

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO MAIRONIO G. 8, KAIŠIADORYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“

Direktorius pavaduotojas
Atvydas Jučys 2019-11-29
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

2020.01.16 Nr. (4)-B2-425 Giedrė Skėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 70939

B vorientai

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	21
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	21
III. PRIEDAI	22
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	22
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	24
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	25
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	27
19. Kiti priedai.....	27

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Maironio g. 8, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. EPC01349. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0454-0304 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 19_Maironio 8 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – tuštumėtų keramikinių plytų mūras ir gelžbetonio plokštės;
- 1.2. aukštų skaičius – 4;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1977;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė E, išdavimo data 2013-09-30, sertifikato Nr. KG-0454-0304;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 680,61 Eur.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1274,88	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1274,88	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2034,59	Plytų mūras, gelžbetonio blokai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	339,99	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~169,51 m ² , po žeme ~170,48 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	598,44	Iš jų balkonų stogai 64,47 m ² , įėjimo stoginės ~6,50 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	76	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	72	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	184,42	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	172,86	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	35,70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	35,70	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	17	8 laiptinės, 9 rūšio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	17	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	46,76	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	46,76	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	7	Įėjimo, tambūro, rūšio, šilumos mazgo
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17,80	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	317,89	Rūsio plotas
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – plytų mūras ir gelžbetonio blokai be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties piliastrais ir parapetais pastabėti plytų mūro suaižėjimai, blokų siūlių nesandarumai, plytų mūro skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2018-09-27 ir 2019-05-28 statinio apžiūros aktai; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Maironio 8; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0454-0304 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais. Įėjimų durys plieninio profilio su pritraukėjais tačiau be termoizoliacijos užpildo, rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas, nes nėra aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo laiptų / aikštelės grindų lygio.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.	

3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
3.14.	liftai (jei yra)	-	liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	334567 262,43	Iš sertifikato Nr. KG-04564-0304
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	317665 248,97	Skaičiavime naudotas plotas 1274,88 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3868	PSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	82,13	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 85,43 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 27,73 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 10,74 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 32,42 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,34 kWh/m²/metus.

	<p>įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegčių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų TIK izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p> <p>Šildymo paskirtymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Individualios apskaitos – daliklinių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p> <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>~229,64 m.</p> <p>~229,64 m.</p> <p>~760,70 m.</p> <p>76 kompl.</p> <p>5 kompl.</p> <p>~128,00 m.</p>	<p>4484,77</p> <p>1501,81</p> <p>15145,54</p> <p>9427,04</p> <p>1119,25</p> <p>3266,56</p>	<p>19,53</p> <p>6,54</p> <p>19,91</p> <p>124,04</p> <p>223,85</p> <p>25,52</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	
<p>5.1.5</p>	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>						

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdinto stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esanto poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Paskutinio aukšto balkonų stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.</p>	$U \leq 0,15$ $W/(m^2K)$	~527,47 m ²	59292,90	112,41	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiluojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikmenų karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklinotos sienų šiltinimo sistemos.</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrubelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelesiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiluojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.</p>	$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	Ventiliuojamas ~1801,48 m ²	218123,20	121,08	+	+
				Tinkuojamas balkonų viduje ~233,11 m ²	19609,21	84,12		

		<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas).</p> <p>Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos". Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, nevelkiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujinimų atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas.</p> <p>Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~1,20 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.</p> <p>Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio, šaligatvio plytelių.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p>Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo balkono grindų iki viršaus, per visą aukštį, apatinė įstiklinimo dalis su matiniu stiklu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir</p>	<p>$U \leq 0,18$ W/(m²K)</p>	<p>Tinkuojamas ~1801,48 m²</p>	<p>163376,22</p>	<p>90,69</p>	<p>+</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.</p>	<p>$U \leq 0,36$ W/(m²K)</p>	<p>Tinkuojamas balkonų viduje ~233,11 m²</p>	<p>13819,11</p>	<p>81,06</p>	<p>+</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio, šaligatvio plytelių.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>$U \leq 0,36$ W/(m²K)</p>	<p>~169,51 m²</p>	<p>20841,25</p>	<p>122,95</p>	<p>+</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir</p>	<p>$U \leq 1,30$ W/(m²K)</p>	<p>~297,28 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 12 stulpelį)</p>	<p>43474,23</p>	<p>146,24</p>	<p>+</p>

		rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.											
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (įėjimo 2 vnt., rūšio 2 vnt., tambūro 2 vnt.) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaikėju, rūšio ir šilumos punkto plieninės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	2 vnt. PVC ~6,45 m ²	1854,83	287,57	+	+	+	+	+	+	+
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Panduso įrengti nėra poreikio, nes nėra peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir laiptinės grindų lygio. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Pandusų įrengti nėra poreikio, nes nėra aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo laiptų / aikštelės grindų lygio.	-	2 vnt. ~3,11 m ³	1523,71	489,94	+	+	+	+	+	+	+
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	~11,56 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 stulpelį)	2163,69	187,17	+	+	+	+	+	+	+
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriū efektyvesniais liftais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato paskirstymo elektros skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų	-	1 kompl.	788,54	788,54	+	+	+	+	+	+	+
			-	20 kompl.	1982,00	99,10	+	+	+	+	+	+	+

	visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.									
	Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, priedais, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.			4088,07	12,86				+	
	Vertikali elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, priedais, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.			2440,80	305,10				+	
	Iš viso (Eur be PVM)			-	-				497668,14	427191,83
	PVM								104510,31	89710,28
	Iš viso (Eur su PVM)								602178,45	516902,11
5.2	kitos priemonės								-	-
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas								-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas								-	-
	Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.			1731,84	27,06					
	Šalto vandens stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas,			5718,24	43,32				+	

	konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas													
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paruošimas dažymui, dažymas. Tik 1 laiptinės iš 2.	207,335	2465,21	11,89									
		Laiptinės lubų paruošimas dažymui, dažymas. Tik 1 laiptinės iš 2.	55,095	597,78	10,85									
		Laiptų pakopų paruošimas ir pataisymas plytelėmis. Tik 1 laiptinės iš 2.	65,59	3861,28	58,87									
		Ranktūrių – tūrėklų paruošimas, dažymas. Tik 1 laiptinės iš 2.	16,72	88,45	5,29									
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520999,97	427191,83	
	PVM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109409,99	89710,28	
	Iš viso (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630409,96	516902,11	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,48	0	

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaityvimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	375656	113452	120527
			294,66	88,99	94,54
			Šildymui 262,43	Šildymui 60,35	Šildymui 65,90
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	32,42	19,89	19,89
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	85,43	11,97	11,97
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	27,73	5,17	5,17
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 69,80	Bendras 67,92
				Iš jo šildymui 77,00	Iš jo šildymui 74,89
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	66,12	64,34
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	630409,96	494,49	516902,11	405,45
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	602178,45	472,34	516902,11	405,45
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44128,70	34,61	36183,15	28,38
8.3.	statybos techninė priežiūra	12608,20	9,89	10338,04	8,11
8.4.	projekto administravimas	5399,12	4,24	5399,12	4,24
	Iš viso:	692545,98	543,23	568822,42	446,18

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	41	34	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29	24	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	39	34	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	24	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

Giedrė Škėmiene
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	630409,96	91,03	516902,11	90,87	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62136,02	8,97	51920,31	9,13	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	692545,98	100	568822,42	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas					

	įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44128,70	100	36183,15	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12608,20	100	10338,04	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5399,12	100	5399,12	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	186689,03	-	158912,58	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	180653,54	30	155070,63	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6035,49	10	3841,95	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1515,54	-	1515,54	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	4519,95	-	2326,41	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Giedrė Škėmienė
Projekto įgyvendinimo specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų plotas, m ²	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12.1	1	64,29	22501,99	8233,24	2355,47	33090,70	9524,93	23565,77	1,53		16,03	3	
12.2	2	78,71	27549,10	11846,21	2645,89	42041,20	12191,22	29849,98	1,58	8,01	16,03	4	
12.3	3	64,35	22522,99	8233,24	2356,68	33112,91	9531,51	23581,40	1,53		16,03	3	
12.4	4	78,64	27524,60	10032,14	2644,48	40201,22	11639,31	28561,91	1,51		16,03	4	
12.5	5	64,53	22586,00	8233,24	2360,31	33179,55	9551,27	23628,28	1,53		16,03	3	
12.6	6	79,04	27664,61	10032,14	2652,54	40349,29	11683,22	28666,07	1,51		16,03	4	
12.7	7	64,5	22575,50	8233,24	2359,70	33168,44	9547,97	23620,47	1,53		16,03	3	
12.8	8	78,69	27542,10	10032,14	2645,49	40219,73	11644,80	28574,93	1,51		16,03	4	
12.9	9	53,71	18798,91	5402,71	1081,72	25283,34	7514,76	17768,58	1,38		10,2	2	
12.10	10	54,49	19071,92	7238,32	1097,43	27407,67	8151,03	19256,64	1,47	3,55	16,03	2	
12.11	11	67,80	23730,52	8233,24	1365,49	33329,25	9910,11	23419,14	1,44		16,03	3	
12.12	12	53,67	18784,91	5402,71	1080,91	25268,53	7510,37	17758,16	1,38		10,2	2	
12.13	13	54,59	19106,92	6434,33	1099,44	26640,69	7920,82	18719,87	1,43		16,03	2	
12.14	14	67,69	23692,02	8233,24	1363,28	33288,54	9898,04	23390,50	1,44		16,03	3	
12.15	15	52,68	18438,40	5402,71	1060,98	24902,09	7401,73	17500,36	1,38		10,2	2	
12.16	16	54,28	18998,42	6434,33	1093,20	26525,95	7886,80	18639,15	1,43		16,03	2	
12.17	17	67,66	23681,52	8233,24	1362,67	33277,43	9894,74	23382,69	1,44		16,03	3	
12.18	18	53,71	18798,91	5402,71	1081,72	25283,34	7514,76	17768,58	1,38		10,2	2	
12.19	19	54,27	18994,92	6434,33	1093,00	26522,25	7885,70	18636,55	1,43		16,03	2	
12.20	20	67,58	23653,52	8233,24	1361,06	33247,82	9885,96	23361,86	1,44		16,03	3	
Iš viso		1274,88	446217,78	155960,67	34160,13	630409,96	186689,03	443720,93	1,47	-	-	-	

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus patūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų plotas, m ²	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12.1	1	64,29	23281,74	2836,51	0,00	26118,25	8029,22	18089,03	1,17		16,03		
12.2	2	78,71	28503,74	4650,59	0,00	33154,33	10183,50	22970,83	1,22	8,01	16,03		
12.3	3	64,35	23303,47	2836,51	0,00	26139,98	8035,91	18104,07	1,17		16,03		
12.4	4	78,64	28478,39	2836,51	0,00	31314,90	9631,46	21683,44	1,15		16,03		
12.5	5	64,53	23368,65	2836,51	0,00	26205,16	8056,02	18149,14	1,17		16,03		
12.6	6	79,04	28623,25	2836,51	0,00	31459,76	9676,12	21783,64	1,15		16,03		
12.7	7	64,5	23357,79	2836,51	0,00	26194,30	8052,67	18141,63	1,17		16,03		
12.8	8	78,69	28496,50	2836,51	0,00	31333,01	9637,04	21695,97	1,15		16,03		
12.9	9	53,71	19450,34	1804,89	0,00	21255,23	6538,43	14716,80	1,14		10,2		
12.10	10	54,49	19732,80	3640,50	0,00	23373,30	7176,20	16197,10	1,24	3,55	16,03		
12.11	11	67,80	24552,84	2836,51	0,00	27389,35	8421,13	18968,22	1,17		16,03		
12.12	12	53,67	19435,85	1804,89	0,00	21240,74	6533,96	14706,78	1,14		10,2		
12.13	13	54,59	19769,02	2836,51	0,00	22605,53	6946,17	15659,36	1,20		16,03		
12.14	14	67,69	24513,00	2836,51	0,00	27349,51	8408,84	18940,67	1,17		16,03		
12.15	15	52,68	19077,34	1804,89	0,00	20882,23	6423,42	14458,81	1,14		10,2		
12.16	16	54,28	19656,75	2836,51	0,00	22493,26	6911,56	15581,70	1,20		16,03		
12.17	17	67,66	24502,14	2836,51	0,00	27338,65	8405,50	18933,15	1,17		16,03		
12.18	18	53,71	19450,34	1804,89	0,00	21255,23	6538,43	14716,80	1,14		10,2		
12.19	19	54,27	19653,13	2836,51	0,00	22489,64	6910,44	15579,20	1,20		16,03		
12.20	20	67,58	24473,17	2836,51	0,00	27309,68	8396,56	18913,12	1,17		16,03		
Iš viso		1274,88	461680,24	55221,87	0,00	516902,11	158912,58	357989,53	1,17	-	-	-	

Pastaba. Skaičiuojant preliminarių mėnesinio įmokos neįvertintus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,13 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,73 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

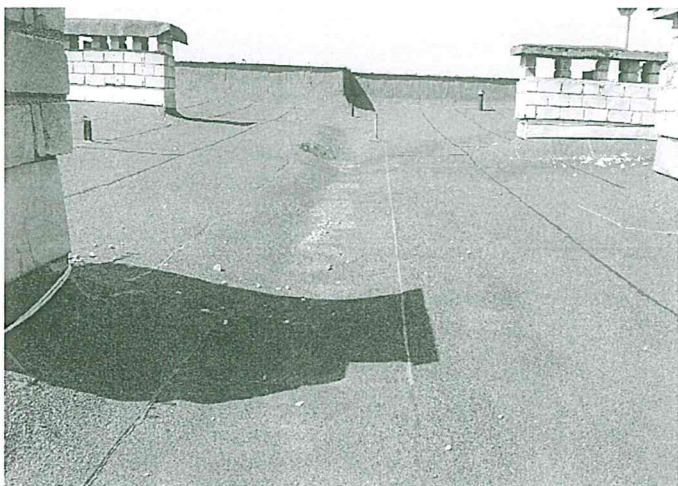
K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

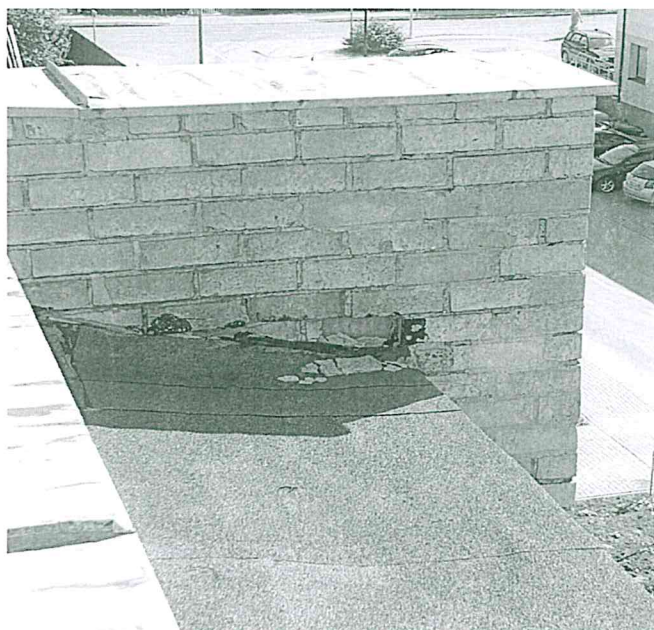
15. Pastato apžiūros foto fiksacija



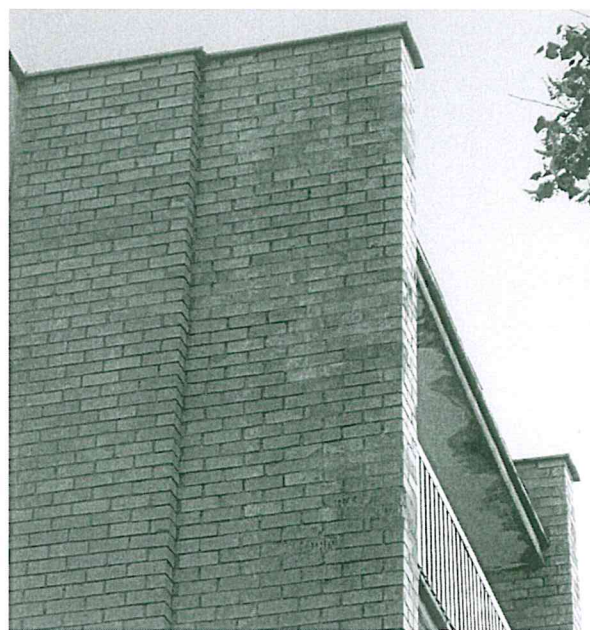
1 pav. Pastato stogo fragmentas.



2 pav. Ventiliacijos kaminėlių būklė.



3 pav. Parapetų fragmentas.



4 pav. Piliastrų ir balkonų sotgų būklės fragmentas.



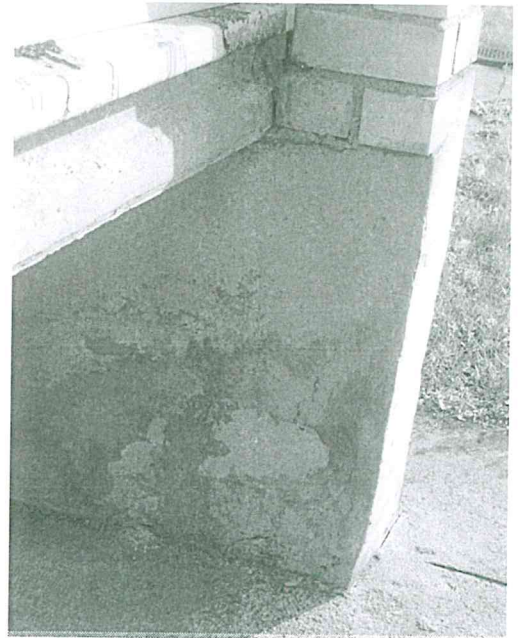
5 pav. Įėjimo į pastatą fragmentas.



6 pav. Tambūto durų būklė.



7 pav. Cokolio tinko būklės fragmentas.



8 pav. Cokolio tinko būklės fragmentas.



9 pav. Šildymo sistemos fragmentas.



10 pav. Šilumos mazgas.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a flourish.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

Objektas
Akto Nr., apžiūros data

Maironio g. 8, Kaišiadorys
19 Maironio 8; 2019-07-19

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras ir gelžbetonio blokai be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties piliastrais ir parapetais pastabėti plytų mūro suaižėjimai, blokų siūlių nesandarumai, plytų mūro skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais. Įėjimų durys plieninio profilio su pritraukėjais, rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas, nes nėra aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo laiptų / aikštelės grindų lygio.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), nefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.

Sudarė inžinierius:

Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

.....
Parašas

Apžiūroje dalyvę Užsakovo ar (ir) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai

Direktoriaus pavaduotojas
Alvydas Jucys

.....
Vardas, Pavardė, Parašas

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. liepos 19 d. Nr. 19 Maironio 8

Statinio adresas: Maironio g. 8, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	2034,59	2034,59
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	339,99	339,99
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	598,44	598,44
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	220,12	11,56
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinės konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	297,28
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	17,80	15,76
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	46,76	0
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		0
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų</i>	vnt.	-	

	<i>pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>			
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		-	-
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	-	1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	-	Visiems butams
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-	Visiems butams
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	-	Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	-	0
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m.	-	Visiems butams
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-	Visiems butams
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	0	0
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			0
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-	Komplektas
13.	<i>Buitinių nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m	-	Komplektas

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius

(parašas)



Darius Misiūnas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

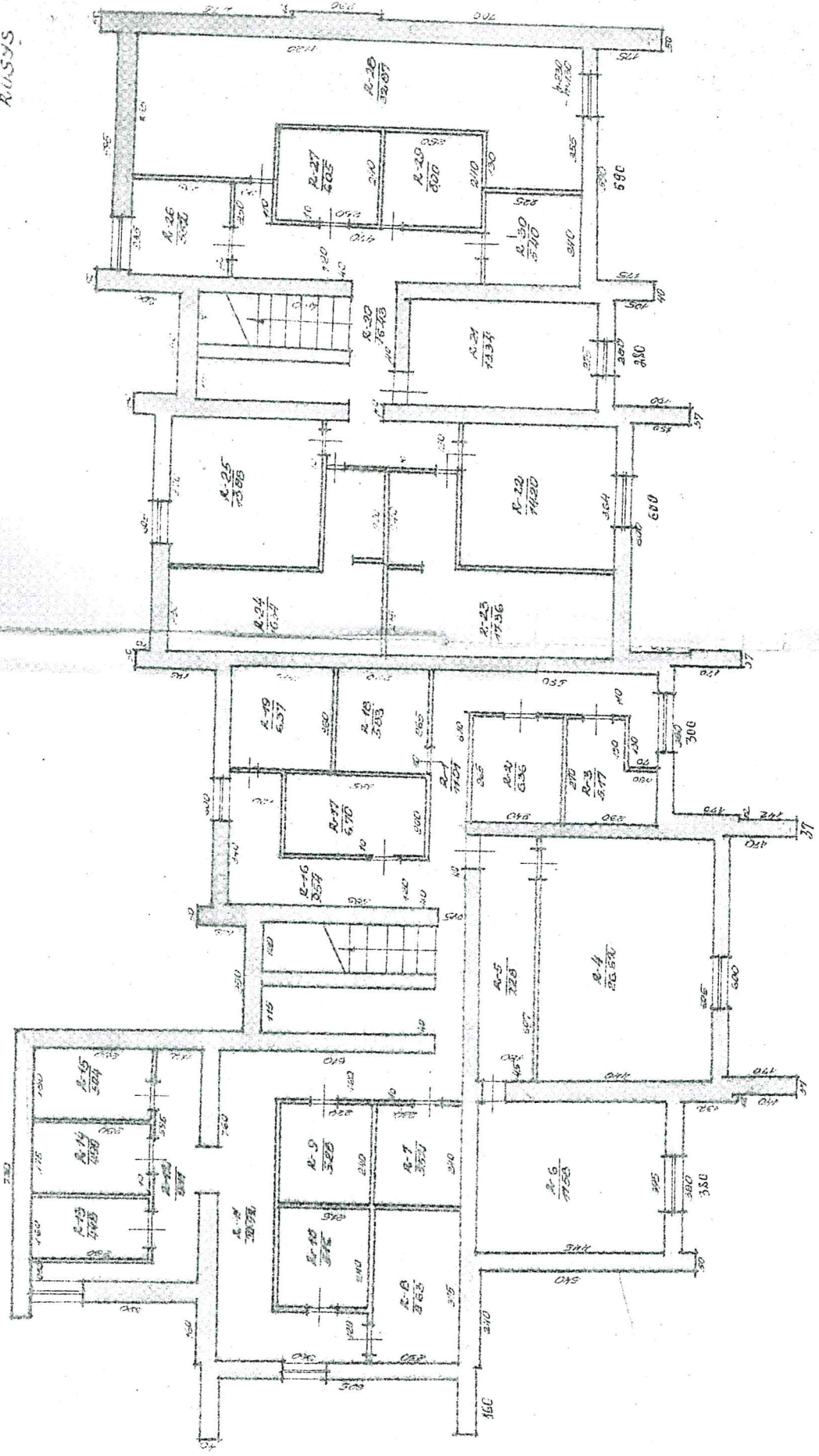
Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, <http://www.spsc.lt>

Išrašas iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro

Sertifikatas	KG-0456-0304
Unikalus Nr.	4997-7000-6012
Adresas	Maironio g. 8, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Pastato paskirtis	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Energinio naudingumo klasė	E
Naudingasis plotas (m ²)	1381
Energijos sąnaudos (kWh/m ² /metai)	308
Energijos sąnaudos šildymui (kWh/m ² /metai)*	262
CO ₂ kiekis (kg/m ² /metai)	
Šilumos šaltinis(iai)	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Išdavimo data	2014-08-22
Galiojimo data	2024-08-22
Sertifikatą išdavė ekspertas	Šarūnas Berkmanas
Atestatas	0456
BS**	<input type="checkbox"/>
Pastaba	

21

RUSYS



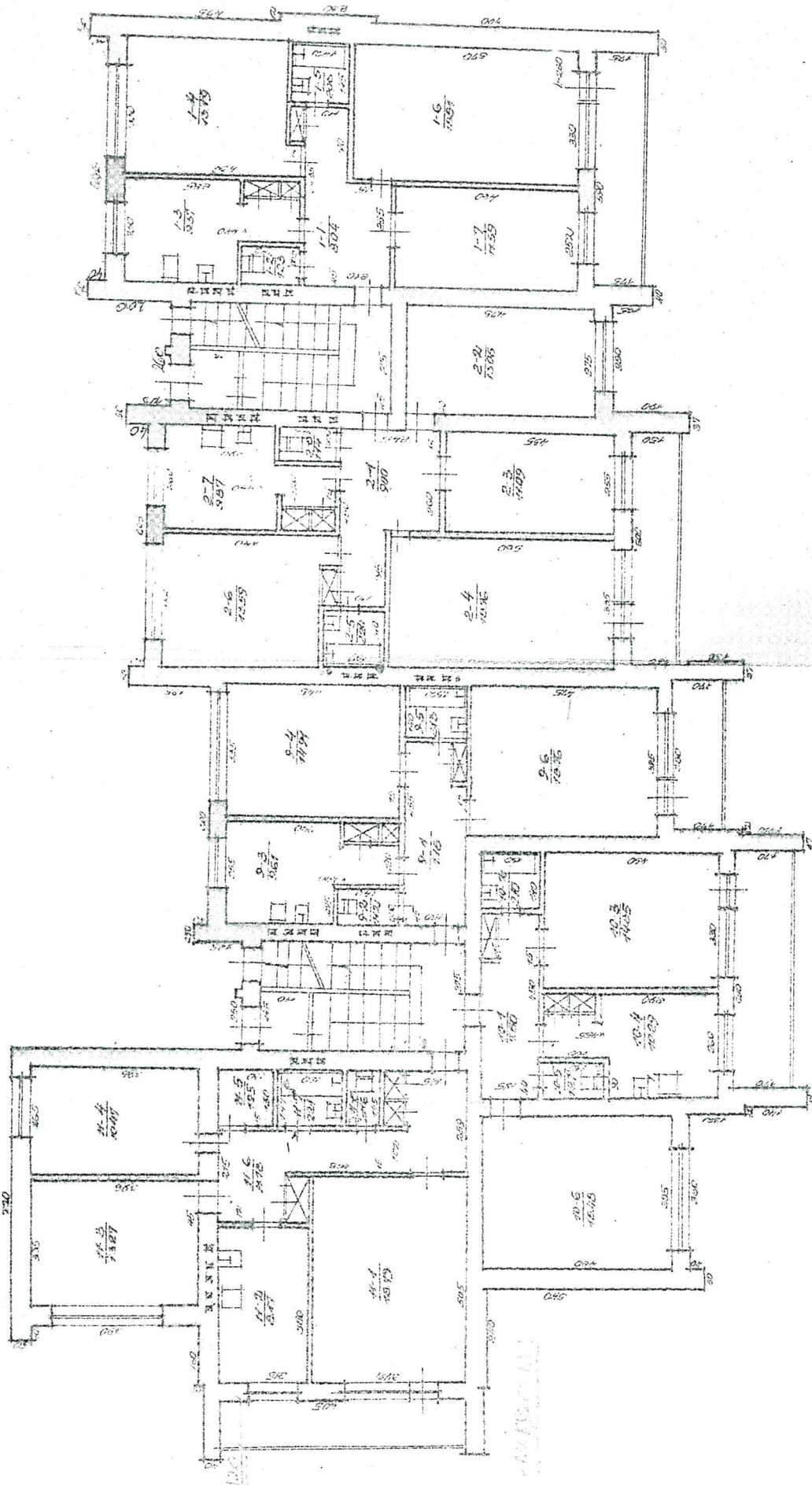
Residential

10 14 11/8

7

[Handwritten signature]

LAUKŠTAS



kompiuterio

16 14 11/18



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

Išrašas suformuotas: 2003 01 27 15:22:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/201021
Sudarymo data: 1977 05 04
Versija: 4 (2003 01 23)
Statusas: 1 (nepilnai sutvarkyti duomenys)
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Maironio g. 8

2. Turto objektai:

2.1.

Turto objektas: Pastatas / Gyvenamasis namas
Paskirtis: Gyvenamoji
Unikalus objekto Nr.: 49/977-0006-01-2
Pažymėjimas plane: 1A4p
Sienų medžiaga: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 4
Patalpų/butų sk.: 20
Bendras plotas: 1593.95 kv.m.
Naudingas plotas: 1276.06 kv.m.
Gyvenamas plotas: 838.38 kv.m.
Statybos metai: 1977
Tūris: 5801 kub.m.
Statybinė vertė: 2350 Lt
Atstatomoji vertė: 2350 Lt
Duomenų tikslinimo data: 1977 05 04

3. Turto objektų priklausiniai: įrašų nėra

4. Turto valdymas: įrašų nėra

5. Žymos:

5.1.

Tipas: Turto administravimas
Administratorius UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS",
a.k. 5880602, reg.d.1990 12 13
Turtas: pastatas, aprašytas 2.1 punkte
Juridinis pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 2001 09 06, Nr.95
Aprašymas / pastabos: Bendrosios nuosavybės objektų administravimas
Galioja: nuo 2003 01 23

6. Kitos daiktinės teisės turte: įrašų nėra

7. Teisių į turtą apribojimai: įrašų nėra

8. Turto valdytojo prievolės: įrašų nėra

9. Kitos žymos: įrašų nėra

10. Turto specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Archyvinės bylos Nr.: 725
Registro tvarkytojas: Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės
įmonės Kauno filialas

Išrašas suformuotas: 2003 01 27 15:22:50

IŠRAŠO PABAIGA

Dokumentą atspausdino: registratorė



Angelina Saldauskaitė



BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-06-12 14:55:45

Pastato unikalus numeris: 4997-7000-6012
Žymėjimas plane: 1A4p
Pastato bendras plotas: 1593.95 kv. m
Pastato adresas: Kaišiadorys Maironio g. 8
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4997-7000-6012:0001	Gyvenamoji (butų)	1	ASTA ZUBKUVIENĖ	1 / 1	64.29	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,52 kv.m pažymėtu R-26</i>					
2	4997-7000-6012:0002	Gyvenamoji (butų)	2	SANDRA SAKALAUŠKAITĖ	1 / 1	78.71	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 13,88kv.m. pažymėtu R-25</i>					
3	4997-7000-6012:0003	Gyvenamoji (butų)	3	DOVILĖ KUZNECOVIENĖ	1 / 1	64.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,05kv.m. pažymėtu R-27</i>					
4	4997-7000-6012:0004	Gyvenamoji (butų)	4	ANELĖ KANAPICKIENĖ	1 / 1	78.64	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 16,34kv.m. pažymėtu R-24</i>					
5	4997-7000-6012:0005	Gyvenamoji (butų)	5	JŪRATĖ BUTKEVIČIENĖ	1 / 4	64.53	
			5	JŪRATĖ BUTKEVIČIENĖ	3 / 4		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 13,34 kv.m. pažymėtu R-21</i>					
6	4997-7000-6012:0006	Gyvenamoji (butų)	6	LORETA MEILUTIENĖ	1 / 1	79.04	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 17,36 kv.m pažymėtu R-6</i>					
7	4997-7000-6012:0007	Gyvenamoji (butų)	7	GENOVAITĖ CELIEŠIENĖ	1 / 2	64.50	
			7	JONAS CELIEŠIUS	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,39 kv.m pažymėtu R-1</i>					
8	4997-7000-6012:0008	Gyvenamoji (butų)	8	VIKTORAS TOMKUS	1 / 1	78.69	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 14,2kv.m. pažymėtu R-22</i>					
9	4997-7000-6012:0009	Gyvenamoji (butų)	9	LINA BRADAUSKIENĖ	1 / 1	53.71	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,17kv.m. pažymėtu R-3</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
10	4997-7000-6012:0010	Gyvenamoji (butų)	10	AURELIJA SVOROBOVIČ	53 / 100	54.49	
			10	ANDREJ SVOROBOVIČ	47 / 100		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
11	4997-7000-6012:0011	Gyvenamoji (butų)	11	RYTIS SARAPINAS	1 / 1	67.80	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,83kv.m. pažymėtu R-18</i>					
12	4997-7000-6012:0012	Gyvenamoji (butų)	12	FILOMENA JANINA MATUSEVIČIENE	1 / 1	53.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,70kv.m. pažymėtu R-17</i>					
13	4997-7000-6012:0013	Gyvenamoji (butų)	13	VILIULETA GRENDIENĖ	1 / 2	54.59	
			13	GENIUS GRENDĀ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
14	4997-7000-6012:0014	Gyvenamoji (butų)	14	ŠARŪNAS KUBIAKAS	1 / 1	67.69	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,52 kv.m pažymėtu R-7</i>					
15	4997-7000-6012:0015	Gyvenamoji (butų)	15	BRONISLAVA KUBLICKIENE	1 / 1	52.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,28kv.m pažymėtu R-9</i>					
16	4997-7000-6012:0016	Gyvenamoji (butų)	16	ČESLOVAS PUPALAIIGIS	1 / 1	54.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,16kv.m. pažymėtu R-10</i>					
17	4997-7000-6012:0017	Gyvenamoji (butų)	17	JOLANTA PLEPAITĖ	1 / 1	67.66	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 8,63kv.m. pažymėtu R-8</i>					
18	4997-7000-6012:0018	Gyvenamoji (butų)	18	BRONĖ NAIMAVIČIENĖ	1 / 1	53.71	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,48 kv.m. pažymėtu R-13</i>					
19	4997-7000-6012:0019	Gyvenamoji (butų)	19	MANTAS ALEINIKOVAS	1 / 1	54.27	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,90 kv.m pažymėtu R-14</i>					
20	4997-7000-6012:0020	Gyvenamoji (butų)	20	JONAS JANUŠKEVIČIUS	1 / 1	67.58	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,04 kv.m. pažymėtu R-15</i>					

Dokumentą parengė: Specialistė JOLANTA PEČIULIENĖ



Jolanta Pečiulienė



UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-09-27 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Maironio g. 8, Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda tvarkinga	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos.	Ties parapetais trupa išorinių sienų plytos.	Rekomenduojama išorinių sienų plytų tinkavimo darbai.
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga apsamanojusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Defektų nėra	
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota..	Rekomenduojama karšto vandens sistemos balansavimo darbus.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė prasta.	Rekomenduojama rūsio instaliaciją keisti nauja.

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

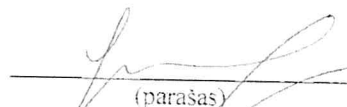
2019-05-28 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Maironio g. 8, Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

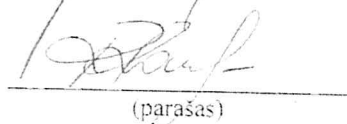
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda tvarkinga	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos.	Ties parapetais trupa išorinių sienų plytos.	Rekomenduojama išorinių sienų plytų tinkavimo darbai.
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga apsamanojusi yra pūsliu.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Defektų nėra	
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama karšto vandens sistemos balansavimo darbus.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis ir plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė prasta.	Rekomenduojama rūsio instaliaciją keisti nauja.

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Alvydas Jučys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

Rasa Rautuševičienė
(vardas, pavardė)



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

Maironio g. 8, Kaišiadorys
(adresas)

2019 m. spalio 1 d. Nr. 1
Kaišiadorys

Susirinkimo vieta: Prie namo laiptinės.
Susirinkimo laikas: pradžia: 18:05 val.
pabaiga: 19:20 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 20
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 14

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Alvydas Juozas

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Violeta Januškevičiūtė

BALSUOTA. UŽ - 14; PRIEŠ - 0; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Alvydas Juozas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Violeta Januškevičiūtė

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2019 m. 9 mėn. atliko Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Sprendimas
<i>Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</i>		
1.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
2.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
3.	Sienų kombinuotas šiltinimas (tinkuojamas, ventiliuojamas).	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Lapas 1 iš 5

4.	Cokolis virš žemės šiltinamas ir apklijuojamas plytelėmis.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
5.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas. <i>uterocidas</i>	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
7.	Laiptinių langų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
8.	Rūsio langų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
9.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, stiklinimas PVC profiliu iki grindų). <i>matinis stiklas apsaugoje</i>	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
10.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, stogo).	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
11.	Rūsio perdangos šiltinimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
12.	Ventiliacijos šachtų išvalymas ir dezinfekavimas.	Privaloma priemonė.
13.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
14.	Automatinių balansinių ventilių įrengimas ant šildymo ir karšto vandens sistemų stovų.	Privaloma priemonė.
15.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
16.	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
17.	Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
18.	Termostatinių ventilių, individualios apskaitos - daliklinės įrengimas prie šildymo prietaisų.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
19.	Šilumos prietaisų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė
20.	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius.	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
21.	Įvadinio pastato skydo IPS modernizavimas; Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius; Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas _____

(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____

(parašas)

Lapas 2 iš 5

	ir rūšio patalpų apšvietimo kabelių, prietaisų, šveistuvų keitimas; Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo kabelių, prietaisų, šveistuvų keitimas;	
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
22.	Geriamojo (šalto) vandentiekio sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, izoliacijos keitimas, stovų keitimas*	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
23.	Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas	Už <u>14</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
24.	Lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas (jei sistema vidinė)	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>
25.	Laiptinių remontas (vidaus sienų, lubų, paruošimas dažymui ir dažymas, grindų, turėklų atnaujinimas).	Už <u>0</u> Prieš <u>14</u> Susilaikė <u>0</u>

Pastabos:

KEIČIA LANGUS!

*2 butas 2-2 patalpa
2-7 patalpa
2-6 patalpa*

10 butas 10-6 patalpa

*17 butas 17-4 patalpa
17-3 patalpa*

I laiptinės remontas (vidaus sienų, lubų, paruošimas dažymui ir dažymas, grindų, turėklų atnaujinimas)

Priedama:

Priedas Nr.1 Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų investicijų plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

Alvydas Jurevičius
(Vardas, pavardė)

(Parašas)

Susirinkimo sekretorius

Violeta Jankaitė
(Vardas, pavardė)

(Parašas)

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)