

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 77, KAIŠIADORYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: „KAIŠIADORIŲ BUTŲ ŪKIS“ UAB

Direktoriaus pavaduotojas
Alvydas Jucys

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Giedrė Skemienė

Projektų įgyvendinimo skyriaus
vedėja

2020-01-16 Nr. (4)-B2-428

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 70934

A variantas

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI.....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	21
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	21
III. PRIEDAI	22
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	22
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	23
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	24
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	26
19. Kiti priedai.....	26



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Gedimino g. 77, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. EPC01367. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0424-0146 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 19_Gedimino g. 77 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – pilnavidurių silikatinių plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1962;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė E, išdavimo data 2013-09-30, sertifikato Nr. KG-0424-0146;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas 319,00 m² (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*);
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 219,822 Eur.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	9	

2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	475,15	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	475,15	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	474,31	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	156,17	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~60,45 m ² , po žeme ~95,72 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	436,05	Perdanga ~334,13 m ² , šlaitinis stogas ~436,05 m ² .
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	75,62	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	75,62	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	7	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	7	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	12,79	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	12,79	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	5	2 laiptinės, 3 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	4,72	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	4,72	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos mazgo
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,11	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	42,86	Rūsio plotas
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – pilnavidurių silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos ir apdailinio tinko. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2018-06-28 ir 2019-05-30 statinio apžiūros aktai; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Gedimino 77; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0424-0146 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogas ir lietaus nuvedimo sistema nesandari, dėl lietaus prasiskverbimo pažeidžiamos paskutinių aukštu lubų perdangos / apdaila, dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos pažeistas karnizas, aižėja plytų mūras. Perdanga apšiltinta biria termoizoliacija, šlaku. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo danga su pavojinga sveikatai asbesto danga. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi langai pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimo ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Butas Nr. 9 šildosi individualiai dujinio katilu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena, neefektyvi, vietomis nesandari.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte išskyrus butą Nr. 9. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena, neefektyvi, vietomis nesandari.	
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno būklė nėra žinoma.	

3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno būklė nėra žinoma.	
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 2 a., liftas neįrengtas	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	189009 397,79	Iš sertifikato Nr. KG-0424-0146
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	179540 377,86	Skaičiavime naudotas plotas 475,15 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3868	PSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,42	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 115,51 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 80,98 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 9,80 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 39,73 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 1,36 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Skaitinujamoji kaina, Eur	Iš kainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		3	4	5	6				
1	2	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	6	7	8	9	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės	3	4	5	6	7	8	9	
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Šilumos punktu modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkarniniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinsekcija ir hidraulinis bandymas.</p>	-	~150 kW.	6706,50	44,71	+	+	
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	butas	-	-	-	-	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliška (16-24°C).</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų</p>	-	14 kompl.	3133,90	223,85	+	+	
			-	37 kompl.	3936,06	106,38	+	+	

	<p>visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Aibulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Individualios apskaitos – daliklinių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklinių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p> <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3.</p>	-	~109,20 m.	2132,68	19,53	+	+
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	-	~218,40 m.	4348,34	19,91	+	
		-	~33,30 kW	3144,19	94,42	+	
		-	36 kompl.	4465,44	124,04	+	
		-	4 kompl.	895,40	223,85	+	+
		-	~50,80 m.	1296,42	25,52	+	+

	Sumontuoti vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.										
	Stovų vamzdinių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~22,00 m.	1023,88	46,54					+	
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	-	8 kompl.	1660,96	207,62					+	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas										+
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas										-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas										+
5.1.9	šlaitinio stogo šiltnimimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą										+
	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Šlaitinio stogo dangos ir pažeistos medinės konstrukcijos keitimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudais; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas;	-		32707,40	1.486,70					+	
			butas								-
			22 vnt. Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį)								+
			~436,05 m ²	28456,62	65,26						+

5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	<p>7. Lietaus nuvedimo sistemos modernizavimas; 8. Žaibolaidžių atstatymas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas</p>	-	3 vnt. ~4,80 m ²	457,15	95,24	+	+
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šlaitinio stogo palėpės perdangos termoizoliacijos įrengimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas, stogo liuko keitimas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p>	U ≤ 0,15 W/(m ² K)	~334,13 m ²	7725,09	23,12	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikancių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrubelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujinimų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinamos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.</p> <p>Pastatas apšiltinamas įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinkelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos.</p>	-	m ²	-	-	-	
			U ≤ 0,18 W/(m ² K)	~474,31 m ²	57429,45	121,08	+	+
			U ≤ 0,18 W/(m ² K)	~474,31 m ²	43015,17	90,69	+	+

		<p>Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelešiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidądežes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas.</p> <p>Balkonų atitvarų / turėklų ir perdangos stiprinimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakėlimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.</p>	-	~25,44 m ²	3108,00	122,17	+	+
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.</p> <p>Cokolis virš žemės termoizoliacijos įrengimas aptaisant su apdailos plytelėmis.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Nuogrindos sutvarkymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	U ≤ 0,36 W/(m ² K)	~95,72 m ²	7759,06	81,06	+	+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas		U ≤ 0,36 W/(m ² K)	~60,45 m ²	7432,33	122,95	+	+
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos		-	~41,87 m ²	1163,15	27,78	+	+
			-	m ²	-	-	-	-

	sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą									
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laipinės ir rūšio) keitimas energetiškai efektyvesniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m ² K)	~4,72 m ²	994,93	210,79	+	+	+	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūšio, tambūro ir šilumos mazgo) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritvarkymų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m ² K)	1 vnt. ~2,37 m ²	681,54	287,57	+	+	+	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Pandusų su turėklais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	3 vnt. ~3,51 m ³	1719,69	489,94	+	+	+	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		-	3 vnt. ~14,40 m ²	1885,82	130,96	+	-	+	
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas		-	m ²	-	-	-	-	-	
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais		-	m ²	-	-	-	-	-	
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius.	-	1 kompl.	788,54	788,54	+	+	+	
			-	9 kompl.	891,90	99,10	+	+	+	

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinųjų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.							
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	-	Eur. / rūšio plotui, ~42,86 m ²	551,18	12,86			+
		Vertikaliios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	2 kompl.	610,20	305,10			+
	Iš viso (Eur be PVM)		-					139594,09	174914,78
	PVM		-					29314,76	36732,10
	Iš viso (Eur su PVM)		-					168908,85	211646,88
5.2	kitos priemonės		-						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas		-	kompl.					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Šalto vandens stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su	-	~23,00 m.	622,38	27,06			+
			-	~24,40 m.	1057,01	43,32			

		<p>pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Salto vandens įvado modernizavimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartinę dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždarnosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.</p>		1 kompl.	952,27	952,27		
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		~23,00 m.	909,42	39,54		
		<p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		~36,60 m.	1050,42	28,70		+
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>		~15,00 m.	779,85	51,99		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas			kompl.	-	-		
5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas			kompl.	-	-		

5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	vnt.	-	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	vnt.	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	-	Laiptinės sienų paruošimas dažymui, dažymas.	897,22	11,89			
			Laiptinės lubų paruošimas dažymui, dažymas.	236,31	10,85			
			Laiptų pakopų paruošimas ir pataisymas plytelėmis.	1526,50	58,87			
			Ranktūrių – turėklų paruošimas, dažymas.	88,45	5,29			
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	139594,09	183034,61	
	PVM	-	-	-	-	29314,76	38437,27	
	Iš viso (Eur su PVM)	-	-	-	-	168908,85	221471,88	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	0	4,44	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklui, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametru aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	199012	66112	61361
			418,84	139,14	129,14
			Šildymui 397,79	Šildymui 120,57	Šildymui 109,57
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	39,73	27,95	27,95
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	115,51	15,12	15,12
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	80,98	11,07	11,07
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 66,78	Bendras 69,17
				Iš jo šildymui - 69,69	Iš jo šildymui 72,46
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	32,32	33,47
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	168908,85	355,49	221471,88	466,11
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	168908,85	355,49	211646,88	445,43
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13512,71	28,44	17717,75	37,29
8.3.	statybos techninė priežiūra	3378,18	7,11	4429,44	9,32
8.4.	projekto administravimas	2012,26	4,23	2012,26	4,23
Iš viso:		187812,00	395,27	245631,33	516,95

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina neturi viršyti: 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22	28	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	20	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22	27	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	19	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

Giedrė Škėmienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	168908,85	89,94	221471,88	90,16	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18903,15	10,06	24159,45	9,84	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	187812,00	100	245631,33	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas					

	įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13512,71	100	17717,75	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3378,18	100	4429,44	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2012,26	100	2012,26	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	54044,58	-	65419,07	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	50672,66	30	63494,06	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3371,92	10	1925,01	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1190,69	-	1190,69	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2181,23	-	734,32	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Giedrė Škėmienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų / durų plotas, m ²	Pastabos Stiprinami balkonai, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	41,08	14902,09	0,00	0,00	14902,09	4762,16	10139,93	1,03			
12.2.	2	47,26	17143,93	0,00	0,00	17143,93	5478,56	11665,37	1,03			
12.3.	3	46,95	17031,48	0,00	0,00	17031,48	5442,62	11588,86	1,03			
12.4.	4	42,71	15493,38	0,00	0,00	15493,38	4951,10	10542,28	1,03			
12.5.	5	41,44	15032,68	567,65	0,00	15600,33	4974,18	10626,15	1,07		Balkonas	
12.6.	6	47,02	17056,87	567,65	0,00	17624,52	5621,04	12003,48	1,06		Balkonas	
12.7.	7	77,88	28251,57	1135,30	0,00	29386,87	9368,74	20018,13	1,07		Balkonas	
12.8.	8	42,26	15330,14	567,65	0,00	15897,79	5069,24	10828,55	1,07		Balkonas	
12.9.	9	88,55	24906,02	922,43	0,00	25828,45	8376,94	17451,51	0,82		Balkonas	
Iš viso		475,15	165148,16	3760,69	0,00	168908,85	54044,58	114864,27	1,01	-	-	-

Pastaba. Skaitčiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų / durų plotas, m ²	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12.1	1	41,08	14824,61	3597,81	849,44	19271,86	5693,16	13578,70	1,38			2	
12.2.	2	47,26	17054,80	5396,72	977,23	23428,75	6926,93	16501,82	1,45			3	
12.3.	3	46,95	16942,93	3597,81	970,82	21511,56	6352,43	15159,13	1,35			2	
12.4.	4	42,71	15412,83	3597,81	883,14	19893,78	5876,22	14017,56	1,37			2	
12.5.	5	41,44	14954,52	4165,46	856,88	19976,86	5903,88	14072,98	1,41		Balkonas	2	
12.6.	6	47,02	16968,19	5964,37	972,26	23904,82	7070,27	16834,55	1,49		Balkonas	3	
12.7.	7	77,88	28104,69	6532,02	1610,38	36247,09	10706,53	25540,56	1,37		Balkonas	3	
12.8.	8	42,26	15250,44	4165,46	873,84	20289,74	5995,98	14293,76	1,41		Balkonas	2	
12.9.	9	88,55	28797,24	6319,15	1831,01	36947,40	10893,67	26053,73	1,23		Balkonas	3	
	Iš viso	475,15	168310,24	43336,64	9824,99	221471,88	65419,07	156052,81	1,37	-	-	-	

Pastaba. Skaičiuojant preliminarių mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,41 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 3,00 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

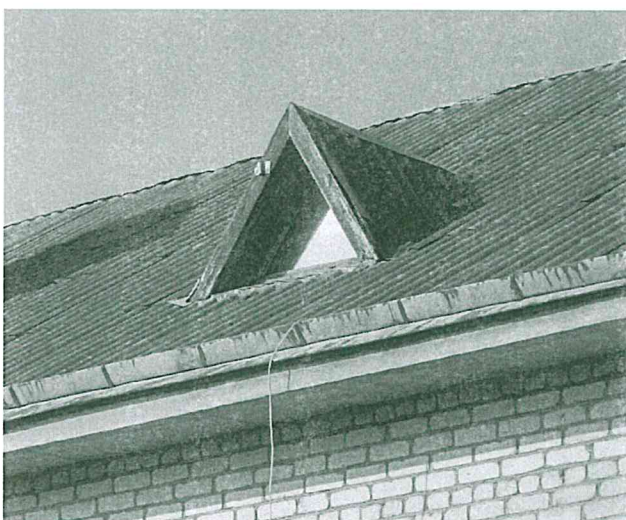
15. Pastato apžiūros foto fikscija



1 pav. Pastato paradigmio fasado fragmentas.



2 pav. Pastato paradigmio fasado fragmentas.



3 pav. Šlatinio stogo su šiferio su asbestu fragmentas.



4 pav. Palėkės konstrukcijų ir šildymo sistemos magistralių fragmentas.



5 pav. Balkonų perdangos ir turėklų būklės fragmentas.



6 pav. Įėjimo stoginės gelžbetonio konstrukcijos būklės fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

Objektas
Akto Nr., apžiūros data

Gedimino g. 77, Kaišiadorys
19 Gedimino 77; 2019-07-19

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – pilavidurių silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos ir apdailinio tinko. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogas ir lietaus nuvedimo sistema nesandari, dėl lietaus prasiskverbimo pažeidžiamos paskutinių aukštu lubų perdangos / apdaila, dėl nesandarios lietaus nuvedimo sistemos pažeistas karnizas, aižėja plytų mūras. Perdanga apšiltinta bria termoizoliacija, šlaku. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo dangą su pavojinga sveikatai asbesto dangą. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Visi langai pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklai pažeisti korozijos.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimo ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Butas Nr. 9 šildosi individualiai dujiniu katilu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena, nefektyvi, vietomis nesandari.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte išskyrus būta Nr. 9. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena, nefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno būklė nėra žinoma.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno būklė nėra žinoma.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.

Sudarė inžinierius:

Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

.....
Parašas

Apžiūroje dalyvę Užsakovo ar (ir) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai

Direktorius pavaduotojas
Alvydas Jucys

.....
Vardas, Pavardė, Parašas

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. liepos 19 d. Nr. 19 Gedimino 77

Statinio adresas: Gedimino g. 77, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

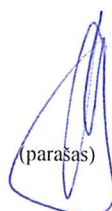
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	474,31	474,31
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	156,17	156,17
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	436,05	436,05
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	88,41	0
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	0	0
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	10,11	3 vnt.
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	4,72	4,72
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		0

9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	-	9 butams
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		-	-
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	-	1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	-	Visiems butams
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-	Visiems butams
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	-	Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	-	0
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m.	-	Visiems butams
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-	Visiems butams
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	0	0
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			0
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-	Komplektas
13.	<i>Buitinių nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m	-	Komplektas

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius



(parašas)

Darius Misiūnas

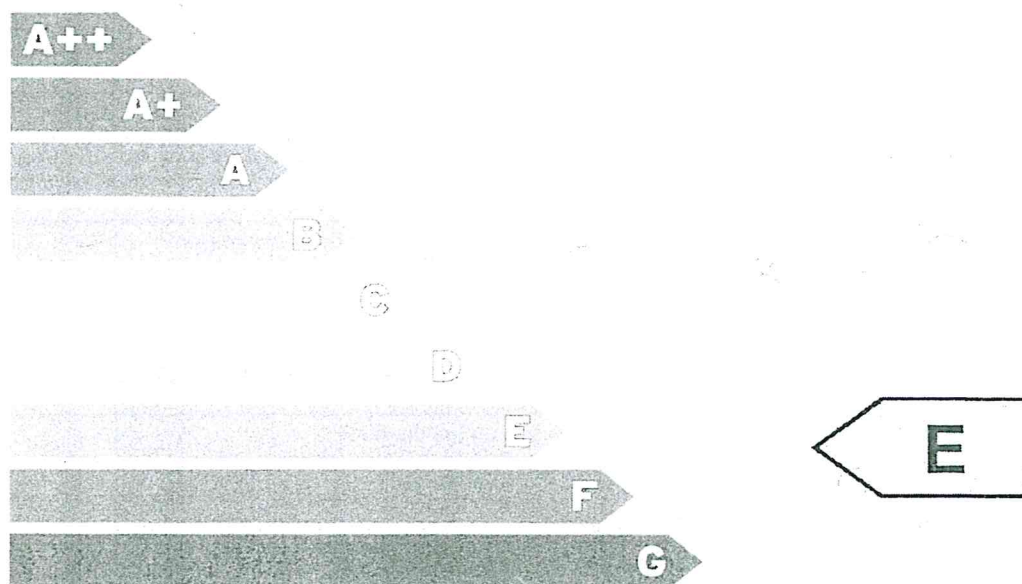
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0146

Unikalus pastato Nr.:	4996-2000-7013
Pastato adresas:	Gedimino 77, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	445,87 m ²

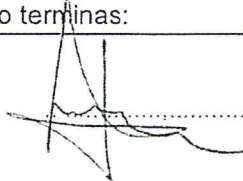
Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



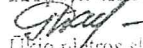
* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	439,85 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	397,79 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2013-09-30
Sertifikato galiojimo terminas:	2023-09-30

Sertifikatą išdavė ekspertas  Tomas Staškevičius Atestato Nr.0424

54321

Kopija tikra:


Okio patros skyriaus
vyriausioji specialistė
Danutė Navickienė

Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spssc.lt

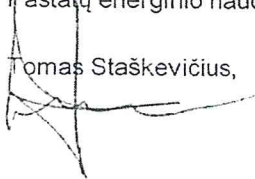
Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0146

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	96,57	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	65,27	0,14
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,97	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,57	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,58	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	22,26	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	43,62	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	63,66	0,13

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Tommas Staškevičius, atestato Nr.0424

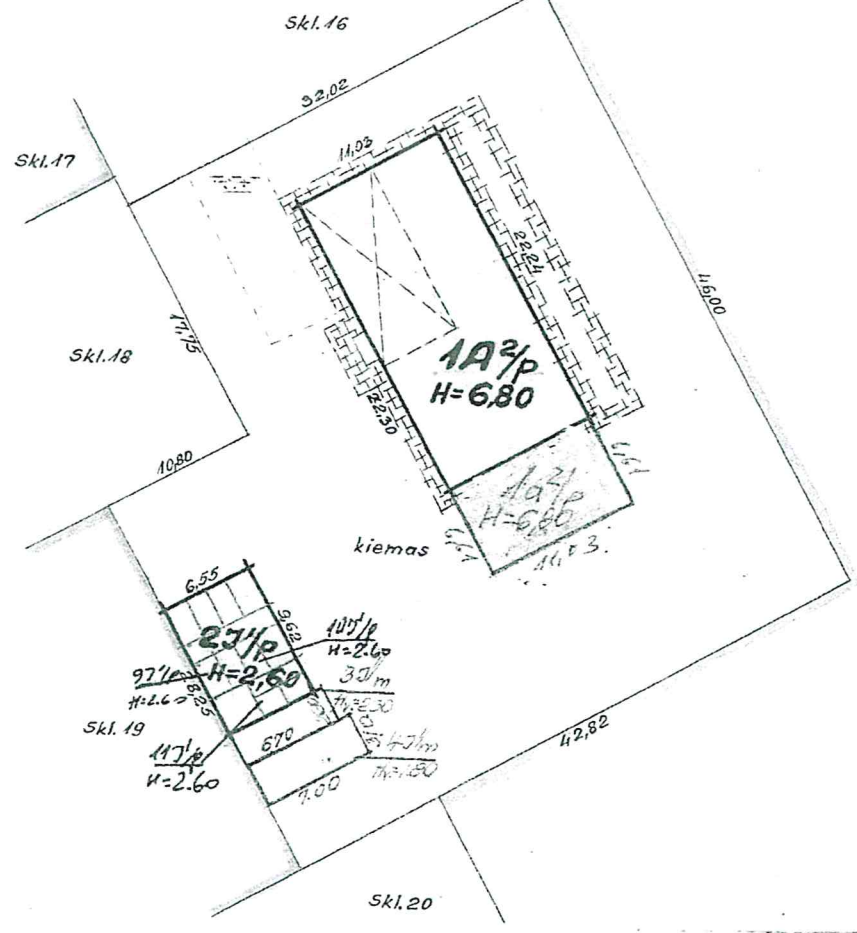



30m 4.7m
81. 04. 05

POŽĖLOS G-VE
GĖDIMINU G.

S

14
1778



to 81 04 05
Saulės g.
P. D. D.

P KILIMAI UZREGISTRUOTI
GR. Nr. 1970 m. A. ... mēn. ...
VIKDE: ...
TURGAS: ...

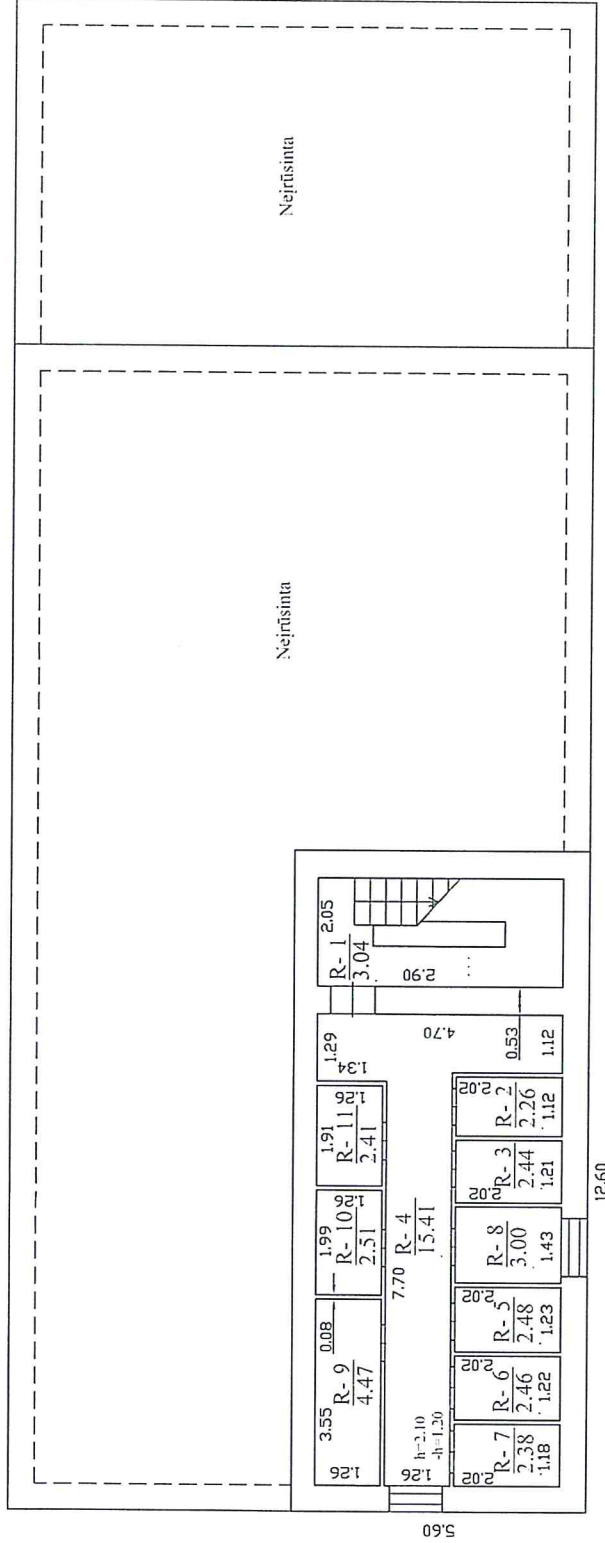
POŽĖLOS
GĖDIMINU
75-770
75

Abgeluot
situac.
X 7 76 planas
2 m. XI 30 1:500



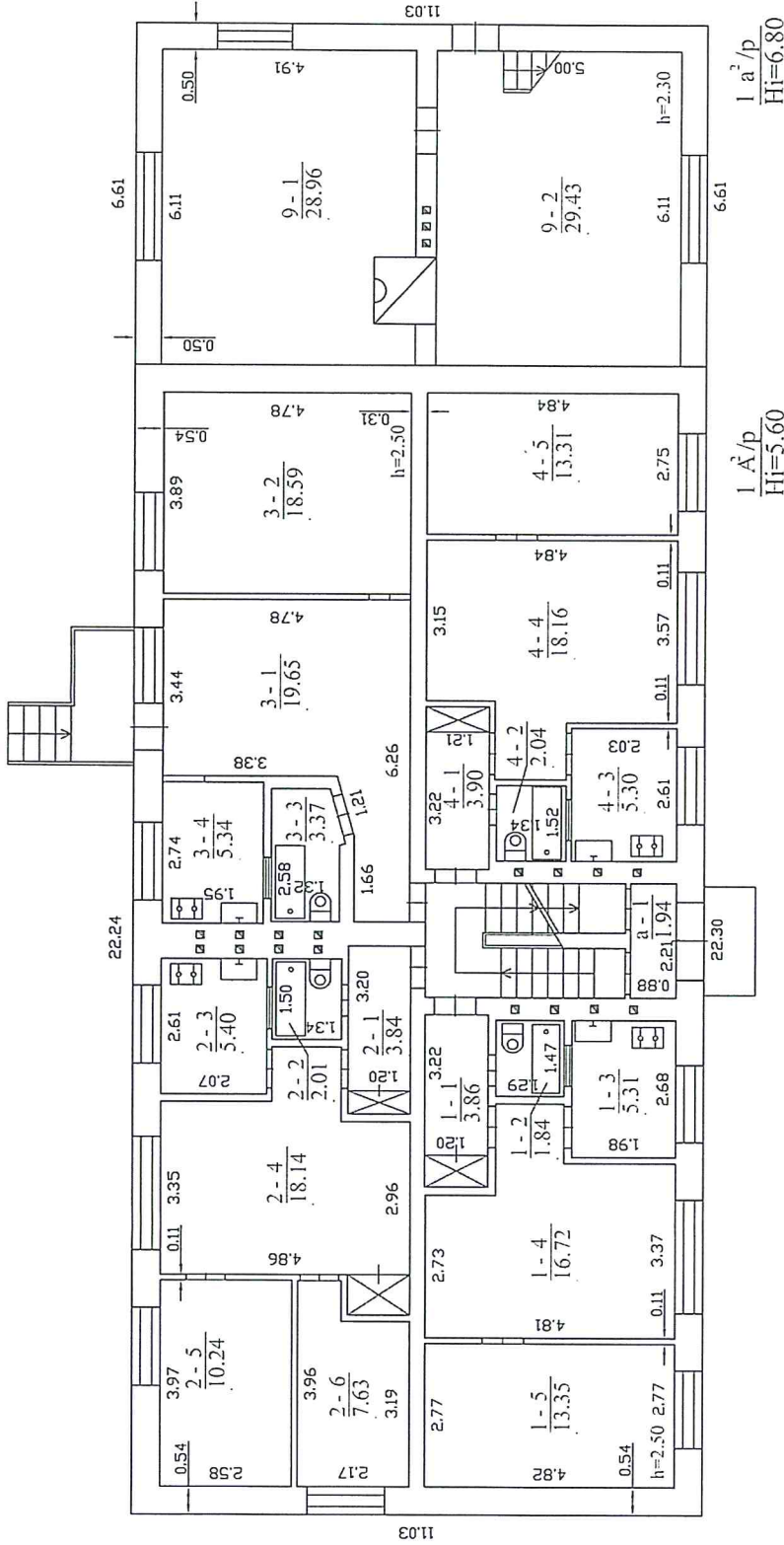
1044066434

Kopija
Versti



2013-12-06 tikslintas R-6.

14752245.tif	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Maitininkė	D. Mažulienė		2013-12-06
Rūšio (pusuršio) planas		1:100	A. V.
Kaišiadorių r. sav.			
Kaišiadorių m. Gedimino g. 77			
Sudarytas pagal 2013-12-06	Pastato pažymėjimas		
kadastrinių matavimų duomenis	plane	1A2p	



$\frac{1}{H_i} = 6.80$

$\frac{1}{H_i} = 5.60$



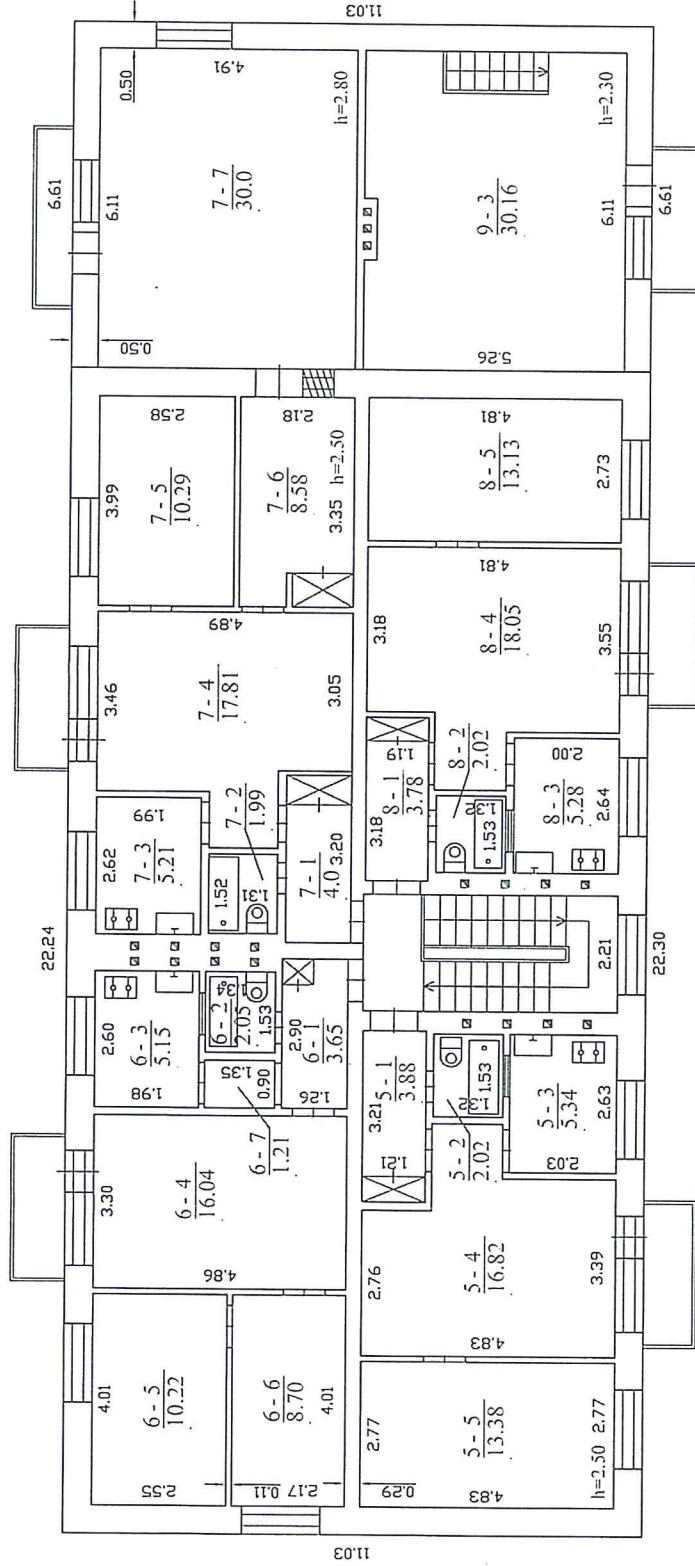
1044066507

14752305.4P	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Nr. 2M-M-242	
Parcijigos Mūštininkė	V., pavardė D. Mažutienė	Parrašas 2009-02-12
Pirmo aukšto planas		Data 2009-02-12
Kašiadorių r. sav. Kašiadorių m. Gedimino g. 77		A.V.
Sudarytas pagal 2009-02-12		Pastato pažymėjimas kadastrių matavimų duomenis: plane 1A2p



1 044 066 727

Kopija
Versti



2013-12-06 tikslinamas 7 butas.

147524474f	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Nr. 2M-M-242		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Mataviminkė	D. Mažalienė		2013-12-06
Antro aukšto planas			1:100
Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Gedimino g. 77			A.V.
Sudarytas pagal 2013-12-06 Pastato pažymėjimas kadastrinių matavimų duomenis planas 1A2p			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-05 11:19:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/200937
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1981-04-05
 Adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 77
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4996-2000-7013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Rekonstravimo pradžios metai: 1993

Rekonstravimo pabaigos metai: 1995

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 519.95 kv. m

Naudingas plotas: 477.09 kv. m

Gyvenamasis plotas: 367.71 kv. m

Verslo plotas: 19.65 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 42.86 kv. m

Tūris: 2041 kub. m

Užstatytas plotas: 319.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9

Kambarių skaičius: 22

Koordinatė X: 6080427

Koordinatė Y: 528953

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 337987 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 219822 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 92389 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-12

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 397.79 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4996-2000-7057

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 135 kub. m

Užstatytas plotas: 52.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-27

Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-7013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-242
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-7013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-12-07 Statinio priėmimo naudoti aktas
2014-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-02-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-01-05 11:19:33

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė



RAMUTĖ
KERŠEVIČIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-06-06 09:19:36

Pastato unikalus numeris: 4996-2000-7013
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 519.95 kv. m
 Pastato adresas: Kaišiadorys Gedimino g. 77
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 9
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4996-2000-7013:0001	Gyvenamoji (butų)	1	VALDEMARAS TUMĖNAS	1 / 1	41.08	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,26 kv. m, pažymėtu R-2</i>					
2	4996-2000-7013:0002	Gyvenamoji (butų)	2	VIKTORIJA ŽILINSKIENĖ	1 / 2	47.26	
			2	EDVINAS ŠABLAVINSKAS	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	4996-2000-7013:0009	Gyvenamoji (butų)	3	NINA BANEVIČIENĖ; ALBINAS BANEVIČIUS	1 / 1	46.95	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas su optikos salonu; Su rūsiu 2,48 kv.m, pažymėtu R-5</i>					
4	4996-2000-7013:0004	Gyvenamoji (butų)	4	VYTAUTAS LASEVIČIUS	1 / 2	42.71	
			4	DANUTĖ MORAZIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	4996-2000-7013:0005	Gyvenamoji (butų)	5	ŽIVILĖ NOMEIKIENĖ	1 / 1	41.44	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,38 kv. m, pažymėtu R-7</i>					
6	4996-2000-7013:0006	Gyvenamoji (butų)	6	DANGUOLĖ ELENA VAINORIENĖ	1 / 1	47.02	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,44 kv. m, pažymėtu R-3</i>					
7	4996-2000-7013:0007	Gyvenamoji (butų)	7	DANUTĖ BLAŽEVIČIENĖ	1 / 1	77.88	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,46 kv.m. pažymėtu R-6</i>					
8	4996-2000-7013:0008	Gyvenamoji (butų)	8	LAURA KATELEVSKIENĖ	1 / 2	42.26	
			8	ANDRIUS KATELEVSKIS	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	4996-2000-7013:0010	Gyvenamoji (butų)	9	MONIKA STANKŪNIENĖ	1 / 1	88.55	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					



Dokumentą parengė: Specialistė JOLANTA PEČIULIENĖ

Jolanta Pečiulienė



[Handwritten mark]

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-06-28 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gedimino g. 77. Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogranda iš fasadinės pusės vietomis yra sukritusi, apaugusi žole ir samanomis, užsistovi vanduo.	Rekomenduojama atstatyti sukritusią nuogrindą.
2.	Sienos ir balkonai	Sienų būklė gera. Balkonų betono plokščių aprtrupėjęs tinkas. Susidėvėjęs apskardinimas.	Rekomenduojam balkonų plokščių sustiprinimas.
3.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio danga. Susidėvėjęs, atitarnavęs naudojimo trukmes.	Rekomenduojama keisti stogo dangą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Laiptinės durys ir langai seni mediniai	Rekomenduojama keisti langus ir duris.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojamas atlikti karšto vandens stovų balansavimą.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinės elektros instaliacija sena. Rūsio instaliacija sena.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūsio elektros instaliaciją.

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-05-20 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gedimino g. 77, Kaišiadorys
 Apžiūra Kasmetinė
 Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogranda iš fasadinės pusės vietomis yra sukritusi, apaugusi žole ir samanomis, užsistovė vanduo.	Rekomenduojama atstatyti sukritusią nuogrindą.
2.	Sienos ir balkonai	Sienu būklė gera. Balkonų betono plokščių aptrupėjęs tinkas. Susidėvėjęs apskardinimas.	Rekomenduojam balkonų plokščių sustiprinimas, hidroizoliacijos įrengimas, ir apskardinimas.
3.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio danga. Susidėvėjęs, atitarnavęs naudojimo trukmės.	Rekomenduojama keisti stogo dangą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Laiptinės ir rūšio langai seni mediniai	Rekomenduojama keisti langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojamas atlikti karšto vandens stovų balansavimą.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūšio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinės elektros instaliacija sena. Rūšio instaliacija sena.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūšio elektros instaliaciją.

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIEŠO APATARIMO PROTOKOLAS

Gedimino g.77, Kaišiadorys
(adresas)

2019 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1
Kaišiadorys

Susirinkimo vieta: Prie namo laiptinės.
Susirinkimo laikas: pradžia: 18:05 val.
pabaiga: 19:20 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 9.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 7.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Alvydas Jučas

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Laura Kotelevskienė

BALSUOTA. UŽ - 7; PRIEŠ - 0; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Alvydas Jučas

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Laura Kotelevskienė

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2019 m. 9 mėn. atliko Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatytiems įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Sprendimas
<i>Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</i>		
1.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
2.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
3.	Sienų kombinuotas šiltinimas (tinkuojamas, ventiliuojamas).	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

4.	Cokolis virš žemės ventiliuojamas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
5.	Cokolis virš žemės su apdailos plytelėmis.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas. <i>į skardos</i>	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
7.	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
8.	Laiptinių langų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
9.	Rūsio langų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
10.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, stiklinimas PVC profiliu iki grindų).	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
11.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, stogo).	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
12.	Rūsio perdangos šiltinimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
13.	Ventiliacijos šachtų išvalymas ir dezinfekavimas.	Privaloma priemonė.
14.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
15.	Automatinių balansinių ventilių įrengimas ant šildymo ir karšto vandens sistemų stovų.	Privaloma priemonė.
16.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
17.	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
18.	Vienvamzdės sistemos keitimas į divivamzdę.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
19.	Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
20.	Termostatinų ventilių, šilumos daliklių, šilumos skaitiklių prie šildymo prietaisų įrengimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
21.	Šilumos prietaisų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Lapas 2 iš 4

22.	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
23.	Įvadinio pastato skydo IPS modernizavimas; Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius; Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo kabelių, prietaisų, šveistuvų keitimas; Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo kabelių, prietaisų, šveistuvų keitimas;	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
24.	Geriamojo (šalto) vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, izoliacijos keitimas, stovų keitimas*	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
25.	Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
26.	Lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių keitimas, stovų keitimas (jei sistema vidinė)	Už 0 Prieš 7 Susilaikė 0
27.	Laiptinių remontas (vidaus sienų, lubų, paruošimas dažymui ir dažymas, grindų, turėklų atnaujinimas).	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>

Pastabos: 1. Balkonai nertiklinami, tik sustiprinami ir atnaujinami turėklai.

Priedama:

Priedas Nr.1 Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų investicijų plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas: Alvydas Jučas
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo sekretorius: Iskra Kutevskienė
(Vardas, pavardė)

[Parasas]
(Parasas)

Susirinkimo pirmininkas [Parasas]
(parasas)

Susirinkimo sekretorius [Parasas]
(parasas)