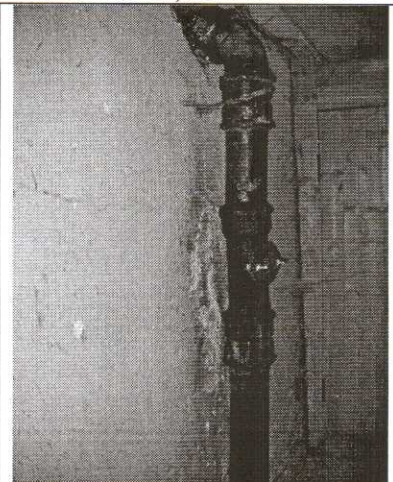
Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija blogos būklės, vietomis remontuoti



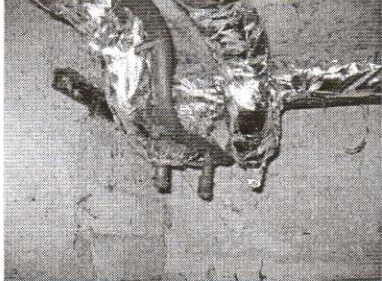
Šildymo sistovų rutuliniai ventiliai



Nuotekų stovai remontuoti



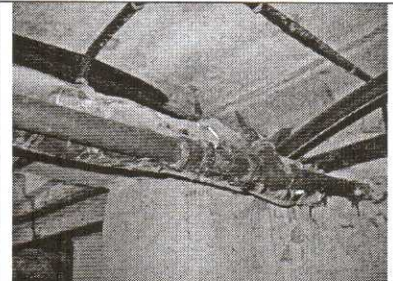
Seni, ketiniai nuotekš stovai



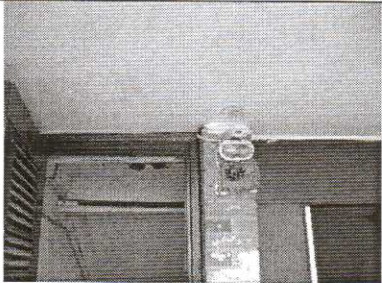
Karšto vandens magistralių izoliacija remontuota



Karšto vandens magistralių izoliacija remontuota



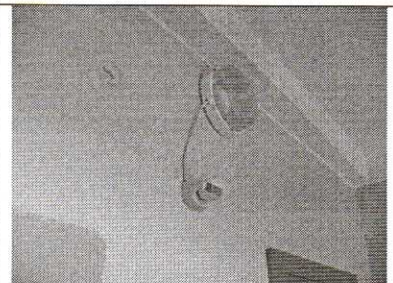
Vamzdynai vietomis be izoliacijos



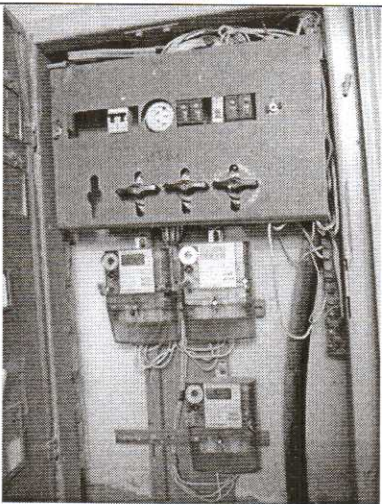
Priei jėjimų į laiptines nauji šviestuvai



Sena rūšio apšvietimo sistema



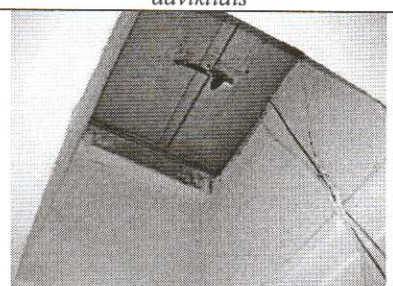
Laiptinėje nauji šviestuvai su judesio davikliais



Butų skydeliai dalinai remontuoti



Laiptinės apdaila gera



Stogo liukas užrakintas ir nėra kopečių užlipimui ant stogo

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-10-30 Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys  
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Basanavičiaus g. 3, Kaišiadorys  
 Apžiūra Kasmetinė  
 Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojanči darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi apaugusi žole.	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos.	Lodžių būklė patenkinama, plokščių skardinimas paveiktas korozijos.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Defektų nėra	
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas	Rekomenduojama įrengti karšto vandens sistemos balansavimą, izoliuoti inžinerinių tinklų kanale esantį vamzdyną.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinėse ir rūšio patalpose elektros instaliacijos būklė gera	

Direktoriaus pavaduotojas  
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Jucys  
(vardas, pavardė)

Vadybininkas  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

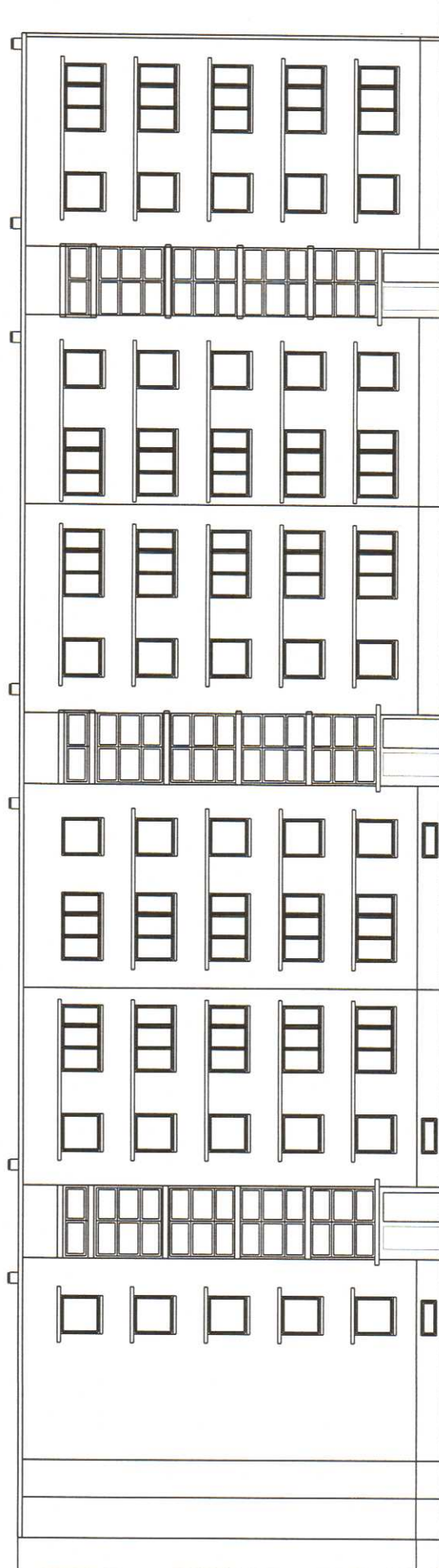
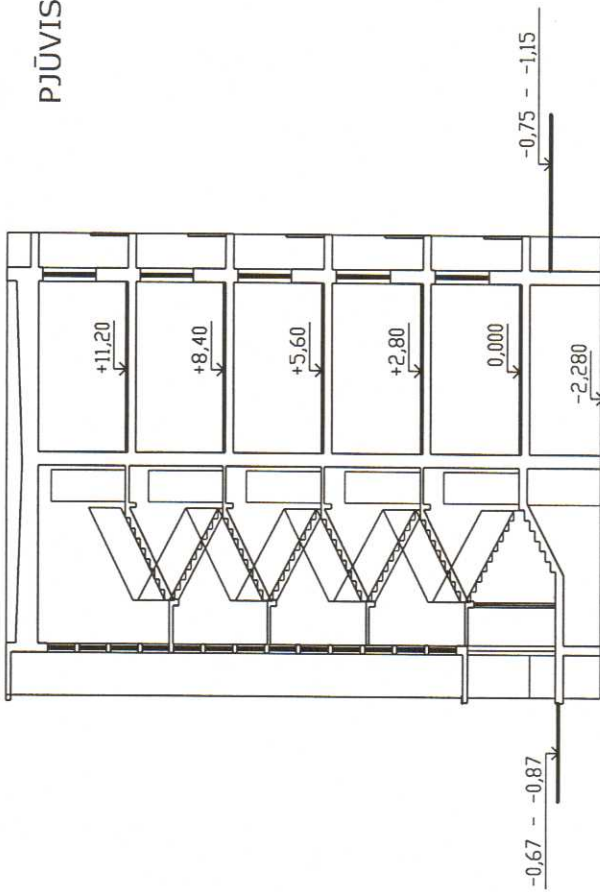
(parašas)

Raimundas Urmilevičius  
(vardas, pavardė)

# Pirmo a. planas

J. Basanavičiaus g. 3,  
Kaišiadorys

PJŪVIS A - A



# Pirmo a. planas

J. Basanavičiaus g.3,  
Kaišiadorys

