



UAB „Renovacijos konsultacijos“

Smolensko g. 10D- 42, LT-03234 Vilnius

Kodas 301494626, PVM kodas LT100004178018

Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt



DAUGIABUČIO NAMO V. RUOKIO G. 3, KAIŠIADORYS (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-10
Vilnius

Rengėjai:

UAB „Renovacijos konsultacijos“

Direktorius Renatas Zinkevičius

(parašas, vardas, pavardė)

Investicijų plano rengimo vadovas:

Artūras Strolia atestato Nr.0046, išduotas 2007 01 11
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0020

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Administracijos direktoriaus
pavaduotojas

Vilnius Karpavičius

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Direktorius pavaduotojas

Alvydas Jucys



Giedrė Škėmėnė

Projektų įgyvendinimo skyriaus
spec.ist. (100)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

2019 02 15 Nr. (4)-B2-676
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 60877

I variantas

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS _____	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI _____	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas _____	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai _____	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas _____	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) _____	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės _____	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas _____	26
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina _____	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina _____	30
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas _____	31
10. Projekto įgyvendinimo planas _____	32
11. Projekto finansavimo planas _____	34
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams _____	37
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas _____	44

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. CPO115327/VP-306 pagrindu, tarp UAB "Renovacijos konsultacijos", įm. kodas 301494626, Smolensko g. 10D-42, LT-03234 Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.10.26, aktas Nr. 2018-10/26, nuotraukomis darytomis 2018.10.26, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0046-01142, išdavimo data 2018.11.13, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Artūras Strolia atestato 2007-01-11 Nr. 0046; investicijų plano rengėjas UAB "Renovacijos konsultacijos", tel. +370 686 60366.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
 - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)-gelžbetoninės plokštės;
 - 1.2. aukštų skaičius-5 ;
 - 1.3. statybos metai-1978 ,
 - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0046-01142, išdavimo data 2018-11-13;
 - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas (m²) ;
 - 1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	50	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2686,09	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2686,09	Nevertintas rūšio plotas - 533,41m ² ir laiptinių plotas - 58,03m ²
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2812,05	Angokraščių plotas 614,57 m ² (skaičiuojant angokraščio gylį 0,35m)
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Standartinė vertė (gyven.pask.pastatai iki 1992m.)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	291,07	Vid.cokolio aukštis 1,2m
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,36	Standartinė vertė (gyven.pask.pastatai iki 1992m.)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	820,93	Atskirai balkonų stogelių plotas 50,12m ² , įėjimo stogelių plotas 38,40m ²
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Standartinė vertė (gyven.pask.pastatai iki 1992m.)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	Be laiptinių ir rūšio langų skaičiaus
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	168	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	423,40	Be laiptinių ir rūšio langų ploto
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	394,40	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	38	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	67,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	63,84	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	102	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	36	Nepakeisti 1-os laiptinės langai - 36vnt ir visi rūsio langai 30vnt
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	79,77	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	32,40	Nepakeistų laiptinių langų plotas 32,40m ² , nepakeistų rūsio langų plotas 14,97m ²
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų durys - 4vnt. rūsio durys - 4vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	16,56	
2.6	rūsysis			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	533,41	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,32	Standartinė vertė (gyven.pask.pastatai iki 1992m.)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos iš surenkamų g/b blokų, neapšiltintos. Tarpblokinės siūlės turi įtrūkimų, kai kur remontuotos. Patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai	
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų būklė gera, stabilumui gresmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi, apaugusi žole	
3.3.	stogas	3	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dauguma langų ir balkono durų pakeita į PVC rėmo su stiklo paketu. Nepakeistų langų ir balkono durų būklė - prasta	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų būklė patenkinama. Balkonų turėklų konstrukcijos aptrupėjusios, prasto estetinio vaizdo. Tik dalis balkonų įstiklinti PVC ar medinio rėmo langais. Medinio rėmo langų įstiklinimo estetinis vaizdas prastas	
3.6.	rūsio perdanga	3	Būklė - gera, tačiau perdanga neapšiltinta, prasta garso izoliacija	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	2-ą laiptinių langai pakeisti į PVC rėmo, o likusių 2-ų laiptinių - seni mediniai. Rūsio langai - seni mediniai	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždarojoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė - patenkinama, vamzdynai susidėvėję, vietomis pažeisti korozijos	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidėvėję	

1	2	3	4	5
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai užsinešę, mažesnio pralaidumo	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus. Būklė patenkinama.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Laiptinės ir rūsio patalpose instaliacija sena. Automatai - seni "tarybinių" laikų, mažo patikimumo laipsnio	
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį Metus metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0046-01142, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 184,93 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	507470,1	2018m. 12mėn. šilumos kaina (UAB Kaišiadorių šiluma)
		kWh/m ² /metus	184,93	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	318119	
		kWh/m ² /metus	115,93	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3415	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	93,15	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkinama STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01142 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0046-01142, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekiis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus, išsaugoti.	1,4	~143,31 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~533,41 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas.		4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Panduso įrengti techninių galimybių nėra dėl nepakankamo atstumo iki važiuojamosios dalies.	1,3	~32,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~14,97 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~1,86 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~29,36 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> <p>Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	0,4	~50,12 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			0,6	~195,89 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,25	~291,07 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinančias sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.	0,3	~333,17 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	0,2	~2812,05 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p> <p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p>	0,25	~151,81 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			0,25	~303,62 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatas apšiltinamas įrengiant kombinuotą fasadą, t.y. 1a. ir cokolio (virš žemės paviršiaus) dalis įrengiama su ventiliuojamu fasadu ir vandalizmui atsparia danga. Ji susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Nuo 2a iki paskutinio įrengiama tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Ji susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, mechaninių tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinės apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~2812,05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~113,77 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~252 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas rūsyje.		~18 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			~113,77 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		18 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas rūsyje.		~20 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~280 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~531,41 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		180 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~198000 W	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	<p>Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų montavimas iki rūšio lubų, izoliavimas kevalais su folija.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.</p>		~227,54 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~36 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~252 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~504 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		36 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas, taip pat atsinajinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti.		2 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. Lietaus nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdžių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~38,4 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~113,77 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.10	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	<p>Lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas iki rūšio lubų. Esamo nuotakyno stovų demontavimas iki rūšio lubų, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki rūšio lubų.</p> <p>Lietaus nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.</p>	~4	~56 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			0,16	~820,93 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, 5.1.10 lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.	0,6	~50,12 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba 5.1.11 pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		7 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.			~50 bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		4 laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas iki rūsio lubų. Šalto vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo stovų. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~280 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų. Esamo vamzdyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas iki rūšio lubų. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p>		~113,77 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2.2.	<p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas</p>			~290 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~290 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~113,77 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~280 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	507470,1	157759,5	160393,8
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	184,93	57,49	58,45
6.2.2.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	84,02	9,54	9,7
6.2.3.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	60,69	55,12	55,12
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	60,32	57,88	42,77
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	41,39	41,39	34,37
6.2.6.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	32,22	20,15	20,49
6.2.7.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	21,33	14,47	14,71
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	21,06	25,08	24,37
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	19,34	2,47	2,51
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	13,91	6,07	6,17
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	13,46	4,35	4,43
			0,65	0,44	0,45

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	68,91%	68,39%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	81,48	80,87

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2744,12 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimai pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naujingo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naujingo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naujingo ploto)
1	2	3	4	5	6	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	371,463	138,29	422,221	157,19		
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	83,241	30,99	83,002	30,90		
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	6,300	2,35	61,925	23,05		
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	20,764	7,73	20,764	7,73		
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,150	1,17	24,622	9,17		
7.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	13,050	4,86	13,050	4,86		
7.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	0,000	0,00	15,978	5,95		

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdarilos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,592	2,83	8,131	3,03
7.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	8,304	3,09	2,634	0,98
7.1.10.	Rūšio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	9,438	3,51
7.1.11.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,254	1,58	4,254	1,58
	Iš viso:	518,118	192,89	666,019	247,95
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	37,059	13,80
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	11,156	4,15	11,156	4,15
	Iš viso:	11,156	4,15	48,215	17,95
	Galutinė suma:	529,274	197,04	714,234	265,90
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,11%		6,75%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	529,274	197,04	714,234	265,90
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	518,118	192,89	666,019	247,95
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37,049	13,79	49,996	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10,585	3,94	14,284	5,32
8.4.	Projekto administravimas	9,262	3,45	9,262	3,45
	Galutinė suma:	586,170	218,22	787,776	293,28

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

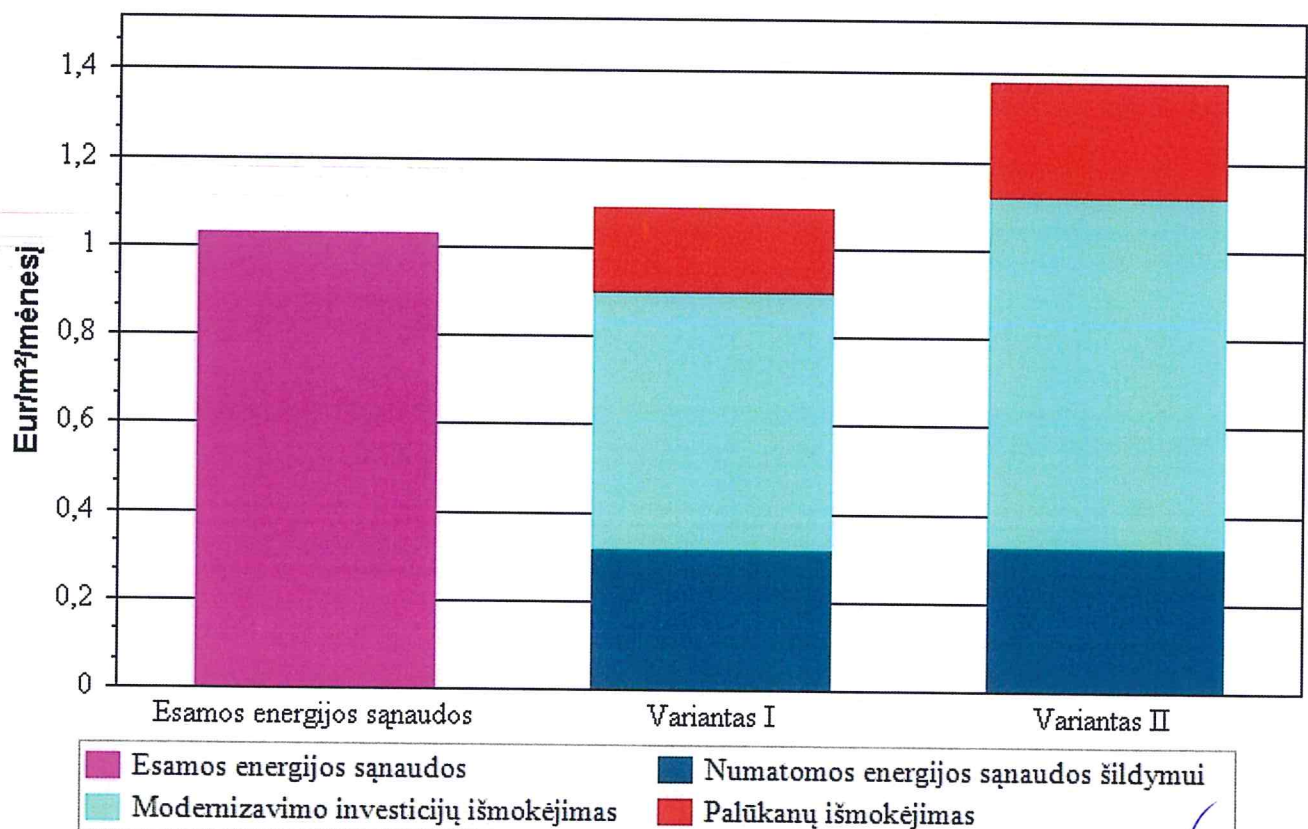
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26	35	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	22	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23	29	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	20	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 16 metų, antruoju variantu ~ 22 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 22 metų, antruoju variantu ~ 30 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II			Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7		
10.1	A etapas							
10.1.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas			2019 kovas	2021 kovas			
10.1.2.	Rūšio perdangos šiltinimas			2019 kovas	2021 kovas			
10.1.3.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			2019 kovas	2021 kovas			
10.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas			
10.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas			
10.1.6.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas			

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.9.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.11.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.12.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	
10.1.13.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 kovas	2019 kovas	2021 kovas	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis						Pastabos
		Variantas I		Variantas II		Procentinė dalis nuo visos sumos %	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %			
1	2	3	4	5	6	7		
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu							
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	529,274	90,29 %	714,234	90,66 %			
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	56,896	9,71 %	73,542	9,34 %		Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 700 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %			
	Investicijų suma, iš viso:	586,170	100 %	787,776	100 %			
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	212,331	36,22 %	281,137	35,69 %			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37,049	100,00 %	49,996	100,00 %			
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,585	100,00 %	14,284	100,00 %			

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9,262	100,00 %	9,262	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	155,435	30,00 %	199,805	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	0,000	10,00 %	7,790	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	2,228	28,60 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,000	0,00 %	5,562	71,40 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam

kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	52,03	9051,52	590,42	216,09	9858,03	2892,56	6965,47	0,56	
2.	2 butas	36,66	6377,64	173,28	152,26	6703,18	1965,26	4737,92	0,54	
3.	3 butas	49,18	8555,72	546,04	204,26	9306,02	2730,52	6575,50	0,56	
4.	4 butas	48,45	8428,72	590,42	201,22	9220,36	2705,73	6514,63	0,56	
5.	5 butas	36,66	6377,64	173,28	152,26	6703,18	1965,26	4737,92	0,54	
6.	6 butas	49,25	8567,89	1580,55	204,55	10352,99	3044,51	7308,48	0,62	
7.	7 butas	48,11	8369,57	1748,08	199,81	10317,46	3035,28	7282,18	0,63	
8.	8 butas	36,67	6379,38	173,28	152,30	6704,96	1965,78	4739,18	0,54	
9.	9 butas	49,28	8573,11	2085,79	204,67	10863,57	3197,65	7665,92	0,65	
10.	10 butas	48,45	8428,72	2048,12	201,22	10678,06	3143,04	7535,02	0,65	
11.	11 butas	36,66	6377,64	173,28	152,26	6703,18	1965,26	4737,92	0,54	
12.	12 butas	49,25	8567,89	1580,55	204,55	10352,99	3044,51	7308,48	0,62	
13.	13 butas	48,32	8406,10	2253,32	200,68	10860,10	3197,81	7662,29	0,66	
14.	14 butas	36,72	6388,08	173,28	152,51	6713,87	1968,39	4745,48	0,54	
15.	15 butas	49,18	8555,72	1580,55	204,26	10340,53	3040,87	7299,66	0,62	
16.	16 butas	59,53	10356,28	546,04	247,24	11149,56	3270,68	7878,88	0,55	
17.	17 butas	78,78	13705,15	590,42	327,19	14622,76	4288,65	10334,11	0,55	
18.	18 butas	59,65	10377,15	1580,55	247,74	12205,44	3587,29	8618,15	0,60	

V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys
Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	78,94	13732,98	1748,08	327,86	15808,92	4644,29	11164,63	0,59		
20.	20 butas	59,68	10382,37	1580,55	247,87	12210,79	3588,86	8621,93	0,60		
21.	21 butas	78,94	13732,98	590,42	327,86	14651,26	4296,99	10354,27	0,55		
22.	22 butas	59,65	10377,15	1580,55	247,74	12205,44	3587,29	8618,15	0,60		
23.	23 butas	78,94	13732,98	1748,08	327,86	15808,92	4644,29	11164,63	0,59		
24.	24 butas	59,54	10358,02	2976,04	247,28	13581,34	4000,20	9581,14	0,67		
25.	25 butas	78,75	13699,93	590,42	327,07	14617,42	4287,08	10330,34	0,55		
26.	26 butas	46,90	8159,07	1574,80	194,79	9928,66	2920,15	7008,51	0,62		
27.	27 butas	36,92	6422,88	0,00	153,34	6576,22	1926,86	4649,36	0,52		
28.	28 butas	48,76	8482,65	372,76	202,51	9057,92	2656,61	6401,31	0,55		
29.	29 butas	47,86	8326,08	1780,00	198,77	10304,85	3031,81	7273,04	0,63		
30.	30 butas	36,52	6353,29	425,92	151,68	6930,89	2033,76	4897,13	0,56		
31.	31 butas	48,60	8454,81	1407,27	201,85	10063,93	2958,61	7105,32	0,61		
32.	32 butas	47,32	8232,14	417,14	196,53	8845,81	2594,77	6251,04	0,55		
33.	33 butas	36,82	6405,48	2028,67	152,92	8587,07	2530,24	6056,83	0,69		
34.	34 butas	48,92	8510,48	372,76	203,18	9086,42	2664,96	6421,46	0,55		
35.	35 butas	47,21	8213,00	417,14	196,07	8826,21	2589,03	6237,18	0,55		
36.	36 butas	36,91	6421,14	0,00	153,30	6574,44	1926,34	4648,10	0,52		
37.	37 butas	49,04	8531,36	1532,57	203,68	10267,61	3019,17	7248,44	0,62		
38.	38 butas	47,62	8284,33	417,14	197,78	8899,25	2610,43	6288,82	0,55		
39.	39 butas	36,59	6365,47	2028,67	151,97	8546,11	2518,24	6027,87	0,69		
40.	40 butas	48,43	8425,24	372,76	201,14	8999,14	2639,39	6359,75	0,55		
41.	41 butas	58,91	10248,42	372,76	244,67	10865,85	3186,34	7679,51	0,54		

V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys
Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
42.	42 butas	46,50	8089,48	208,97	193,13	8491,58	2489,52	6002,06	0,54		
43.	43 butas	58,42	10163,17	372,76	242,63	10778,56	3160,77	7617,79	0,54		
44.	44 butas	51,15	8898,43	1200,11	212,44	10310,98	3029,55	7281,43	0,59		
45.	45 butas	58,76	10222,32	372,76	244,04	10839,12	3178,51	7660,61	0,54		
46.	46 butas	76,89	13376,35	1574,80	319,34	15270,49	4485,33	10785,16	0,58		
47.	47 butas	58,87	10241,46	1407,27	244,50	11893,23	3494,61	8398,62	0,59		
48.	48 butas	76,94	13385,05	2205,88	319,55	15910,48	4677,27	11233,21	0,61		
49.	49 butas	58,46	10170,13	335,65	242,80	10748,58	3151,71	7596,87	0,54		
50.	50 butas	77,85	13543,36	417,14	323,33	14283,83	4188,13	10095,70	0,54		
42A.	42A butas	31,65	5506,08	208,91	131,45	5846,44	1714,84	4131,60	0,54		
Iš viso:	51	2686,09	467292	50826	11156	529274	155435	373839			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	52,03	12015,77	590,42	933,93	13540,12	3932,74	9607,38	0,77		
2.	2 butas	36,66	8466,24	173,28	658,04	9297,56	2698,17	6599,39	0,75		
3.	3 butas	49,18	11357,60	546,04	882,78	12786,42	3713,71	9072,71	0,77		
4.	4 butas	48,45	11189,02	590,42	869,67	12649,11	3674,34	8974,77	0,77		
5.	5 butas	36,66	8466,24	173,28	658,04	9297,56	2698,17	6599,39	0,75		
6.	6 butas	49,25	11373,77	1580,55	884,03	13838,35	4029,12	9809,23	0,83		

V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
7.	7 butas	48,11	11110,49	1748,08	863,57	13722,14	3997,09	9725,05	0,84		
8.	8 butas	36,67	8468,55	173,28	658,22	9300,05	2698,89	6601,16	0,75		
9.	9 butas	49,28	11380,70	2085,79	884,57	14351,06	4182,86	10168,20	0,86		
10.	10 butas	48,45	11189,02	2048,12	869,67	14106,81	4111,65	9995,16	0,86		
11.	11 butas	36,66	8466,24	173,28	658,04	9297,56	2698,17	6599,39	0,75		
12.	12 butas	49,25	11373,77	1580,55	884,03	13838,35	4029,12	9809,23	0,83		
13.	13 butas	48,32	11158,99	2253,32	867,34	14279,65	4163,82	10115,83	0,87		
14.	14 butas	36,72	8480,10	173,28	659,12	9312,50	2702,50	6610,00	0,75		
15.	15 butas	49,18	11357,60	1580,55	882,78	13820,93	4024,06	9796,87	0,83		
16.	16 butas	59,53	13747,82	599,94	1068,56	15416,32	4476,96	10939,36	0,77		
17.	17 butas	78,78	18193,41	644,32	1414,09	20251,82	5879,78	14372,04	0,76		
18.	18 butas	59,65	13775,53	1634,45	1070,71	16480,69	4795,97	11684,72	0,82		
19.	19 butas	78,94	18230,36	1801,98	1416,96	21449,30	6238,63	15210,67	0,80		
20.	20 butas	59,68	13782,46	1634,45	1071,25	16488,16	4798,14	11690,02	0,82		
21.	21 butas	78,94	18230,36	644,32	1416,96	20291,64	5891,33	14400,31	0,76		
22.	22 butas	59,65	13775,53	1634,45	1070,71	16480,69	4795,97	11684,72	0,82		
23.	23 butas	78,94	18230,36	1801,98	1416,96	21449,30	6238,63	15210,67	0,80		
24.	24 butas	59,54	13750,13	599,94	1068,74	15418,81	4477,69	10941,12	0,77		
25.	25 butas	78,75	18186,48	644,32	1413,55	20244,35	5877,61	14366,74	0,76		
26.	26 butas	46,90	10831,06	1574,80	841,85	13247,71	3857,77	9389,94	0,83		
27.	27 butas	36,92	8526,28	0,00	662,71	9188,99	2664,95	6524,04	0,74		
28.	28 butas	48,76	11260,61	372,76	875,24	12508,61	3631,42	8877,19	0,76		
29.	29 butas	47,86	11052,76	1780,00	859,08	13691,84	3988,62	9703,22	0,84		

V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
30.	30 butas	36,52	8433,91	425,92	655,53	9515,36	2763,87	6751,49	0,77		
31.	31 butas	48,60	11223,66	1407,27	872,36	13503,29	3930,22	9573,07	0,82		
32.	32 butas	47,32	10928,05	417,14	849,39	12194,58	3540,78	8653,80	0,76		
33.	33 butas	36,82	8503,19	408,67	660,91	9572,77	2780,34	6792,43	0,77		
34.	34 butas	48,92	11297,56	372,76	878,11	12548,43	3642,97	8905,46	0,76		
35.	35 butas	47,21	10902,65	417,14	847,41	12167,20	3532,85	8634,35	0,76		
36.	36 butas	36,91	8523,98	0,00	662,53	9186,51	2664,24	6522,27	0,74		
37.	37 butas	49,04	11325,27	1532,57	880,26	13738,10	3999,57	9738,53	0,83		
38.	38 butas	47,62	10997,33	417,14	854,77	12269,24	3562,44	8706,80	0,76		
39.	39 butas	36,59	8450,08	408,67	656,79	9515,54	2763,74	6751,80	0,77		
40.	40 butas	48,43	11184,40	372,76	869,31	12426,47	3607,60	8818,87	0,76		
41.	41 butas	58,91	13604,64	372,76	1057,43	15034,83	4364,06	10670,77	0,75		
42.	42 butas	46,50	10738,68	208,97	834,67	11782,32	3419,15	8363,17	0,75		
43.	43 butas	58,42	13491,48	372,76	1048,63	14912,87	4328,70	10584,17	0,75		
44.	44 butas	51,15	11812,55	1200,11	918,14	13930,80	4052,13	9878,67	0,80		
45.	45 butas	58,76	13570,00	372,76	1054,74	14997,50	4353,24	10644,26	0,75		
46.	46 butas	76,89	17756,93	1574,80	1380,17	20711,90	6022,50	14689,40	0,80		
47.	47 butas	58,87	13595,40	1407,27	1056,71	16059,38	4671,52	11387,86	0,81		
48.	48 butas	76,94	17768,47	2205,88	1381,06	21355,41	6215,44	15139,97	0,82		
49.	49 butas	58,46	13500,72	335,65	1049,35	14885,72	4320,45	10565,27	0,75		
50.	50 butas	77,85	17978,64	417,14	1397,40	19793,18	5744,51	14048,67	0,75		
42A.	42A butas	31,65	7309,16	208,91	568,13	8086,20	2346,80	5739,40	0,76		
Iš viso:	51	2686,09	620324	45695	48215	714234	207595	506639			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.



13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,78 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,77 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((184,93 - 57,49) \times 0,0669 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,78 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((184,93 - 58,45) \times 0,0669 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,77 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (2018m. 12mėn. šilumos kaina (UAB Kaišiadorių šiluma)); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,58 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,79 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(586170 - 155435 - 0 - 56896) / 240 / 2686,09 = 0,58 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(787776 - 199805 - 7790 - 73542) / 240 / 2686,09 = 0,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 2659 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1289 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

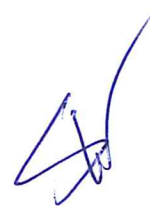
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela“.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur		Balkonų stiklinimas		Languų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
		Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 butas	52,03	6965,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	38,63	
2 butas	36,66	4737,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	26,28	
3 butas	49,18	6575,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	36,47	
4 butas	48,45	6514,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	36,13	
5 butas	36,66	4737,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	26,28	
6 butas	49,25	7308,48	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	40,53	
7 butas	48,11	7282,18	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	40,39	
8 butas	36,67	4739,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	26,28	
9 butas	49,28	7665,92	620,71	7,14	303,14	8,79	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	42,52	
10 butas	48,45	7535,02	694,60	7,99	180,02	5,22	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	41,79	
11 butas	36,66	4737,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	26,28	
12 butas	49,25	7308,48	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	40,53	
13 butas	48,32	7662,29	694,60	7,99	303,14	8,79	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	42,49	
14 butas	36,72	4745,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	26,32	
15 butas	49,18	7299,66	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	40,48	
16 butas	59,53	7878,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	43,70	
17 butas	78,78	10334,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	57,31	
18 butas	59,65	8618,15	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	47,80	
19 butas	78,94	11164,63	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	61,92	
20 butas	59,68	8621,93	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	47,82	
21 butas	78,94	10354,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	57,42	
22 butas	59,65	8618,15	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	47,80	
23 butas	78,94	11164,63	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	61,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24 butas	59,54	9581,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1701,00	3,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	53,14
25 butas	78,75	10330,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	57,29
26 butas	46,9	7008,51	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	38,87
27 butas	36,92	4649,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,79
28 butas	48,76	6401,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	35,50
29 butas	47,86	7273,04	694,60	7,99	123,12	3,57	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	40,34
30 butas	36,52	4897,13	0,00	0,00	255,55	7,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,16
31 butas	48,6	7105,32	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	39,41
32 butas	47,32	6251,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	34,67
33 butas	36,82	6056,83	0,00	0,00	245,20	7,11	0,00	0	1134,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,59
34 butas	48,92	6421,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	35,61
35 butas	47,21	6237,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	34,59
36 butas	36,91	4648,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,78
37 butas	49,04	7248,44	620,71	7,14	75,18	2,18	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20
38 butas	47,62	6288,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	34,88
39 butas	36,59	6027,87	0,00	0,00	245,20	7,11	0,00	0	1134,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,43
40 butas	48,43	6359,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27
41 butas	58,91	7679,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	42,59
42 butas	46,5	6002,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	146,28	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	33,29
43 butas	58,42	7617,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	42,25
44 butas	51,15	7281,43	0,00	0,00	443,16	12,85	0,00	0	0,00	0,00	323,06	5,72	0,00	0,00	0,00	0,00	40,38
45 butas	58,76	7660,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	42,49
46 butas	76,89	10785,16	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	59,81
47 butas	58,87	8398,62	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	46,58
48 butas	76,94	11233,21	694,57	7,99	378,67	10,98	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	62,30
49 butas	58,46	7596,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	234,95	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	42,13
50 butas	77,85	10095,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	55,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
42A butas	31,65	4131,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	146,24	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	22,91

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	15806
--	-------

Kiti 2 priemonės

Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	4332
---	------

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojamas plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	52,03	9607,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	53,28
2 butas	36,66	6599,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	36,60
3 butas	49,18	9072,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	50,32
4 butas	48,45	8974,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	49,77
5 butas	36,66	6599,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	36,60
6 butas	49,25	9809,23	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	54,40
7 butas	48,11	9725,05	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	53,93
8 butas	36,67	6601,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	36,61
9 butas	49,28	10168,20	620,71	7,14	303,14	8,79	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	56,39
10 butas	48,45	9995,16	694,60	7,99	180,02	5,22	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	55,43
11 butas	36,66	6599,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	36,60
12 butas	49,25	9809,23	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	54,40
13 butas	48,32	10115,83	694,60	7,99	303,14	8,79	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	0,00	0,00	56,10
14 butas	36,72	6610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	121,30	1,00	0,00	0,00	36,66
15 butas	49,18	9796,87	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	0,00	0,00	54,33
16 butas	59,53	10939,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	37,73	1,00	60,67
17 butas	78,78	14372,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	37,73	1,00	79,71
18 butas	59,65	11684,72	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	37,73	1,00	64,80
19 butas	78,94	15210,67	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	37,73	1,00	84,36
20 butas	59,68	11690,02	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	37,73	1,00	64,83
21 butas	78,94	14400,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	37,73	1,00	79,86
22 butas	59,65	11684,72	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	37,73	1,00	64,80
23 butas	78,94	15210,67	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	37,73	1,00	84,36
24 butas	59,54	10941,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	121,30	1,00	37,73	1,00	60,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	78,75	14366,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	121,30	1,00	37,73	1,00	79,68
26 butas	46,9	9389,94	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	52,08
27 butas	36,92	6524,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,18
28 butas	48,76	8877,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	49,23
29 butas	47,86	9703,22	694,60	7,99	123,12	3,57	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	53,81
30 butas	36,52	6751,49	0,00	0,00	255,55	7,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,44
31 butas	48,6	9573,07	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	53,09
32 butas	47,32	8653,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	47,99
33 butas	36,82	6792,43	0,00	0,00	245,20	7,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,67
34 butas	48,92	8905,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	49,39
35 butas	47,21	8634,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	47,89
36 butas	36,91	6522,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,17
37 butas	49,04	9738,53	620,71	7,14	75,18	2,18	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	54,01
38 butas	47,62	8706,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	48,29
39 butas	36,59	6751,80	0,00	0,00	245,20	7,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,45
40 butas	48,43	8818,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	48,91
41 butas	58,91	10670,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	59,18
42 butas	46,5	8363,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	146,28	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	46,38
43 butas	58,42	10584,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	58,70
44 butas	51,15	9878,67	0,00	0,00	443,16	12,85	0,00	0	0,00	0,00	323,06	5,72	0,00	0,00	0,00	0,00	54,79
45 butas	58,76	10644,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	59,03
46 butas	76,89	14689,40	694,60	7,99	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	81,47
47 butas	58,87	11387,86	620,71	7,14	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	260,93	4,62	0,00	0,00	0,00	0,00	63,16
48 butas	76,94	15139,97	694,57	7,99	378,67	10,98	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	83,97
49 butas	58,46	10565,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	234,95	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00	58,59
50 butas	77,85	14048,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	292,00	5,17	0,00	0,00	0,00	0,00	77,91
42A butas	31,65	5739,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	146,24	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	31,83



Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės	
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.	15806
Kiti 2 priemonės	
Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	4332
Kiti 3 priemonės	
Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	539

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	143.31 m ²	20764	144,89	143.31 m ²	20764	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	533.41 m ²	5094	9,55	533.41 m ²	5094	9,55
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.	4 kompl.	7956	1989,00	4 kompl.	7956	1989,00
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	4 laipt.	11156	2789,00	4 laipt.	11156	2789,00
Bendrojo naudojimo patalpų esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	32.4 m ²	4332	133,70	32.4 m ²	4332	133,70

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	14.97 m ²	3260	217,77	14.97 m ²	3260	217,77
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris				1.86 m ²	539	289,78
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	29.36 m ²	4254	144,89	29.36 m ²	4254	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	50.12 m ²	3491	69,65	50.12 m ²	3491	69,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	195.89 m ²	15806	80,69	195.89 m ²	15806	80,69

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	291.07 m ²	26193	89,99	291.07 m ²	26193	89,99
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant kombinuotą fasadą	2812.05 m ²	277268	98,60			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	333.17 m ²	23199	69,63	333.17 m ²	23199	69,63
	Fasado sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - aukšto spaudimo apdailos plokštėmis				2812.05 m ²	336518	119,67
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas				151.81 m ²	15734	103,64
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	303.62 m ²	24226	79,79			
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje				113.77 m	2819	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas				252 m	7028	27,89
	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų				18 m	502	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje				113.77 m	2819	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	18 vnt.	3150	175,00	18 vnt.	3150	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas				280 m	7748	27,67
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų				20 m	556	27,80

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas				113.77 m	2920	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas				290 m	8024	27,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų				290 m	7723	26,63
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje				113.77 m	2644	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų				280 m	7874	28,12
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas				280 m	7874	28,12
	Rūšio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis				531.41 m ²	9438	17,76
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius				36 vnt.	6300	175,00
	Rūšio perdangos šiltinimas						
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas							

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	38.4 m ²	2641	68,78	38.4 m ²	2641	68,78
	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	113.77 m	3173	27,89	113.77 m	3173	27,89
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas				56 m	1393	24,88
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas		1632	29,14			
	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas iki rūsio lubų	4	99	24,75	4	99	24,75

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	820.93 m ²	72193	87,94	820.93 m ²	72193	87,94
		50.12 m ²	3503	69,89	50.12 m ²	3503	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	7 kompl.	5670	810,00			
		50 bt.	2634	52,68	50 bt.	2634	52,68
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu				180 vnt.	14841	82,45
					198000 W	19800	0,10



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas				227,54 m	4785	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas				504 m	10634	21,10
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų				36 m	888	24,67
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				252 m	4677	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius				36 vnt.	6300	175,00
	Šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas				2 kompl.	15978	7989,00



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

Ruokio g. 3, Kaišiadorvs
(adresas)

2019 m. sausio mėn. 02 d. Nr. _____

Kaišiadorvs
(miestas)

Susirinkimo vieta: prie daugiabučio namo pirmos laiptinės .

Susirinkimo laikas: pradžia: 18:00 val.
pabaiga: 19:30 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 39
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 17

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Mantvyra Kisauskas

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Kamilius Stankis

BALSUOTA. UŽ - 17; PRIEŠ - 0; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Mantvyra Kisauskas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Kamilius Stankis

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2018 m. ___ mėn. atliko UAB „Renovacijos konsultacijos“. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr. Pagal investicijų planą	Paketas A		Paketas B	
Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
6.1.1.	Sienų ir cokolio šiltinimas polistirolu tinkuojant	Už ___ Prieš ___ Susilaikė ___	Sienų ir cokolio šiltinimas vata, apdailai naudojant plokštes	Už <u>12</u> Prieš ___ Susilaikė ___
6.1.2.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas*.		Už <u>12</u> Prieš ___ Susilaikė ___	
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas		Už ___ Prieš <u>12</u>	

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

[parašas]
(parašas)

Lapas 1 iš 6

			Susilaikė	
6.1.3.2	Laiptinių langų keitimas		Už <u>17</u> Prieš _____ Susilaikė _____	
6.1.3.3	Rūsio langų keitimas		Už <u>17</u> Prieš _____ Susilaikė _____	
6.1.4	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, įstiklinimas iki turėklo, įstiklinimas per visą balkono aukštą, platinimas*)		Už <u>17</u> Prieš _____ Susilaikė _____	
6.1.5.	Durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, atliekų konteinerinės, stogo, laiptų remontas, panduso įrengimas*)		Už <u>17</u> <i>antrą kabinę</i> Prieš _____ <i>metėjas</i> Susilaikė _____ <i>3 įėj. laiptinė</i>	
6.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas		Už <u>17</u> <i>užtikinti langus</i> Prieš <u>17</u> <i>duktai</i> Susilaikė _____	
6.1.6	Ventiliacijos šachtų išvalymas	Privaloma priemonė.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose	Už _____ <i>paruškė</i> Prieš _____ Susilaikė _____
6.1.7.1	Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose		Privaloma priemonė.	
6.1.7.2.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas*		Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____	
6.1.7.2.(1)	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.*		Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____	
6.1.7.3	-	-	Vienvamzdės keitimas į dvivamzdę, radiatorių keitimas	Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____
6.1.7.4.	Termostatinių ventilių, šilumos daliklių, šilumos skaitiklių ant radiatorių įrengimas*.		Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____	
6.1.7.5	Šilumos punkto atnaujinimas: šilumokaičių keitimas, siurblių, uždarnosios armatūros keitimas, naujo š.p. su šilumokaičiais šildymui ir k.v. ruošimui įrengimas, saulės kolektorių įrengimas k.v. ruošimui*		Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____	
6.1.8	Lifto keitimas ar kabinos/kėlimo mechanizmo atnaujinimas*		Už _____ Prieš _____ Susilaikė _____	
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
6.2.1	Geriamojo (šalto) vandentiekio sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, izoliacijos keitimas, stovų keitimas*		Už _____ Prieš <u>17</u> Susilaikė _____	

Susirinkimo pirmininkas _____

(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____

(parašas)

6.2.2.	Elektros instaliacijos, apšvietimo sistemos laiptinėse ir rūsyje keitimas	Už <u>14</u> Prieš _____ Susilaikė _____
6.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas	Už _____ Prieš <u>12</u> Susilaikė _____
6.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas (jei sistema vidinė)	Už <u>14</u> Prieš _____ Susilaikė _____

***NEREIKALINGUS DARBUS IŠBRAUKTI**

Pastabos:

33 luntas, nauji 9 luntas, 39 luntas, 44 luntas, 42 luntas, 13 luntas pakeičiantys pakeliantis laiptus

24 luntas, 33 luntas, 46 luntas, 39 luntas
nauji išsitenkti nelubporacijos sistema

laiptinių namo, pakeičiantys atlikti visas namo
Esąsdaq kondicionuotas pirmas aukštas ventiliuojamas,
visi lanti tinkamajam

Pridedama:

Priedas Nr.1 Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų investicijų plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

Practygas Kisauskas
(Vardas, pavardė)

[Signature]
(Parašas)

Susirinkimo sekretorius:

Ramūnas Stankis
(Vardas, pavardė)

[Signature]
(Parašas)

Susirinkimo pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

[Signature]
(parašas)

Lapas 3 iš 6

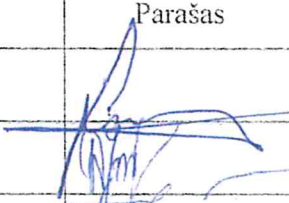
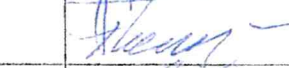

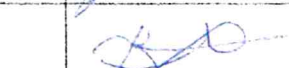
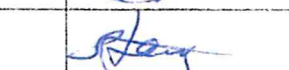


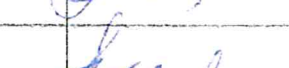

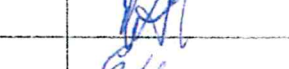

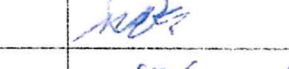
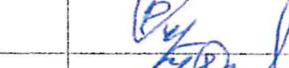

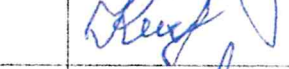


[Signature]

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO SUSIRINKIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Ruokio g. 3, Kaišiadorys
(adresas)

2019 m. 01 mėn. 02d.

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	46	Licovskas, Justas	
2	13	Roiva Jauskarciene	
3	4	Dana Marcinkeviene	
4	12	Edmundas Stankevičius	
5	44	Dainius Horbecionkas	
6	24	Raminas Stangeris	
7	1	Levidas Kruglas	
8	9	Teresė Kazlauskienė	
9	28	Valentinas Martišius	
10	39	Vytautas Gupaliūnas	
11	35	Elvyra Pestkauskienė	
12	34	Kaunatė Galbicikius	
13	38	Vytautas Pūras	
14	29	Pocienė Brazina	
15	42 ^a	Klimienė Elena	
16	43	Algis Frankauskas	
17	33	Aidas Šešhiliškis	
18			
19			

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Lapas 4 iš 6



UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-09-26 Nr. _____


Kaišiadorvs
(sudarymo vieta)

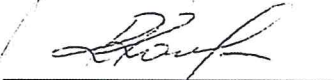
Statinio adresas Ruokio g. 3, Kaišiadorvs
 Apžiūra Kasmetinė
 Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi apaugusi žole.	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos,	Sienų betono plokštės geros būklės, tarpblokinės siūlės su įtrūkimais. Lodžijų būklė patenkinama, plokščių skardinimas paveiktas korozijos.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Laiptinių ir rūšio langai nekeisti mediniai. Rūšio durys medinės.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūšio langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas	Rekomenduojama įrengti karšto vandens sistemos balansavimą, izoliuoti inžinerinių tinklų kanale esantį vamzdyną.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūšio ir laiptinės elektros instaliacija	Rūšio patalpose elektros instaliacijos būklė prasta.	Rekomenduojama rūšio instaliaciją keisti nauja.

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)


(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 2018-10/26

Kaišiadorys, 2018.10.26

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo Ekspertas Artūras Strolia, UAB „Renovacijos konsultacijos“ direktorius Renatas Zinkevičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos iš surenkamų g/b blokų, neapšiltintos. Tarpblokinės siūlės turi įtrūkimų, kai kur remontuotos. Patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų būklė gera, stabilumui gresmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi, apaugusi žole
3.3.	stogas	3	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dauguma langų ir balkono durų pakeita į PVC rėmo su stiklo paketu. Nepakeistų langų ir balkono durų būklė - prasta
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų būklė patenkinama. Balkonų turėklų konstrukcijos aptrupėjusios, prasto estetinio vaizdo. Tik dalis balkonų įstiklinti PVC ar medinio rėmo langais. Medinio rėmo langų įstiklinimo estetinis vaizdas prastas
3.6.	rūsio perdanga	3	Būklė - gera, tačiau perdanga neapšiltinta, prasta garso izoliacija
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	2-ų laiptinių langai pakeisti į PVC rėmo, o likusių 2-ų laiptinių - seni mediniai. Rūsio langai - seni mediniai
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos prietaisai (radiatoriai) ir vamzdynai pasenę be termoreguliatorių. Sistema nesubalansuota, patalpos šildomos nevienodai
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė - patenkinama, vamzdynai susidevėję, vietomis pažeisti korozijos
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidevėję
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai užsinešę, mažesnio pralaidumo
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalų. Būklė patenkinama.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Laiptinės ir rūsio patalpose instaliacija sena. Automatai - seni "tarybinių" laikų, mažo patikimumo laipsnio
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo Ekspertas Artūras
Strolia



UAB „Renovacijos konsultacijos“
direktorius Renatas Zinkevičius



2018-10/26

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 2018-10/26 2018.10.26

Statinio adresas: V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB „Renovacijos konsultacijos“ Tel. 8 5 246 0936, mob. tel. 8 686 60366 E-paštas: info@rkonsultacijos.lt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	2812,05	m ²	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	333,17	m ²	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	50,12	m ²	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	195,89	m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	291,07	m ²	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	820,93	m ²	Stogeliai virš 5a balkonų - 50,12m ² Įėjimo stogeliai - 38,40 m ²
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	50,12	m ²	
		Laiptinių stogeliai	38,4	m ²	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	74,01	m ²	
		Laiptinės langai	32,4	m ²	
		Rūsio langai	14,97	m ²	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	143,31	m ²	
7.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	36	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	18	vnt.	

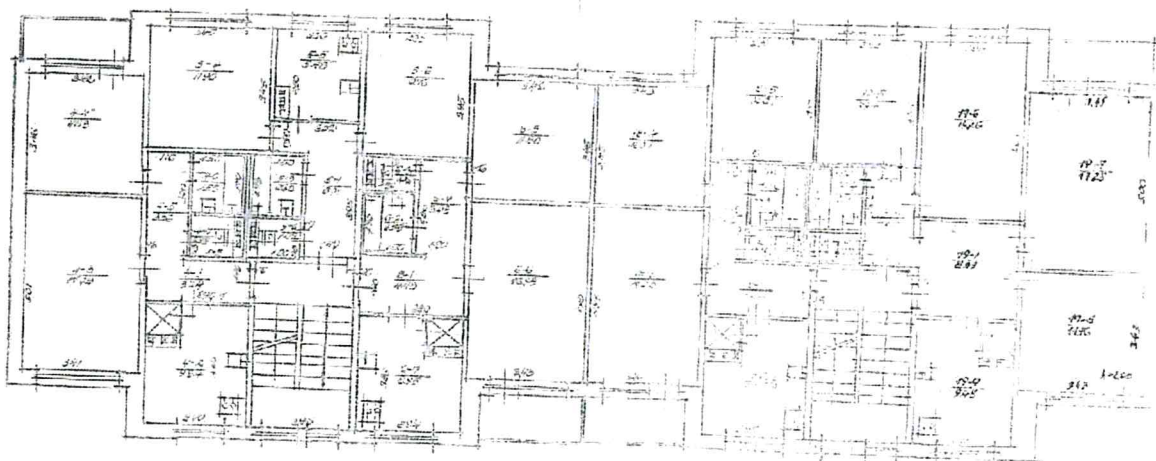
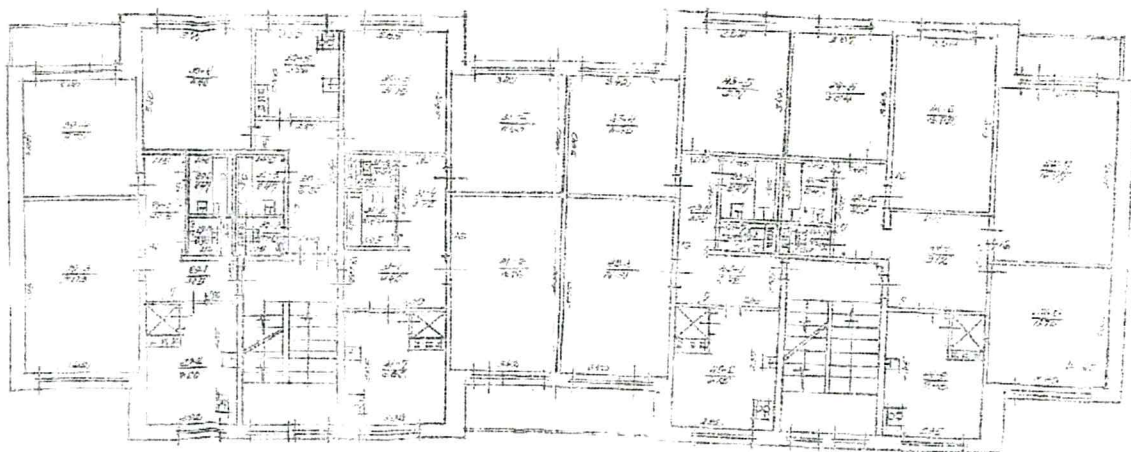
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
8.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	50	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	7	kompl.	
9.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	4	kompl.	
10.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	56	m	
11.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	4	kompl.	
12.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	113,77	m	
13.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	303,62	m ²	
14.	Laiptinių skaičius	Laiptinių skaičius	4	laipt.	
15.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūšio	533,41	m ²	
16.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai iki rūšio lubų	4	m	

Ekspertas Artūras Strolia


.....
(parašas)

Daugiabučio V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials of the architect or designer.

Priekinis fasadas



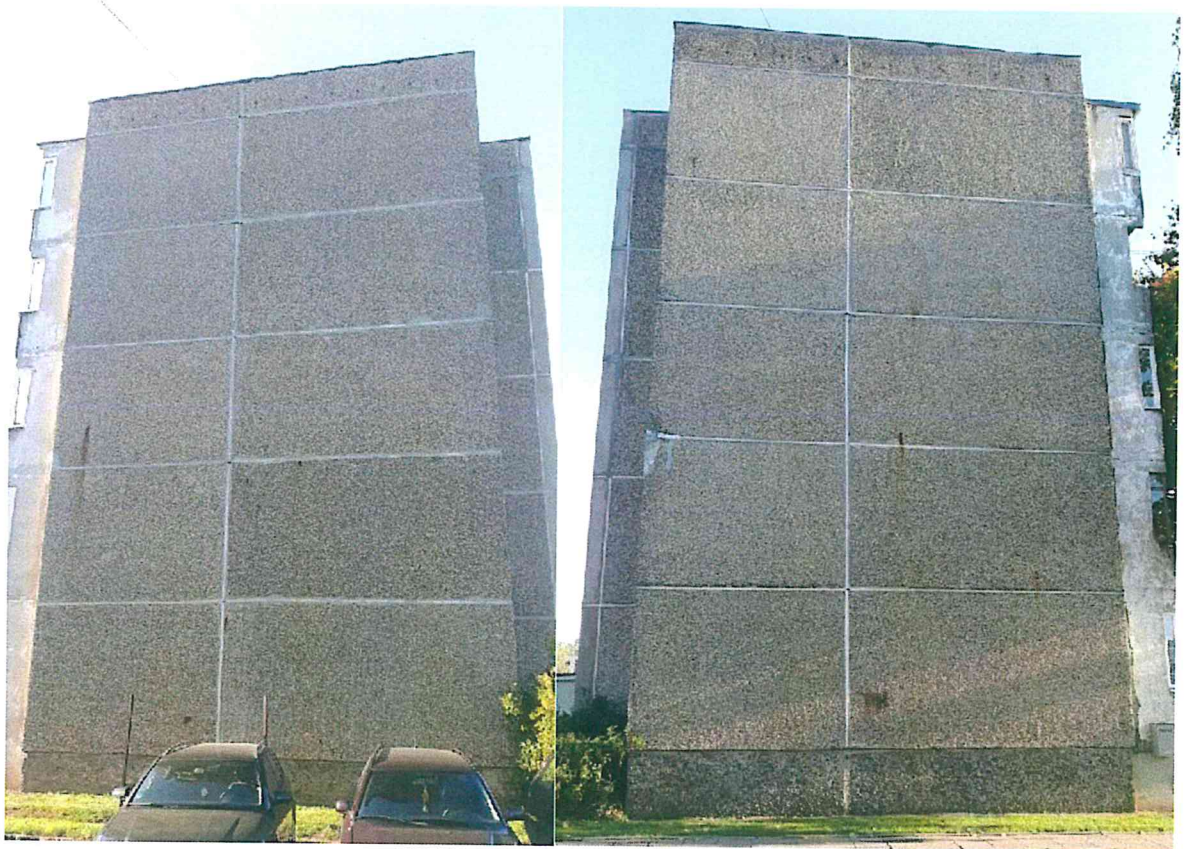
Galinis fasadas



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It consists of several overlapping, stylized lines.

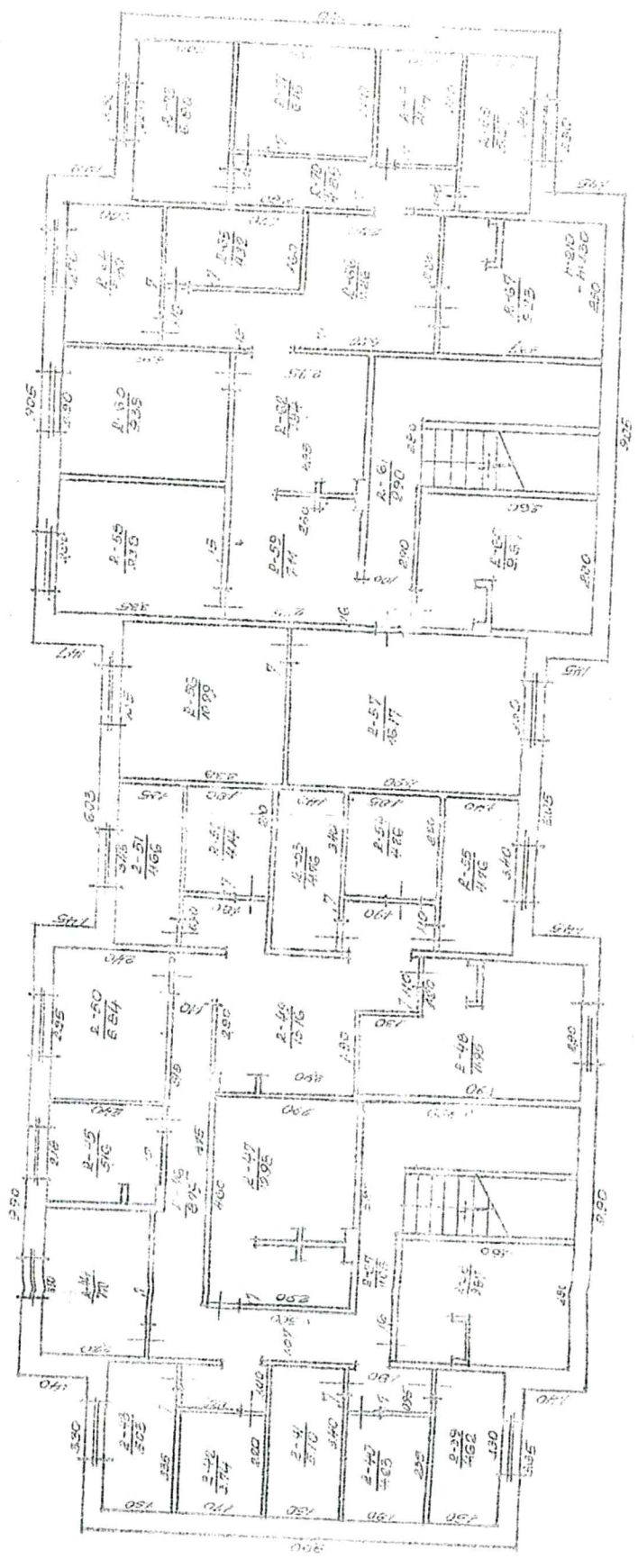


Šoniniai fasadai

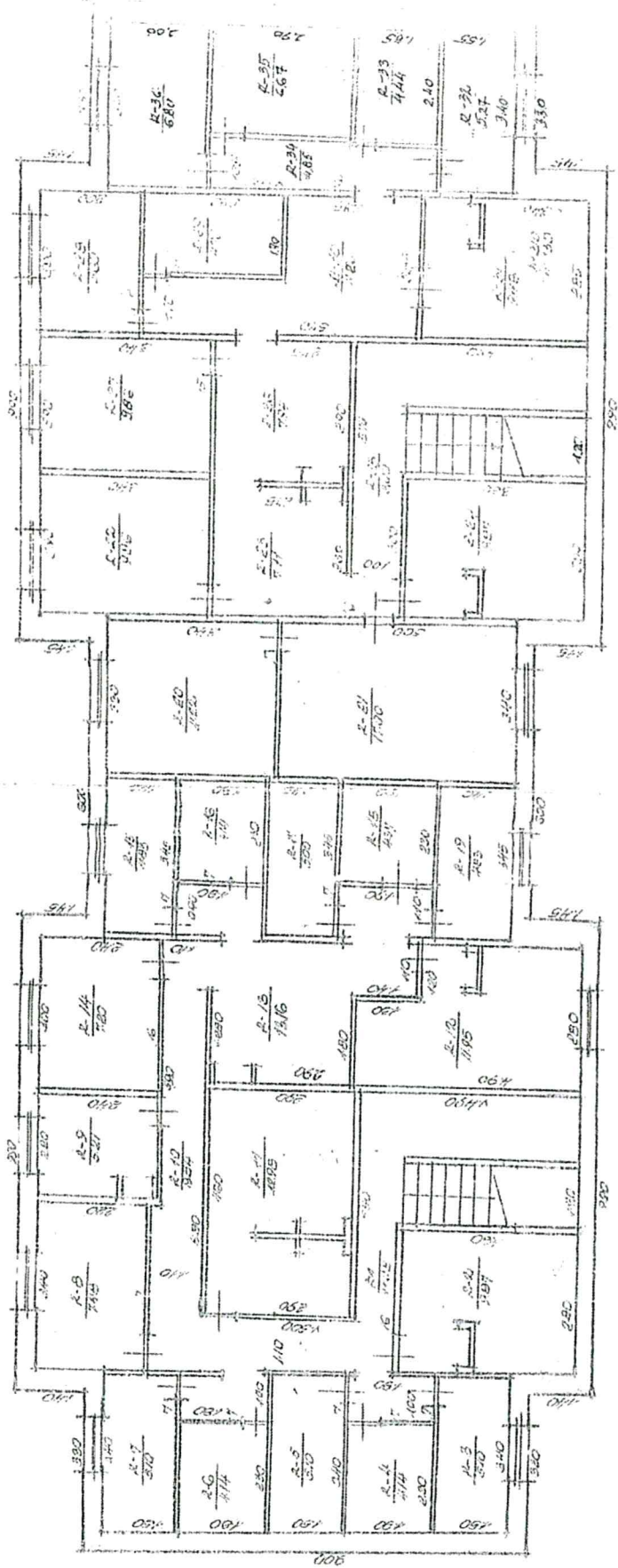


A blue handwritten signature or mark, possibly a stylized 'K' or 'L', located in the bottom right corner of the page.

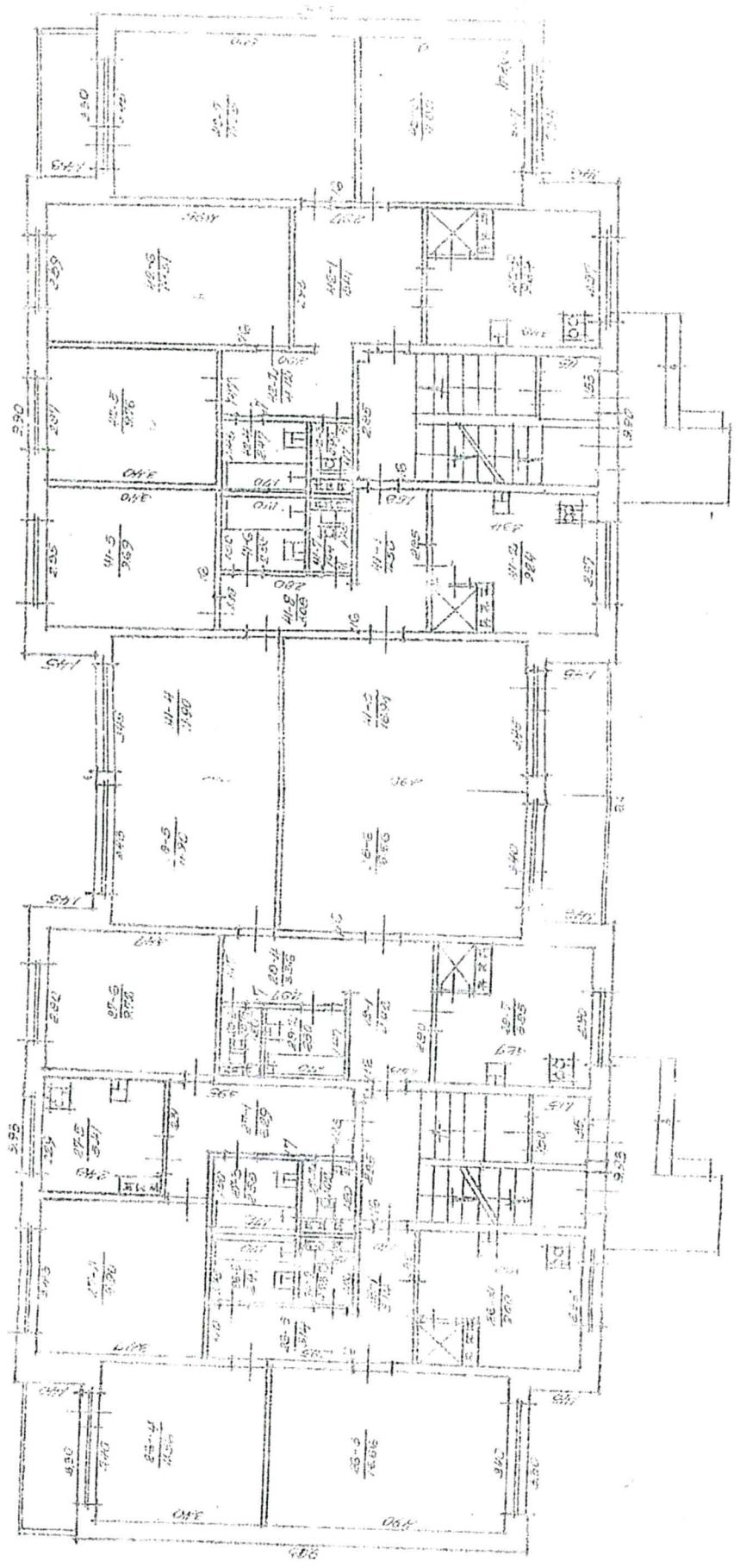
80545



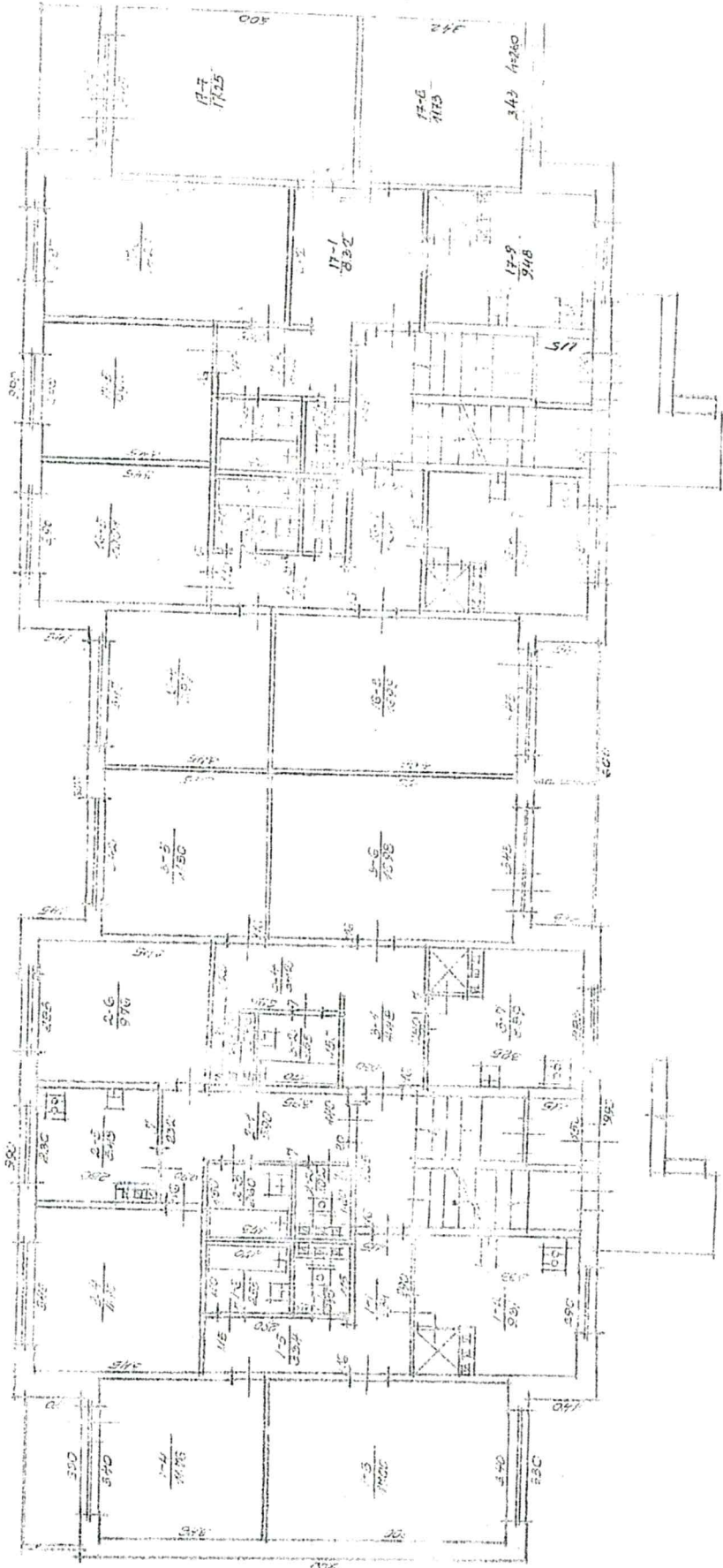
RUSYS



Y
1. AUGUST 1945



PLANS



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Kopija tikra
A. Strolia

Nr. KG-0046-01142

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-9000-5010

Pastato adresas: V. Ruokio g. 3, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

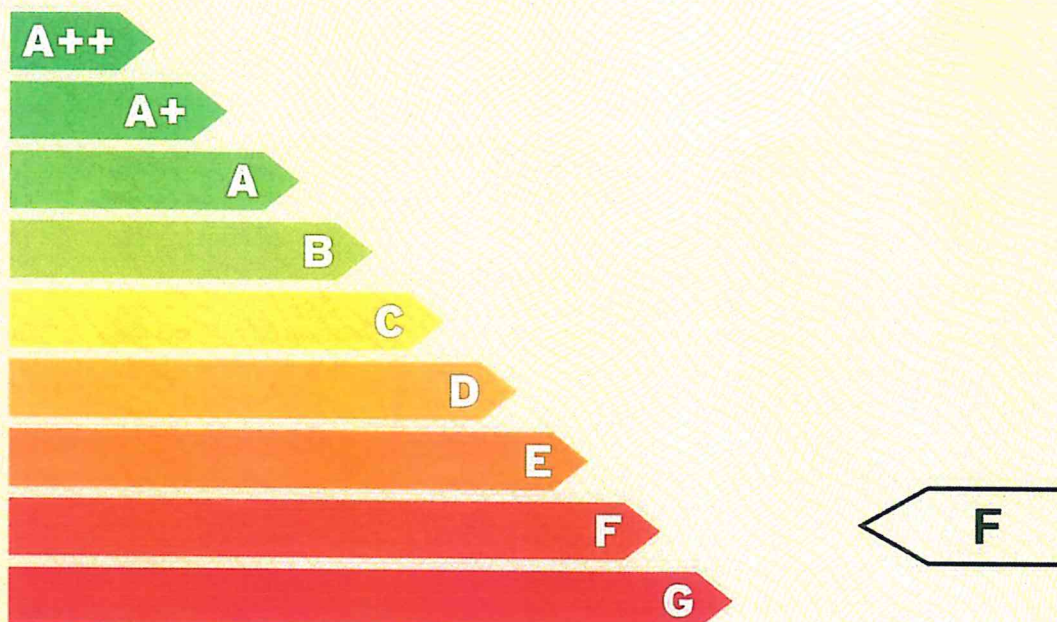
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2770,58

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2770,58

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,64
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,81
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,17
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	184,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,43
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	60,32
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	19,99

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-11-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-13

179225

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Artūras Strolia

Atestato
Nr.0046

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0046-01142

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-9000-5010
Pastato adresas: V.Ruokio g. 3, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2770,58
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2770,58

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	224,60
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	295,47
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	127,64
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,81
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,17

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	90,89	123,52	51,78
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	162,74
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,92	94,29	184,93

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,43
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,43

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49,70	87,96	16,89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	53,08
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	38,23	57,12	60,32

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	58,97
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	21,06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2770,58

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2770,58

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	19,99
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3,25

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:
www.betal.lt,
www.atnaujinkbusta.lt,
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2018-11-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Artūras Strolia

Atestato
Nr.0046



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0046-01142

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	84,02
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19,34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	13,91
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	32,22
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	13,46
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,33
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60,69
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,39
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76,63
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,06
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	60,32
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	184,93
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,43

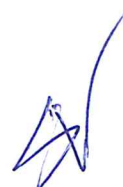
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Artūras Strolia

Atestato
Nr.0046



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0046-01142

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	73,30	0,40
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,45	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10,53	0,06
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9,44	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,27	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22,08	0,12
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	115,01	0,62

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Artūras Strolia

Atestato Nr.0046

