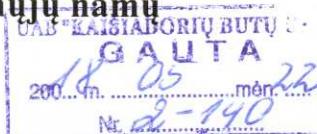


Žiežmarių miestelio daugiabučių gyvenamujų namų

įgaliotinių susirinkimo

PROTOKOLAS

2018-05-21



Posėdžio pirmininkas: UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas A. Jucys

Posėdžio sekretorius: UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkė R. Rauluševičienė

Dalyvauja: Daugiabučių namų įgaliotiniai (pagal pridedamą sąrašą), UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ I tarnybos viršininkas S. Janonis.

DARBOTVARKE:

- Ataskaita apie 2017 metų kaupiamujų lėšų panaudojimą ir likutį (pranešėjas A.Jucys).
- Ataskaita apie 2017 metų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatacijos) mokesčio panaudojimą (pranešėjas A.Jucys).
- Ataskaita apie 2017 metų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatacijos) mokesčio panaudojimą (pranešėjas A.Jucys).
- 2017 metų kapitalinio remonto darbų daugiabučiuose namuose įvykdymas (pranešėjas A.Jucys).
- Kiti klausimai.

POSĒDŽIO EIGA IR NUTARIMAI:

1. 2017 m. sausio 1-ai dienai visų bendrovės administruojamų daugiabučių namų kaupiamujų lėšų likutis buvo 219565,54 eurai.

2017 metais iš butų savininkų surinkta 150601,48 eurų kaupiamujų lėšų, papildoma sumokėta už kapitalinio remonto darbus – 104310,52 eurų.

Kaupiamujų lėšų likutis 2018 metų sausio 1 dienai yra 265856,50 eurų tame skaičiuje:

Kaišiadoryse (81 namų) 198712,89 eurai;
Žiežmariuose (34 namai) 29801,16 eurai;
Stasiūnuose (15 namų) 14184,87 eurai;
Pravieniškėse (11 namų) 21564,92 eurai;
Neprėkštoje (1 namas) 1317,19 eurai;
Guronyse (1 namas) 139,38 eurai;
Ginteikiškėse (1 namas) 136,09 eurai.

2. Per 2017 metus priskaičiuota 144823,94 eurai eksploatacinių lėšų. Tame skaičiuje:

Kaišiadoryse – 96734,12 eurai;
Žiežmariuose – 26338,20 eurai;
Stasiūnuose – 8244,22 eurai;
Pravieniškėse – 13507,40 eurai.

2017 metais padaryta išlaidų 143920,56 eurai, iš jų:

Kaišiadoryse – 96118,53 eurai;
Žiežmariuose – 23282,98 eurai;
Stasiūnuose – 8768,91 eurai;
Pravieniškėse – 15750,14 eurai.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti ataskaitą apie pastatų eksploatacinio mokesčio panaudojimą.

3. Per 2017 metus priskaičiuota 48408,27 eurai eksploatacinių lėšų už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, tame skaičiuje:

Kaišiadoryse – 42366,28 eurai;
Pravieniškėse – 6041,99 eurai.

2017 metais padaryta išlaidų – 53535,87 eurai, iš jų:

Kaišiadoryse – 45060,78 eurai;
Pravieniškėse – 8475,09 eurai.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti ataskaitą apie eksplotacinių mokesčio už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą panaudojimą.

4. 2017 metais atlirkti kapitalinio remonto darbai:

Eil. nr.	Atliktu kapitalinio remonto darbų konstruktyvų daugiabučiuose namuose pavadinimas	Darbų vertė (Eur.)
1.	Sutapdintų stogų kap. remontas	8327,36
2.	Laiptinių apdailos darbai	716,70
3.	Išorinių sienų, pamatų ir siūlių remontas	3943,56
4.	Laiptinių langų keitimas	50955,88
5.	Metalizuotų durų laiptinėse keitimas	9716,66
6.	Centralizuotų šildymo sistemų remontas	24814,02
7.	Ivairūs elektromontavimo darbai	1010,05
8.	Kitos išlaidos	4826,29
	Iš viso:	104310,52

5.

5.1 A. Jucys informavo daugiabučių įgaliotinius, kad nuo šių metų gegužės 1 dienos privaloma bute įrengti priešgaisrinę dūmų signalizaciją. Bute turi būti bent vienas dūmų detektorius. Rekomenduojama jį įrengti koridoriuje arčiau miegamajo. Daugiabučių įgaliotiniams buvo išdalinta informacija, kaip, kur ir kokius dūmų signalizatorius įrengti.

5.2 A.Jucys informavo įgaliotinius, kad prieš atliekant daugiabučiame name buto patalpose remontą, apie vykdomus darbus, jų trukmę, ir pobūdį reikia informuoti savivaldybę. Savivaldybė išduoda rekomendacijas. Jei remonto metu griaunamos kapitalinės sienos, remonto darbams reikalingas projektas, kuris turi būti suderintas su savivaldybe ir gaunamas leidimas. Apie remonto darbus turi būti informuoti kaimynai iškabinant informaciją skelbimų lentoje. Remonto metu laiptinėje turi būti palaikoma švara.

Susirinkimo pirmininkas:



Alvydas Jucys

Susirinkimo sekretorius:



Rasa Rauluševičienė