

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS G. 5, KAIŠIADORYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2019 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kaišiadorys butų“
Direktorius pavaduotojas-guanytojas
Saulius Zakarevičius

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo specialistė

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

2020.02.07 Nr. (4)-B2-973

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 70958

B variantas

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	17
11. Projekto finansavimo planas	17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	21
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	21
III. PRIEDAI	22
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	22
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	23
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	24
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	26
19. Kiti priedai.....	26

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Birutės g. 5, Kaišiadorys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. EPC02098. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0157 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 19_Birutės 5 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkinų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – tuštumėtų keramikinių ir silikatinių plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1975;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-0157;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – nenurodyta.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	708,15	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	

2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	708,15	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1135,00	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	153,78	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~71,48 m ² , po žeme ~82,30 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	217,96	Iš jų: stogas 195,36 m ² , balkonų stogai ~18,76 m ² įėjimo stoginės ~3,84 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	40	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	103,97	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	92,80	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	10	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	9	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	17,33	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	15,59	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsijų, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	10	5 laiptinės, 5 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	5	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	28,07	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	25,07	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos mazgo
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,44	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	149,39	Rūsio plotas
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Sienų konstrukcija – plytų be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties piliastrais ir parapetais pastabėti plytų mūro suaižėjimai, erozija, plytų mūro skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ 2018-09-27, 2019-05-28 ir 2019-10-28 statinio apžiūros aktai; Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 19_Birutes 5; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-0157 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų / lodžijų perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, aptaisyti šiferio lakštais su asbestu. Korozija mažiną konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką, turėklų apdaila pavojinga eksploatacijai dėl kenksmingos medžiagos bei galimo kritimo nuo pastato.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti PVC gaminiiais su stiklo paketais. Rūsio seni mediniai, nesandarūs. Įėjimų durys plieninio profilio su pritraukėjais tačiau be termoizoliacijos užpildo, rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošiama centralizuotu seno tipo, neautomatizuotu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai įrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buities rakandai kurie apkrauną vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai įrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.	

5

3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.
3.14.	liftai (jei yra)	-	liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	155085 219,00	Iš sertifikato Nr. KG-0558-015X
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	69772 98,53	Skaičiavime naudotas plotas 708,15 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3789	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	27,27	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 104,93 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 22,54 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių – 9,02 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 34,08 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,91 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Iškinis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		3	4	5	6					
1	2	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **								
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant tinkriniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			~120 kW	5365,20	44,71	+	+	
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				butas	-	-	-	-	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				kompl.	-	-	-	-	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C).			10 kompl.	2238,50	223,85	+	+	
					46 kompl.	4893,48	106,38	+	+	

5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieciųjų reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdynų nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdynų nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdango vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgagręgius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.</p> <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	-	~124,00 m.	2421,72	19,53	+	+
		-	~124,00 m.	810,96	6,54	+	+	
		-	~456,50 m.	9088,92	19,91	+	+	
			~50,60 kW.	4777,65	94,42	+	+	
		-	45 kompl.	5581,80	124,04	+	+	
		-	4 kompl.	895,40	223,85	+	+	

	<p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p> <p>Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	-	~67,80 m.	1730,26	25,52	+	+
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	-	~171,00 m.	6515,60	46,54	+	+
5.1.7	<p>centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas</p>	-	butas	-	-	-	-
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>	-	56 vnt. (Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį)	52034,50	1.486,70	+	+
5.1.9	<p>šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo</p>	-	-	-	-	-	-

	sistemos sutvarkymą ar įrengimą							
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas							
5.1.11	sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdinto stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisyklės.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltnamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlaidų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudžių aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Paskutinio aukšto balkonų stogo šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Stogelių viršų įėjimo į pastatą modernizavimas.</p> <p>Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.</p>	$U \leq 0,15$ $W/(m^2K)$	<p>~195,36 m²</p> <p>21960,42</p> <p>112,41</p>	+	+	+	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11-2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastočių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipielėsiniumi preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų</p>	$U \leq 0,18$ $W/(m^2K)$	<p>Ventiliuojamas ~1025,74 m²</p>	124196,60	121,08	+	+
		Tinkuojamas balkonų viduje			9190,95	84,12		

		<p>kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėzes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilų karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinamos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas.</p> <p>Pastato sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Stenų šiltinimas ir apdaila daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 7. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>~1025,74 m²</p> <p>Tinkuojamas balkonų viduje ~109,26 m²</p>	<p>96891,40</p> <p>9190,95</p>	<p>94,46</p> <p>84,12</p>	+
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~1,20 m.)</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.</p> <p>Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>~82,30 m²</p> <p>~71,48 m²</p>	<p>6671,24</p> <p>8788,96</p>	<p>81,06</p> <p>122,95</p>	+
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio. šaligatvio plytelių.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>~28,34 m²</p>	<p>787,29</p>	<p>27,78</p>	+
5.1.15	<p>balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo balkono turėklų iki viršaus.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>~74,40 m² (Žr. 11 ar. 12 lentelės 12 stulpelį)</p>	<p>10880,26</p>	<p>146,24</p>	+
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (rūsio) keitimas energetiškai efektyvesniais langais.</p>	<p>~3,00 m²</p>	<p>632,37</p>	<p>210,79</p>	+

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.								
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (ėjimo, rūšio, šilumos mazgo) durų keitimas. Tambūro PVC profilio su pritaukėju, rūšio ir šilumos punkto plieninės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ $W/(m^2K)$	-	3 vnt. plieninės ~7,57 m ²	2961,61	391,23	+	+	
5.1.18	ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Panduso įrengti nėra poreikio, nes nėra peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir laiptinės grindų lygio. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. neapsiribojant; 3. Betonavimas armuojant. Klojinių įrengimas ir išardymas; 4. Turėklų sumontavimas. Pandusų įrengti nėra poreikio, nes nėra aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus irėjimo laiptų / atkštelės grindų lygio.			1 vnt. ~1,9 m ³	930,89	489,94	+	+	
		Pandusų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.			1 vnt. ~2,25 m ²	294,66	130,96	+	+	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ $W/(m^2K)$		~12,91 m ² (Žr. 11 ar 12 lenteles 11 stulpelį)	2416,36	187,17	+	+	
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	-			m ²	-	-	-	-	
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriū efektyvesniais liftais	-			vnt.	-	-	-	-	
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės	Įvadinio pastato paskirstymo elektros skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamu) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.			1 kompl.	788,54	788,54	+	+	

apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas įrengiant automatinius jungiklius.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybinių montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	-	10 kompl.	991,00	99,10	+	+
	<p>Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	-	Rūsio plotui ~149,39 m ²	1921,16	12,86	+	+
	<p>Vertikalios elektros instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	-	10 kompl.	3051,00	305,10	+	+
Iš viso (Eur be PVM)		-	-	-	-	297423,79	191670,41
PVM		-	-	-	-	62459,00	40250,79
Iš viso (Eur su PVM)		-	-	-	-	359882,79	231921,20
5.2 kitos priemonės		-	-	-	-	-	-
5.2.1. priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas		-	kompl.	-	-	-	-
5.2.2 geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	-	~33,90	917,33	27,06	+	+
	<p>Šalto vandens stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų</p>	-	~56,00 m.	2425,92	43,32	+	+

	irenginių atnaujinimas ar keitimas										
5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	vnt.								
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-									
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas		271,02	3222,43	11,89						
			71,76	778,60	10,85						
			85,43	5029,26	58,87						
			45,60	241,22	5,29						
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	-	-	17615,93	11920,96	
	PVM	-	-	-	-	-	-	-	3699,35	2503,4	
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	-	-	21315,28	14424,36	
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	-	-	315039,72	203591,37	
	PVM	-	-	-	-	-	-	-	66158,34	42754,19	
	Iš viso 5.1+5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	-	-	381198,06	246345,56	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	-	-	5,59	5,86	

* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbam turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atliktus perskaiciavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	206199	67997	85835
			291,18	96,02	121,21
			Šildymui 219,00	Šildymui 53,47	Šildymui 57,04
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	34,08	17,12	17,12
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	104,93	10,23	10,23
6.2.3.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	22,54	2,35	2,35
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 67,02	Bendras 58,37
				Iš jo šildymui 75,58	Iš jo šildymui 73,95
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	35,31	30,75
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	381198,06	538,3	246345,56	347,87
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	359882,79	508,2	231921,20	327,5
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30495,84	43,06	19707,64	27,83
8.3.	statybos techninė priežiūra	7623,96	10,77	4926,91	6,96
8.4.	projekto administravimas	2999,02	4,24	2999,02	4,24
	Iš viso:	422316,88	596,37	273979,13	386,90

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatyti, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	46	34	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33	24	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	44	32	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30	22	

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabos
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	381198,06	90,26	246345,56	89,91	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	41118,82	9,74	27633,57	10,09	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	422316,88	100	273979,13	100	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30495,84	100	19707,64	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7623,96	100	4926,91	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2999,02	100	2999,02	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	112123,28	-	70942	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	107964,84	30	69576,36	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4158,44	10	1365,64	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	920,05	-	0	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3238,39	-	1365,64	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų tipas, m ² V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vienetų kiekį	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vedinimas, vnt.		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								Kitos priemonės	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12.1	1	62,71	24869,00	7042,36	1887,57	33798,93	9941,66	23857,27	1,59			9,3	3
12.2	2	78,46	31115,00	7195,63	2361,64	40672,27	11953,93	28718,34	1,53				4
12.3	3	64,63	25630,42	7042,36	1945,36	34618,14	10181,35	24436,79	1,58			9,3	3
12.4	4	78,92	31297,43	7621,40	2375,49	41294,32	12139,09	29155,23	1,54	V			4
12.5	5	62,47	24773,82	7042,36	1880,34	33696,52	9911,69	23784,83	1,59			9,3	3
12.6	6	78,55	31150,69	8841,27	2364,35	42356,31	12458,86	29897,45	1,59			9,3	4
12.7	7	62,72	24872,97	9540,39	1887,87	36301,23	10692,32	25608,91	1,70	visi		9,3	3
12.8	8	78,58	31162,59	8841,27	2365,25	42369,11	12462,60	29906,51	1,59			9,3	4
12.9	9	62,67	24853,14	7042,36	1886,36	33781,86	9936,66	23845,20	1,59			9,3	3
12.10	10	78,44	31107,07	8841,27	2361,04	42309,38	12445,12	29864,26	1,59			9,3	4
	Iš viso	708,15	280832,13	79050,66	21315,28	381198,06	112123,28	269074,78	1,58	-		-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas plotas, m ² (bendrasis)	Investicijų suma, Eur				Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Keičiamų langų tipas, m ² V – virtuvės tipo, K – kambario langas, B – langas ir durys į balkoną, skaičius reiškia vienetų kiekį	Pastabos Stiklinamo balkono plotas, m ²	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vnt.	
			Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1	1	62,71	19112,96	1645,64	1277,34	22035,94	6348,51	15687,43	1,04		9,3	
12.2.	2	78,46	23913,30	0,00	1598,16	25511,46	7325,30	18186,16	0,97			
12.3.	3	64,63	19698,14	1645,64	1316,45	22660,23	6527,77	16132,46	1,04		9,3	
12.4.	4	78,92	24053,50	425,77	1607,53	26086,80	7495,97	18590,83	0,98	V		
12.5.	5	62,47	19039,81	1645,64	1272,46	21957,91	6326,11	15631,80	1,04		9,3	
12.6.	6	78,55	23940,73	1645,64	1599,99	27186,36	7827,39	19358,97	1,03		9,3	
12.7.	7	62,72	19116,01	4143,67	1277,55	24537,23	7098,85	17438,38	1,16	visi	9,3	
12.8.	8	78,58	23949,87	1645,64	1600,60	27196,11	7830,19	19365,92	1,03		9,3	
12.9.	9	62,67	19100,77	1645,64	1276,53	22022,94	6344,78	15678,16	1,04		9,3	
12.10.	10	78,44	23907,20	1645,64	1597,75	27150,59	7817,12	19333,47	1,03		9,3	
	Iš viso	708,15	215832,29	16088,91	14424,36	246345,56	70942,00	175403,56	1,03	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus patūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 2,02 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,76 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

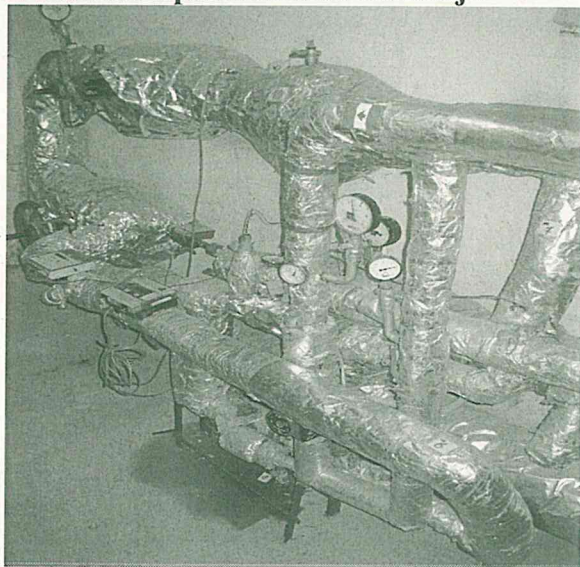
K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis svetainėje <http://www.kaisiluma.lt/naujienos/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-2019-m-rugpjucio-men/> skelbiama informacija, kad 2019 m. rugpjūčio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,45 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksicija



1 pav. Šilumos mazgo fragmentas.



2 pav. Šildymo sistemos izoliacijos būklės fragmentas.



3 pav. Plytų mūro pažeidimų fragmentas.



4 pav. Plytų mūro pažeidimų fragmentas.



5 pav. Įėjimo į laiptinę fragmentas.



6 pav. Cokolio pažeidimų fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2019 m. gruodžio 19 d. Nr. 19_Birutės 5

Pastato adresas

Birutės g. 5, Kaišiadorys

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – plytų be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties piliastrais ir parapetais pastabėti plytų mūro suaižėjimai, erozija, plytų mūro skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus.
balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	Balkonų / lodžių perdangos suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Turėklų plieno elementai pažeisti korozijos, aptaisyti šiferio lakštais su asbestu. Korozija mažina konstrukcijų tarnavimo laiką, didina deformacijų riziką, turėklų apdaila pavojinga eksploatacijai dėl kenksmingos medžiagos bei galimo kritimo nuo pastato.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių langai pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Rūsio seni mediniai, nesandarūs. Įėjimų durys plieninio profilio su pritraukėjais tačiau be termoizoliacijos užpildo, rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusas ties laiptine neįrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošama centralizuotu seno tipo, neautomatizuotu šilumos punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai įrengti, magistralių izoliacija dalinai sena (su asbestu), dalinai su mineraline vata ir folija, tačiau neefektyvi, vietomis nesandari. Ant magistralinių vamzdžių rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, buitės rakandai kurie apkrauna vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Balansiniai ventiliai įrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo (laiptinės) patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis.

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“
Direktorius pavaduotojas-gamybai
Saulius Zakarevičius

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019 m. gruodžio 19 d. Nr. 19_Birutės 5

Statinio adresas: Birutės g. 5, Kaišiadorys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	1135,00	1135,00
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	153,78	153,78
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	217,96	217,96
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	121,30	12,91
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	74,40
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	10,44	7,57
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	28,07	3,00

8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	10 patalpų	10 patalpų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		10 stovų
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		124+456,50
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Visiems butams
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		46 vnt. termostatiniai ventiliai 45 vnt. dalikliai
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			67,80+140,00
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			4
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt		lifto nėra
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		33,90+56,00
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		33,90+67,20+15,00
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00157

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-5000-2011

Pastato adresas: Birutės g. 5, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

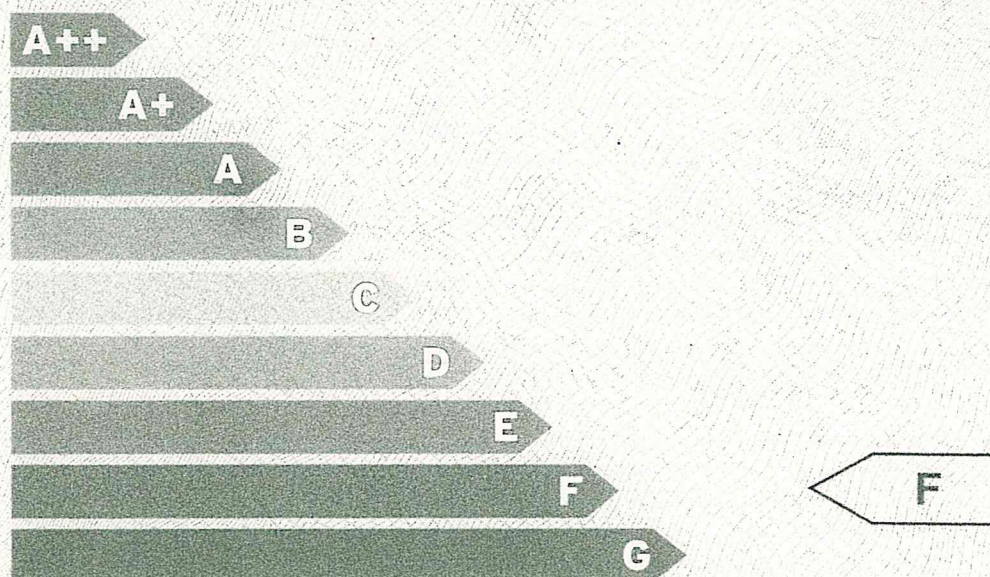
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 776.49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 776.49

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	179.94
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	227.27
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	219.00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.36
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	72.18
Sumines elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.13
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	38.86

Sertifikavimo eksperto pastabos: Tikslinamas pastato tūris.

Sertifikato išdavimo data : 2019-12-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-17

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

161881

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00157

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4997-5000-2011

Pastato adresas: Birutės g. 5, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 776.49

Viso pastato šildomas plotas, m²: 776.49

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			216.74
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			299.13
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			179.94
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			227.27
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			1,82
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93.77	132.38	83.22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	166.44
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72.13	101.06	219.00
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.10
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.36
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53.96	97.75	27.43
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	54.85
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41.51	63.47	72.18
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	69.29
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	5.97
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.13
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

776.49

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

776.49

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

38.86

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2.92

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-17

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-17

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00157

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104.93
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	22.54
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9.02
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	34.08
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.91
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius*	22.44
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.08
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41.99
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	54.92
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.35
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.13
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72.18
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	219.00
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.36

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato
Nr.0558



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00157

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	92.17	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.50	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.42	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11.33	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.44	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	30.66	0.14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	26.28	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	146.86	0.67

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas



Atestato Nr.0558



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-21 12:17:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/200768
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1984-12-23
Adresas: Kaišiadorys, Birutės g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4997-5000-2011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A5p
Statybos pabaigos metai: 1975
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 856.77 kv. m
Naudingas plotas: 707.38 kv. m
Gyvenamasis plotas: 503.71 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 149.39 kv. m
Tūris: 3182 kub. m
Užstatytas plotas: 196.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10
Kambarių skaičius: 35
Koordinatė X: 6080569.42
Koordinatė Y: 529299.78
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis", a.k. 158806029
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5000-2011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-06 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 95
Aprašymas: Bendrosios nuosavybės objektų administravimas
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-21 12:17:47

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



RASYTĖ
DABKEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

22446322

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-21 14:14:55

Pastato unikalus numeris: 4997-5000-2011
Žymėjimas plane: 1A5p
Pastato bendras plotas: 856.77 kv. m
Pastato adresas: Kaišiadorys Birutės g. 5
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

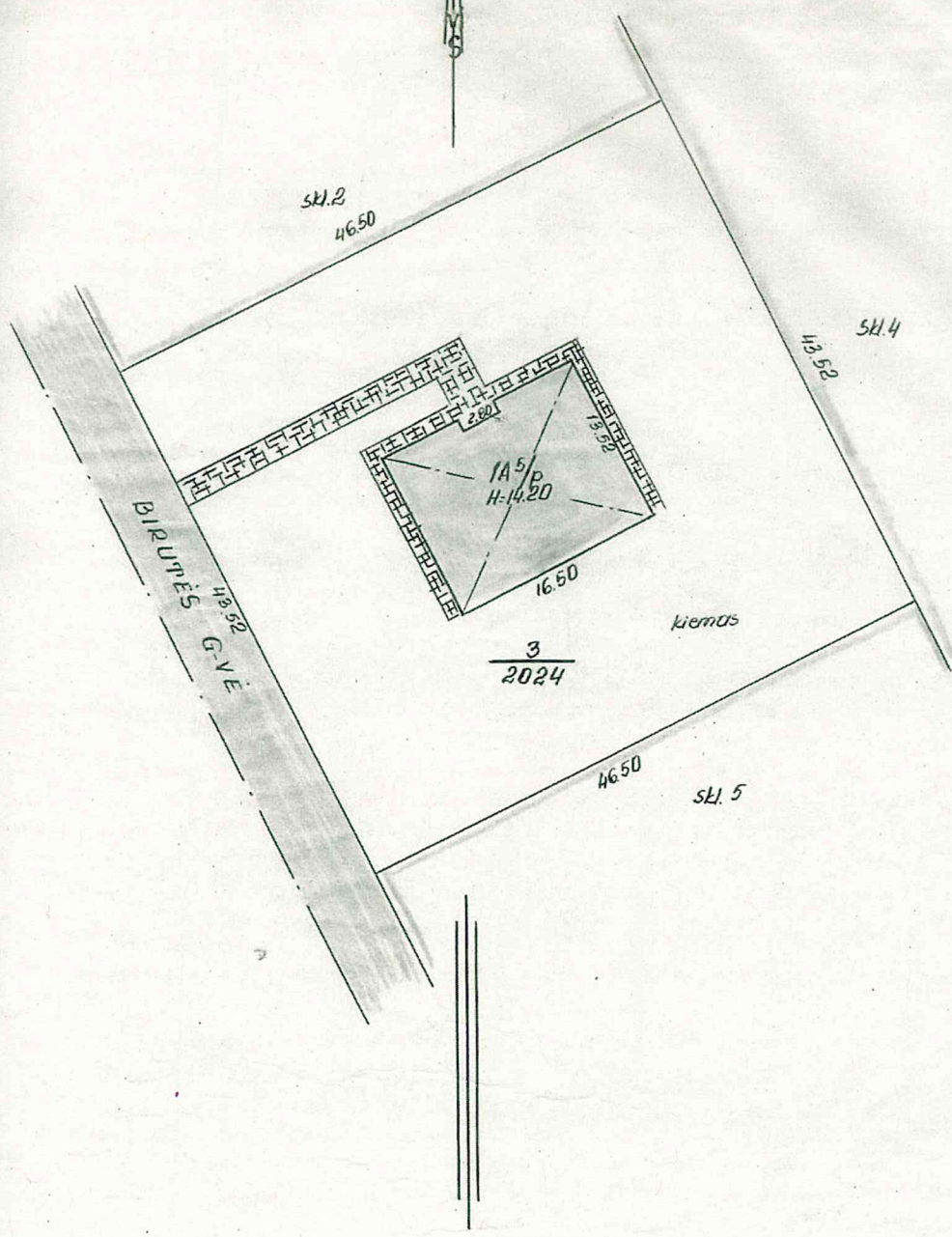
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 10
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4997-5000-2011:0001	Gyvenamoji (butų)	1	EGIDIJUS JUREVIČIUS, a.k. 37106180656	1 / 1	62.71	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 15,29 kv.m pažymėtu R-8					
2	4997-5000-2011:0002	Gyvenamoji (butų)	2	PRANAS ADOMAS PAŠKEVIČIUS, a.k. 35207270147; ELENA PAŠKEVIČIENĖ, a.k. 45407310238	1 / 1	78.46	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	4997-5000-2011:0003	Gyvenamoji (butų)	3	RITA LASEVIČIENĖ, a.k. 47404220196	1 / 1	64.63	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 8,78 kv.m, pažymėtu R-13					
4	4997-5000-2011:0004	Gyvenamoji (butų)	4	ZIGMANTAS GREIČIUS, a.k. 33010060469	1 / 1	78.92	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 8,82 kv.m pažymėtu R-4					
5	4997-5000-2011:0005	Gyvenamoji (butų)	5	VIRGILIJUS LAŽAUNINKAS, a.k. 37906241208	1 / 1	62.47	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	4997-5000-2011:0006	Gyvenamoji (butų)	6	MARIJONA JUNČIENĖ, a.k. 43706150864	1 / 1	78.55	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	4997-5000-2011:0007	Gyvenamoji (butų)	7	ALBINAS MOTIEJŪNAS, a.k. 33506150084	1 / 1	62.72	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 8,78 kv.m pažymėtu R-11					
8	4997-5000-2011:0008	Gyvenamoji (butų)	8	ALGIRDAS ČERNIAUSKAS, a.k. 33402200122	1 / 1	78.58	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 9,16 kv.m pažymėtu R-2					
9	4997-5000-2011:0009	Gyvenamoji (butų)	9	EUGENIJA BACEVIČIENĖ, a.k. 44107120756	1 / 1	62.67	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
10	4997-5000-2011:0010	Gyvenamoji (butų)	10	RŪTA MARIJA SAKALAUSKIENĖ, a.k. 43804270659	1 / 2	78.44	
			10	AUDRĖ PREIKŠAITIENĖ, a.k. 46305051735	1 / 2		
Pastabos:		Butas: Su rasiu 8,64 kv.m pažymėtu R-1					

Dokumentą parengė: Specialistė GRETA SLUŠNĖ 

1-



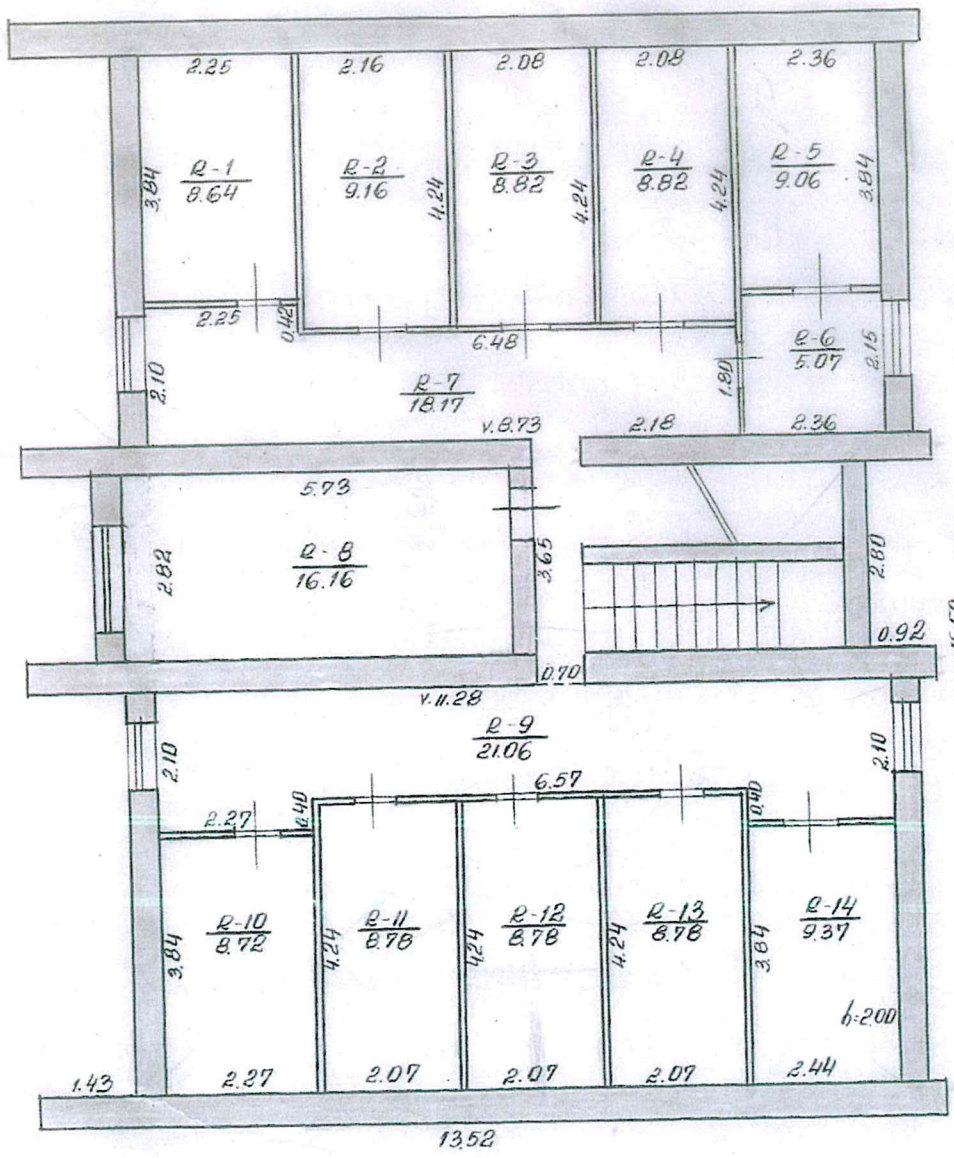
Birutes 5

kaisiiodoms 6 3 s. skl.
 500 planas
 5 III 13

Pauls

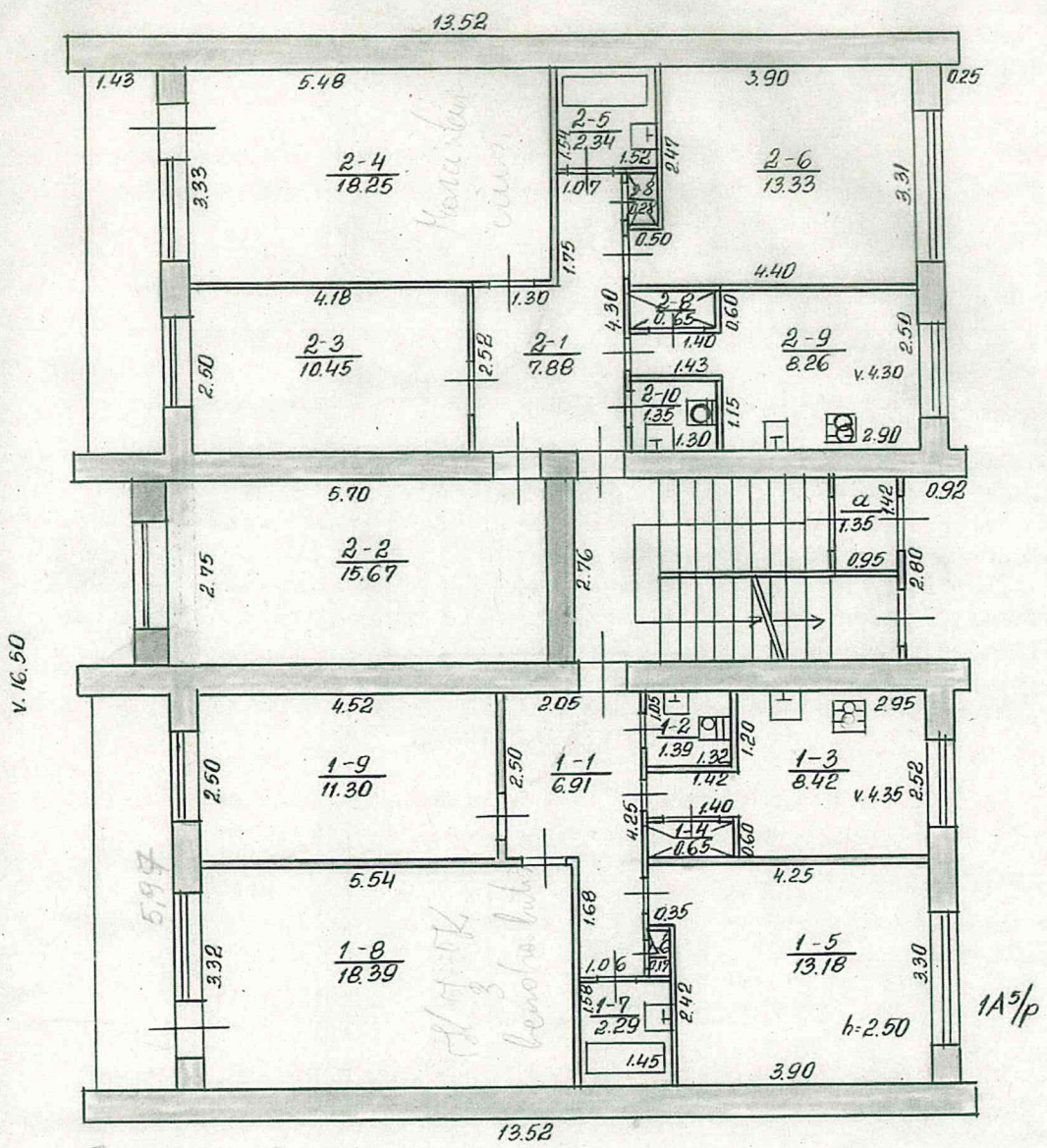
Handwritten mark

3mūt RŪSYS



Birutis 5
 Jūn
 kaisiandorys 6 3 1A⁵p
 100
 5 III 13

I-AUKŠTAS



STOGO PLOTAS / be balbano stogelis /;

$16,50 \times 11,84 = 195,36 \text{ m}^2$

Stogelio stogelis;

$3,20 \times 1,20 = 3,9 \text{ m}^2$

1150 stogo plotas (be balb.)

$\approx 200 \text{ m}^2$

TECHN. VERTINIZAVIMO ATASKAITA
Birutės 5

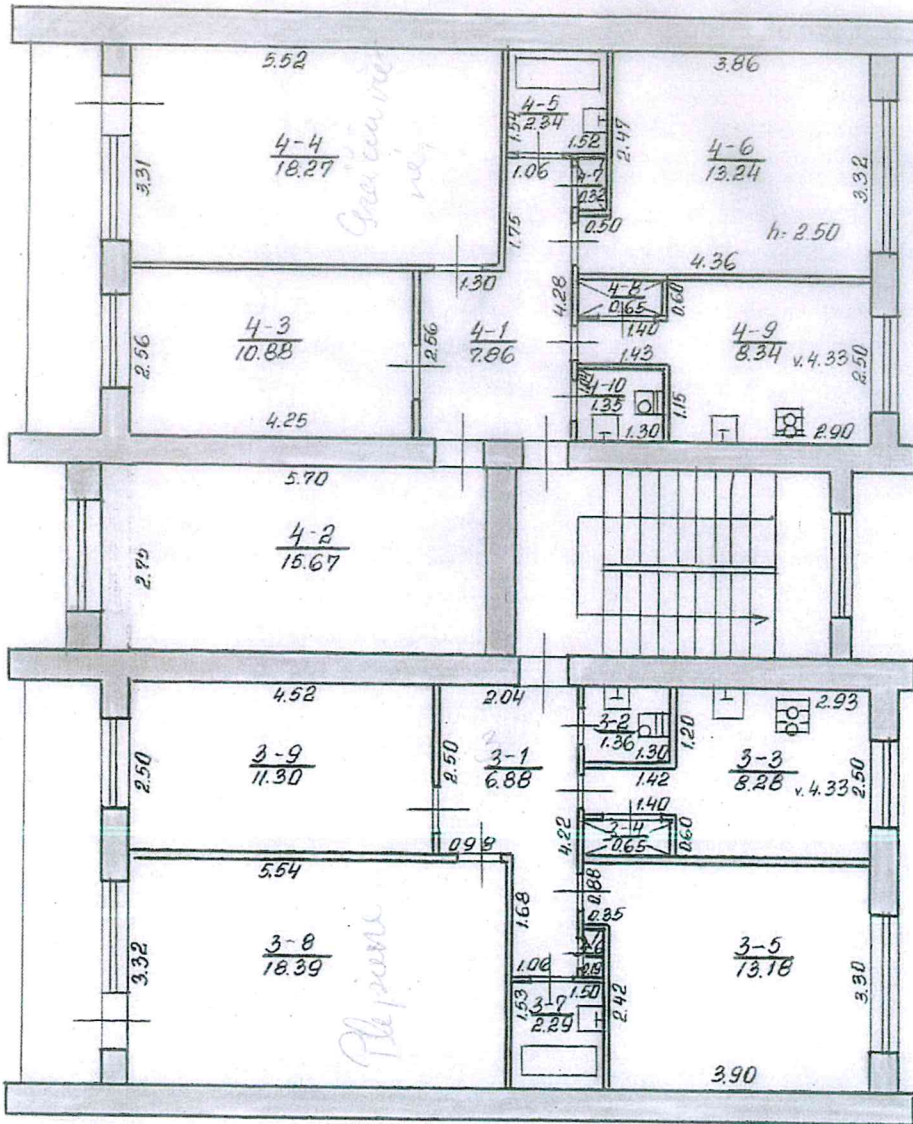
koriorių 6 3 1A⁵/₁₀₀

5 III 13

Juoz
[Signature]

[Handwritten mark]

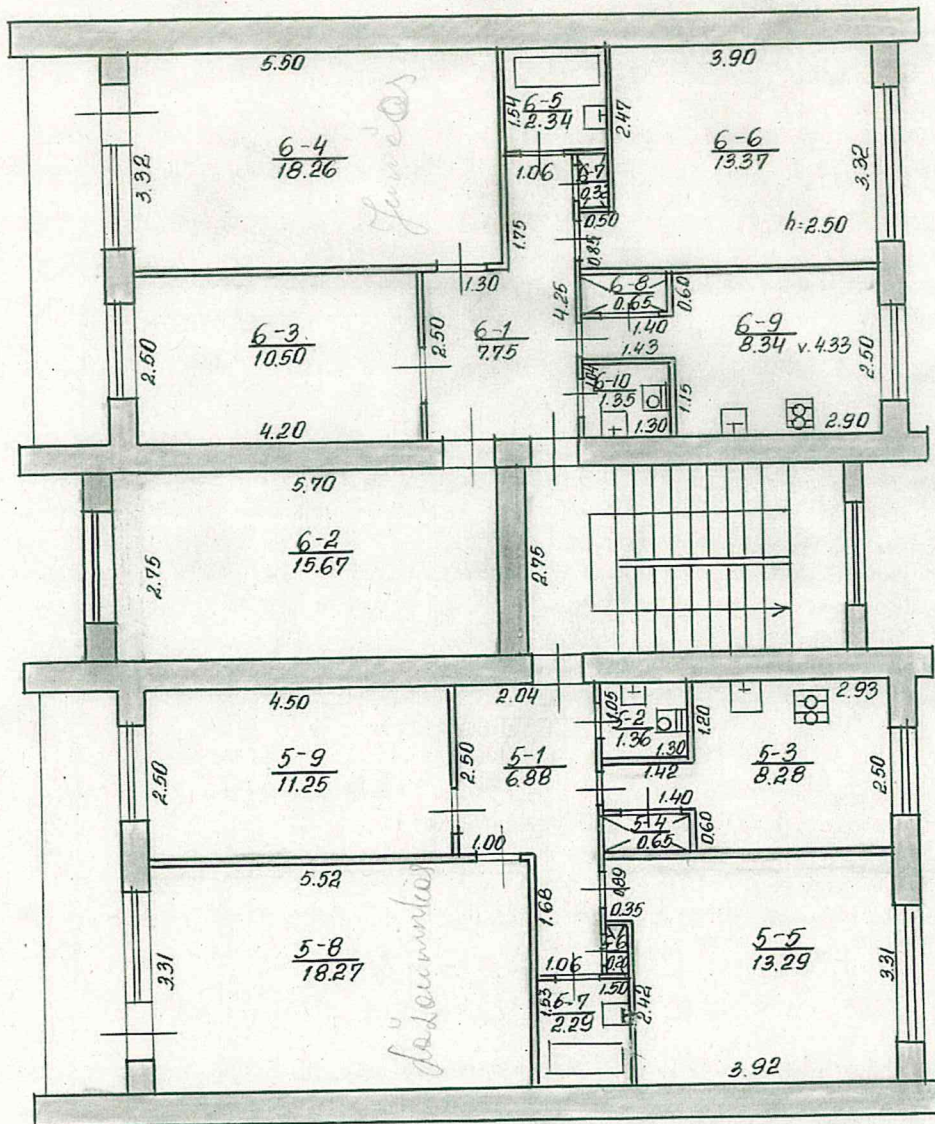
II- AUKŠTĀS



KONSTRUKTĪVĀS TĒVĀS INVENTĀRIS			
NO.	APRAKSTS	ALŅĒ	SUDARĒ
	Birutiņa		5
	konstruktīvs 6	3	1A 5/p
	100		
5	III	13	

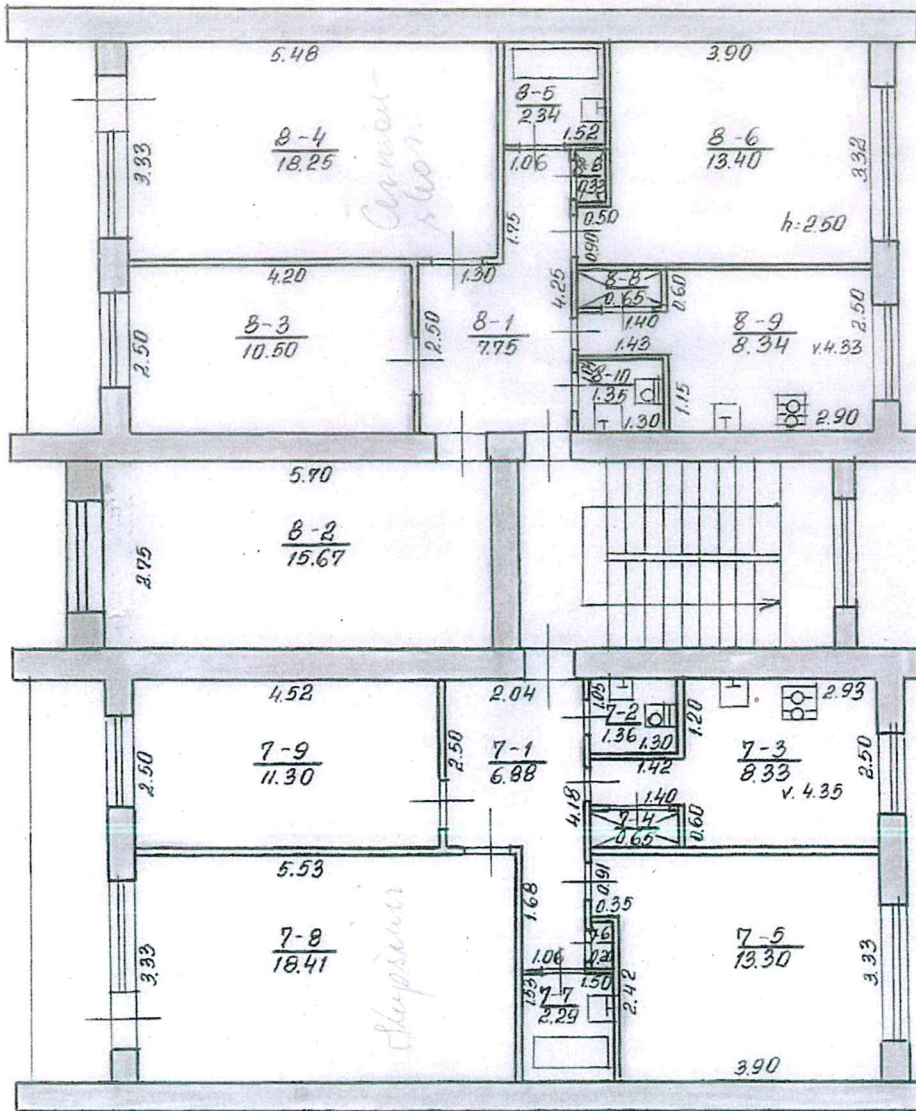
Jūlijs

III-AUKŠTAS



PILNŲ TARPŲ TECHN. INVENTARIZACIJA				
NO.	OBJ.	RAŠIS	SUDARĖ	DATA
			Jučas	5
kaisiadorys	6	3	1A ⁵ / ₁₀	
	100			
5	III	13		

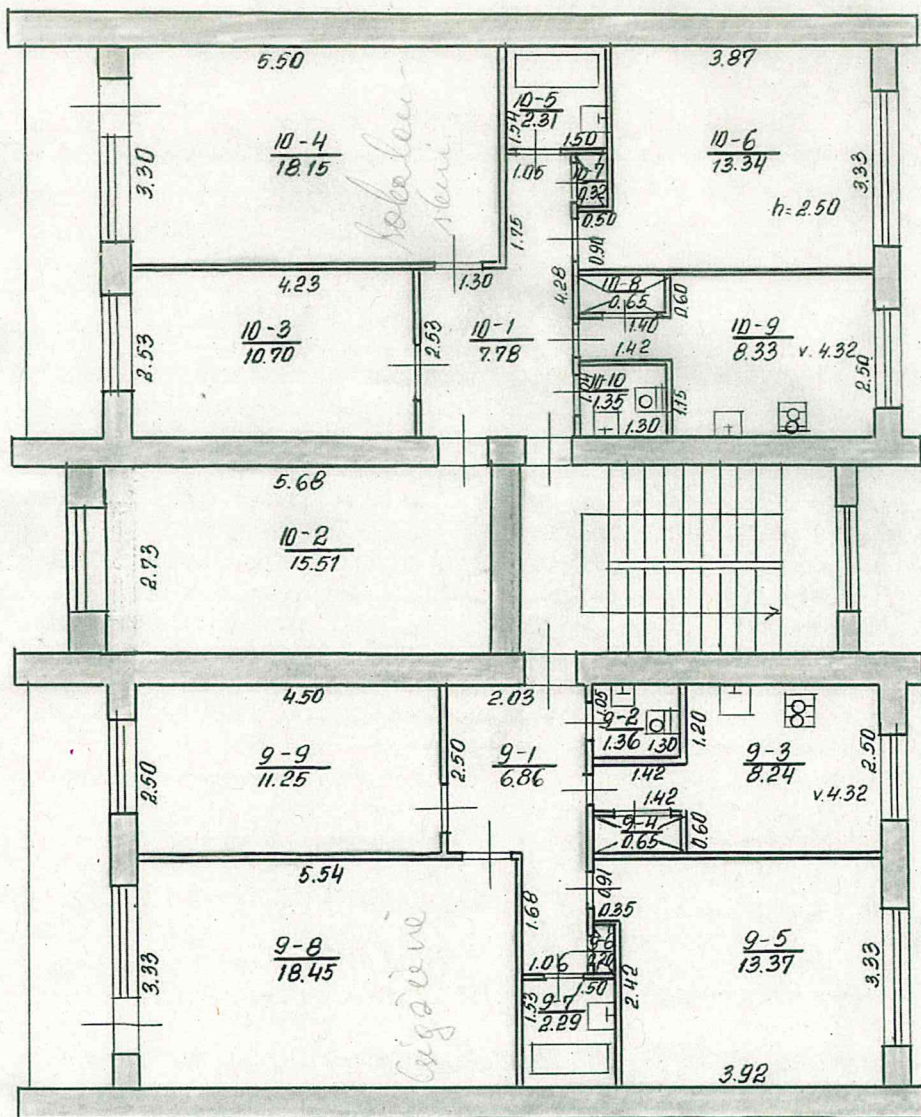
IV-AUKŠTAS



KAMINIS TECHN. INVESTICIJŲ			
Birutes			
			5
kašizordarys	6	3	1A ⁵ /P
	100		
	5	111	13

Guš

V-AUKŠTAS



KĀRTOJUMA TEHN. INVENTARIZĀCIJAS			
Birutis		5	
SYL	PAUSE	SUDARĒ	
kausiadobrys 6	3	1A ⁵ /p	
100			
5	III	13	

Julis
Jaou

8

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-09-27 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Birutės g. 5, Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi apaugusi žole.	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos,	Lodžių būklė patenkinama, plokščių skardinimas paveiktas korozijos.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai seni mediniai	Rekomenduojama keisti rūsio langelius naujais
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema nesubalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas	Rekomenduojama įrengti karšto vandens sistemos balansavimą, izoliuoti inžinerinių tinklų kanale esantį vamzdyną.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema nesubalansuota.	Rekomenduojama įrengti šildymo sistemos balansavimą.
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinėse ir rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė gera	

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-05-28 Nr. _____

Kaišiadorys

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Birutės g. 5, Kaišiadorys

Apžiūra Kasmetinė

Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė gera, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi apaugusi žole.	
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos,	Lodžių būklė patenkinama, plokščių skardinimas paveiktas korozijos.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorejusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai seni mediniai	Rekomenduojama keisti rūsio langelius naujais
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema subalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas	Rekomenduojama izoliuoti inžinerinių tinklų kanale esantį vamzdyną.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema subalansuota.	
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinėse ir rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė gera	

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Alvydas Juocys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)

UAB „Kaišiadorių butų ūkis“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

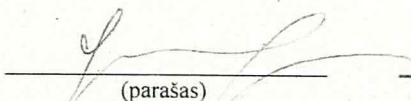
2019-10-28 Nr. _____

Kaišiadorys
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Birutės g. 5, Kaišiadorys
Apžiūra Kasmetinė
Apžiūros tikslas Patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

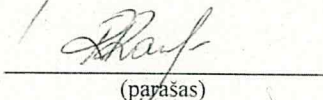
Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Aprupėjęs pamatų tinkas, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda vietomis nelygi apaugusi žole.	Rekomenduojama pamatų tinkavimas, nuogrindos atstatymas.
2.	Sienos ir balkonai/lodžijos,	Lodžių būklė patenkinama, plokščių skardinimas paveiktas korozijos.	
3.	Stogas	Stogas dengtas bitumine danga, vietomis danga iškorėjusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Rūsio langeliai seni mediniai	Rekomenduojama keisti rūsio langelius naujais
5.	Vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens sistema subalansuota. Inžinerinių tinklų kanale vamzdynas neizoliuotas	Rekomenduojama izoliuoti inžinerinių tinklų kanale esantį vamzdyną.
6.	Nuotekų tinklai	Nuotakyno vamzdynas ketinis, būklė patenkinama. Keista atkarpomis į plastikinius vamzdžius.	
7.	Šildymo sistema	Šildymo sistema subalansuota.	
8.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Laiptinėse ir rūsio patalpose elektros instaliacijos būklė gera	

Direktoriaus pavaduotojas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Alvydas Jucys
(vardas, pavardė)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

Rasa Rauluševičienė
(vardas, pavardė)



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

Birutės g. 5, Kaišiadorys
(adresas)

2020 m. sausio 7 d. Nr. 1
Kaišiadorys

Susirinkimo vieta: Prie namo laiptinės.
Susirinkimo laikas: pradžia: 18:05 val.
pabaiga: 19:10 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 10
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 7.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:
Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti: Rasa Rauliševičienė

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti: Zigmantas Gričiūnas

BALSUOTA. Už - 7; Prieš - 0; SUSILAIKĖ - 0.

Nutarta:
susirinkimo pirmininku išrinkti Rasa Rauliševičienė

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Zigmantas Gričiūnas

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano viešas aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677, „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicijų planą 2019 m. 12 mėn. atliko Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086. Investicijų plane sudaryti 2 paketai numatytiems įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Nutarta:

Iš investicijų plane pasiūlytų priemonių paketų pasirinkti:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Sprendimas
<i>Energijos efektyvumą didinančios atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</i>		
1.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
2.	Pastato sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą, <i>daugiosluoksnių termorokio apšiltinimą plotišiu fasadu</i>	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
3.	Sienų kombinuotas šiltinimas (tinkuojamas, ventiliuojamas).	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

[Signature]
(parašas)

Lapas 1 iš 4

[Signature]

4.	Cokolis virš žemės šiltinamas ir apklijuojamas plytelėmis.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
5.	Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
6.	Butų langų ir balkonų durų keitimas. <i>Tik medinius</i>	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
7.	Laiptinių langų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
8.	Rūsio langų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
9.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą (remontas, stiprinimas, stiklinimas PVC profiliu).	Už <u>6</u> Prieš <u>1</u> Susilaikė <u>0</u>
10.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (laiptinių įėjimo, rūšio, tambūrinės, stogo).	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
11.	Rūsio perdangos šiltinimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
12.	Ventiliacijos šachtų išvalymas ir dezinfekavimas.	Privaloma priemonė.
13.	Ventiliacijos pertvarkymas įrengiant individualius rekuperatorius butuose.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
14.	Automatinių balansinių ventilių įrengimas ant šildymo ir karšto vandens sistemų stovų.	Privaloma priemonė. <i>Atlikta</i>
15.	Šildymo magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
16.	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, vamzdžių izoliacijos keitimas, stovų keitimas.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
17.	Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
18.	Termostatinių ventilių, individualios apskaitos - daliklinės įrengimas prie šildymo prietaisų.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
19.	Šilumos prietaisų keitimas.	Už <u>0</u> Prieš <u>7</u> Susilaikė <u>0</u>
20.	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius.	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>
21.	Įvadinio pastato skydo IPS modernizavimas; Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius; Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių	Už <u>7</u> Prieš <u>0</u> Susilaikė <u>0</u>

Susirinkimo pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

[Signature]
(parašas)

Lapas 2 iš 4