

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO GIRELĖS G. 43, KAIŠIADORYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2021 m. liepos mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „KAIŠIADORIŲ BŪTŲ TIKS“
Direktorius pavaduotojas
Alvydas Jucys
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI.....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai.....	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	25
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	25
III. PRIEDAI.....	26
14. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	26
15. Pastato apžiūros aktas	27
16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas.....	28
17. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	29
18. Kiti priedai	29

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Girelės g. 43, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB Kaišiadorių butų ūkis (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis 2020-10-12 sutartimi Nr. EPC 03249. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00205 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Girelės 43 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – gelžbetonio blogų / stambiaplokščių;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1975;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00205;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas 692,00 m²;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – Nekilnojamojo turto registro duomenyse – 779.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2740,77	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2740,77	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2256,04	Gelžbetonio blokų / stambiaplokščių
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	252,67	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~76,65 m ² , po žeme ~176,02 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	776,44	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	168	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	377,75	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	355,75	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	52	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	102,25	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	87,75	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	78	36 vnt. laiptinių; 42 vnt. rūsių
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	36	36 vnt. laiptinių
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	63,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	45,36	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	28,44	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	523,60	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų (stambiaplokščių). Vietomis pastabėti blokų siūlių tinko fragmentiniai remontai, tačiau kompleksiskai visos siūlės nėra užsandarintos, modernizuotos. Ant pastato fasado stebimas vijoklinis augalas, tai gali įtakoti didesnę blokų siūlių tinko erozija, siūlių sandarumo pažeidimus. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Girelės 43; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00205 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažeidimus. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2020-10-05 statinio apžiūros aktas.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiama ardomojo kritulių poveikio. Vietomis pastebėti ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Didžioji dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, vyrauja seno medinio tipo ir aliuminio profilio stiklinimas. Balkonų perdangų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarių tikimybę. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Balkonų turėklai – tvorelės iš lauko aptaisyti danguoto šiferio lakštais kurie savo sudėtyje gali turėti asbesto, vietomis pažeistas lakštų vientisumas, stebimi skylimai. Tokios būklės balkonų turėklų apdailos eksploatacija pavojinga dėl galimo kritimo iš didelio aukščio, ypač gūsingo vėjo metu.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laidinių) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Rūsio durys senos, medinės, nesandaros. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusai ties laidinėmis neįrengti. Pažymėtina, kad peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošinama centralizuotai, neautomatizuotu šilumos punktu. Vietomis įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai ant stovų, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdinių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buitės rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarių rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	

3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Pastate įrengta karšto vandens cirkuliacijos kontūras su rankšluosčių džiovintuvu („gyvatuku“). Įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai. Sistemos vamzdynas be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdžio pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos stovų vamzdynas be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdžio pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Rūsio (dalyje), laiptinės patalpose ir iki butų apskaitos skydiniu instaliacija sena. Laiptinėse ir ties jėjimais šviestuvai su judesio davikliais, tačiau šviestuvai naudojami su seno tipo kaitrinėmis lemputėmis. Rūsio patalpose laidų paskirstymo / sujungimo dėžutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių, šviestuvai be apsauginių gaubtų. Įvadinė pastato el. skydinė dalinai modernizuota. Dalis atskirų butų įvadinė el. saugiklių pakeistų, dalis likę-seni.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 5 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutiniai metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	387134 141,25	Iš sertifikato Nr. KG-0558-00205
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	211310 71,07	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3721	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	56,79	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 53,37 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 18,06 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 6,50 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,08 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,72 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Skaičiuojamoji kaina, Eur	Iškinis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas Savininkų pasirinktos priemonės
		2	3	4	5				
1	energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją ⁴								
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją ⁴								
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas								
5.1.3	energijos iš atnaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti ⁴								
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių								
	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **								
	Šilumos punkto modernizavimas. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinį įrenginių montavimas, tvirtinam inkarniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.								
	PRIVALOMA PRIEMONĖ, nes pastatas > 1500 m². Fotovoltinių saulės modulių įėjinių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Ketiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Išeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.								
	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatiškas balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Darbas rūšyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.								

	<p>keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas⁶⁶</p>	<p>PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (preliminariai 16-24°C). Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviečių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apyvado susiaurinimų įrengimas apvauduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų tričių reguliavimo vožtuvų apvauduose užaklinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas (esančių rūsyje) ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į diviamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgastiegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>184 kompl.</p> <p>~394,80 m.</p> <p>~2099,44 m.</p> <p>~202,40 kW.</p> <p>180 kompl.</p> <p>12 kompl.</p> <p>~244,02 m.</p>	<p>19573,92</p> <p>7710,44</p> <p>41799,85</p> <p>19110,61</p> <p>22327,20</p> <p>2686,20</p> <p>6227,39</p>	<p>106,38</p> <p>19,53</p> <p>19,91</p> <p>94,42</p> <p>124,04</p> <p>223,85</p> <p>25,52</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>5.1.5</p>	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>120 kompl.</p> <p>120 kompl.</p> <p>~244,02 m.</p>	<p>6227,39</p> <p>6227,39</p> <p>6227,39</p>	<p>25,52</p> <p>25,52</p> <p>25,52</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

5.1.12	išorinių sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.</p> <p>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdžių modernizavimas.</p> <p>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdžių modernizavimas.</p> <p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklo ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbus ir medžiagų sėnaudu visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų stūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipešiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.</p> <p><i>Šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuri turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (neatitinkama išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (neatitinkama išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (neatitinkama išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus produktus arba (neatitinkama išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu paženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i></p> <p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbus ir medžiagų sėnaudu visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrębelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų stūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipešiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiluminis pritvirtinantis termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailines plokštes (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardimas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai</p> <p><i>Šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuri turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (neatitinkama išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms</i></p>	-	~30 m	1659,30	55,31	+	+	
				-	~68 m	2705,04	39,78	+	+
				-	~72 m	2118,96	29,43	+	+
				$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	Tinkuojamas balkono siena tarp buto ir balkono ~287,91 m ²	24218,99	84,12		
				$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	Tinkuojamas išorėje ~1350,87 m ²	118052,53	87,39		
				$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	Angokraščiai, balkonų apačia iš cokolio pusės ~617,26 m ²	65972,75	106,88	+	
				$U < 0,20$ $W/(m^2K)$	Tinkuojamas balkono siena tarp buto ir balkono ~287,91 m ²	24218,99	84,12		
				$U < 0,20$ $W/(m^2K)$	Ventiliuojamas išorėje ~1350,87 m ²	163563,34	121,08	+	
					Angokraščiai, balkonų apačia iš cokolio pusės	65972,75	106,88		

5.1.13	cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės stenos (cokolio) atitraukimą	<p>sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.”</p> <p>Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip –0,60 m.) Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėgėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai</p> <p>Šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.”</p> <p>Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėgėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai</p> <p>Šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.”</p>	~617,26 m ²	14268,18	81,06	+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	<p>U ≤ 0,36 W/(m²K)</p> <p>U ≤ 0,36 W/(m²K)</p>	~176,02 m ²	9424,12	122,95	+
5.1.14			~73,34 m ²	2037,39	27,78	+
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>U ≤ 1,30 W/(m²K)</p>	~451,06 m ² (žr. 11 ar 12 lentelės 13 ir 14 stulpelį)	65963,01	146,24	+

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų (tik rūšio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių rengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.</i>	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	Tik rūšio langai ~17,64 m ²	3718,34	210,79	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų, energetiškai neefektyvių durų (laiptinių jėjų ir rūšio, tambūro) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	~28,44 m ²	11126,58	391,23	+	+
5.1.18	ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinų įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai <i>Pažymėtina, kad pervaukštėjimo tarp žemės paviršiaus irėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.</i>	-	4 vnt. ~7,35 m ³	3601,06	489,94	+	+
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.</i>	$U < 1,30$ W/(m ² K)	~36,50 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 ir 12 stulpelį)	6831,71	187,17	+	+
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.	-	~523,60 m ²	19111,40	36,50	+	+
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinius jungiklius. Darbai nevykdomi bute, tik laiptinės patalpose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybtynų	-	2 kompl.	1577,08	788,54	+	-
			-	60 kompl.	5946,00	99,10	+	-

	montavimas. 4. Automatiinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.													
	<p>Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Darbai nevykdomi bute. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravady dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančių ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.</p> <p><i>Tikslias sprendinius ir technines specifikacijas nustatoma techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p>													
	Iš viso (Eur be PVM)													
	PVM													
	Iš viso 5.1. (Eur su PVM)													
5.2.	kitos priemonės													
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas													
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas													

	<p>Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždarnosios armatūros. 3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.</p>	-	1 kompl.	952,27	952,27	+	-
5.2.3	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	-	~122,01 m.	4824,28	39,54	+	+
	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdynų klojimo vietoje. 4. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.</p>	-	~223,02 m.	6400,67	28,70	+	-
	<p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdynų ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdaugoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpos projektavimo metu vertinamas jų atitiktikas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</p>	-	~30,00 m.	1559,70	51,99	+	+
5.2.4	<p>lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.5	<p>drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	-	~204,00 m.	11846,28	58,07	+	+
5.2.6	<p>kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas</p>	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.7	<p>balconų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas</p>	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	<p>stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas</p>	-	-	-	-	-	-

5.2.9	laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laipinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~851,85 m ²	10128,50	11,89	+	+
		Laipinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.	-	~308,00 m ²	3341,80	10,85	+	+
		Laipinių aikštelių ir pakopų paruošimas ir aptaisymas plytelemis.	-	~406,00 m ²	23901,22	58,87	+	+
		Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas.	-	~144,00 m ²	761,76	5,29	+	+
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	75396,59	56363,54
	PVM	-	-	-	-	-	15833,28	11836,34
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	91229,87	68199,88
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	909441,17	614358,15
	5.1.+5.2	-	-	-	-	-	190982,65	129015,21
	PVM	-	-	-	-	-	1100423,82	743373,36
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	8,29	9,17

*Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus“.

Pastaba. *Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atliktas perskaičiavimus gali kisti. Biūna tikslinti langų, durų, balkonų istiklinių išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių tvarkos aprašo, Programos, įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.*

Remiantis Programos priedu:

- 3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;
- 3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;
- 3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neigalėji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;
- 3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosios pastato reikmės, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	572711	204434	272789
			208,96	74,59	99,53
			Šildymui 141,25	Šildymui 33,87	Šildymui 39,25
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	53,37	4,43	4,43
6.2.2.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	18,06	1,37	1,37
6.2.3.	langų (nepakeistų) keitimas	kWh/m ² /metus	27,08	13,11	13,11
6.3.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	procentais	--	Bendras 64,30	Bendras 52,37
				Iš jo šildymui 76,02	Iš jo šildymui 74,53
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	93,09	74,53
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas Savininkų pasirinktos priemonės	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1100423,82	401,50	743373,36	271,23
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1009193,94	368,22	675173,48	246,34
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	77029,67	28,11	52036,14	18,99
8.3.	statybos techninė priežiūra	22008,48	8,03	14867,47	5,42
8.4.	projekto administravimas	11607,16	4,23	11607,16	4,23
	Iš viso:	1211069,13	441,87	821884,13	299,87

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	50	42	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35	30	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	46	38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31	26	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2020-m-gruodzio-men/> skelbiama informacija, kad 2020 m. gruodžio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,54 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas Savininkų pasirinktos priemonės		Pastabos
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1100423,82	90,86	743373,36	90,45	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	110645,31	9,14	78510,77	9,55	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	

	Iš viso:	1211069,13	100	821884,13	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	77029,67	100	52036,14	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22008,48	100	14867,47	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11607,16	100	11607,16	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	319108,24	-	207746,92	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“;	302758,18	30	202552,04	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16350,06	10	5194,88	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2976,90	-	1893,47	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	13373,16	-	3301,41	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Suklinamų balkonų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės										Iš viso
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
12.1	1	62,65	16120,84	5396,72	2085,38	23602,94	6829,01	16773,93	1,12	0,00	0,00	PVC lieka	14	3777,70	
12.2	2	30,32	7801,82	3568,41	1009,24	12379,47	3591,94	8787,53	1,21	0,00	1238,65	Nejst.		1259,23	
12.3	3	44,88	11548,33	4703,75	1493,89	17745,97	5143,35	12602,62	1,17	0,00	774,16	Nejst.		2518,47	
12.4	4	62,36	16046,21	5396,72	2075,73	23518,66	6804,89	16713,77	1,12	0,00	0,00	PVC lieka		3777,70	
12.5	5	30,00	7719,47	3568,41	998,59	12286,47	3565,33	8721,14	1,21	0,00	1238,65	Nejst.		1259,23	
12.6	6	44,85	11540,61	4758,62	1492,89	17792,12	5157,32	12634,80	1,17	424,87	387,70	PVC tik apačia		2518,47	
12.7	7	62,43	16064,23	7564,36	2078,06	25706,65	7461,01	18245,64	1,22	0,00	1517,35	Nejst.		3777,70	
12.8	8	30,02	7724,62	3568,41	999,25	12292,28	3566,99	8725,29	1,21	0,00	1238,65	AL		1259,23	
12.9	9	44,37	11417,10	4151,67	1476,91	17045,68	4935,32	12110,36	1,14	0,00	387,70	PVC tik apačia		2518,47	
12.10	10	62,34	16041,07	7046,88	2075,06	25163,01	7298,28	17864,73	1,19	586,57	568,54	PVC tik šonas		3777,70	
12.11	11	30,31	7799,24	3035,01	1008,91	11843,16	3431,09	8412,07	1,16	586,57	278,70	PVC tik šonas		1259,23	
12.12	12	44,32	11404,24	4151,67	1475,25	17031,16	4931,16	12100,00	1,14	0,00	387,70	PVC tik apačia		2518,47	
12.13	13	62,46	16071,95	6208,92	2079,06	24359,93	7056,87	17303,06	1,15	0,00	568,54	PVC tik šonas		3777,70	
12.14	14	30,39	7819,83	3568,41	1011,57	12399,81	3597,76	8802,05	1,21	0,00	1238,65	Nejst.		1259,23	
12.15	15	44,51	11453,13	4703,75	1481,57	17638,45	5112,58	12525,87	1,17	0,00	774,16	Nejst.		2518,47	
12.16	16	47,94	12335,72	5367,32	1595,74	19298,78	5596,90	13701,88	1,19	0,00	1238,65	Med		2518,47	
12.17	17	43,99	11319,32	5367,32	1464,26	18150,90	5268,41	12882,49	1,22	0,00	1238,65	Med		2518,47	
12.18	18	44,97	11571,49	4151,67	1496,88	17220,04	4985,22	12234,82	1,13	0,00	387,70	PVC tik šonas		2518,47	
12.19	19	48,08	12371,74	5367,32	1600,40	19339,46	5608,54	13730,92	1,19	0,00	1238,65	Med		2518,47	
12.20	20	43,97	11314,18	4833,91	1463,60	17611,69	5106,73	12504,96	1,18	586,57	278,70	PVC tik šonas		2518,47	
12.21	21	44,83	11535,47	4703,75	1492,22	17731,44	5139,20	12592,24	1,17	0,00	774,16	Nejst.		2518,47	
12.22	22	47,78	12294,55	5367,32	1590,42	19252,29	5583,59	13668,70	1,19	0,00	1238,65	Med		2518,47	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Stiklinamų balkonų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.23.	23	43,90	11296,16	5367,32	1461,27	18124,75	5260,93	12863,82	1,22	0,00		1238,65	Nejst.	2518,47
12.24.	24	44,49	11447,98	5310,71	1480,90	18239,59	5293,02	12946,57	1,21	424,87	B?	774,16	AL	2518,47
12.25.	25	47,78	12294,55	6205,28	1590,42	20090,25	5834,98	14255,27	1,24	586,57	B?	1238,65	Med	2518,47
12.26.	26	44,23	11381,08	5367,32	1472,25	18220,65	5288,37	12932,28	1,22	0,00		1238,65	Nejst.	2518,47
12.27.	27	44,47	11442,83	4703,75	1480,24	17626,82	5109,26	12517,56	1,17	0,00		774,16	Nejst.	2518,47
12.28.	28	47,81	12302,27	5367,32	1591,41	19261,00	5586,09	13674,91	1,19	0,00		1238,65	AL	2518,47
12.29.	29	44,24	11383,65	5367,32	1472,58	18223,55	5289,20	12934,35	1,22	0,00		1238,65	Nejst.	2518,47
12.30.	30	44,59	11473,71	4703,75	1484,23	17661,69	5119,24	12542,45	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.31.	31	45,14	11615,24	4703,75	1502,54	17821,53	5164,98	12656,55	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.32.	32	44,19	11370,79	4833,91	1470,92	17675,62	5125,03	12550,59	1,18	586,57	B?	278,70	PVC tik šonas	2518,47
12.33.	33	47,94	12335,72	5367,32	1595,74	19298,78	5596,90	13701,88	1,19	0,00		1238,65	Med	2518,47
12.34.	34	44,85	11540,61	4703,75	1492,89	17737,25	5140,86	12596,39	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.35.	35	44,07	11339,91	5367,32	1466,92	18174,15	5275,07	12899,08	1,22	0,00		1238,65	Med	2518,47
12.36.	36	47,82	12304,84	5367,32	1591,75	19263,91	5586,92	13676,99	1,19	0,00		1238,65	Med	2518,47
12.37.	37	44,76	11517,46	4151,67	1489,89	17159,02	4967,76	12191,26	1,13	0,00		387,70	PVC tik apacija	2518,47
12.38.	38	43,82	11275,58	7102,12	1458,60	19836,30	5774,72	14061,58	1,34	1214,36	visi	1238,65	Nejst.	2518,47
12.39.	39	48,02	12356,31	3995,95	1598,40	17950,66	5192,14	12758,52	1,11	0,00		278,70	PVC tik šonas	2518,47
12.40.	40	44,73	11509,74	4703,75	1488,89	17702,38	5130,89	12571,49	1,17	0,00		774,16	Nejst.	2518,47
12.41.	41	44,20	11373,36	5367,32	1471,25	18211,93	5285,88	12926,05	1,22	0,00		1238,65	AL	2518,47
12.42.	42	47,82	12304,84	5367,32	1591,75	19263,91	5586,92	13676,99	1,19	0,00		1238,65	Med	2518,47
12.43.	43	44,81	11530,32	4151,67	1491,56	17173,55	4971,91	12201,64	1,13	0,00		387,70	PVC tik apacija	2518,47
12.44.	44	44,15	11360,49	5367,32	1469,59	18197,40	5281,72	12915,68	1,22	0,00		1238,65	Nejst.	2518,47
12.45.	45	47,83	12307,42	5367,32	1592,08	19266,82	5587,75	13679,07	1,19	0,00		1238,65	Med	2518,47
12.46.	46	45,14	11615,24	4703,75	1502,54	17821,53	5164,98	12656,55	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.47.	47	29,32	7544,50	3568,41	975,95	12088,86	3508,78	8580,08	1,22	0,00		1238,65	Med	1259,23
12.48.	48	62,82	16164,58	7564,36	2091,04	25819,98	7493,43	18326,55	1,22	0,00		1517,35	Med	3777,70
12.49.	49	44,78	11522,60	4703,75	1490,56	17716,91	5135,05	12581,86	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.50.	50	30,32	7801,82	3568,41	1009,24	12379,47	3591,94	8787,53	1,21	0,00		1238,65	Nejst.	1259,23
12.51.	51	62,32	16035,92	8692,21	2074,40	26802,53	7790,21	19012,32	1,27	789,49	M;D	1517,35	AL	3777,70

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Stiklinamų balkonų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės									
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Iš viso									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.52.	52	44,88	11548,33	4703,75	1493,89	17745,97	5143,35	12602,62	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.53.	53	30,35	7809,54	3568,41	1010,24	12388,19	3594,44	8793,75	1,21	0,00		1238,65	Nejst.	1259,23
12.54.	54	62,6	16107,97	7564,36	2083,72	25756,05	7475,14	18280,91	1,22	0,00		1517,35	Med	3777,70
12.55.	55	44,77	11520,03	4151,67	1490,22	17161,92	4968,59	12193,33	1,13	0,00		387,70	PVC apačia	2518,47
12.56.	56	30,37	7814,68	3568,41	1010,90	12393,99	3596,10	8797,89	1,21	0,00		1238,65	Nejst.	1259,23
12.57.	57	62,32	16035,92	7564,36	2074,40	25674,68	7451,85	18222,83	1,22	0,00		1517,35	Med	3777,70
12.58.	58	44,85	11540,61	4703,75	1492,89	17737,25	5140,86	12596,39	1,17	0,00		774,16	Med	2518,47
12.59.	59	30,28	7791,52	3568,41	1007,91	12367,84	3588,62	8779,22	1,21	0,00		1238,65	Nejst.	1259,23
12.60.	60	62,22	16010,19	6895,49	2071,07	24976,75	7242,87	17733,88	1,19	0,00		1049,14	PVC sonai, apačia	3777,70
Iš viso		2740,77	705243,49	303950,45	91229,87	1100423,82	319108,24	781315,58	1,19	-	-	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

*Keičiamų langų tipas: „M“ – mažas; „D“ – didelis; „B“ – langas ir durys į balkoną; „visi“ – keičiami visi buto langai; „?“ – vizualiai (dėl užuolaidų, rūbų balkone) nėra galimybės įsitikinti ar langas balkone yra pakeistas, tad numatytas keitimas, tikslinant kiekį aptarimo metu; „skaičius“ – keičiamo tipo langų skaičius.

**Stiklinamų balkonų tipas/žymėjimas: „Lieka PVC“ – lieka esamas PVC įstiklinimas; „PVC sonai arba PVC apačia“ – numatoma esamo PVC įstiklinimo keisti tik turėklų arba šoninės dalis (nes dėl šiltinamo balkono viduje esamų šoninių dalių nebus galimybės varstyti); „Med“ – esamas įstiklinimas medinis, keičiamas į PVC; „AL“ – esamas įstiklinimas aliuminio ar berėmesio stiklo, keičiamas į PVC; „Nejst.“ – neįstiklinimas, numatomas stiklinimas PVC profiliu.

II (B) paketas

Savininkų pasirinktos priemonės

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė prietaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Suktinamų balkonų vertė prietaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė prietaikius 30 proc. paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės										
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
12.1	1	62,65	13132,22	0,00	1558,95	14691,17	4058,42	10632,75	0,71	0,00	0,00	0,00	PVC lieka	0,00	
12.2	2	30,32	6355,45	1769,50	754,47	8879,42	2494,96	6384,46	0,88	0,00	0,00	1238,65	Nejst.	0,00	
12.3	3	44,88	9407,41	1105,94	1116,77	11630,12	3239,08	8391,04	0,78	0,00	0,00	774,16	Nejst.	0,00	
12.4	4	62,36	13071,43	0,00	1551,73	14623,16	4039,63	10583,53	0,71	0,00	0,00	0,00	PVC lieka	0,00	
12.5	5	30,00	6288,37	1769,50	746,50	8804,37	2474,22	6330,15	0,88	0,00	0,00	1238,65	Nejst.	0,00	
12.6	6	44,85	9401,12	1160,81	1116,02	11677,95	3253,59	8424,36	0,78	424,87	B?	387,70	PVC tik apačia	0,00	
12.7	7	62,43	13086,11	2167,64	1553,48	16807,23	4694,46	12112,77	0,81	0,00	0,00	1517,35	Nejst.	0,00	
12.8	8	30,02	6292,57	1769,50	747,00	8809,07	2475,52	6333,55	0,88	0,00	0,00	1238,65	AL	0,00	
12.9	9	44,37	9300,50	553,85	1104,08	10958,43	3040,41	7918,02	0,74	0,00	0,00	387,70	PVC tik apačia	0,00	
12.10	10	62,34	13067,24	1650,16	1551,24	16268,64	4533,38	11735,26	0,78	586,57	B?	568,54	PVC tik šonas	0,00	
12.11	11	30,31	6353,35	1236,10	754,22	8343,67	2334,29	6009,38	0,83	586,57	B?	278,70	PVC tik šonas	0,00	
12.12	12	44,32	9290,02	553,85	1102,84	10946,71	3037,16	7909,55	0,74	0,00	0,00	387,70	PVC tik apačia	0,00	
12.13	13	62,46	13092,39	812,20	1554,22	15458,81	4289,77	11169,04	0,75	0,00	0,00	568,54	PVC tik šonas	0,00	
12.14	14	30,39	6370,12	1769,50	756,21	8895,83	2499,49	6396,34	0,88	0,00	0,00	1238,65	Nejst.	0,00	
12.15	15	44,51	9329,85	1105,94	1107,56	11543,35	3215,10	8328,25	0,78	0,00	0,00	774,16	Nejst.	0,00	
12.16	16	47,94	10048,82	1769,50	1192,91	13011,23	3636,37	9374,86	0,81	0,00	0,00	1238,65	Med	0,00	
12.17	17	43,99	9220,85	1769,50	1094,62	12084,97	3380,49	8704,48	0,82	0,00	0,00	1238,65	Med	0,00	
12.18	18	44,97	9426,27	553,85	1119,01	11099,13	3079,28	8019,85	0,74	0,00	0,00	387,70	PVC tik šonas	0,00	
12.19	19	48,08	10078,17	1769,50	1196,40	13044,07	3645,43	9398,64	0,81	0,00	0,00	1238,65	Med	0,00	
12.20	20	43,97	9216,66	1236,10	1094,13	11546,89	3219,17	8327,72	0,79	586,57	B?	278,70	PVC tik šonas	0,00	
12.21	21	44,83	9396,93	1105,94	1115,53	11618,40	3235,83	8382,57	0,78	0,00	0,00	774,16	Nejst.	0,00	
12.22	22	47,78	10015,28	1769,50	1188,93	12973,71	3625,99	9347,72	0,82	0,00	0,00	1238,65	Med	0,00	
12.23	23	43,90	9201,99	1769,50	1092,38	12063,87	3374,66	8689,21	0,82	0,00	0,00	1238,65	Nejst.	0,00	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Stiklinamų balkonų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		8									
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	6	7										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
12.24.	24	44,49	9325,66	1712,89	1107,07	12145,62	3395,90	8749,72	0,82	424,87	B?	774,16	AL	0,00		
12.25.	25	47,78	10015,28	2607,46	1188,93	13811,67	3877,38	9934,29	0,87	586,57	B?	1238,65	Med	0,00		
12.26.	26	44,23	9271,16	1769,50	1100,60	12141,26	3396,03	8745,23	0,82	0,00		1238,65	Nejst.	0,00		
12.27.	27	44,47	9321,47	1105,94	1106,57	11533,98	3212,51	8321,47	0,78	0,00		774,16	Nejst.	0,00		
12.28.	28	47,81	10021,57	1769,50	1189,68	12980,75	3627,94	9352,81	0,82	0,00		1238,65	AL	0,00		
12.29.	29	44,24	9273,25	1769,50	1100,84	12143,59	3396,68	8746,91	0,82	0,00		1238,65	Nejst.	0,00		
12.30.	30	44,59	9346,62	1105,94	1109,55	11562,11	3220,29	8341,82	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		
12.31.	31	45,14	9461,91	1105,94	1123,24	11691,09	3255,92	8435,17	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		
12.32.	32	44,19	9262,77	1236,10	1099,60	11598,47	3233,42	8365,05	0,79	586,57	B?	278,70	PVC tik šonas	0,00		
12.33.	33	47,94	10048,82	1769,50	1192,91	13011,23	3636,37	9374,86	0,81	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.34.	34	44,85	9401,12	1105,94	1116,02	11623,08	3237,13	8385,95	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		
12.35.	35	44,07	9237,62	1769,50	1096,61	12103,73	3385,67	8718,06	0,82	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.36.	36	47,82	10023,67	1769,50	1189,93	12983,10	3628,59	9354,51	0,82	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.37.	37	44,76	9382,25	4151,67	1113,78	14647,70	4145,02	10502,68	0,98	0,00		387,70	PVC tik apačia	2518,47		
12.38.	38	43,82	9185,22	7102,12	1090,39	17377,73	4969,26	12408,47	1,18	1214,36	visi	1238,65	Nejst.	2518,47		
12.39.	39	48,02	10065,59	398,14	1194,90	11658,63	3230,14	8428,49	0,73	0,00		278,70	PVC tik šonas	0,00		
12.40.	40	44,73	9375,97	1105,94	1113,04	11594,95	3229,35	8365,60	0,78	0,00		774,16	Nejst.	0,00		
12.41.	41	44,20	9264,87	1769,50	1099,85	12134,22	3394,09	8740,13	0,82	0,00		1238,65	AL	0,00		
12.42.	42	47,82	10023,67	1769,50	1189,93	12983,10	3628,59	9354,51	0,82	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.43.	43	44,81	9392,73	553,85	1115,03	11061,61	3068,90	7992,71	0,74	0,00		387,70	PVC tik apačia	0,00		
12.44.	44	44,15	9254,39	1769,50	1098,61	12122,50	3390,85	8731,65	0,82	0,00		1238,65	Nejst.	0,00		
12.45.	45	47,83	10025,76	1769,50	1190,18	12985,44	3629,24	9356,20	0,82	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.46.	46	45,14	9461,91	1105,94	1123,24	11691,09	3255,92	8435,17	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		
12.47.	47	29,32	6145,84	1769,50	729,58	8644,92	2430,17	6214,75	0,88	0,00		1238,65	Med	0,00		
12.48.	48	62,82	13167,85	2167,64	1563,18	16898,67	4719,72	12178,95	0,81	0,00		1517,35	Med	0,00		
12.49.	49	44,78	9386,45	1105,94	1114,28	11606,67	3232,60	8374,07	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		
12.50.	50	30,32	6355,45	1769,50	754,47	8879,42	2494,96	6384,46	0,88	0,00		1238,65	Nejst.	0,00		
12.51.	51	62,32	13063,05	8692,21	1550,74	23306,00	6644,70	16661,30	1,11	789,49	M;D	1517,35	AL	3777,70		
12.52.	52	44,88	9407,41	1105,94	1116,77	11630,12	3239,08	8391,04	0,78	0,00		774,16	Med	0,00		

Eil. Nr.	Butu ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Suklinamų balkonų vertė pritaikius 30 proc. paramą	Pastabos Keičiamų balkonų tipas**	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą						
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	9									10	11	12	13	14	15
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos																	
12.53.	53	30,35	6361,74	1769,50	755,21	8886,45	2496,90	6389,55	0,88	0,00		1238,65	Neįst.		0,00						
12.54.	54	62,6	13121,74	2167,64	1557,71	16847,09	4705,46	12141,63	0,81	0,00		1517,35	Med		0,00						
12.55.	55	44,77	9384,35	553,85	1114,03	11052,23	3066,32	7985,91	0,74	0,00		387,70	PVC apacičia		0,00						
12.56.	56	30,37	6365,93	1769,50	755,71	8891,14	2498,19	6392,95	0,88	0,00		1238,65	Neįst.		0,00						
12.57.	57	62,32	13063,05	2167,64	1550,74	16781,43	4687,33	12094,10	0,81	0,00		1517,35	Med		0,00						
12.58.	58	44,85	9401,12	1105,94	1116,02	11623,08	3237,13	8385,95	0,78	0,00		774,16	Med		0,00						
12.59.	59	30,28	6347,07	1769,50	753,47	8870,04	2492,36	6377,68	0,88	0,00		1238,65	Neįst.		0,00						
12.60.	60	62,22	13042,09	1498,77	1548,25	16089,11	4480,19	11608,92	0,78	0,00		1049,14	PVC šonai, apacičia		0,00						
Iš viso		2740,77	574499,52	100673,96	68199,88	743373,36	207746,92	535626,44	0,81	-	-	-	-	-	-						

Pastaba. Skaičiuojant preliminarią mėnesinio įmokos neįvertintus patalpanų 20 metų laikotarpiui.

*Keičiamų langų tipas: „M“ – mažas; „D“ – didelis; „B“ – langas ir durys į balkoną; „visi“ – keičiami visi buto langai; „v“ – vizualiai (dėl užuolaidų, rūbų balkone) nėra galimybės įsitikinti ar langas balkone yra pakeistas, tad numatytas keitimas, tikslinant kiekį aptarimo metu; „skaitčius“ – keičiamo tipo langų skaičius.

**Stiklinamų balkonų tipas/žymėjimas: „Lieka PVC“ – lieka esamas PVC įstiklinimas; „PVC šonai arba PVC apacičia“ – numatoma esamo PVC įstiklinimo keisti tik turėklų arba šoninės dalis (nes dėl šiltinamo balkono viduje esamų šoninių dalių nebus galimybės varstyti); „Med“ – esamas įstiklinimas medinis, keičiamas į PVC; „AL“ – esamas įstiklinimas aliuminio ar berėmesio stiklo, keičiamas į PVC; „Neįst.“ – neįstiklintas, numatomas stiklinimas PVC profiliu.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,13 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,73 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2020-m-gruodzio-men/> skelbiama informacija, kad 2020 m. gruodžio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,54 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

14. Pastato apžiūros foto fiksicija



1 pav. Įėjimo stoginių būklės fragmentas.



2 pav. Įėjimo stoginių dangos būklės fragmentas.



3. Įėjimo pakopų pažaidų fragmentas.



4. Inžinerinių sistemų būklės fragmentas.



5. Balkonų būklės fragmentas.



6. Balkonų turėklų būklės fragmentas.

15. Pastato apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2020 m. spalio 26 d. Nr. 20_Girelės 43

Pastato adresas

Girelės g. 43, Kaišiadorys

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų (stambiaplokščių). Vietomis pastabėti blokų siūlių tinko fragmentiniai remontai, tačiau kompleksiskai visos siūlės nėra užsandarintos, modernizuotos. Ant pastato fasado stebimas vijoklinis augalas, tai gali įtakoti didesnę blokų siūlių tinko eroziją, siūlių sandarumo pažeidimus. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažeidimus. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato ir jėgimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiamos ardomojo kritulių poveikiu. Vietomis pastebėti ventilacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Didžioji dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, vyrauja seno medinio tipo ir aliuminio profilio stiklinimas. Balkonų perdangų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Balkonų turėklai – tvorelės iš lauko aptaisyti danguoto šiferio lakštais kurie savo sudėtyje gali turėti asbesto, vietomis pažeistas lakštų vientisumas, stebimi skylimai. Tokios būklės balkonų turėklų apdailos eksploatacija pavojinga dėl galimo kritimo iš didelio aukščio, ypač gūsingo vėjo metu.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laiptinės) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Rūsio durys senos, medinės, nesandaros. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusai ties laiptinėmis neįrengti. Pažymėtina, kad peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir jėgimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.
šildymo sistema	Šiluma ruošama centralizuotai, neautomatizuotu šilumos punktu. Vietomis įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai ant stovų, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Pastate įrengta karšto vandens cirkuliacijos kontūras su rankšluosčių džiovintuvu („gyvatuku“). Įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai. Sistemos vamzdynas be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdžio pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietoje.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos stovų vamzdynas be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdžio pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietoje.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietoje.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Rūsio (dalyje), laiptinės patalpose ir iki butų apskaitos skydinų instaliacija sena. Laiptinėse ir ties įėjimais šviestuvai su judesio davikliais, tačiau šviestuvai naudojami su seno tipo kaitrinėmis lemputėmis. Rūsio patalpose laidų paskirstymo / sujungimo dėžutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių, šviestuvai be apsauginių gaubtų. Įvadinė pastato el. skydinė dalinai modernizuota. Dalis atskirų butų įvadinė el. saugiklių pakeistų, dalis likę-seni.
liftai (jei yra)	Pastatas 5 a., liftas neįrengtas
kita	-

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020 m. spalio 26 d. Nr. 20_Girelės 43

Statinio adresas: Girelės g. 43, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje Savininkų pasirinktos priemonės B (II) paketas
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	2256,04	2256,04
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	252,67	252,67
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	776,44	776,44
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	480,00	36,50
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	451,06
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	28,44	28,44
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų</i>	m ²	63,00	17,64

	<i>keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>			
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		523,60
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	60 butų	60 butų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		0 kompl.
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		394,80
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		0
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		184 vnt. termostatiniai ventiliai 0 vnt. dalikliai
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			0
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			0
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	Pastatas 5 aukštų, lifto (-ų) nėra	
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		0
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		122,01+30
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas

Nr. KG-0558-00205

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-5000-6011

Pastato adresas: Girelės g. 43, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2973,20

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2973,20

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	150,21
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	164,65
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	141,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,20
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	67,71
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,79
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31,74

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2020-11-30	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-11-30
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr. 0558

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00205

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-5000-6011

Pastato adresas: Girelės g. 43, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2973,20

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2973,20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	183,69
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	253,70
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	150,21
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	164,65
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,91

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	63,07	92,36	53,67
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	107,35
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	48,51	70,50	141,25

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	1,81
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,63
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	2,20

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	51,62	92,34	25,73
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	51,46
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	39,71	59,96	67,71

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69,00	69,00	70,81
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	5,84
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	30,79
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2973,20

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinimo naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2973,20
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):	31,74
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,36
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-11-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:

Darius Misiūnas

2030-11-30

Atestato
Nr. 0558

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00205

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	53,37
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,06
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	6,50
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27,08
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,72
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius*	13,61
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,93
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,85
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,08
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60,57
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,79
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	67,71
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	141,25
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,20

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato
Nr. 0558

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00205

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	47,52	0,34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	15,74	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,75	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,66	0,09
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,36	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	28,00	0,20
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	16,95	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	92,73	0,66

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato
Nr. 0558



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-20 16:39:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/30454
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-08-03
Adresas: Kaišiadorys, Girelės g. 43
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4997-5000-6011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A5b
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Betonas / blokai / šlakblokai
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3219.54 kv. m
Naudingas plotas: 2695.94 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1871.36 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 523.60 kv. m
Tūris: 11139 kub. m
Užstatytas plotas: 692.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 60
Kambarių skaičius: 120
Koordinatė X: 6080474.78
Koordinatė Y: 528487.63
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 779 Eur
Atkuriamoji vertė: 779 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1979-11-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1979-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas turto administravimas
Administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis", a.k. 158806029
Daiktas:	pastatas Nr. 4997-5000-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2001-09-06 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 95
Aprašymas:	Bendrosios nuosavybės objektų administravimas
Įrašas galioja:	Nuo 2003-01-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 4997-5000-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-26-170601-00005
Aprašymas:	Kapitalinis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2017-06-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-20 16:39:15

Dokumentą atspausdino

EDITA LEONAVIČIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2020-09-25 08:44:26

Pastato unikalus numeris: 4997-5000-6011
 Žymėjimas plane: 1A5b
 Pastato bendras plotas: 3219.54 kv. m
 Pastato adresas: Kaišiadorys Girelės g. 43
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 60
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: nuo Nr. 1 iki Nr. 60

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4997-5000-6011:0002	Gyvenamoji (butų)	1	JOLITA ALEKNAVIČIŪTĖ	1 / 1	62.65	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
2	4997-5000-6011:0003	Gyvenamoji (butų)	2	NIJOLĖ PUROKLIENĖ; VYTAUTAS PUROKLIS	1 / 1	30.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,07kv.m, pažymėtu R-19</i>					
3	4997-5000-6011:0004	Gyvenamoji (butų)	3	VIKTORAS BIELUCKAS	1 / 1	44.88	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	4997-5000-6011:0005	Gyvenamoji (butų)	4	GENOVAITĖ ŠIDIŠKIENĖ	1 / 1	62.36	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,43kv.m, pažymėtu R-7</i>					
5	4997-5000-6011:0006	Gyvenamoji (butų)	5	ELVINAS DAMBRAUSKAS	1 / 1	30.00	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	4997-5000-6011:0007	Gyvenamoji (butų)	6	JOLITA GLIEBIENĖ	1 / 1	44.85	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	4997-5000-6011:0008	Gyvenamoji (butų)	7	ALGIRDAS DEGUTIS	1 / 1	62.43	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,85kv.m, pažymėtu R-12</i>					
8	4997-5000-6011:0009	Gyvenamoji (butų)	8	VIDA KEIDOŠIŪTĖ	1 / 1	30.02	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	4997-5000-6011:0010	Gyvenamoji (butų)	9	DAIVA LUKŠEVIČIENĖ	1 / 1	44.37	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
10	4997-5000-6011:0011	Gyvenamoji (butų)	10	VYTAUTAS STONIS	1 / 2	62.34	
			10	VYTAUTAS STONIS	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,89 kv.m, pažymėtu R-6</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	4997-5000-6011:0012	Gyvenamoji (butų)	11	STASĖ SEDLECKIENĖ	1 / 1	30.31	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,29kv.m. pažymėtu R-2</i>					
12	4997-5000-6011:0013	Gyvenamoji (butų)	12	AUDRONĖ DOROŠČENKO	1 / 1	44.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
13	4997-5000-6011:0014	Gyvenamoji (butų)	13	LAIMA KUNIGONIENĖ	1 / 1	62.46	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
14	4997-5000-6011:0015	Gyvenamoji (butų)	14	KAROLINA PAPLAUSKIENĖ	1 / 1	30.39	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
15	4997-5000-6011:0016	Gyvenamoji (butų)	15	VALERIJA DAUNARAVIČIENĖ	1 / 2	44.51	
			15	VALERIJA DAUNARAVIČIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
16	4997-5000-6011:0017	Gyvenamoji (butų)	16	DAIVA ŽUKAUSKIENĖ; GIEDRIUS ŽUKAUSKAS	1 / 1	47.94	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
17	4997-5000-6011:0018	Gyvenamoji (butų)	17	BRONĖ PRANARAUSKIENĖ	1 / 1	43.99	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
18	4997-5000-6011:0019	Gyvenamoji (butų)	18	UGNĖ PETKUTĖ	1 / 1	44.97	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
19	4997-5000-6011:0020	Gyvenamoji (butų)	19	GRAŽINA STEPANAVIČIENĖ	1 / 1	48.08	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
20	4997-5000-6011:0021	Gyvenamoji (butų)	20	JOANA PEREDNIENĖ	1 / 1	43.97	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
21	4997-5000-6011:0022	Gyvenamoji (butų)	21	VYTAUTAS STANČIKAS	1 / 1	44.83	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
22	4997-5000-6011:0023	Gyvenamoji (butų)	22	DOVILĖ BELIUKEVIČIŪTĖ	1 / 1	47.78	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
23	4997-5000-6011:0024	Gyvenamoji (butų)	23	RASA SEDLECKIENĖ	1 / 1	43.90	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,95kv.m. pažymėtu R-24</i>					
24	4997-5000-6011:0025	Gyvenamoji (butų)	24	AURELIJA VELIONIENĖ	1 / 1	44.49	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,72 kv.m. pažymėtu R-24</i>					
25	4997-5000-6011:0026	Gyvenamoji (butų)	25	EMA JOCIUVIENĖ	1 / 1	47.78	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
26	4997-5000-6011:0027	Gyvenamoji (butų)	26	OLGA GRAŽINA KANAPINSKIENĖ	1 / 1	44.23	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	4997-5000-6011:0028	Gyvenamoji (butų)	27	RAIMONDAS MORDUSAS; DAIVA MORDUSIENĖ	1 / 1	44.47	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,58kv.m</i>					
28	4997-5000-6011:0029	Gyvenamoji (butų)	28	RIMANTAS VILINAUSKAS	1 / 1	47.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
29	4997-5000-6011:0030	Gyvenamoji (butų)	29	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111102630	1 / 1	44.24	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
30	4997-5000-6011:0031	Gyvenamoji (butų)	30	ANTANAS DAUNORAVIČIUS	1 / 1	44.59	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,98kv.m, pažymėtu R-19</i>					
31	4997-5000-6011:0032	Gyvenamoji (butų)	31	DANGUOLĖ BULAUKIENĖ	1 / 1	45.14	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
32	4997-5000-6011:0033	Gyvenamoji (butų)	32	LIGITA SELEVIENĖ	1 / 1	44.19	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
33	4997-5000-6011:0034	Gyvenamoji (butų)	33	AUŠRA JUŠKIENĖ; VIDAS JUŠKA	1 / 1	47.94	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
34	4997-5000-6011:0035	Gyvenamoji (butų)	34	EVALDAS VALENTUKONIS	1 / 1	44.85	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
35	4997-5000-6011:0036	Gyvenamoji (butų)	35	KĘSTUTIS VALKAVIČIUS	1 / 1	44.07	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,67kv.m, pažymėtu R-41</i>					
36	4997-5000-6011:0037	Gyvenamoji (butų)	36	EMILJA VENSKIENĖ	1 / 1	47.82	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,16kv.m, pažymėtu R-44</i>					
37	4997-5000-6011:0038	Gyvenamoji (butų)	37	MODESTAS TŪSKA	1 / 1	44.76	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
38	4997-5000-6011:0039	Gyvenamoji (butų)	38	VIDMANTAS ŠIUGŽDA; NERINGA ŠIUGŽDIENĖ	1 / 1	43.82	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
39	4997-5000-6011:0040	Gyvenamoji (butų)	39	JURGITA STEPANAČIENĖ; DAINIUS STEPANAČIUS	1 / 1	48.02	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,58kv.m, pažymėtu R-48</i>					
40	4997-5000-6011:0041	Gyvenamoji (butų)	40	DONATA JOANA ČENKIENĖ	1 / 1	44.73	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,70kv.m, pažymėtu R-52</i>					
41	4997-5000-6011:0042	Gyvenamoji (butų)	41	ANTANAS ROMANAS STEPONAČIUS	1 / 1	44.20	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,58kv.m, pažymėtu R50</i>					
42	4997-5000-6011:0043	Gyvenamoji (butų)	42	ALGYTĖ JANUŠAUSKIENĖ	1 / 1	47.82	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,30kv.m, pažymėtu R43</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
43	4997-5000-6011:0044	Gyvenamoji (butų)	43	JONAS MORKŪNAS	1 / 1	44.81	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
44	4997-5000-6011:0045	Gyvenamoji (butų)	44	ONUTĖ DAMAŠAUSKIENĖ	1 / 1	44.15	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,72kv.m , pažymėtu R-39					
45	4997-5000-6011:0046	Gyvenamoji (butų)	45	ERIKAS ŽIČIUS; JURGITA ŽIČIENĖ	1 / 1	47.83	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,72kv.m, pažymėtu R-54					
46	4997-5000-6011:0047	Gyvenamoji (butų)	46	JUSTĖ RAMANAUSKIENĖ; TADAS RAMANAUSKAS	1 / 1	45.14	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
47	4997-5000-6011:0048	Gyvenamoji (butų)	47	VILMA BELAZARAITĖ	1 / 1	29.32	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
48	4997-5000-6011:0049	Gyvenamoji (butų)	48	SIGITAS ŠLIUŽAS	1 / 1	62.82	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
49	4997-5000-6011:0050	Gyvenamoji (butų)	49	RASA ŠABLEVIČIENĖ; DARIUS ŠABLEVIČIUS	1 / 1	44.78	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,89kv.m					
50	4997-5000-6011:0051	Gyvenamoji (butų)	50	ANDRIUS PLEŠKA	1 / 1	30.32	
Pastabos:		Butas					
51	4997-5000-6011:0052	Gyvenamoji (butų)	51	DŽENETA ŠALKAUSKAITĖ	1 / 4	62.32	
			51	NERINGA ŠALKAUSKIENĖ	3 / 4		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
52	4997-5000-6011:0053	Gyvenamoji (butų)	52	BIRUTĖ ŠVENČIONIENĖ	1 / 1	44.88	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,46 kv.m pažymėtu R-56					
53	4997-5000-6011:0001	Gyvenamoji (butų)	53	JŪRATĖ MOCKEVIČIŪTĖ	1 / 1	30.35	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
54	4997-5000-6011:0054	Gyvenamoji (butų)	54	OLGA GRAŽINA KANAPINSKIENĖ	1 / 1	62.60	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
55	4997-5000-6011:0055	Gyvenamoji (butų)	55	JOLANTA BRAZINSKAITĖ	1 / 1	44.77	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
56	4997-5000-6011:0056	Gyvenamoji (butų)	56	DALIA LEKAVIČIENĖ	1 / 2	30.37	
			56	ARŪNAS LEKAVIČIUS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
57	4997-5000-6011:0057	Gyvenamoji (butų)	57	MODESTAS MORKŪNAS	1 / 1	62.32	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,03 kv.m, pažymėtu R-61					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
58	4997-5000-6011:0058	Gyvenamoji (butų)	58	UGNĖ RAKAUSKAITĖ	3 / 8	44.85	
			58	RASA RAKAUSKIENĖ	1 / 4		
			58	AISTĖ RAKAUSKAITĖ	3 / 8		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
59	4997-5000-6011:0059	Gyvenamoji (butų)	59	ASTA TAMAŠAUSKIENĖ	1 / 1	30.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,67kv.m, pažymėtu R-70</i>					
60	4997-5000-6011:0060	Gyvenamoji (butų)	60	EDVARDAS JUŠKEVIČIUS; SONATA JUŠKEVIČIENĖ	1 / 1	62.22	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,04kv.m pažymėtu R-63</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė RASYTĖ DABKEVIČIENĖ

Rabkevičienė

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-10-05 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Girelės g. 43, Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda nuo balkonų pusės neįrengta.	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos,	Tarpblokinės siūlės turinčios įtrūkimų. Balkonų betono plokštės neapskardintos, neįrengta hidroizoliacija.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi, įtrūkusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	I laiptinės seni mediniai langai. Rūsio durys ir langeliai seni mediniai	Rekomenduojam keisti rūsio duris ir langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas.	Rekomenduojama izoliuoti vamzdyną inžinerinių tinklų kanale.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema subalansuota.	
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė prasta.	Rekomenduojama rūsio instaliaciją keisti nauja.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai
(apžiūros vadovo pareigos)

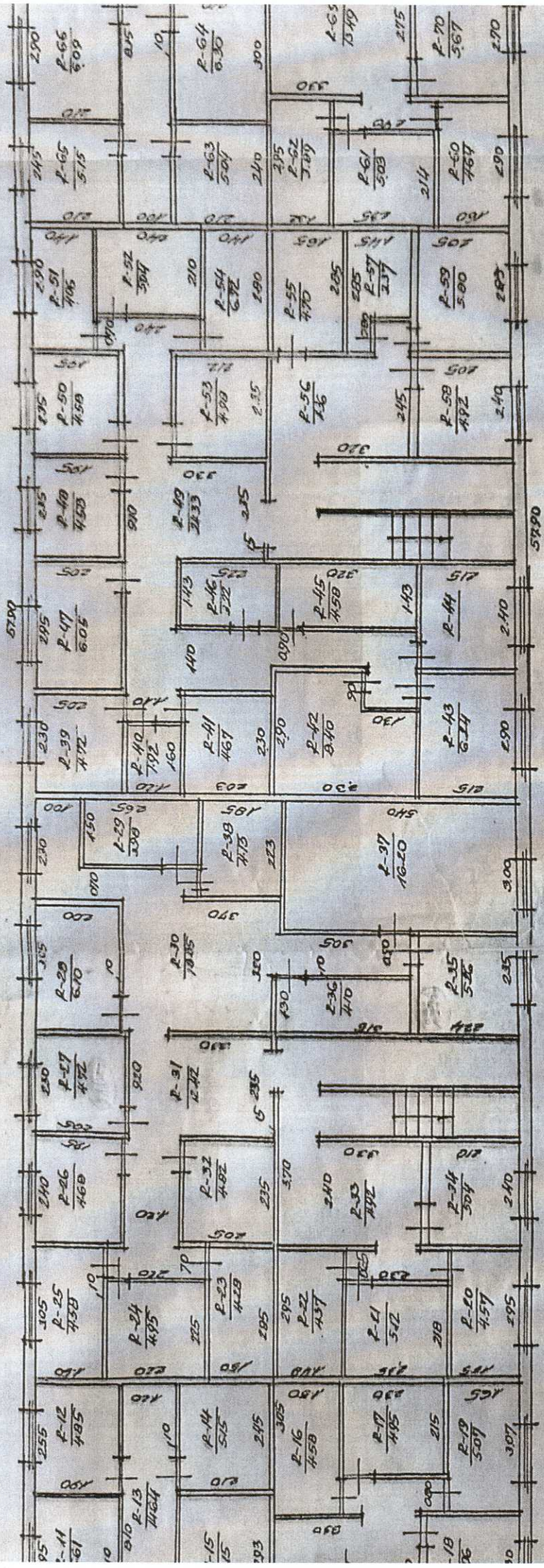
(parašas)

Saulius Zakarevičius
(vardas, pavardė)

Vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

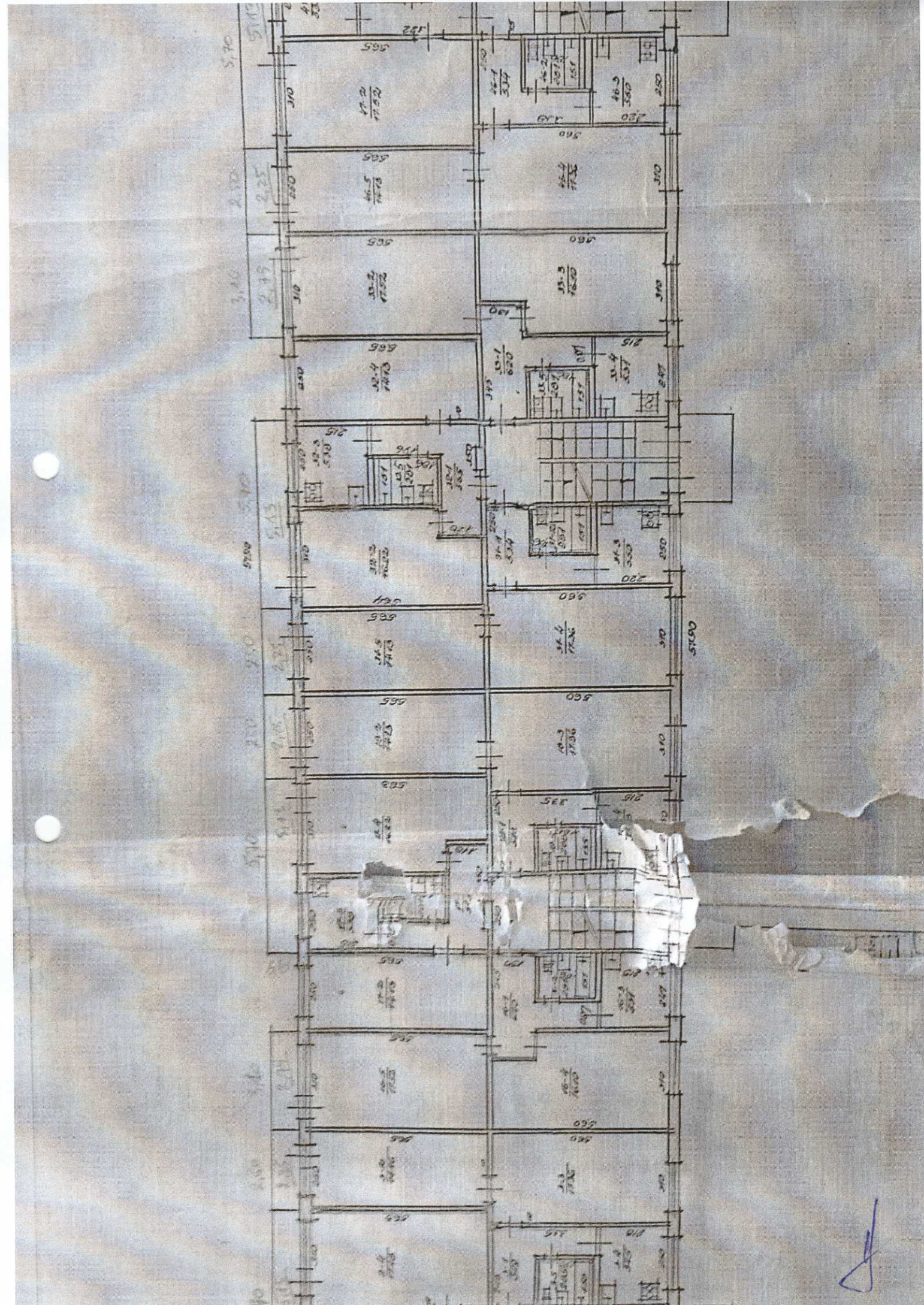
Raimundas Urmilevičius
(vardas, pavardė)



P-30 potloga, malo 200cm²
 izlino 2161. savin. Ede Sturiskini
 v. m. temp. kad. v. m. i. kom. d. t. m.
 t. m. i. s. f. a. t. m. i. m. u. a. b. s. p. i. s. t. i. m. e.
 201.05-06d. etaja 2006. kom. d. t. m.
 G. p. d. i. m. i. k. e. v. i. m. e. p. r. o. s. t. i. t. u. t. i. d. a.
 P-45 im. l. l. m. o. 1991. t. m. i. m. p. o. s. t. i. t. u. t. i. d. a.
 l. m. i. t. t. e. m. e. 1998. m. t. m. i. s. f. a. t. m. i. m. u. a. b. s. p. i. s. t. i. m. e.
 v. m. i. s. f. a. t. m. i. m. u. a. b. s. p. i. s. t. i. m. e.

P-11, P-12, P-13, P-14, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-28, P-29, P-30, P-31, P-32, P-33, P-34, P-35, P-36, P-37, P-38, P-39, P-40, P-41, P-42, P-43, P-44, P-45, P-46, P-47, P-48, P-49, P-50, P-51, P-52, P-53, P-54, P-55, P-56, P-57, P-61, P-63, P-64, P-65, P-66





Handwritten signature or initials in blue ink.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS**

Girelės g. 43, Kaišiadorvs
(adresas)

2021 m. birželio mėn. 22 d. Nr. _____

Kaišiadorvs
(miestas)

Susirinkimo vieta: Prie namo laiptinės.

Susirinkimo laikas: pradžia: 18:00 val.
pabaiga: 19:40 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 60.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 29.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Alvyda Jucė

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Erika Žičiū

BALSUOTA. Už - 29; Prieš - 0; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Alvyda Jucė

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Erika Žičiū

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2020 m. gruodžio mėn. atliko Darius Misiūnas (atestatas Nr.0558, pažymėjimas Nr.INV0086). Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatyti įgyvendinti modernizavimo priemonėms.

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr. Pagal investicijų planą	Paketas A		Paketas B	
Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
6.1.1.	Sienų ir cokolio šiltinimas polistirolu <u>tinkuojant poli- sugiant pūptelės cokolyje</u>	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>	Sienų ir cokolio šiltinimas vata, apdailai naudojant plokštes	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.2.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas, lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas <i>(jei sistema vidinė)*</i> .	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>		

Susirinkimo pirmininkas _____

(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____

(parašas)

6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.3.2	Laiptinių langų keitimas		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.3.3	Rūsio langų keitimas		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.4	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, įstiklinimas iki turėklo, įstiklinimas per visą balkono aukštį, platinimas*)		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.5.	Durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, atliekų konteinerinės, stogo, laiptų remontas, panduso įrengimas*)		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.6	Ventiliacijos šachtų išvalymas	Privaloma priemonė.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.1	Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose		Privaloma priemonė. <i>Įungta</i>
6.1.7.2.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas*		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.2.(1)	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.*		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.3	-	-	Vienvamzdės keitimas į dvivamzdę, radiatorių keitimas Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.4.	Termostatinių ventilių, šilumos daliklių, šilumos skaitiklių ant radiatorių įrengimas*.		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.7.5	Šilumos punkto atnaujinimas: šilumokaičių keitimas, siurblių, uždarnosios armatūros keitimas, naujo š.p. su šilumokaičiais šildymui ir k.v. ruošimui įrengimas, saulės kolektorių įrengimas k.v. ruošimui*		Už <u>29</u> ✓ Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.1.8	Lifto keitimas ar kabinos/kėlimo mechanizmo atnaujinimas*		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓ Susilaikė <u>0</u>
6.1.9	Elektros instaliacijos, apšvietimo sistemos laiptinėse ir rūsyje keitimas		Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> ✓

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Lapas 2 iš 6

		Susilaikė
6.1.10	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių, bendro naudojimo patalpų elektros energijos poreikiams, įrengimas	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
6.2.1	Geriamojo (šalto) vandentiekio sistemos magistralinių vamzdinių keitimas, izoliacijos keitimas, stovų keitimas*	Už <u>0</u> Prieš <u>29</u> Susilaikė <u>0</u>
6.2.3	Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.2.4	Laiptinių remontas: sienų, lubų apdailos atnaujinimas, grindų klijavimas apdailinėmis plytelėmis*	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.2.5	Drenažo sistemos aplink pastatą atnaujinimas ar įrengimas	Už <u>29</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>

* NEREIKALINGUS DARBUS IŠBRAUKTI

Pastabos:

1. Belkonai atkabinamas per visą aukštą apatinę dalį užpildant plastikine vėsiu.
2. Buto langas pagidaryje pakeičti 38 lt; 51 lt (natūrali ir natūrali).
3. Rehidratuoti įėjimo pagidaryje 38 lt; 37 lt; 51 lt
4. Įrengti elektros šiluminę hidroizoliaciją.
5. Atnaujinti įėjimo stogelinį duris, matinius, reikiama mūdymas ir po įėjimo stogelinį.
6. Šildymo prietaisus (radiatorių) pagidaryje pakeičti 37 lt (2 vnt); 51 lt (vnt).
7. Įrengti namo šiluminę problemą.

Priedama:

Priedas Nr.1 Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų investicijų plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

Alvydas Juozas
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo sekretorius:

[Parasas]
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo pirmininkas

[Parasas]
(parasas)

Susirinkimo sekretorius

[Parasas]
(parasas)