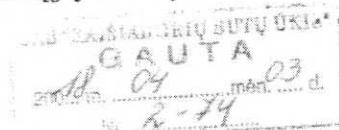


Kaišiadorių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų

įgaliotinių susirinkimo

PROTOKOLAS

2018-03-14



Posėdžio pirmininkas: UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas A. Jucys
Posėdžio sekretorius: UAB „Kaišiadorių butų ūkis“ vadybininkė R. Rauluševičienė

Dalyvauja: Daugiabučių namų įgaliotiniai (pagal pridedamą sąrašą), Kaišiadorių PGT vyr. inspektorius D. Vinickas, Kaišiadorių r. PK vyresnioji specialistė I. Budrikienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Ataskaita apie 2017 metų kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir likutį (pranešėjas A. Jucys).
2. Ataskaita apie 2017 metų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatacijos) mokesčio panaudojimą (pranešėjas A. Jucys).
3. Ataskaita apie 2017 metų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatacijos) mokesčio panaudojimą (pranešėjas A. Jucys).
4. 2017 metų kapitalinio remonto darbų daugiabučiuose namuose įvykdymas (pranešėjas A. Jucys).
5. Kiti klausimai.

POSĒDŽIO EIGA IR NUTARIMAI:

1. 2017 m. sausio 1-ai dienai visų bendrovės administruojamų daugiabučių namų kaupiamujų lėšų likutis buvo 219565,54 eurai.

2017 metais iš butų savininkų surinkta 150601,48 eurų kaupiamųjų lėšų, papildoma sumokėta už kapitalinio remonto darbus – 104310,52 eurų.

Kaupiamujų lėšų likutis 2018 metų sausio 1 dienai yra 265856,50 eurų tame skaičiuje:

Kaišiadoryse (81 namų) 198712,89 eurai;
Žiežmariuose (34 namai) 29801,16 eurai;
Stasiūnuose (15 namų) 14184,87 eurai;
Pravieniškėse (11 namų) 21564,92 eurai;
Neprėkštoje (1 namas) 1317,19 eurai;
Guronyse (1 namas) 139,38 eurai;
Gintekiškėse (1 namas) 136,09 eurai.

2. Per 2017 metus priskaičiuota 144823,94 eurai eksploatacinių lėšų. Tame skaičiuje:

Kaišiadoryse – 96734,12 eurai;
Žiežmariuose – 26338,20 eurai;
Stasiūnuose – 8244,22 eurai;
Pravieniškėse – 13507,40 eurai.

2017 metais padaryta išlaidų 143920,56 eurai, iš jų:

Kaišiadoryse – 96118,53 eurai;
Žiežmariuose – 23282,98 eurai;
Stasiūnuose – 8768,91 eurai;
Pravieniškėse – 15750,14 eurai.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti ataskaitą apie pastatų eksploatacinio mokesčio panaudojimą.

3. Per 2017 metus priskaičiuota 48408,27 eurai eksploatacinių lėšų už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, tame skaičiuje:

Kaišiadoryse – 42366,28 eurai;
Pravieniškėse – 6041,99 eurai.

2017 metais padaryta išlaidų – 53535,87 eurai, iš jų:

Kaišiadoryse – 45060,78 eurai;
Pravieniškėse – 8475,09 eurai.

NUTARTA (vienbalsiai):

Patvirtinti ataskaitą apie eksploatacinio mokesčio už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą panaudojimą.

4. 2017 metais atlikti kapitalinio remonto darbai:

Eil. nr.	Atliktų kapitalinio remonto darbų konstruktyvų daugiabučiuose namuose pavadinimas	Darbų vertė (Eur.)
1.	Sutapdintų stogų kap. remontas	8327,36
2.	Laiptinių apdailos darbai	716,70
3.	Išorinių sienų, pamatų ir siūlių remontas	3943,56
4.	Laiptinių langų keitimas	50955,88
5.	Metalizuotų durų laiptinėse keitimas	9716,66
6.	Centralizuotų šildymo sistemų remontas	24814,02
7.	Įvairūs elektromontavimo darbai	1010,05
8.	Kitos išlaidos	4826,29
	Iš viso:	104310,52

5.

5.1 Kaišiadorių PGT vyr. inspektorius D.Vinickas informavo daugiabučių įgaliotinius, kad nuo šių metų gegužės 1 dienos privaloma bute įrengti priešgaisrinę dūmų signalizaciją. Bute turi būti bent vienas dūmų detektorius. Rekomenduojama jį įrengti koridoriuje arčiau miegamojo. Daugiabučių įgaliotiniams buvo išdalinta informacija, kaip, kur ir kokius dūmų signalizatorius įrengti.

Vyr. inspektorius informavo, kad gavo anoniminį skundą dėl užrakintų stogo liukų. Priešgaisrinės saugos taisyklės numato, kad stogo liukas turi būti lengvai atidaromas, nerakinamas. A. Jucys atsakė, kad liukai rakinami dėl saugumo, kad ant stogų nepatektų vaikai ir kad nebūtų gadinamas stogo danga savavališkai įrenginėjant antenas.

5.2 PK vyresnioji specialistė I. Budrikienė supažindino susirinkusiuosius su esama policijos pertvarka - daugiau policijos pareigūnų budi gatvėse. Pristatė, kad Kaišiadorių miesto seniūniją prižiūri vyriausasis tyréjas Giedrius Jusas. Išdalino informacinius lipdukus daugiabučių įgaliotiemis asmenis dėl draudimo rūkyti daugiabučių namų laiptinėse ir alkoholio vartojimo viešose vietose.

Taip pat informavo, kad rajone padaugėjo vagysčių. Dauguma butų savininkų palieka nerakinamas lauko duris, ko pasekoje įvykti žaibiškai vagystei labai lengva. Bendruomenės pareigūnė suteikė informacijos kaip įkurti saugios kaimynystės grupę, kurios metu pasirašomas trišalis susitarimas tarp daugiabučio namo, seniūnijos ir policijos.

Įgaliotiniai išsakė nusiskundimus dėl šunų laikymo, dėl triukšmo nakties metu.

Susirinkimo pirmininkas:



Alvydas Jucys

Susirinkimo sekretorius:



Rasa Rauluševičienė

Autonominių dūmų signalizatorių įrengimo rekomendacijos:

Kokiose patalpose ir kiek signalizatorių įrengti?

Gyvenamajame būste (kiekviename aukšte) turi būti įrengtas bent vienas autonominis dūmų signalizatorius. Tai yra minimalus reikalavimas, tačiau dūmų plitimą riboja jvairios pastato konstrukcijos (sienos, durys, perdangos ir pan.). Todėl siekiant jautresnio dūmų aptikimo, rekomenduojama šiuos prietaisus įrengti kiekvienoje patalpoje, kurioje žmonės miega ir koridoriuose arba bendrose erdvėse prieš miegamuosius. Nerekomenduojama autonominių dūmų signalizatorių įrengti virtuvėje, ar tose vietose kur gali išsiskirti garai.

Kaip parinkti tinkamą vietą?

Įrengiant autonominius dūmų signalizatorių būtina vadovautis gamintojo instrukcija. Žinant tai, kad karštū dūmai kyla į viršų ir pirmiausiai kaupiasi palubėje, šie prietaisai turėtū būti montuojami ant lubų. Tik tais atvejais, kai nėra galimybės jų įrengti ant lubų, autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti įrengiami ant patalpos sienos, kuo arčiau lubų.

Parenkant signalizatoriaus tvirtinimo vietą, būtina prisiminti, kad kartais ji tenka aptarnauti (pakeisti elementus, patikrinti veikimą), todėl rekomenduojama juos įrengti lengvai prieinamose vietose.

Kaip prižiūrėti?

Kad autonominiai dūmų signalizatoriai patikimai veiktu, svarbu periodiškai patikrinti jų veikimą paspaudžiant testavimo mygtuką. Jeigu šie prietaisai yra su keičiamais maitinimo elementais, juos reikėtū keisti kas metus. Reikėtū atkreipti dėmesį, kad dulkes ir nešvarumai mažina signalizatoriaus jautrumą, todėl reikėtū neužmiršti nuvalyti dulkes.

Kokį signalizatorių pirkti?

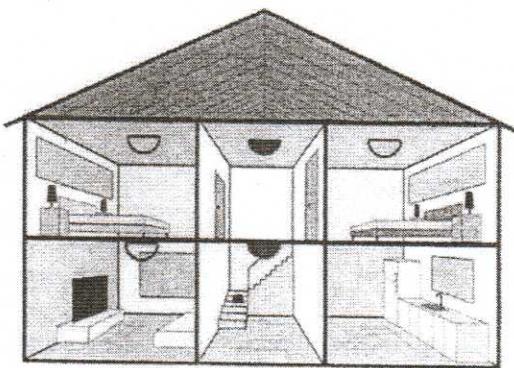
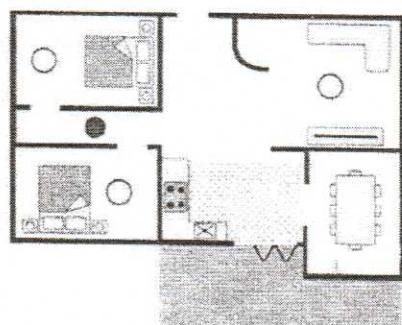
Renkantis autonominių dūmų signalizatorių, reikėtū atkreipti dėmesį, kad jis būtū sertifikuotas, t. y. paženklintas CE ženklu, tas užtikrins, kad jis gali būti naudotas.

Signalizatoriai gali būti su keičiamais maitinimo elementais, arba su integruota baterija, kurios nereikia keisti visą prietaiso tarnavimo laikotarpį (pvz. 10 metų). Signalizatoriai su keičiamais maitinimo elementais yra pigesni, tačiau reikalauja daugiau priežiūros (kas metus būtina keisti maitinimo elementus).

Todėl autonominius dūmų signalizatorių galite rintis atsižvelgdami į savo poreikius ir galimybes.

Kur įrengti autonominių dūmų signalizatorių?

-  Minimali apsauga
-  Rekomenduojama apsauga



- Kiekviename bute arba kiekviename gyvenamojo namo aukšte turi būti įrengta bent po vieną dūmų signalizatorių. Rekomenduojame įrengti koridoriuje šalia patalpų, kuriose žmonės miega.
- Siekiant maksimalios apsaugos, autonominius dūmų signalizatorių rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje ir koridoriuose, išskyrus virtuvę ir kitas patalpas, kuriose gali būti garu.