

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;  
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;  
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas  
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO. 75, KAIŠIADORYS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**  
2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kaišiadorių butų ūkis“  
Direktorius pavaduotojas-gamybai  
Saulius Zakarevičius

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):  
.....

Giedrė Škėmienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra

2020.02.07 Nr. (4)-B2-972

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 70959

B. VORONTEL

## TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	4
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės: .....	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	14
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	14
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	15
11. Projekto finansavimo planas .....	15
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams .....	17
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: .....	19
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas .....	19
III. PRIEDAI .....	20
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	20
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas .....	21
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas .....	22
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	24
19. Kiti priedai.....	24

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Gedimino g. 75, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. EPC02024. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00156 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 19\_ Gedimino g. 75 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 3;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1962;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00156;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – nenurodytas registrų centro išrašo duomenyse.

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	532,86	

2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	532,86	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registru centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	650,96	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	152,81	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~72,85 m <sup>2</sup> , po žeme ~79,96 m <sup>2</sup> .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	245,75	Perdanga ~245,75 m <sup>2</sup> , įėjimo stogelis 2,70 m <sup>2</sup>
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	38	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	84,63	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	82,61	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	7	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	13,68	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	11,97	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	3 laiptinės, 5 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	3	3 laiptinės
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m <sup>2</sup>	9,58	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	7,45	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos mazgo / punkto
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	10,60	
2.6.	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	92,55	Rūsiai ne po visu pastatu
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos be apdailinio tinko. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai, plytų suaižėjimai skylimai per mūro siūles. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2018-06-28; 2019-05-20 ir 2019-10-21 statinio apžiūros aktas; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Gedimino. 75; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00156 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo danga ir lietaus šalinimo sistema modernizuota, įrengta šiferio be asbesto lakštinė danga. Perdanga apšiltinta biria termoizoliacija, kurios sluoksnis netolygus. Esamos stogo perdangos šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, kuri mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimo durys plieninės, su pritraukėju. Rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari.	

3.10.	vandentiekis	2	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
3.14.	lifantai (jei yra)	-	Pastatas 3 a., lifantas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	122089 229,12	Iš sertifikato Nr.KG-0558-00156
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F.	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	66430 124,67	Skaičiavime naudotas plotas 532,86 m <sup>2</sup>
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3789	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,53	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 106,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 29,00 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 7,49 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 32,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 1,40 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaitčiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas	
		1	2	3	4						
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės										
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			3	4	5	6	7	8	9	
5.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *						
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas		Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkarniniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			~130 kW.	5812,30	44,71	+	+	
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					butas	-	-	-	-	
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. Magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių			14 kompl.	3133,90	223,85		+	+
						41 kompl.	4361,58	106,38	+	+	
						~149,10 m.	2911,92	19,53	+		



5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	-	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinį įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTT), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę.	-	40140,90	1.486,70	+	-	-
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Šlaitinio stogo palėpės perdangos termoizoliacijos įrengimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas, stogo liuko keitimas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	$U \leq 0,15$ W/(m <sup>2</sup> K)	5681,74	23,12	+	+	-
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogelių virš įėjimo į pastatą modernizavimas	-	219,27	81,21	+	-	-
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklui ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrubelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų stilių sutvarkymas; sienų padengimas antipešiniu preparatu, perforuoto cokolino profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas privirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinamos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.	$U \leq 0,18$ W/(m <sup>2</sup> K)	78818,24	121,08	+	-	-

	<p>Pastato sienų šiluminis išorės daugiastuoksnėms termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Sienų šiluminis ir apdaila daugiastuoksnėms termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 7. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p> <p><b>Balkonų atitvarų / turėklų ir perdangos stiprinimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.</p>	<p><math>U \leq 0,18</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~650,96 m<sup>2</sup></p>	<p>61489,68</p>	<p>94,46</p>	<p>+</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p><math>U \leq 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~26,40 m<sup>2</sup></p>	<p>3225,29</p>	<p>122,17</p>	<p>+</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p><math>U \leq 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~79,96 m<sup>2</sup></p>	<p>6481,56</p>	<p>81,06</p>	<p>+</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p><math>U \leq 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~72,85 m<sup>2</sup></p>	<p>8956,91</p>	<p>122,95</p>	<p>+</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p><math>U \leq 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~72,85 m<sup>2</sup></p>	<p>6881,41</p>	<p>94,46</p>	<p>+</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p><math>U \leq 1,30</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~31,87 m<sup>2</sup></p>	<p>885,35</p>	<p>27,78</p>	<p>+</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p><math>U \leq 1,30</math> W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>~112,00 m<sup>2</sup> (Žr. 12 lentelės 12 stulpelį)</p>	<p>16378,88</p>	<p>146,24</p>	<p>+</p>

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<b>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (rūsio) keitimas energetiškai efektyvesniais langais.</b> Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m <sup>2</sup> K)	~2,13 m <sup>2</sup>	448,98	210,79	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<b>Esamų lauko (rūsio, tambūro ir šilumos mažgo) durų keitimas.</b> Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m <sup>2</sup> K)	1 vnt. PVC ~2,64 m <sup>2</sup>	759,18	287,57	+	+
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<b>Lauko laiptų remontas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamoms dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	-	2 vnt. plieninės ~4,42 m <sup>2</sup>	1729,24	391,23	+	+
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	<b>Pandusų su turėklais įrengimas.</b> Panduso įrengti nėra poreikio, nes nėra peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir laiptinės grindų lygio. Energetiškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	-	1 vnt. ~0,56 m <sup>3</sup>	274,37	489,94	+	+
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas		-	0 vnt.				
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais		-	m <sup>2</sup>	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<b>Įvadinio pastato paskirstymo skydo įPS modernizavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių-kirtilių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. <b>Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinius jungiklius.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas; 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui; 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybinių montavimas; 4. Automatinį jungiklių montavimas; 5. Varžų matavimas. <b>Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</b>	-	1 vnt.	788,54	788,54	+	+
			-	12 kompl.	1189,20	99,10	+	+
			-	Eur. / rūsio plotui,	1190,19	12,86	+	+





**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)**

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	166487	50712	71179
			312,44	95,17	133,58
			Šildymui 229,12	Šildymui 47,68	Šildymui 54,74
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	32,44	16,85	16,85
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	106,34	7,31	7,31
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	29,00	2,94	2,94
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 69,54	Bendras 57,25
				Iš jo šildymui 79,19	Iš jo šildymui 76,11
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	28,56	23,51
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

**8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	252965,25	474,73	163719,55	307,25
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	239611,07	449,67	156040,72	292,84
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20237,22	37,98	13097,56	24,58
8.3.	statybos techninė priežiūra	5059,31	9,49	3274,39	6,14
8.4.	projekto administravimas	2256,66	4,23	2256,66	4,23
	Iš viso:	280518,44	526,43	182348,16	342,20

Igyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina neturi viršyti: 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m<sup>2</sup>, 7 proc. su PVM 1000-3000 m<sup>2</sup>, 8 proc. su PVM < 999,99 m<sup>2</sup>.

Igyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m<sup>2</sup> vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m<sup>2</sup> (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, projektas.

Igyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	38	30	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	21	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36	28	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	19	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karstovandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

**Pastaba.** Investicijų ekonominis naudingumas gali kisti dėl faktinių rangos darbų vertės ir šilumos kainų pokyčio.

Giedrė Škėminytė  
Projektų įgyvendinimo specialistė

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	252965,25	90,18	163719,55	89,78	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27553,19	9,82	18628,61	10,22	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	280518,44	100	182348,16	100	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20237,22	100	13097,56	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5059,31	100	3274,39	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2256,66	100	2256,66	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	76234,32	-	49007,81	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	71883,32	30	46812,22	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4351	10	2195,59	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1082,49	-	1082,49	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3268,51	-	1113,1	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Giedrė Škėmienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos Keičiamų langų plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.			
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							Kitos priemonės		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12.1	1	42,01	14994,80	3597,81	1135,81	19728,42	5920,81	13807,61	1,37				2
12.2	2	50,48	18018,03	5396,72	791,00	24205,75	7436,62	16769,13	1,38				3
12.3	3	42,12	15034,06	3597,81	660,00	19291,87	5933,49	13358,38	1,32				2
12.4	4	41,98	14984,09	3597,81	1135,00	19716,90	5917,35	13799,55	1,37				2
12.5	5	42,02	14998,36	3597,81	1136,08	19732,25	5921,96	13810,29	1,37				2
12.6	6	50,44	18003,75	6241,48	1363,73	25608,96	7685,43	17923,53	1,48	3,73			3
12.7	7	43,1	15383,85	3597,81	1165,28	20146,94	6046,43	14100,51	1,36				2
12.8	8	42,1	15026,92	3597,81	1138,25	19762,98	5931,18	13831,80	1,37				2
12.9	9	42,34	15112,58	3597,81	1144,73	19855,12	5958,84	13896,28	1,37				2
12.10	10	50,41	17993,04	5396,72	1362,92	24752,68	7428,55	17324,13	1,43				3
12.11	11	43,48	15519,49	3597,81	1175,56	20292,86	6090,22	14202,64	1,36				2
12.12	12	42,38	15126,86	3597,81	1145,82	19870,49	5963,45	13907,04	1,37				2
Iš viso		532,86	190195,83	49415,24	13354,18	252965,25	76234,32	176730,93	1,38	-	-	-	-

Pastaba. Skaitčiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertintus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

## II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas, m <sup>2</sup> (bendrasis)	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos Keičiamų langų plotas, m <sup>2</sup>	Stiklinamamas balkonas, vnt.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7								8	9
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
12.1	1	42,01	10672,99	0,00	688,37	11361,36	3375,00	7986,36	0,79						
12.2	2	50,48	12824,86	0,00	253,35	13078,21	4055,46	9022,75	0,74						
12.3	3	42,12	10700,94	0,00	211,39	10912,33	3383,83	7528,50	0,74						
12.4	4	41,98	10665,37	0,00	687,88	11353,25	3372,58	7980,67	0,79						
12.5	5	42,02	10675,53	2477,31	688,54	13841,38	4118,99	9722,39	0,96		1				
12.6	6	50,44	12814,70	3322,06	826,51	16963,27	5048,86	11914,41	0,98	3,73	1				
12.7	7	43,1	10949,91	2477,31	706,24	14133,46	4205,76	9927,70	0,96		1				
12.8	8	42,1	10695,86	2477,31	689,85	13863,02	4125,42	9737,60	0,96		1				
12.9	9	42,34	10756,83	2477,31	693,78	13927,92	4144,70	9783,22	0,96		1				
12.10	10	50,41	12807,08	2477,31	826,02	16110,41	4793,03	11317,38	0,94		1				
12.11	11	43,48	11046,46	2477,31	712,46	14236,23	4236,28	9999,95	0,96		1				
12.12	12	42,38	10766,99	2477,31	694,44	13938,74	4147,91	9790,83	0,96		1				
Iš viso			135377,52	20663,20	7678,83	163719,55	49007,81	114711,74	0,90	-	-	-			

Pastaba. Skaiciuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,25 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

II (B) paketui 1,85 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

*Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.*

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

### III. PRIEDAI

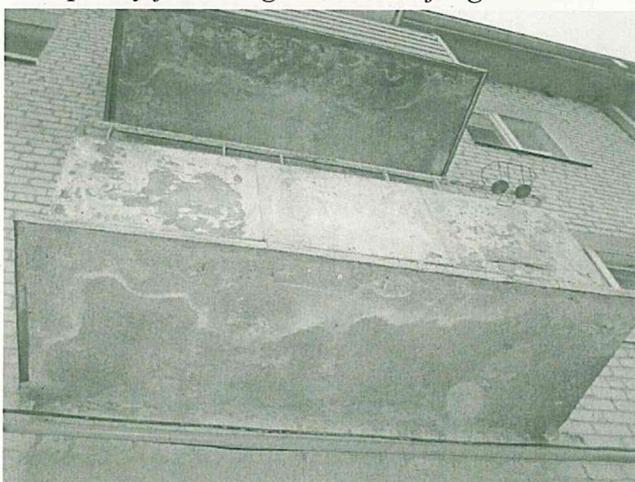
#### 15. Pastato apžiūros foto fiksacija



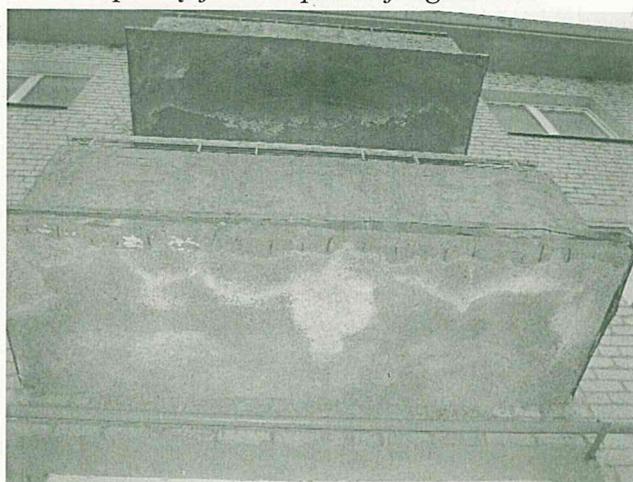
1 pav. Iėjimo stoginės būklės fragmentas.



2 pav. Iėjimo laiptinės fragmentas.



3 pav. Balkonų atitvarų būklės fragmentas.



4 pav. Balkonų atitvarų būklės fragmentas.



5 pav. Fasado su iėjimu į pastatą fragmentas.

## 16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

### Pastato vizualinės apžiūros aktas

Objektas  
Akto Nr.

Gedimino g. 75, Kaišiadorys  
19 Gedimino 75

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras be išorinės termoizoliacijos be apdailinio tinko. Vietomis pastebėti plytų mūro pažeidimai, plytų suaižėjimai skylimai per mūro siūles. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo danga ir lietaus šalinimo sistema modernizuota, įrengta šiferio be asbesto lakštinė danga. Perdanga apšiltinta biria termoizoliacija, kurios sluoksnis netolygus. Esamos stogo perdangos šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, kuri mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinės langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Įėjimo durys plieninės, su pritraukėju. Rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdžių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauną vamzdyną (didėja avarių rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
lifantai (jei yra)	Pastatas 3 a., lifantas neįrengtas

Sudarė inžinierius:

Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Parašas

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“  
Direktorius pavaldotojas-gamybai  
Saulius Zakarevičius

Vardas, Pavardė, Parašas

Apžiūroje dalyvę Užsakovo ar (ir) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai

## 17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

### NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. lapkričio 28 d.. Nr. 19 Gedimino 75

Statinio adresas: Gedimino g. 75, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	650,96	650,96
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	152,81	152,81
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	245,75	245,75
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	98,31	3,73
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>	0	112,00
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	10,60	7,06

7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m <sup>2</sup>	9,58	2,13
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		0
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	-	Visiems butams
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		-	0
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	-	1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-	14
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-	149,10+417,90
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	-	Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	-	41 termostatai; 39 dalikliai
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m.	-	59,20+72,00
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-	4
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	Vnt.	0	0
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			0
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-	29,60+36,00
13.	<i>Buitinių nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m	-	29,60+48,00

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius



(parašas)

Darius Misiūnas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00156

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4996-2000-6016

Pastato adresas: Gedimino g. 75, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

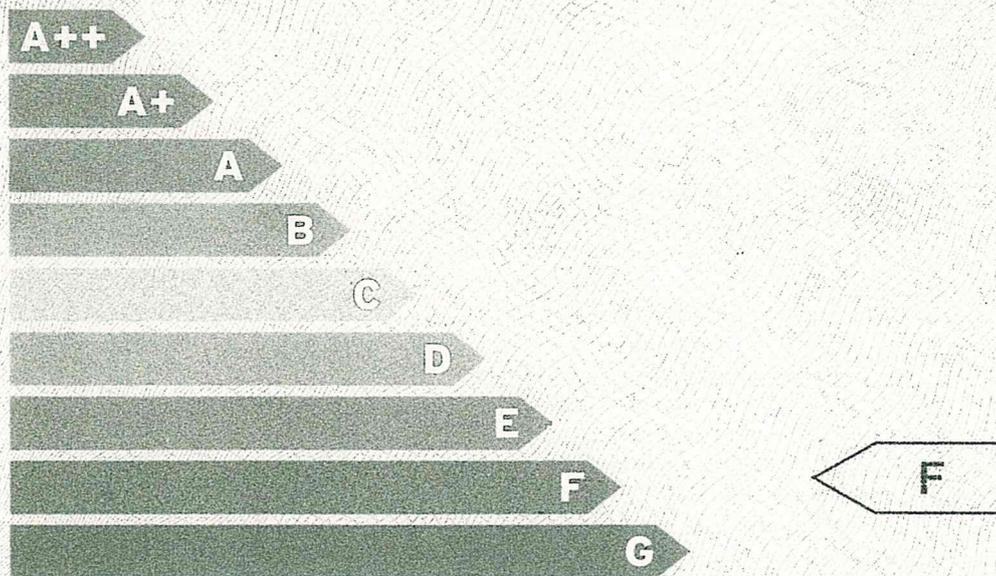
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 564.07

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 564.07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	188.77
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	243.37
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	229.12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1.27
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	83.32
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.45
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	40.91

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-16

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-16

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato  
Nr.0558

161880

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00156

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4996-2000-6016  
 Pastato adresas: Gedimino g. 75, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 564.07  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 564.07

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	221.06
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	313.13
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	188.77
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	243.37
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,79

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	91.52	131.16	87.07
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	174.13
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	70.40	100.12	229.12

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	1.04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.36
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	1.27

**Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	60.54	112.98	31.66
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	63.32
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	46.57	73.36	83.32

**Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00	69.00	70.04
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	5.91
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	30.45
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 564.07

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 564.07

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai): 40.91

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2.43

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt), [www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt), [www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-16

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-16

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato  
Nr.0558



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00156

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	106.34
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	29.00
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	4.73
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	7.49
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	32.44
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.40
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.52
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.20
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59.45
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56.73
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	85.04
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.45
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	83.32
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	229.12
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.27

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato  
Nr.0558



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00156

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	95.53	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	24.10	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2.26	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4.63	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11.44	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.70	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	36.75	0.16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	27.49	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	158.72	0.69

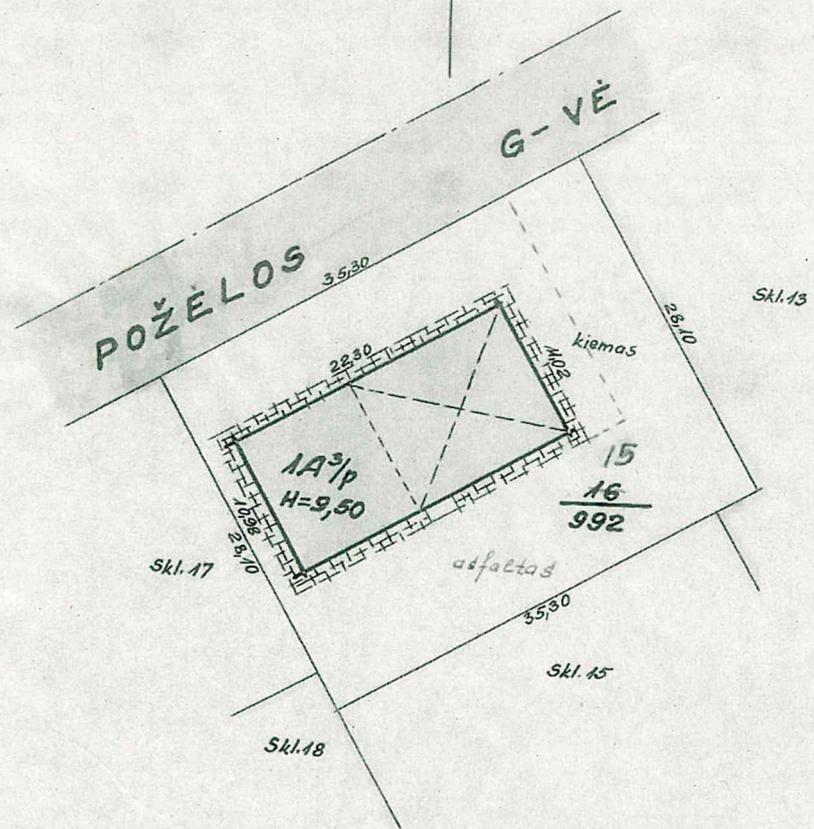
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato Nr.0558

sen. pabr. N-4, X-6  
81 04 05



PIRITINAI UŽREGISTRUOJUS  
 1981 04 05  
 Seniūnijos  
 Užduotis

PIRITINAI UŽREGISTRUOJUS  
 GR. Nr. 19  
 VIKRE: [Signature]  
 TIKRINO: [Signature]

L T S R  
 KAUNO TAPYB. TIKRIN. INVENTORIZACIJOS BIUR.  
 POŽĖLOS kv. 77-75

Inventoriaus Nr.		Reičė	Suda
M.	K.		Apokent
	7 15	situac. planas	[Signature]

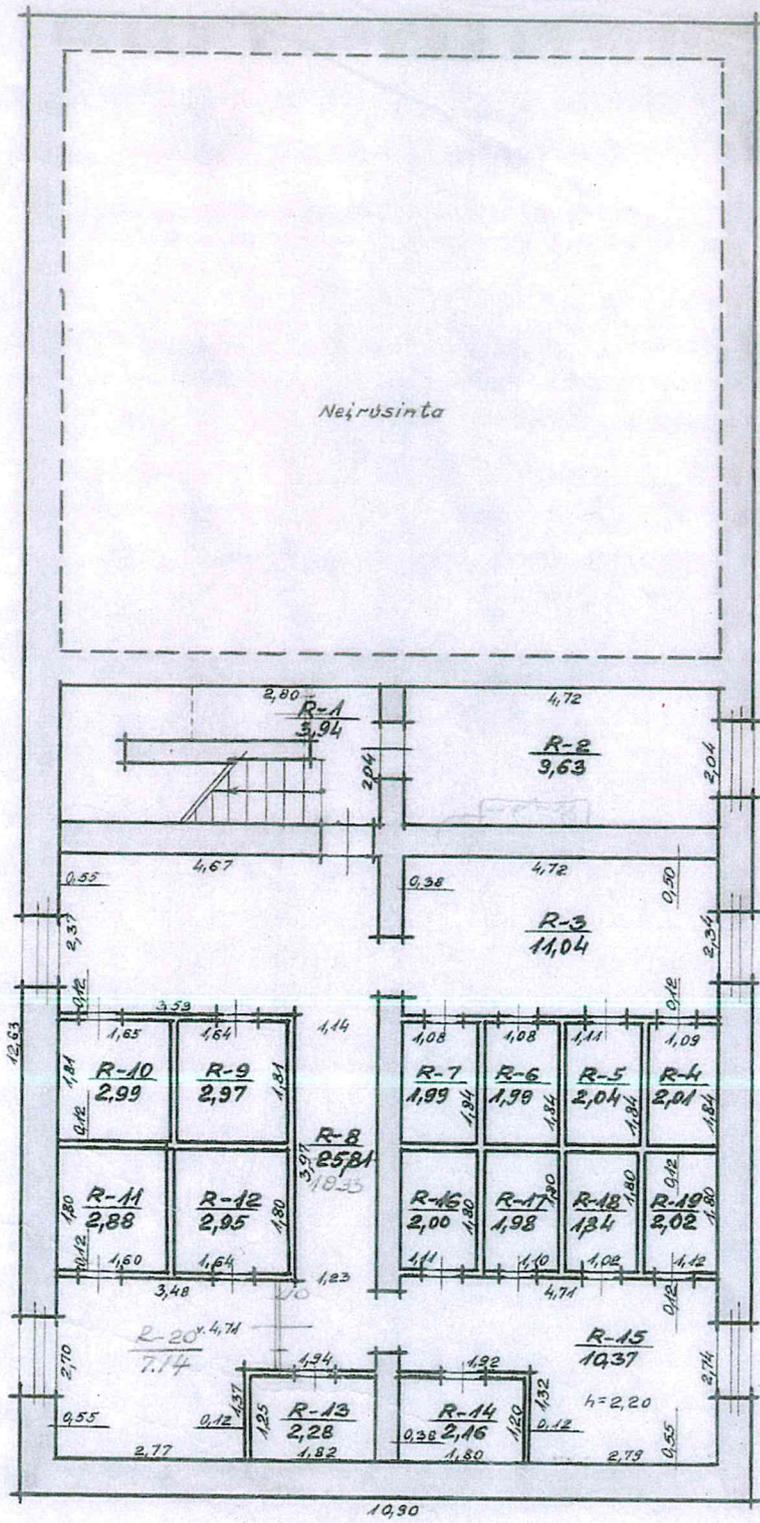
1962 m. XII mėn. 6 d. Masta 1:500

[Handwritten signature]

RŪSYS

Limit

Neįrūsinta



visų patalpų  
 apimtys  
 apibrėžiamos  
 šioje rūsio  
 planoje

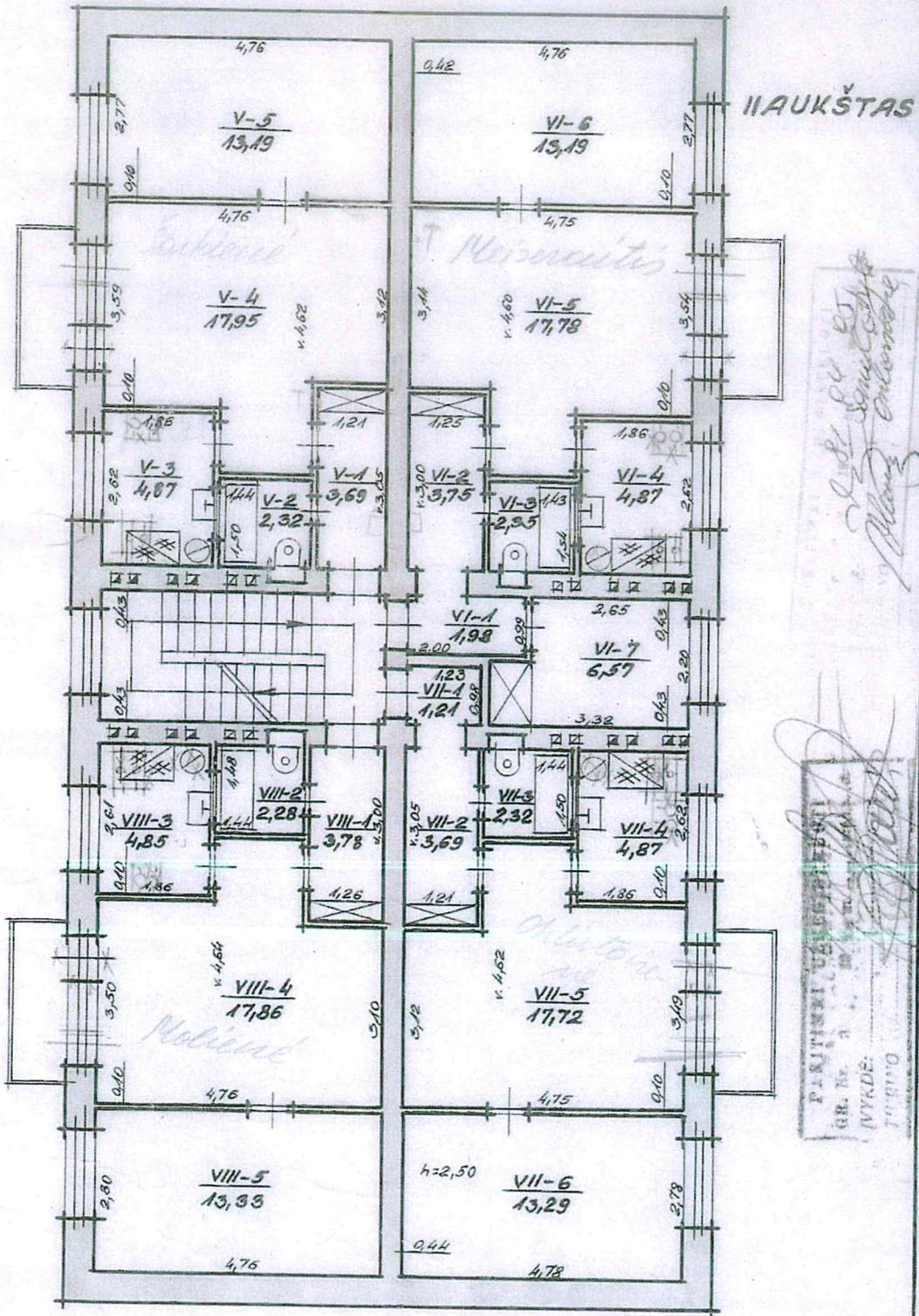
2004 05  
 J. Šturmaitis  
 J. Čiulionis

KAUNO TARPŲ TECH. INŽINERINIS BIŪRS  
 POŽĖLOS 77<sup>75</sup>

K	7	15	1A <sup>3</sup> /P
2	XII	6	1:100

Reguliuojantis  
 P. Šturmaitis





*Lied. 14 05  
Mācītājs  
Mācītājs*

PAKĀRTIĀS VEIDZĪMĒS  
GR. Nr. 3  
IYKĀDĒ:  
TURĪTO

KAUNO TĀRĪT. TĒK. INŽENĒRIŅU BIŪRO

POŽĒLOS 77 75

71.1.17 Pūlis

71.1.25

K 7 15 1A<sup>3</sup>/P  
2 XII 6 1:100

*Stigolins  
P. Vīns*





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-07 10:15:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/200936  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1981-04-05  
Adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 75

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas  
Unikalus daikto numeris: 4996-2000-6016  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A3p  
Statybos pradžios metai: 1962  
Statybos pabaigos metai: 1962  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 627.94 kv. m  
Naudingas plotas: 535.39 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 391.10 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 92.55 kv. m  
Tūris: 2405 kub. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
Kambarių skaičius: 27  
Koordinatė X: 6080448.02  
Koordinatė Y: 528928.78  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 390000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %  
Atkuriamoji vertė: 226000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 95900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-16  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-16  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 284.41 kWh/m<sup>2</sup>/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis", a.k.  
158806029  
Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-6016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-06 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 95  
Aprašymas: Bendrosios į nuosavybės objektų administravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-22

8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-08-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-26-190827-00005

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-27

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Tikslinta butas Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4996-2000-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0424-0158/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-09-30 iki 2023-09-30

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-07 10:15:07

Dokumentą atspausdino Vynausioji specialistė

RASYTĖ  
DABKEVIČIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

22319247

## BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-07 11:06:18

Pastato unikalus numeris: 4996-2000-6016  
Žymėjimas plane: 1A3p  
Pastato bendras plotas: 627.94 kv. m  
Pastato adresas: Kaišiadorys Gedimino g. 75  
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

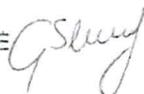
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 12  
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0  
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4996-2000-6016:0001	Gyvenamoji (butų)	1	DAINA GOLCIENĖ	1 / 1	42.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,63 kv.m. pažymėtu R-2</i>					
2	4996-2000-6016:0002	Gyvenamoji (butų)	2	DAINIUS ŽIUŽNYS	1 / 2	50.48	
			2	JURGITA ŽIUŽNIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,30kv.m pažymėtu R-7</i>					
3	4996-2000-6016:0003	Gyvenamoji (butų)	3	TOMAS BARTNINKAS; MILDA BARTNINKIENĖ	1 / 2	42.12	
			3	JURGITA ŽIUŽNIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	4996-2000-6016:0004	Gyvenamoji (butų)	4	ALGIRDAS BATAITIS	1 / 1	41.98	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,73 kv.m pažymėtu R-9</i>					
5	4996-2000-6016:0005	Gyvenamoji (butų)	5	JURGITA RAMANAUSKIENE	1 / 1	42.02	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	4996-2000-6016:0006	Gyvenamoji (butų)	6	DANUTĖ UROŠKIENĖ	1 / 2	50.44	
			6	PRANAS ZUBANAS	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,95 kv.m pažymėtu R-12</i>					
7	4996-2000-6016:0007	Gyvenamoji (butų)	7	BIRUTĖ DAMBRAUSKIENĖ	1 / 1	43.10	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,00 kv.m pažymėtu R-16</i>					
8	4996-2000-6016:0008	Gyvenamoji (butų)	8	VLADIMIRAS RUZGAS	1 / 1	42.10	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 1,99 kv.m pažymėtu R-6</i>					
9	4996-2000-6016:0011	Gyvenamoji (butų)	9	DANGUOLĖ PETKEVIČIŪTĖ	1 / 1	42.34	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
10	4996-2000-6016:0009	Gyvenamoji (butų)	10	JONAS BUMBULEVIČIUS	1 / 1	50.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
11	4996-2000-6016:0010	Gyvenamoji (butų)	11	STANISLAVAS BYČKOVSKIS	1 / 1	43.48	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2.99 kv.m pažymetu R-10</i>					
12	4996-2000-6016:0012	Gyvenamoji (butų)	12	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111102630	1 / 1	42.38	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė:

Specialistė GRETA SLUŠNĖ



UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

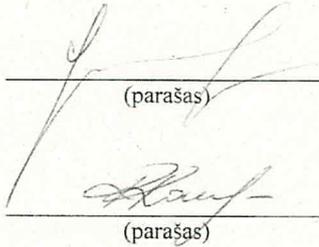
2018-06-28 Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys  
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gedimino g. 75, Kaišiadorys  
Apžiūra Kasmetinė  
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

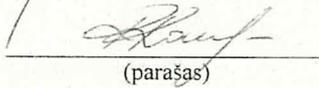
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogranda iš fasadinės pusės vietomis yra sukritusi, apaugusi žole ir samanomis, užsistovi vanduo.	Rekomenduojama atstatyti sukritusią nuogrindą.
2.	Sienos ir balkonai	Sienų būklė gera. Balkonų betono plokščių aptrupėjęs tinkas. Susidėvėjęs apskardinimas.	
3.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas neasbestinio šiferio danga. Būklė gera.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai mediniai seni.	Rekomenduojama keisti rūsio langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojamas atlikti karšto vandens stovų balansavimą.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinės elektros instaliacija sena. Rūsio instaliacija sena.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūsio elektros instaliaciją.

Direktoriaus pavaduotojas  
(apžiūros vadovo pareigos)

  
(parašas)

Alvydas Jucys  
(vardas, pavardė)

Vadybininkė  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Rasa Rauluševičienė  
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-05-20 Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys  
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gedimino g. 75, Kaišiadorys

Apžiūra Kasmetinė

Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

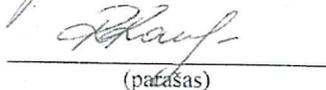
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogranda iš fasadinės pusės vietomis yra sukritusi, apaugusi žole ir samanomis, užsistovi vanduo.	Rekomenduojama atstatyti sukritusią nuogrindą.
2.	Sienos ir balkonai	Sienų būklė gera. Balkonų betono plokščių aptrupėjęs tinkas. Susidėvėjęs apskardinimas.	Rekomenduojama sustiprinti balkonų plokštes, įrengti hidroizoliaciją ir jas apskarsinti.
3.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas neasbestinio šiferio danga. Būklė gera.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai mediniai seni.	Rekomenduojama keisti rūsio langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojamas atlikti karšto vandens stovų balansavimą.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinės elektros instaliacija sena. Rūsio instaliacija sena.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūsio elektros instaliaciją.

Direktoriaus pavaduotojas  
(apžiūros vadovo pareigos)

  
(parašas)

Alvydas Jucys  
(vardas, pavardė)

Vadybininkė  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Rasa Rauluševičienė  
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-10-21 Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys  
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Gedimino g. 75, Kaišiadorys  
Apžiūra Kasmetinė  
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogranda iš fasadinės pusės vietomis yra sukritusi, apaugusi žole ir samanomis, užsistovi vanduo.	Rekomenduojama atstatyti sukritusią nuogrindą.
2.	Sienos ir balkonai	Sienų būklė gera. Balkonų betono plokščių aprupėjęs tinkas. Susidėvėjęs apskardinimas.	Rekomenduojama sustiprinti balkonų plokštes, įrengti hidroizoliaciją ir jas apskarsinti.
3.	Stogas	Stogas šlaitinis, dengtas neasbestinio šiferio danga. Būklė gera.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai mediniai seni.	Rekomenduojama keisti rūsio langus.
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota.	Rekomenduojamas atlikti karšto vandens stovų balansavimą.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinės elektros instaliacija sena. Rūsio instaliacija sena.	Rekomenduojama keisti laiptinės ir rūsio elektros instaliaciją.

Direktoriaus pavaduotojas  
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Jucys  
(vardas, pavardė)

Vadbininkė  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Rasa Rauluševičienė  
(vardas, pavardė)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

Gedimino g. 75, Kaišiadorvs  
(adresas)

2020 m. sausio 7 d. Nr. 1  
Kaišiadorvs

Susirinkimo vieta: Prie namo laiptinės.

Susirinkimo laikas: pradžia: 18 : 00 val.  
pabaiga: 20 : 10 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 12.  
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 7.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Alvyda Juci

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Jana Bumbulėvičienė

BALSUOTA. Už - 7; prieš - 0; susilaikė - 0.

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Alvyda Juci

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Jana Bumbulėvičienė

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2019 m. 12 mėn. atliko Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Sprendimas
<i>Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</i>		
1.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą.	Už <u>   </u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>   </u>
2.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant <sup>daugiastuoksnis</sup> tinkuojamą <del>fasadą</del> <sup>termoizoliac. apdailos plokščių fa-</sup> <del>asadą</del> <sup>sadą</sup>	Už <u>4</u> Prieš <u>3</u> Susilaikė <u>   </u>
3.	Sienų kombinuotas šiltinimas (tinkuojamas, ventiliuojamas).	Už <u>   </u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>   </u>

Susirinkimo pirmininkas [parašas]

(parašas)

Susirinkimo sekretorius [parašas]

(parašas)

Lapas 1 iš 4

4.	Cokolis virš žemės šiltinamas ir apkljuojamas plytelėmis. <i>daugiasluksnis termoizoliacinis apdailos plotinys</i>	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė
5.	Stogo perdangos šiltinimas ir dangos keitimas.	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė
6.	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
7.	Laiptinių langų keitimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
8.	Rūsio langų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė <i>the puses matinis stiklas</i>
9.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, stiklinimas PVC profiliu).	Už <u>6</u> Prieš <u>1</u> Susilaikė
10.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūsio, tambūrinės, stogo).	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė
11.	Rūsio perdangos šiltinimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
12.	Ventiliacijos šachtų išvalymas ir dezinfekavimas.	Privaloma priemonė.
13.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
14.	Automatinių balansinių ventilių įrengimas ant šildymo ir karšto vandens sistemų stovų.	Privaloma priemonė.
15.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
16.	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
17.	Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
18.	Termostatinių ventilių, individualios apskaitos - daliklinės įrengimas prie šildymo prietaisų.	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė
19.	Šilumos prietaisų keitimas.	Už _____ Prieš <u>7</u> Susilaikė
20.	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius.	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė
21.	Įvadinio pastato skydo IPS modernizavimas; Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius; Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių	Už <u>7</u> Prieš _____ Susilaikė _____

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)